



**Spreeuwendreef 6  
2360 Oud-Turnhout**

**KENMERKEN / CHARACTERISTICS:**

<b>VRAAGPRIJS / ASKING PRICE:</b>	<b>€ 799.000,- K.K.</b>
<b>INHOUD / CONTENT:</b>	<b>740 m3 circa</b>
<b>WONEN / LIVING SURFACE:</b>	<b>327 m2</b>
<b>GARAGE / GARAGE :</b>	<b>43 m2</b>
<b>SERRE / CONSERVATORY:</b>	<b>20 m2</b>
<b>PERCEEL / PLOT SIZE:</b>	<b>1700 m2</b>
<b>BOUWJAAR / CONSTRUCTION YEAR:</b>	<b>1972 renovatie jaar 2023</b>
<b>KADASTRAAL / CADASTRAL:</b>	<b>sectie F nummer 1177N11P0000</b>

**Droom je van rust, ruimte en groen? Dan is deze charmante, grotendeels gelijkvloerse villa precies wat je zoekt. In samenwerking bieden wij u deze zeer luxe villa gelegen in het mooie Oud-Turnhout aan. Werk en leef je in de omgeving van Eindhoven en toch op zoek naar alle luxe die een woning te bieden heeft? Deze woning gelegen direct over de grens vanuit Nederland biedt u alle luxe faciliteiten tot heerlijk wonen in alle rust dichtbij het bruisende Oud-Turnhout en toch ook de mooie stad Eindhoven!**

**Midden in een oase van comfort én privacy op een prachtig perceel van ca. 1700 m<sup>2</sup> staat deze fantastische recent geheel gerenoveerde villa voor u klaar!**

**Via de ruime inkomhal op sfeervol eiken parket betreed je deze uitnodigende woning. Hier vind je een vestiaire, gastentoilet én een aparte bureauruimte met ingemaakte kasten – ideaal voor thuiswerk of hobby.**

**De woning beschikt over meerdere slaapkamers, waaronder een gelijkvloerse suite met eigen badkamer en dressing. De royale master bedroom voelt als een luxe hotelkamer, met uitzicht op de tuin en een prachtige en-suite badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.**

**De speels ingedeelde woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit, met een knusse zithoek rond de haard. Grote schuiframen zorgen voor een naadloze overgang naar het zonovergoten terras.**

**Ook de eetkamer biedt een panoramisch zicht op de tuin – hier geniet je in elk seizoen van het buitenleven!**

**De keuken is van alle gemakken voorzien: een onderhoudsvriendelijk werkblad in natuursteen, veel bergruimte en moderne inbouwapparatuur. Aansluitend vind je een handige wasruimte.**

**Op de bovenverdieping bevindt zich een bijzonder ruime kamer die naar wens in te delen is – als extra slaapkamer, hobbyruimte of zelfs als aparte studio.**

**Je beschikt over een inpandige garage voor twee auto's, met daarachter nog een royale bergruimte. Ideaal voor fietsen, tuinmateriaal of extra opslag.**

**De tuin is werkelijk een pareltje: volwassen beplanting, automatische beregening (grondwater), meerdere zon- en schaduwterrassen en volledige omheining. Dankzij de automatische toegangspoort geniet je hier van absolute rust en veiligheid – voor jou én je kinderen of huisdieren.**

**Binnen 25 minuten bevindt u zich o.a. in het mooie Eindhoven waar vele winkels, horeca gelegenheden, en zowel kleine als grote werkgevers bevinden waaronder ASML.**

**Wil jij elke dag thuiskomen op een plek waar rust, natuur en comfort samenkomen? Kom deze unieke villa ontdekken en laat je betoveren door de charme van Oud-Turnhout. Wilt u als eerste meer informatie of alle foto's bekijken ? Belt u dan direct vrijblijvend ons kantoor!**

Do you dream of peace, space and greenery? Then this charming, largely single-storey villa is exactly what you are looking for. In collaboration, we offer you this very luxurious villa located in the beautiful Oud-Turnhout. Do you work and live in the area of Eindhoven and yet are you looking for all the luxury that a home has to offer? This home located directly across the border from the Netherlands offers you all the luxury facilities for wonderful living in peace and quiet close to the bustling Oud-Turnhout and yet also the beautiful city of Eindhoven!

In the middle of an oasis of comfort and privacy on a beautiful plot of approx. 1700 m<sup>2</sup>, this fantastic recently completely renovated villa is ready for you!

You enter this inviting home through the spacious entrance hall on attractive oak parquet. Here you will find a cloakroom, guest toilet and a separate office space with built-in cupboards - ideal for working from home or hobby.

The home has several bedrooms, including a ground-floor suite with private bathroom and dressing. The spacious master bedroom feels like a luxury hotel room, with a view of the garden and a beautiful en-suite bathroom with bath, shower and double sink.

The playfully designed living room exudes warmth and cosiness, with a cozy sitting area around the fireplace. Large sliding windows ensure a seamless transition to the sun-drenched terrace.

The dining room also offers a panoramic view of the garden - here you can enjoy the outdoors in every season!

The kitchen is fully equipped: an easy-to-maintain worktop in natural stone, plenty of storage space and modern built-in appliances. Adjacent you will find a handy laundry room.

On the upper floor there is a particularly spacious room that can be divided as desired - as an extra bedroom, hobby room or even as a separate studio.

You have an indoor garage for two cars, with a spacious storage room behind it. Ideal for bicycles, garden equipment or extra storage.

The garden is truly a gem: mature planting, automatic irrigation (groundwater), several sun and shade terraces and full fencing. Thanks to the automatic entrance gate, you can enjoy absolute peace and safety here - for you and your children or pets.

Within 25 minutes you will find yourself in beautiful Eindhoven, where many shops, restaurants, and both small and large employers are located, including ASML.

Do you want to come home every day to a place where peace, nature and comfort come together? Come and discover this unique villa and be enchanted by the charm of Oud-Turnhout. Would you like to be the first to receive more information or view all photos? Then call our office immediately without obligation!

GIESBERS & DE KORT



MAKELAARDIJ EN ADVIES



Bent u geïnteresseerd in deze woning ?  
Neemt u dan contact met ons op via  
040 2 405 405 info@giesbersdekort.nl

[www.giesbersdekort.nl](http://www.giesbersdekort.nl)  
Dhr. John de Kort  
Dhr. Guy Struijk - de Kort













## OVERIGE INFORMATIE / OTHER INFORMATION

### Plattegrond / Plans

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie.

The map in the brochure gives an impression of the property, which may differ from the actual situation.

### Financieringsvoorbepaald Finance Reservation

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteren wij een termijn van 6 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

For a possible included reservation for obtaining financing we use a period of 6 weeks within which can be dissolved on the basis of this condition. This can be deviated from in consultation.

### Waarborgsom / Deposit

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 6 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

To guarantee fulfillment of your obligations as a buyer, the seller requires a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the purchase price. You as the buyer will have 6 weeks to arrange this. Your financial adviser can help you with this.

### Contact

U kunt contact opnemen met ons kantoor via het telefoonnummer 040 2 405 405 of via het e-mail adres [info@giesbersdekort.nl](mailto:info@giesbersdekort.nl). Tevens zijn we actief op sociale media en andere kanalen zoals FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de kort.

You can contact our office via telephone number 040 2 405 405 or via e-mail address [info@giesbersdekort.nl](mailto:info@giesbersdekort.nl). We are also active on social media and other channels such as FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de Kort.



**pararius**