

VOORTHUIZEN, LANGE ZUIDERWEG 3

An aerial photograph of a large estate. In the foreground, a large, light-colored house with a grey roof and solar panels is visible, surrounded by a well-manicured garden with a circular pond and various plants. To the right of the house is a swimming pool and a black car parked on a gravel driveway. The middle ground consists of a large, green field with some trees and a small building. In the background, a large lake is visible, surrounded by dense trees and a line of industrial buildings under a cloudy sky.

Wonen op een unieke locatie!

Welkom bij deze fantastische vrijstaande familiewoning met royaal bijgebouw op een unieke locatie. Gelegen aan rand van Voorthuizen op een perceel van maar liefst 1.379 m². Een geweldige plek waar u kunt genieten van de rust en het buitenleven met alle voorzieningen dichtbij! Een uniek en comfortabel familiehuis met talloze mogelijkheden gebouwd onder antroposofische architectuur geïnspireerd door de beroemde architect Rudolf Steiner.

Prachtige tuin met veel privacy

Deze prachtige familiewoning met verwarmd buitenzwembad is omringt door een schitterende tuin met vijver en veel privacy. De tuin is een waar juweeltje, ieder seizoen staat er wat anders in bloei! In de tuin zijn verschillende terrassen aangelegd waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon of een gezellige zomeravond en maakt dit het buitenleven compleet. Het perceel is toegankelijk via de op afstand bediende elektrische poort. Op eigen terrein is er ruimte voldoende voor het parkeren van minimaal 4 personenauto's.

Met het royale bijgebouw, vier slaapkamers, drie badkamers en alle faciliteiten, biedt deze veelzijdige woning zeer veel ruimte. U wordt elke keer opnieuw verrast! Ook voor eventuele logees/gasten is er meer dan genoeg ruimte. De woning en zeker ook het bijgebouw is zeer geschikt om bijvoorbeeld te gebruiken als B&B, gastenverblijf, kantoor-/praktijkruimte aan huis en/of mantelzorgwoning. De mogelijkheden die deze woning biedt zijn oneindig.

De woning ligt op steenworpafstand van recreatiegebied Zeumeren waar u heerlijk kunt wandelen en zwemmen midden in de natuur. Wandelen of fietsen kunt u ook heerlijk in de verschillende omliggende bossen. Daarnaast ligt het centrum van het bruisende dorp Voorthuizen op korte afstand (2 km) en zijn alle voorzieningen binnen handbereik. Met de auto bent u binnen 5 minuten op de snelweg A1 of A30. Grote steden als Utrecht (30 min.), Arnhem (30 min.), Apeldoorn (25 min.), Amersfoort (25 min.) en Amsterdam (45 min.) zijn goed bereikbaar vanwege de centrale ligging. Kortom, een droomplek!



KENMERKEN

Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	387 m ²
Inhoud	1.031m ³
Woonopp. bijgebouw	114 m ²
Perceeloppervlakte	1.379 m ²
Isolatie	Gevel-, dak en vloerisolatie, dubbelglas.
Energie label	A.



Vraagprijs € 1.275.000,- k.k.

INDELING

Parterre

Entree met ruim toilet en fonteintje. Royale woonkamer met sfeervolle houtkachel, vele raampartijen, een ruime serre met prachtig uitzicht op de tuin en toegang naar het terras via de openslaande deuren. Keuken met inbouwapparatuur, 6 pits gasfornuis met aparte grilleenheid en een gezellig (koffie-)barretje. Vanuit de keuken bereikt u de ruime eetkamer met openslaande deuren aan beide zijden naar zowel het terras, als de achtertuin. Een afzonderlijke kantoor-/studeerruimte met moderne taatsdeuren en een ruime bijkeuken voor uw wasmachine, droogtrommel, koelkast en vriezer.

1e Verdieping

Overloop. Master bedroom met prachtig vrij uitzicht op zowel de privétuin, als op recreatiegebied Zeumeren. Gym/slaapkamer met eigen wastafelmeubel. Badkamer voorzien van 2 persoons ligbad, separate ruime douchecabine en wastafelmeubel. Separaat toilet. Via de deur naar het platte dak bereikt u de derde slaapkamer voorzien van een eigen douche, toilet en wastafelmeubel. In het verleden was deze ruimte zelfstandig via een stalen buitentrap bereikbaar. Het is mogelijk dit opnieuw te realiseren. Het is ook mogelijk om vanuit het kantoor beneden een binnentrap naar boven te plaatsen, waardoor er in het geheel een hele zelfstandige ruimte gerealiseerd kan worden voor bijvoorbeeld mantelzorg en/of een bedrijfs-/praktijkrimte aan huis.

