

Bjusterbaarlik wonen

...een huis
om in thuis
te komen



Sud 14 | 8711 CV | Workum

FRYSK
makelaars ●



Kenmerken

Met een opsomming van de belangrijkste kenmerken krijgt u een goed beeld van de woning. Wilt u meer weten over deze kenmerken of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op met ons. We geven u graag een rondleiding.

Telefoon: 088 - 31 01 088

E-mail: info@fryskmakelaars.nl

Soort	eengezinswoning
Bouwperiode	1790
Aantal kamers	4
Badkamers	1
Woonoppervlakte	267 m ²
Overig oppervlak	253 m ²
Perceeloppervlakte	669 m ²
Inhoud	2086 m ³
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Sfeervol wonen

Eengezinswoning in Workum

Ben je op zoek naar een ruime woning in het gezellige centrum van Workum? Dan is deze monumentale woning wellicht de woning die je zoekt! De woning heeft een ruime woonkamer met lichtstraat in het midden van de ruimte. Hier is ook de open keuken gelegen. Daarnaast zijn er twee slaapkamers op de begane grond en een luxe badkamer met prachtig vrijstaand ligbad. Op de verdieping is nog een slaapkamer gerealiseerd. Daarnaast is er een bijkeuken en een garage van maar liefst ca. 152 m²! En wat dacht je van de tuin met overkapping? Zie jij jezelf hier al wonen?

Het is mooi wonen in Workum!

Met haar gunstige ligging aan het prachtige IJsselmeer, biedt Workum een scala aan watersportmogelijkheden. Het historische stadscentrum is bovendien gevuld met pittoreske straatjes, gezellige cafés en restaurants, en diverse winkels. Wandel door de eeuwenoude steegjes en bewonder de prachtige gevels van de historische gebouwen, waar jouw woning er één van is! Of breng een bezoek aan het Jopie Huisman Museum, in dezelfde straat.

