

Service	Facturatie	Kooppkavel	Huurkavel
Park service bijdrage (PSB)	Jaarlijks	€ 2.552,51	n.v.t.
Noodzakelijke werkzaamheden*****	Jaarlijks	€ 513,50	€ 513,50
Administratiekosten	Jaarlijks	€ 32,50	€ 32,50
Netbeheerkosten	Jaarlijks	€ 365	€ 365
Verbruikstarieven GWE	Jaarlijks	Conform tarieven resorts	Conform tarieven resorts
Voorschot GWE	Jaarlijks	n.a.v. verbruik	n.a.v verbruik
TV en internet *	Maandelijks	Conform tarief resort	Conform tarief resort
Huisvuil	Jaarlijks	€ 147,22	€147,22
Balkonschoonmaak	Jaarlijks	€ 578,46	€ 578,46
Tuinonderhoud tot 400 m2	Jaarlijks	€ 1.094,93	€ 1.094,93
Tuinonderhoud vanaf 400 m2	Jaarlijks	€ 1.226,25	€ 1.226,25
CV	Jaarlijks	€ 157,30	€ 157,30
Pelletkachel	Jaarlijks	€ 124,55	€ 124,55
Onderhoud Boiler & Elektrische verwarming	Jaarlijks	€ 105,14	€ 105,14
Warmtepomp	Jaarlijks	€ 203,81	€ 203,81
Licentie en service ICY	Jaarlijks	€ 215,67	€ 215,67
Videma (NL) / Unisono (BE)	Jaarlijks	€ 47,41	€ 47,41
Ongediertebestrijding	Jaarlijks	€ 150,00	€ 150,00
Schoonmaak buiten (buitenbekleding, ramen, terras en dakgoten) t/m 6p	Jaarlijks	€ 284,21	€ 284,21
Schoonmaak buiten (buitenbekleding, ramen, terras en dakgoten) vanaf 7p	Jaarlijks	€ 475,85	€ 475,85

Lease Brandblussers, CO melder en rookmelder inclusief jaarlijks onderhoud t/m 6p **	Jaarlijks	€ 83,57	€ 83,57
Lease Brandblussers, CO melder en rookmelder inclusief jaarlijks onderhoud vanaf 7p **	Jaarlijks	€ 107,84	€ 107,84
Legionellapreventie (niet separaat af te nemen)	Jaarlijks	€ 201,77	€ 201,77
Controle eindschoonmaak bij eigen gebruik eigenaar. ***	per verblijf	€ 20,59	€ 20,59

Eindschoonmaak na eigen gebruik eigenaar t/m 6p ****	per verblijf	Conform gasttarief	Conform gasttarief
Eindschoonmaak na eigen gebruik eigenaar vanaf 7p ****	per verblijf	Conform gasttarief	Conform gasttarief
Afkoop klein onderhoud, klein inventaris en ondersteunende TD t/m 6p	Jaarlijks	€ 375,00	€ 375,00
Afkoop klein onderhoud, klein inventaris en ondersteunende TD vanaf 7p	Jaarlijks	€ 550,00	€ 550,00

Huur Brievenbus	Jaarlijks	€ 71,05	€ 71,05
Parkeergeld extra auto	Jaarlijks	€ 119,25	€ 119,25
Huisdier	Per huisdier per jaar	€ 110,68	€ 110,68

Onderhoud sauna, hot tub	Jaarlijks	€ 169,84	€ 169,84
Onderhoudscontract voor de airco (excl. eventuele reparaties) 1 x per jaar voor 1 airco	Jaarlijks	€ 141,53	€ 141,53
Onderhoudscontract voor de airco (excl. eventuele reparaties) 1 x per jaar voor 2 airco's	Jaarlijks	€ 175,50	€ 175,50
2 x per jaar zonnepanelen (max8 stuks) schoonmaken met osmose water per dak	Jaarlijks	€ 51,32	€ 51,32
1 x per maand glasbewassing buitenzijde alle ramen	Jaarlijks	€ 268,12	€ 268,12
1 x per kwartaal glasbewassing buitenzijde alle ramen	Jaarlijks	€ 101,45	€ 101,45
1 x per jaar schoorsteenvegen per schoorsteen	Jaarlijks	€ 72,94	€ 72,94
Sedumdak onderhoud, 2 x per jaar	Jaarlijks	€ 162,07	€ 162,07

Alles in wit is voor iedere eigenaar van toepassing

Alle bedragen zijn Incl. BTW

Alles in het oranje is verplicht bij verhuur

Alles in blauw optioneel

Voor overeenkomsten afgesloten voor 01-03-2021 gelden mogelijkerwijs andere voorwaarden

* er zijn 2 situaties, een model waar het park zelf tv/internet aanbiedt of rechtstreekse levering via derde partij. Europarcs behoudt zich ten alle tijden het recht voor om de tarieven periodiek aan te passen.

** Indien mogelijk worden voor de appartementen alleen de in het appartement aanwezige voorziening meegenomen. De centrale voorzieningen dienen door de VVE zelf te worden onderhouden. Onderhoud/keuring (exclusief reparatiekosten en vervanging (van onderdelen) verwarmingssysteem (CV / Pelletkachel / Warmtepomp)

*** indien eigenaar zelf zorgdraagt voor schoonmaak.

**** indien eigenaar niet zelf zorgdraagt voor schoonmaak.

***** Kosten voor de NZW vervallen indien er een MJOP aanwezig is

Tarieven kunnen jaarlijks in soort en omvang wijzigen. Voor niet opgenomen services gelden de (financiële) voorwaarden zoals met het park overeengekomen.

NB door externe bedrijven in rekening gebrachte belastingen / kosten zijn niet in die overzicht opgenomen. Denkt u hierbij aan de OZB, zuiveringsheffing, forensenbelasting, verzekering, financieringskosten, etc.

Groot onderhoud aan het recreatieobject en de eventuele steigers zijn voor rekening van de eigenaar. Voor de appartementen zal een VVE bijdrage worden gevraagd, welke door het bestuur van de VVE dient te worden vastgesteld. Deze bijdrage zal onder andere een voorziening bevatten voor verzekering en groot onderhoud.

Voor Akkoord:

Naam:

Park /Kavelnummer:

Datum:

Appendix I – Park specifieke kosten

Service	Facturatie	Koopakavel	Huurkavel
Park service bijdrage bij eigengebruik Resort de Koog (PSB)	Jaarlijks	€ 5.302,20	n.v.t.
Park service bijdrage de Woudhoeve (PSB)	Jaarlijks	€ 2.692,62	n.v.t.
Park service bijdrage IJsselmeer (PSB)	Jaarlijks	€ 2.741,02	n.v.t.
Zuiveringsheffing Resort de Biesbosch	Jaarlijks	€ 228,65	€ 228,65
Erfpacht De Zanding	Jaarlijks	€ 782,95	n.v.t.
Erfpacht Molengroet	Jaarlijks	€ 599,46	n.v.t.
Erfpacht Buitenhuizen	Jaarlijks	€ 722,08	n.v.t.
Erfpacht Spaarnwoude	Jaarlijks	€ 582,58	n.v.t.