2e Verdieping

Ruime vierde slaapkamer met eigen wastafelmeubel en dakkapel waar u mogelijk twee slaapkamers kunt creëren. De royale ruimtes in de gehele woning bieden veel mogelijkheden.











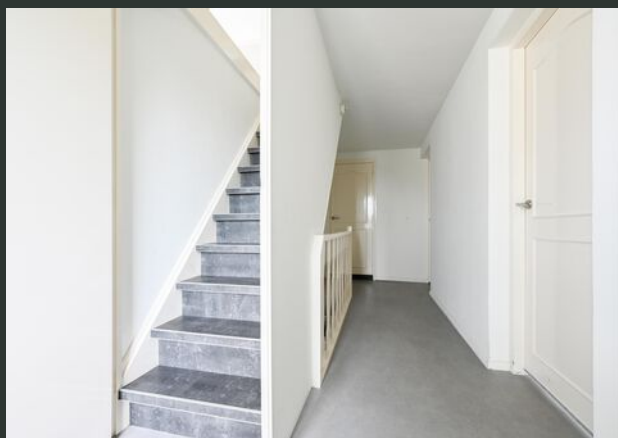






















BIJZONDERHEDEN

Bijgebouw

Entree met toilet en fonteintje. Gezellige ruimte met bar, keuken en een schuifpui naar het terras en het buitenzwembad. Badkamer voorzien van sauna, douche en wastafelmeubel. Berging voor installatie van het buitenzwembad/CV-ruimte. Daarnaast is het bijgebouw voorzien van een zeer ruim souterrain, welke nu in gebruik is als yoga studio voor maar liefst 13 personen. Het souterrain biedt ook zeer veel andere mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld gebruik als extra opslagruimte, als kantoor-/praktijkruimte, atelier of expositieruimte, maar ook bijvoorbeeld gebruik als een ruime privé-gym en/of thuisbioscoop. Tenslotte zit over de gehele breedte en lengte van het gebouw een zeer ruime en goed toegankelijke vliering met verlichting.

Schuur met carport

Ruimte voor het opbergen van uw tuinmaterialen en fietsen. En een diepe carport (6 meter) om uw auto te parkeren.



VOORZIENINGEN

- Verwarmd zwembad met jetstream;
- Sauna;
- 43 Zonnepanelen;
- Hybride warmtepomp;
- CV-ketel;
- Parkeergelegenheid voor zeker 4 auto's op eigen terrein.







LANGE ZUIDERWEG 3 VOORTHUIZEN











WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

Met heel veel plezier hebben we als gezin genoten van de rust en de ruimte in en om ons huis. Gezellig koffiedrinken bij de vijver, ontbijten naast het huis in het ochtendzonnetje en de heerlijke wandelingen om Zeumeren zijn echt een genot. In de zomerperiode hebben we veel gezellige momenten gehad met familie en vrienden bij het zwembad. Dat het bijgebouw goed als yogastudio gebruikt kon worden, was wel de kers op de taart. Dankbaar zijn wij voor het woongenot wat we hier hebben gehad!