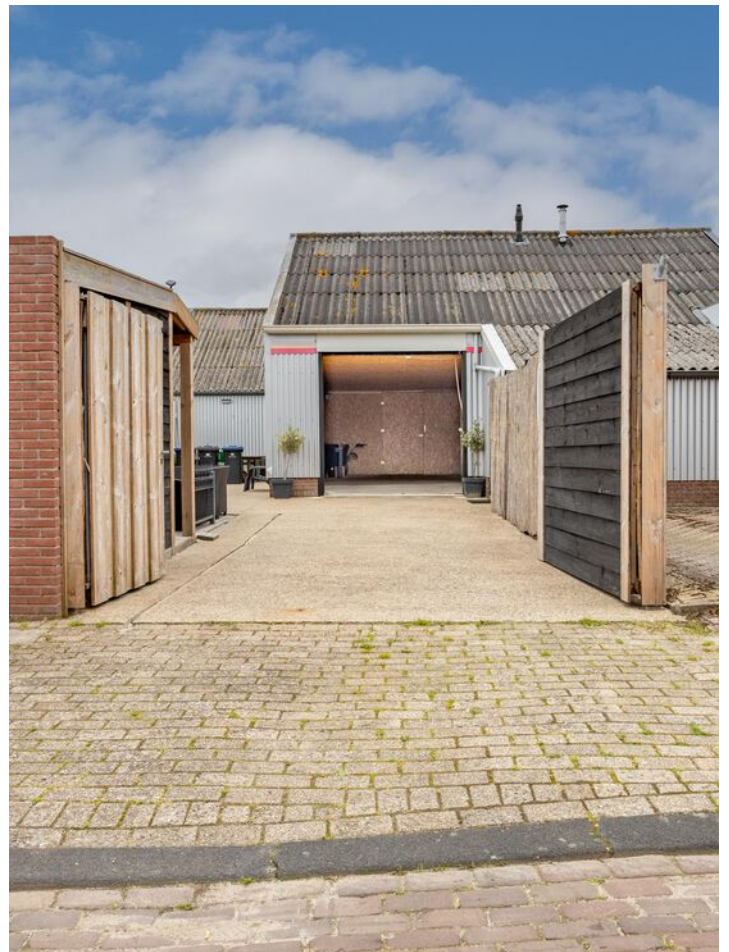






Aangenaam wonen

- Zeer ruim wonen in het centrum van het gezellige Workum!
- Mogelijkheden voor het uitoefenen van een bedrijf of winkel volgens het bestemmingsplan
- Enorme werkplaats (ca. 152 m²) en garage met bergzolder
- Rookkanaal aanwezig en de mogelijkheid om een pelletkachel aan te sluiten
- Levensloopbestendig met twee slaapkamers en luxe badkamer op de begane grond
- Ruime bijkeuken met plek voor het witgoed





Begane grond

Via de entree van de woning komen we binnen in de hal. Vervolgens lopen we door naar de ruime woonkamer. Aan de achterzijde heb je toegang tot de aanbouw. Hier zijn twee slaapkamers gerealiseerd. Daarnaast is er een luxe badkamer aanwezig. Tegenover de badkamer is de bijkeuken gelegen en vanuit hier is de werkplaats te bereiken.

