



MAKELAARS
ELAN

Iepenlaan 63, Zwanenburg

Dit CHARMANTE VRIJSTAANDE WOONHUIS heeft 3 slaapkamers, een OPRIT MET GARAGE EN EEN GROTE LOODS.





WONEN

Via de hal met meterkast, trapkast en toilet met wastafel, kom je in de living. Deze living is ruim bemeten met ca 35 m² woonoppervlakte en is lekker licht en zonnig met raampartijen aan drie zijden. De vloer is voorzien van vloerverwarming met tegels en aan de achterzijde vind je de keuken en doorgang naar de garage en loods.





KOKEN

De open keuken heeft eveneens een tegelvloer en door het raam heb je uitzicht op je tuin. Het aanrecht is voorzien van een 5-pits gasfornuis met grote oven, inbouwafzuigkap en er is ruimte voor een koel- vriescombinatie.





SLAPEN

De woning heeft maar liefst 3 slaapkamers. Deze bevinden zich allemaal op de eerste verdieping. Naar de slaapkamer is er ruimte voor een walk-in closet en is er veel bergruimte op zolder.





BADEN

De badkamer ligt op de eerste etage. Deze is voorzien van een toilet, wastafel, douche.





HIGHLIGHTS

- Woonoppervlak 118 m2 (Conform NEN2580 Meetrapport)
- Twee percelen met de bestemming wonen
- 620m2 perceel (een perceel van 229m2 onbebouwd)
- Bedrijf tot categorie 2 mogelijk
- Loods van 144m2
- Bouwjaar 1940
- Energielabel F
- 3 slaapkamers
- Winkelstraat op loopafstand
- A9 op slechts 5 autominuten
- Station Halfweg-Zwanenburg op 6 fietsminuten
- Goede OV verbinding naar Amsterdam en Haarlem

LOCATIE

Op 200 meter loopafstand vind je al je dagelijkse voorzieningen met onder andere, drie grote supermarkten, een bakker, slager, kaaswinkel en restaurant/café's waar je gezellig kunt zitten.

Ook vind je op steenworp afstand enkele sportclubs waar je kan voetballen, tennissen en fitnessen.

Via de N200, N519 en de Lijnderdijk ben je met de auto je binnen 10 minuten in Amsterdam, Haarlem of Schiphol. De openbaar vervoersverbindingen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn ook erg dichtbij en in 6 fietsminuten ben je op Station Halfweg-Zwanenburg.

OVER ONS



WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.

Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.

Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte salestijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.

Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen. We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!

EXTRA INFORMATIE

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.

Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing”

ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

www.elanmakelaars.nl

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen
020-22 500 16 info@elanmakelaars.nl