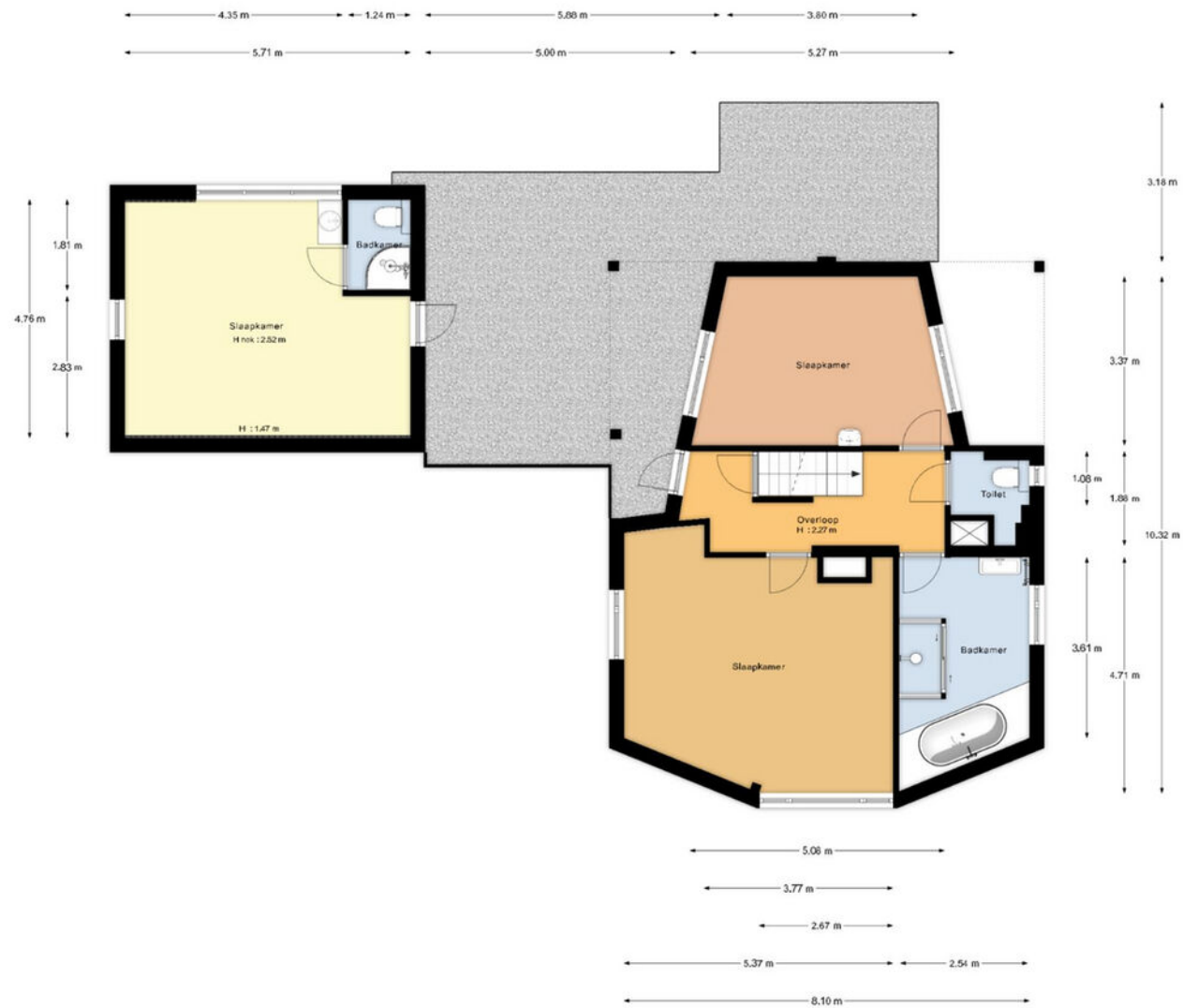






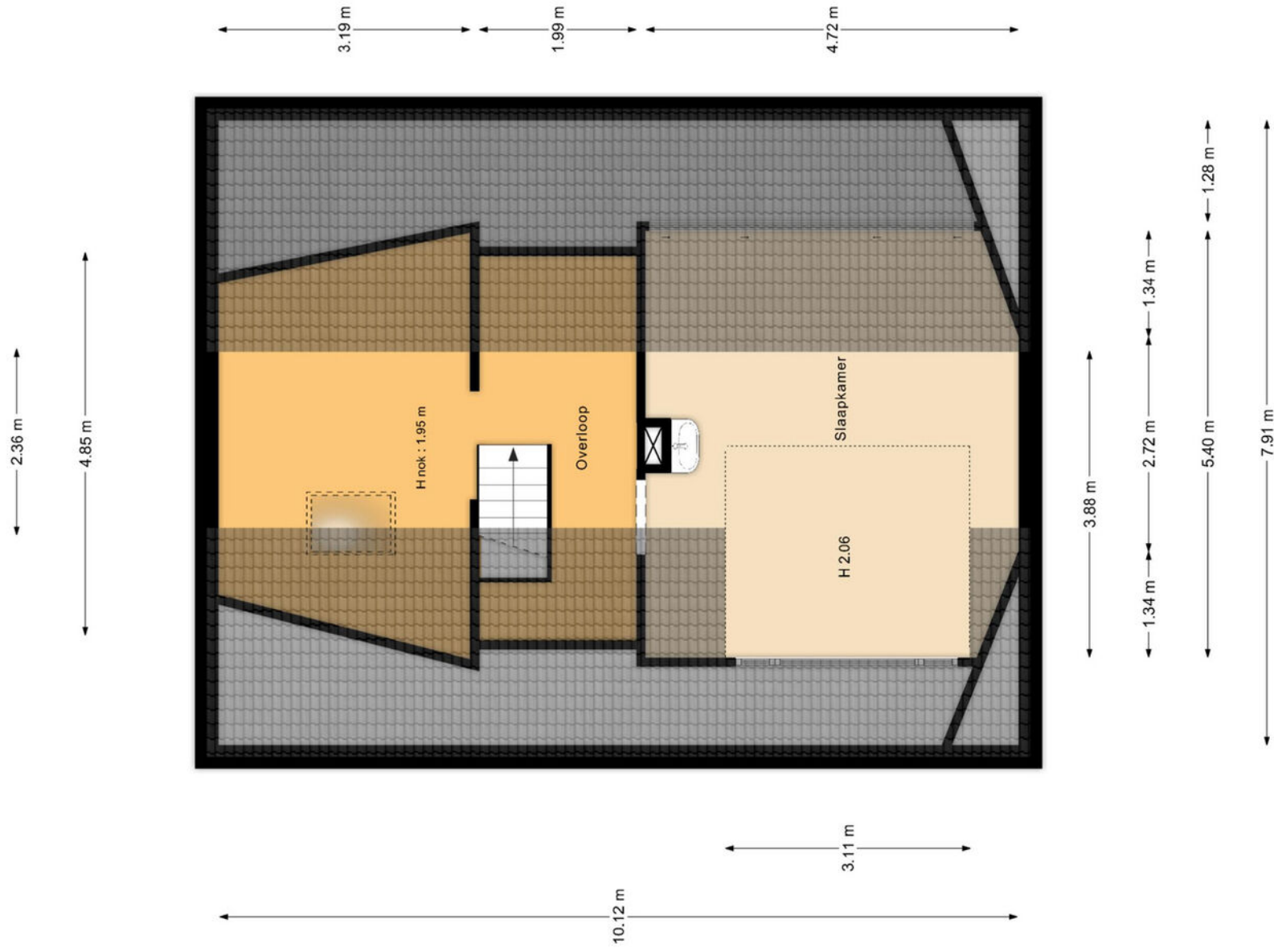
"De oppervlakte is met gracieus ingesloten getrokken.
echter best geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
van Heemstede & Woning, Utrecht