Begane grond











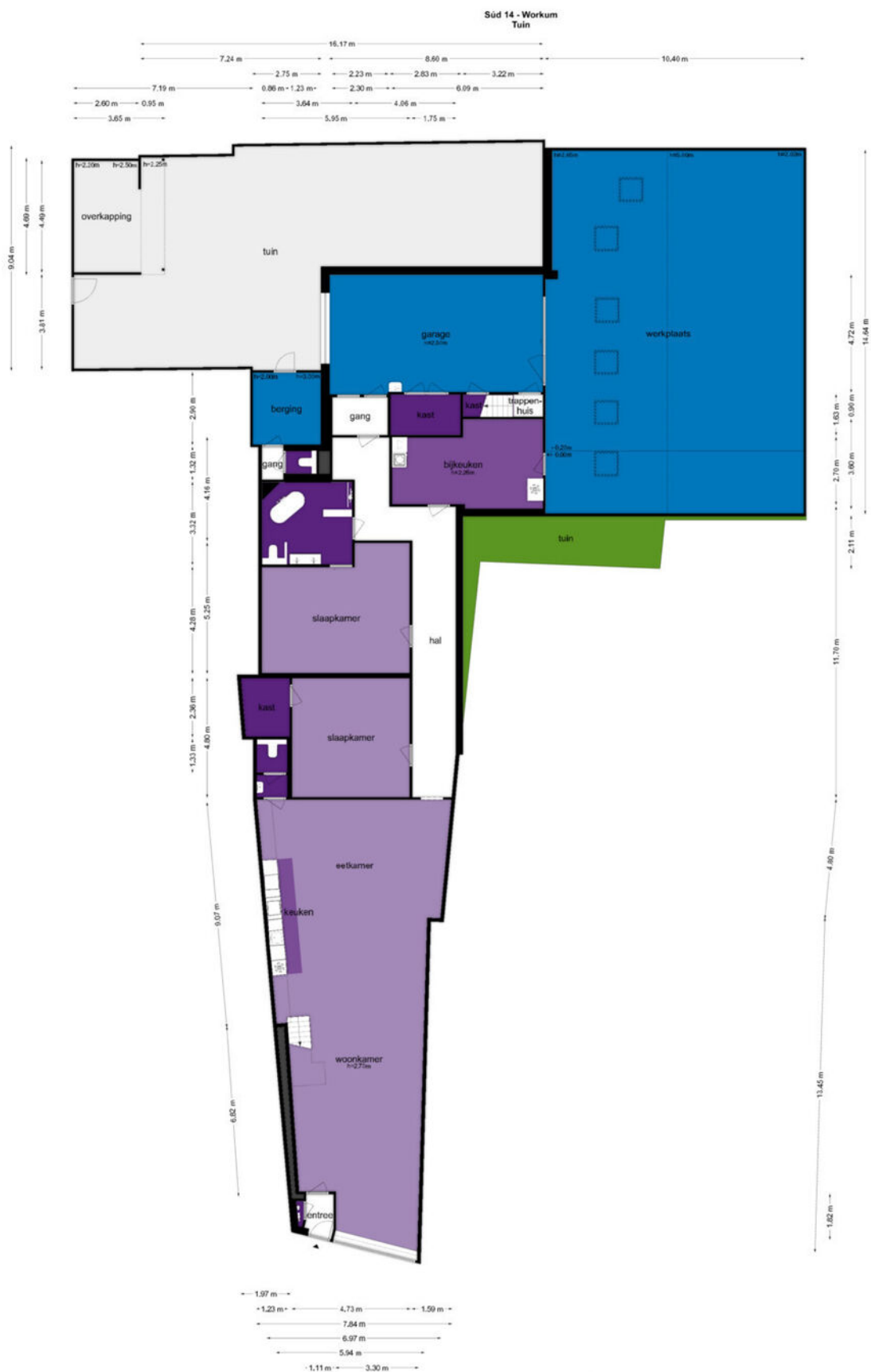








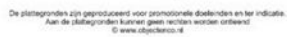
Plattegronden



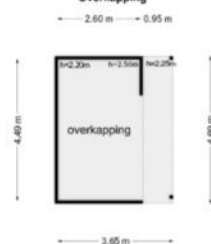
Súd 14 - Workum
Begane Grond



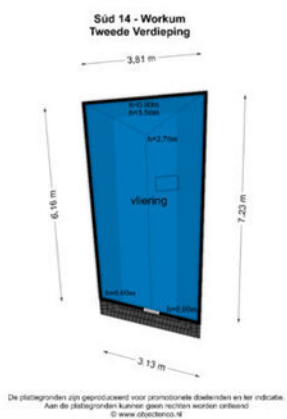
De plattegronden zijn geprojecteerd voor projectie op de plattegrond en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2000 objecten.nl



**Süd 14 - Workum
Overkapping**



De plattegronden zijn geprojecteerd voor projectievlakken die de indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stijcken.nl



Kadastrale kaart

De kadastrale kaart toont de ligging van een kadastraal perceel in de omgeving. Zo kunt u bijvoorbeeld zien hoe de erfgrans loopt, maar ook de grenzen van de omliggende buren. Op de kadastrale kaart staan geen exacte grenzen en maten en die kunt u hier ook niet uit afleiden.

Op de kadastrale kaart staan:

- de kadastrale perceelgrenzen
- perceelnummers
- de belangrijkste bebouwing
- straatnamen en huisnummers

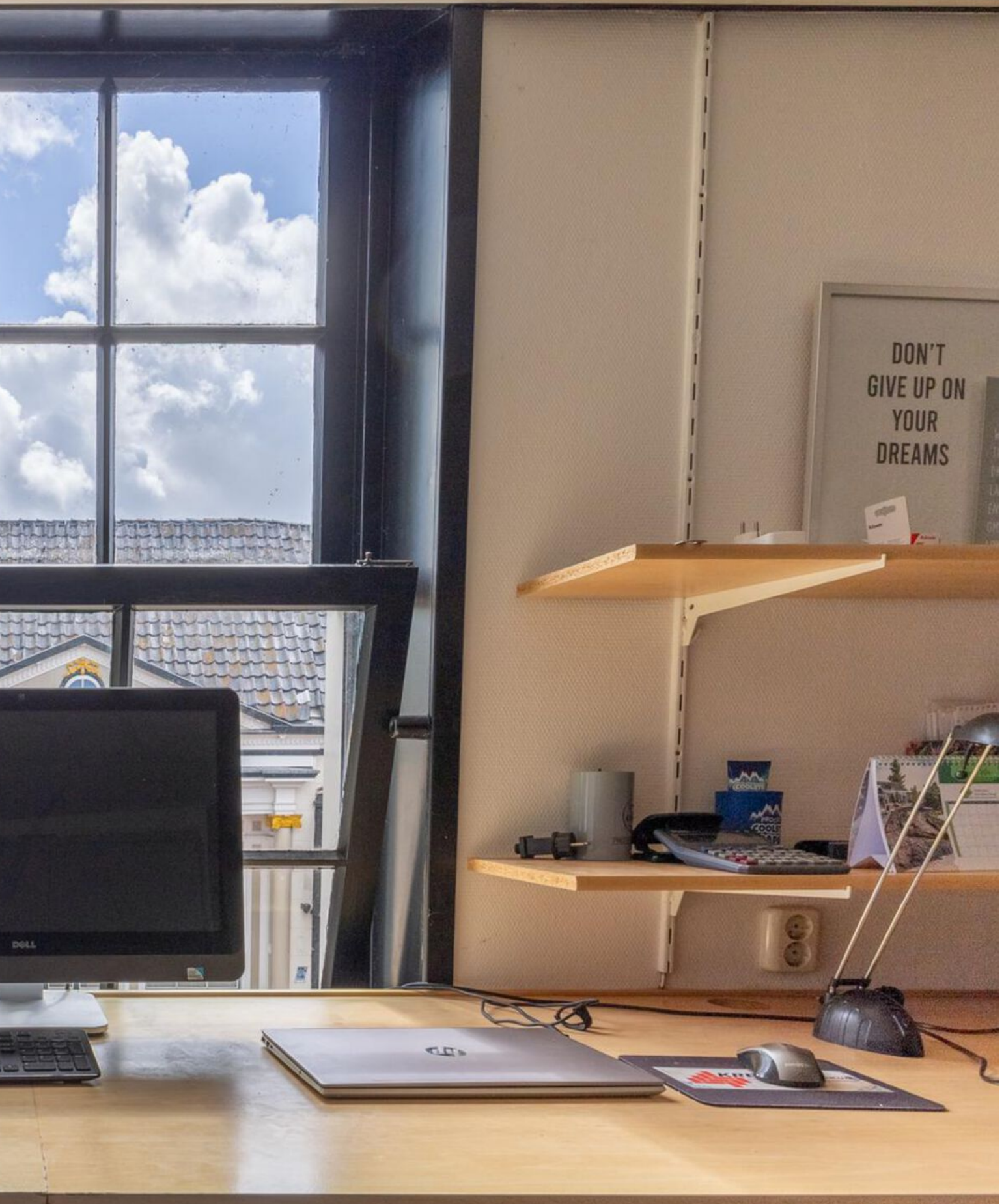


Verdieping

Op de verdieping is nog een derde slaapkamer gerealiseerd.



Verdieping







De makelaar van Friesland met vast all-in tarief

Altijd een vast all-in tarief

incl. opstarten, promotie en btw.

Friesland is een provincie om van te houden. We hebben de gezelligheid van de dorpen en steden, maar ook de rust en ruimte van het platteland. Elke dag ontmoeten we unieke bewoners met een eigen verhaal. En dat verhaal is ons uitgangspunt voor het leveren van de beste service. Zo zorgen we ervoor dat u met een goed gevoel uw huis kunt verkopen. Op een manier die bij u past. Wat is uw verhaal?

FRYSK makelaars doet het 'oars as oars'

Bij FRYSK houden we het graag simpel & duidelijk. Daarom rekenen we een vast all-in tarief voor de complete verkoop van uw huis. Bovendien betaalt u gedurende het verkooptraject helemaal niets.

FRYSK gaat direct voor u aan de slag zodra u uw huis bij ons in de verkoop zet, want het opstarten van de verkoop en de promotie van uw huis zit gewoon bij de prijs in. We plannen

direct de fotograaf in, gaan aan de slag met pakkende woningteksten en kondigen de verkoop van uw woning alvast aan bij onze volgers op Facebook en Instagram.

FRYSK zorgt ervoor dat u uw huis verkoopt tegen de beste prijs en voorwaarden. Zonder verrassingen achteraf, want u betaalt pas als uw huis is verkocht. Kortom: all-in is bij ons ook echt all-in. Dat is FRYSK makelaars, gewoon de beste deal in Friesland



Super geholpen door FRYSK makelaar. Onze woning was binnen twee weken verkocht. Prettig contact met de makelaar en binnendienst. Ik beveel FRYSK makelaars zeker aan. Goede dienstverlening, korte lijntjes en bovendien een aantrekkelijk tarief!

Familie Postma | Lemmer



FRYSK makelaars is ons perfect bevallen. Ze zijn kortdaat en doortastend! Ook de foto en film presentatie was veel mooier dan bij andere makelaars. Ik zal ze iedereen zeker aanraden. En als ik weer een huis ga verkopen dan staat al vast dat ik weer naar FRYSK ga!

Gijs Lanting | Leeuwarden



Ontzettend goed geholpen! Ons huis was binnen no-time verkocht! Janny is een spontane vrouw. en legt alles super goed uit wat je te wachten staat. Ook als aan koopmakelaar heeft ze het onderste uit de kan gehaald voor ons! Wij zijn zeer tevreden.

Yvonne Groenhof & Hendrik Veldstra | Drachten

Meer ervaringen van klanten lezen?

=> fryskmakelaars.nl/klantverhalen

Zo verkopen wij uw huis

Met een uitstekende verkooppresentatie verkopen we uw huis sneller. Bovendien veelal met een hogere opbrengst als resultaat. U krijgt geen tweede kans om een eerste indruk te maken. Daarom is het eerste moment cruciaal. Vanaf de start van de verkoop zetten wij alles op alles. We weten precies welke doelgroep past bij uw huis. Deze benaderen we heel gericht. Alleen al met de online advertentie van uw huis op Facebook en Instagram bereiken we duizenden mogelijk geïnteresseerden.



Slimme online promotie

We bereiken een grote groep mogelijke kopers via onze sociale media kanalen en met een gerichte advertentiecampaigned op Facebook & Instagram.



Professionele video & fotografie

Bij FRYSK werken we standaard met een professionele woningfotograaf. Zo zorgen we ervoor dat elke ruimte in het huis op z'n best wordt gepresenteerd



Uitgebreide woning brochure

In de woningbrochure presenteren wij uw huis op een stijlvolle en overzichtelijke manier. Zo krijgt de lezer een goed beeld van de mogelijkheden van het huis.



Presentatie op huizensites

Uw huis wordt online getoond op onze website, funda, Pararius en Jaap.nl. Uw huis is uitstekend vindbaar waardoor de koper niet om zijn nieuwe huis heen kan!



Plattegronden

Plattegronden zijn onmisbaar in een complete presentatie. Ze geven in een oogopslag een goed beeld van de indeling en de ruimte in het huis.



Opvallend te koop bord

We zetten ons stoere te koop bord in uw tuin. Is er geen plaats voor een te koop bord? Dan bevestigen we een opvallend V-bord aan het raam.

FRYSK makelaars

Contact

T 088-31 01 088

E info@fryskmakelaars.nl

Vestiging Heerenveen

Abe Lenstra boulevard 10

8448 JB Heerenveen

0513 - 64 44 77

Vestiging Leeuwarden (alleen op afspraak)

Crystalic Business Park I 0.34

François HaverSchmidtwei 2

8914 BC Leeuwarden

058 - 20 40 058

www.fryskmakelaars.nl