Eerste verdieping

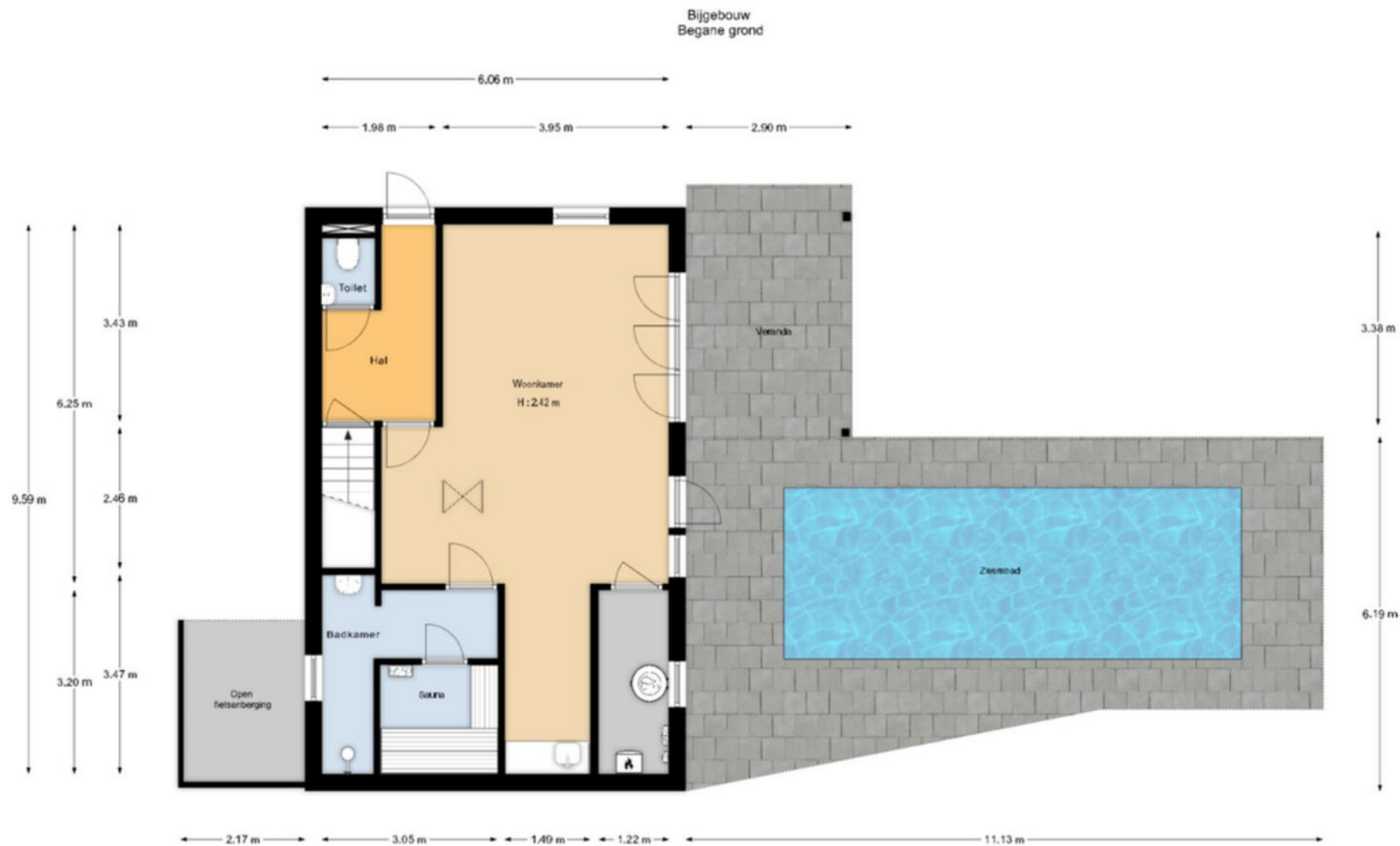


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping



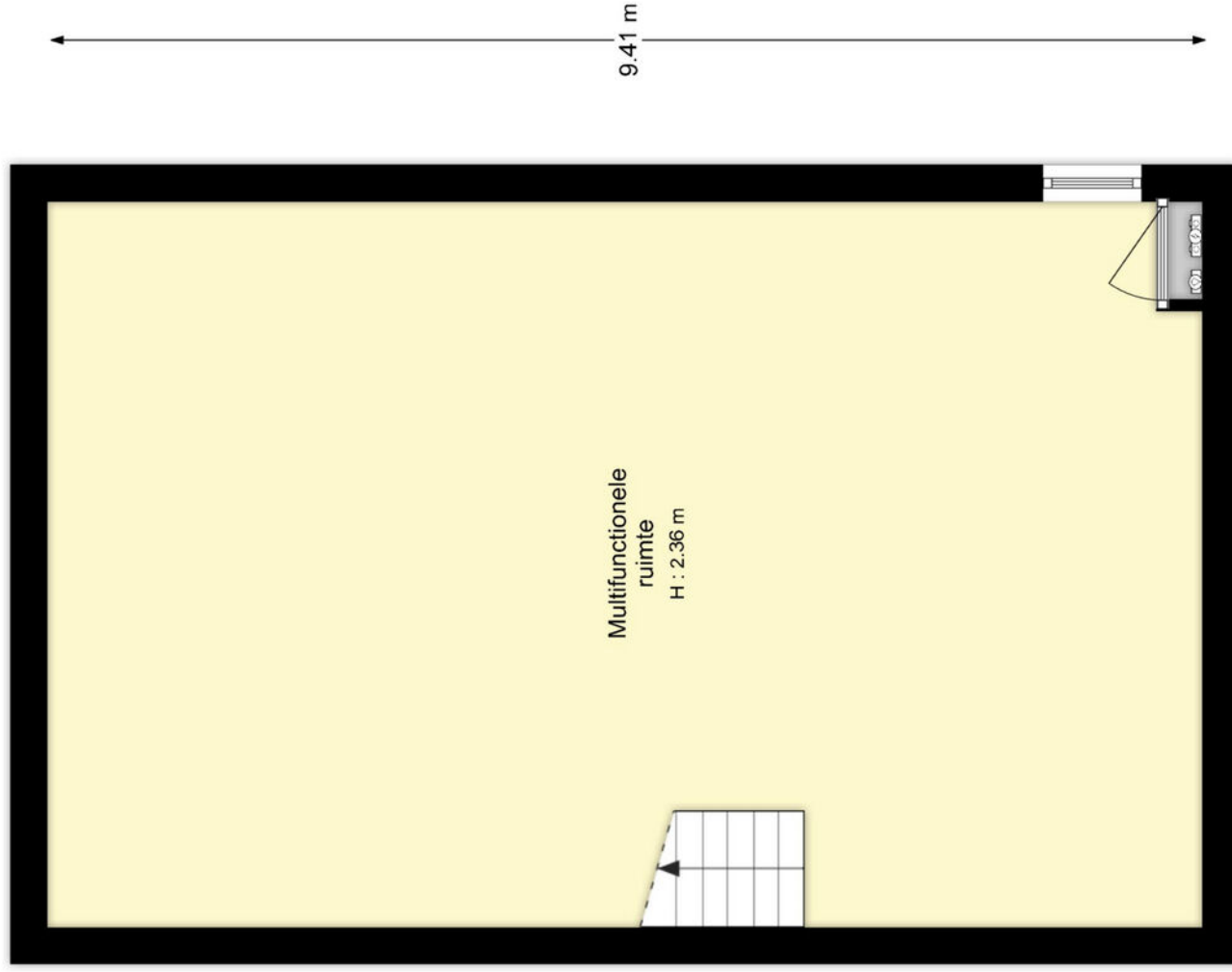
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Bijgebouw Kelder

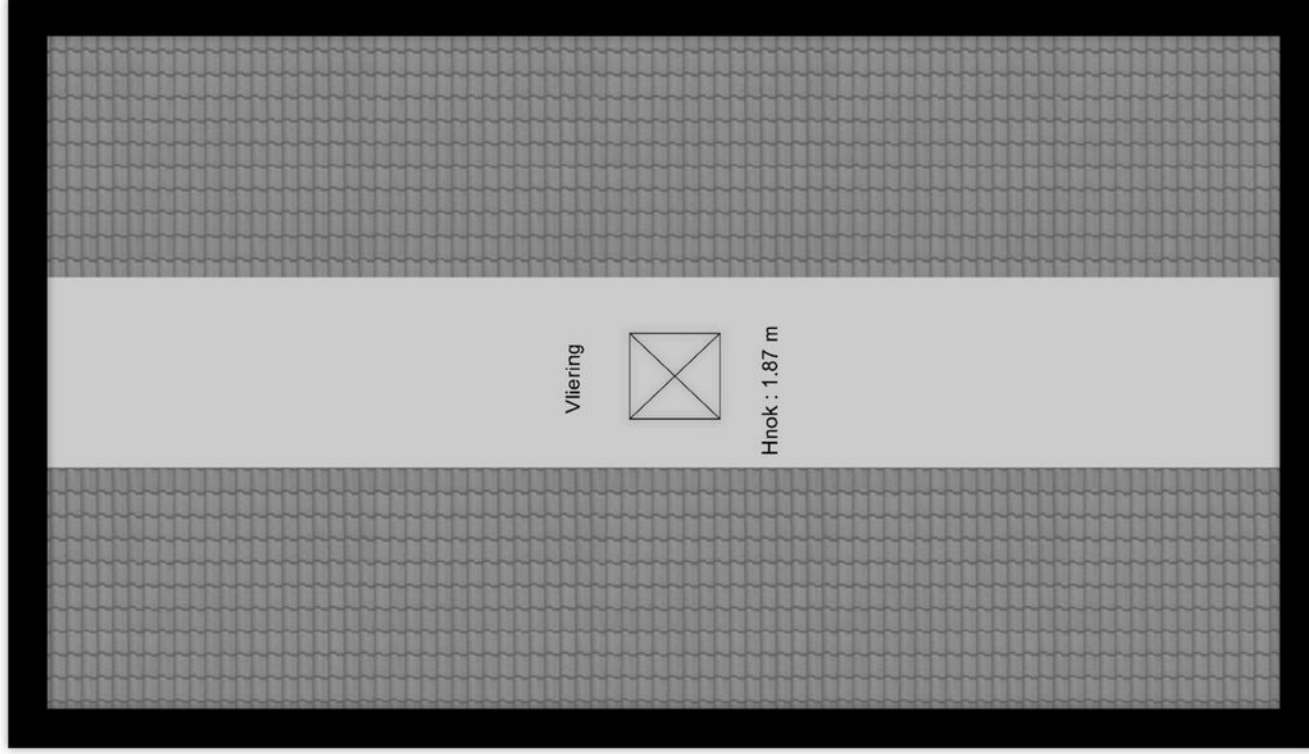
5.90 m



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Bijgebouw
Vloring

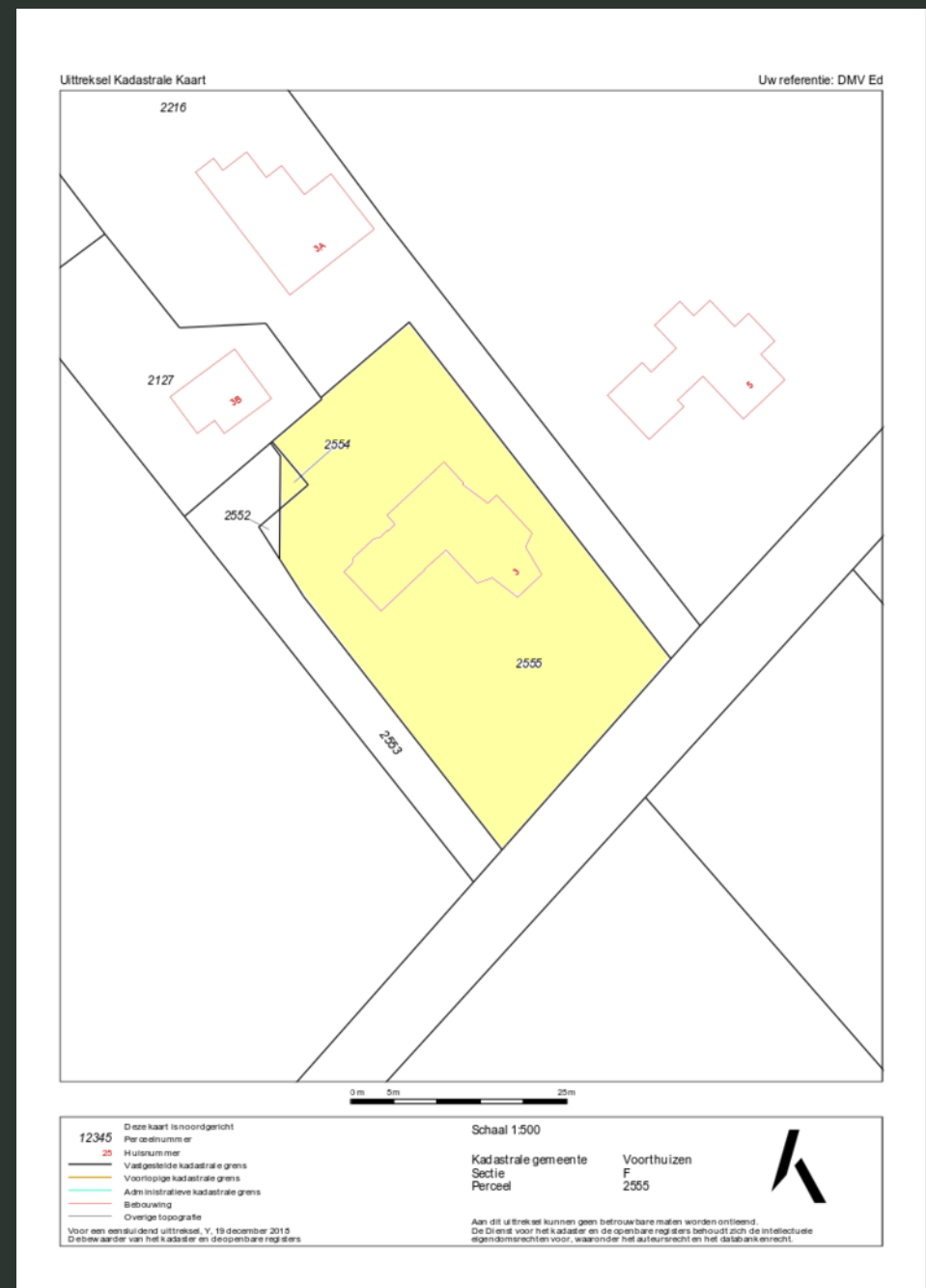
5.21 m



9.59 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL