

Wislaan 192

5406 AD Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
174 m²

Perceeloppervlakte
657 m²

Inhoud
659 m³

Bouwjaar
2001

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 945.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
vrijstaande woning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A+

Isolatie
volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Te koop: Een landelijke, zeer goed onderhouden en duurzame vrijstaande woning in de jonge en kindvriendelijke woonwijk Uden-Zuid. Dit verrassende familiehuis biedt veel woonruimte en volop daglicht. De woning beschikt onder andere over een hal, een halfopen landelijke keuken, een ruime woonkamer, een overkapping, vier slaapkamers en een badkamer met ligbad en regendouche. Verder zijn er een carport, garage, een overdekte buitenkeuken en een diepe tuin met zwembad en veel privacy aanwezig. Deze gezellige woning is uitstekend onderhouden en zeer gunstig gelegen. Het bourgondische centrum van Uden, met al haar voorzieningen, is binnen vijf minuten per fiets bereikbaar. De woning ligt vlak bij de rondweg naar de A50, waardoor steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen binnen een half uur te bereiken zijn.

Binnen: Bij binnenkomst betreed je een ruime en lichte hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de woonkeuken en de bijkeuken/berging bereikbaar. De landelijke woonkeuken is een van de fijnste ruimtes van het huis. Deze keuken is voorzien van veel opbergruimte, een ruim aanrechtblad, een koelkast, een vaatwasser en een 5-pits gasfornuis. De bijkeuken/berging beschikt over een wasbak en een grote inbouwkast met aansluitingen voor witgoed. De woonkamer bestaat uit twee gedeeltes en is een comfortabele en lichte ruimte, dankzij de vele raampartijen, de eikenhouten plankenvloer en de gezellige open haard. Via openslaande deuren heb je toegang tot de overkapping – een fantastische plek uit de wind om het hele jaar van het buitenleven te genieten.

Boven: Via de trap bereik je de ruime overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers, een separaat toilet en een luxe badkamer. Drie van de

vier slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning. De master bedroom is ruim opgezet en beschikt over een inloopkast. Eén van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte en biedt via een vlizotrap toegang tot de ruime zolder. De recent vernieuwde badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een regendouche en twee wastafels met een stijlvol meubel. De gehele bovenverdieping maakt een zeer verzorgde indruk.

Buiten: De achtertuin is een ware oase van rust, groen en privacy. Onder de sfeervolle overkapping, voorzien van twee verwarmingselementen, kun je het hele jaar door comfortabel buiten zitten. Vanuit hier heb je prachtig uitzicht op de diepe tuin. De tuin beschikt verder over een fraaie buitenruimte met een overdekte buitenkeuken. Achterin de tuin bevindt zich een mooi ingebouwd zwembad. De garage biedt veel extra opbergruimte dankzij de zolder en is tevens uitstekend geschikt als hobbyruimte of werkplek. Voor gebruikers van het zwembad is er een aparte toiletruimte met douche gecreëerd. Op het dak van het huis en de garage zijn zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan de duurzaamheid en energie-efficiëntie van de woning.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden familiehuis
- Wonen in een leuke jonge wijk met een landelijke uitstraling
- Energielabel A+
- Vier slaapkamers, waarvan drie met airconditioning
- Luxe badkamer
- Twee overkapte ruimtes en een heerlijk zwembad in de achtertuin
- Kindvriendelijke woonwijk met basisscholen en een supermarkt op loopafstand





















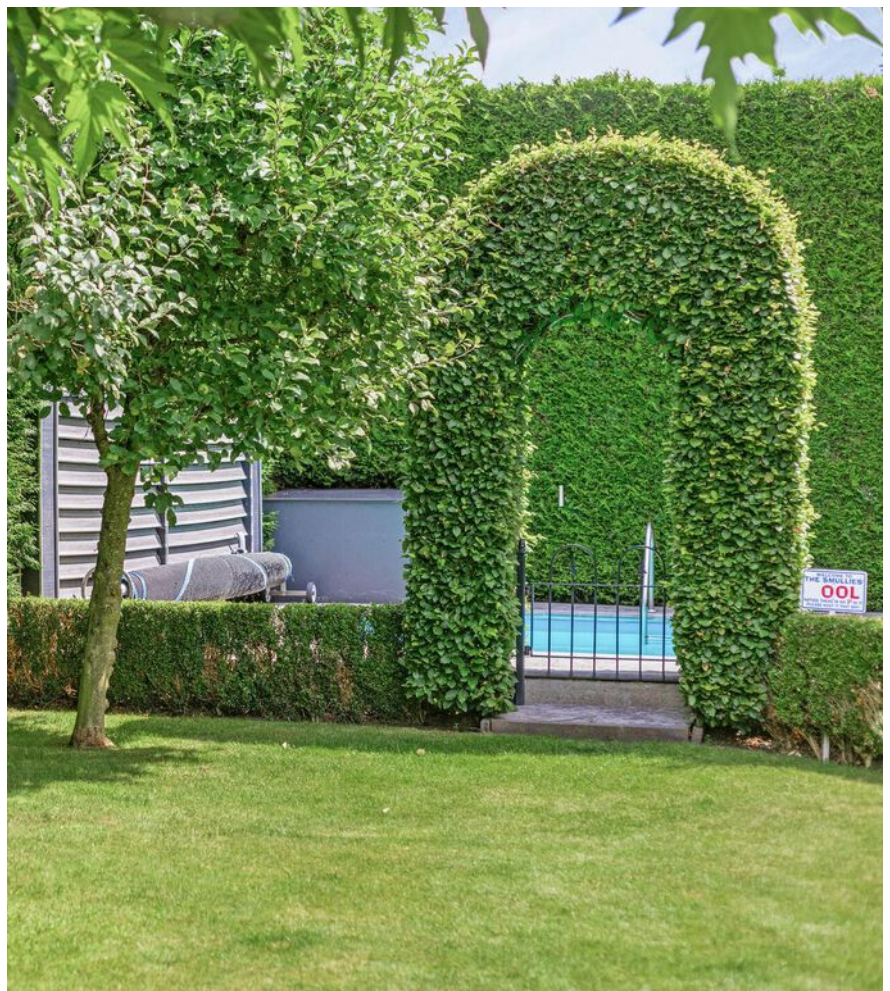






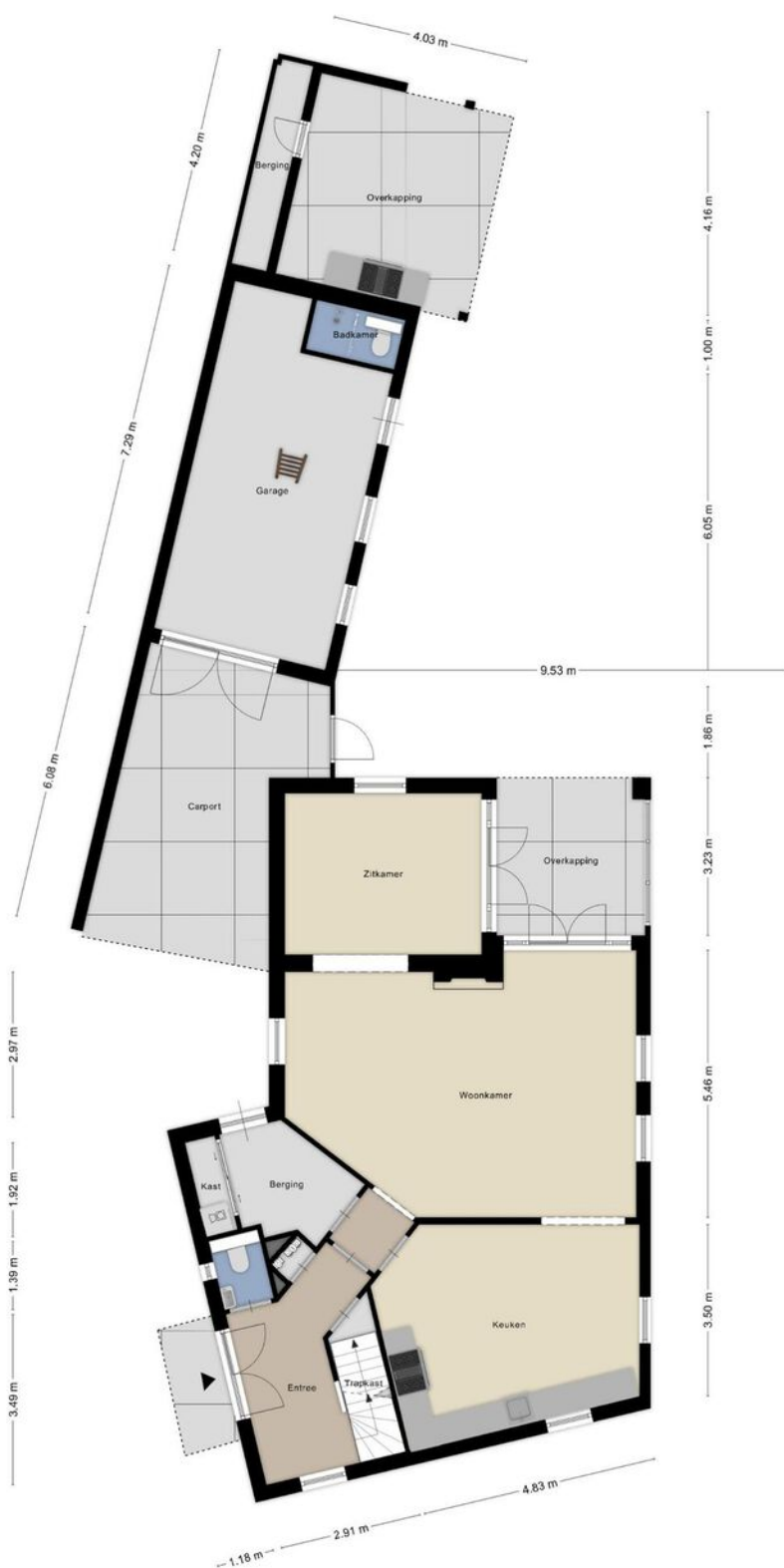






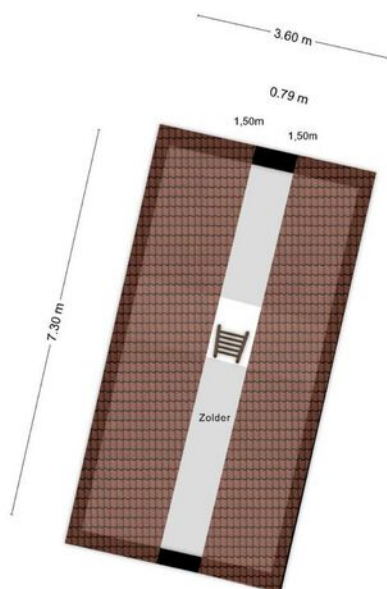
> Plattegrond

Begane grond



> Plattegrond

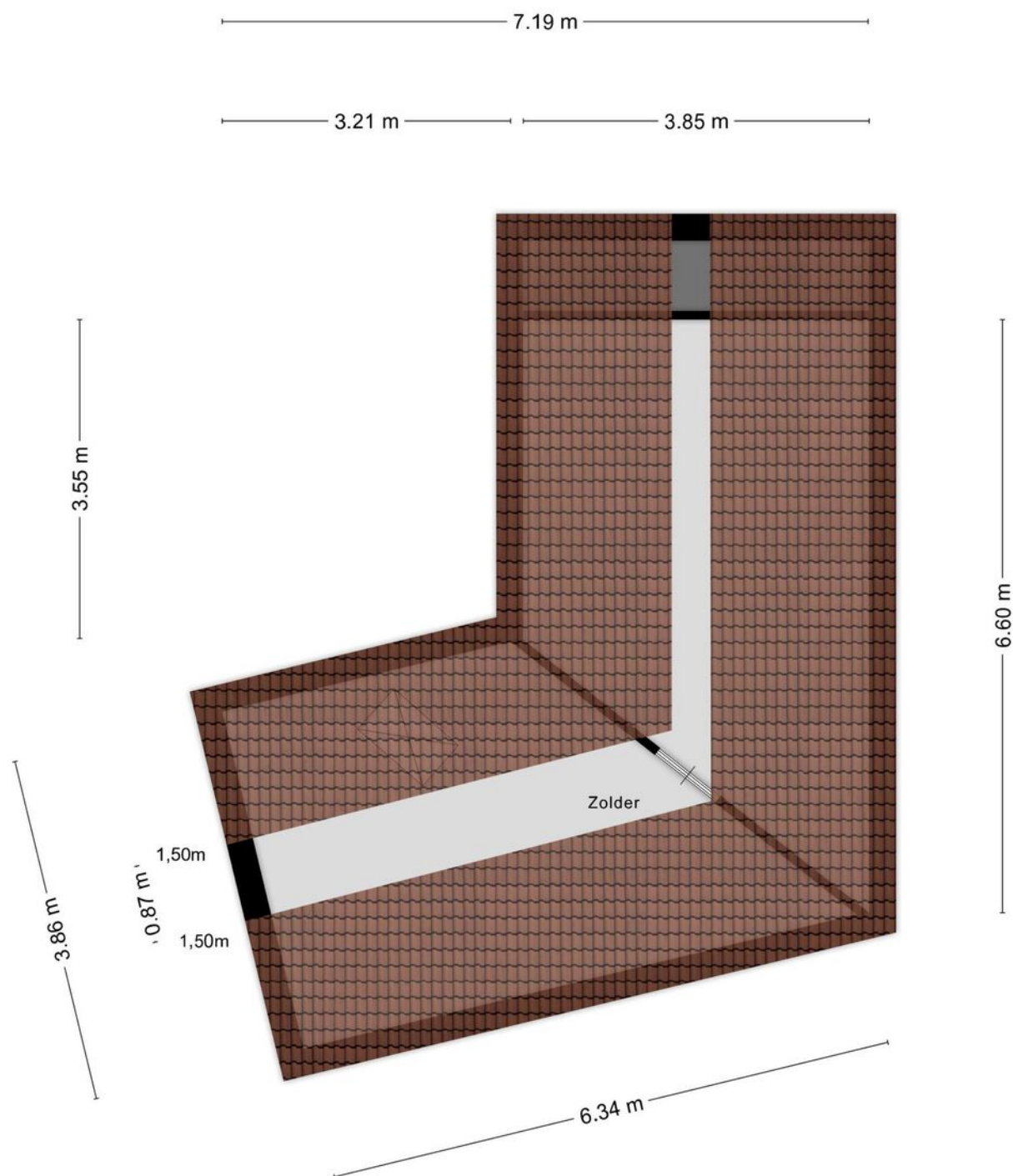
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Zolder

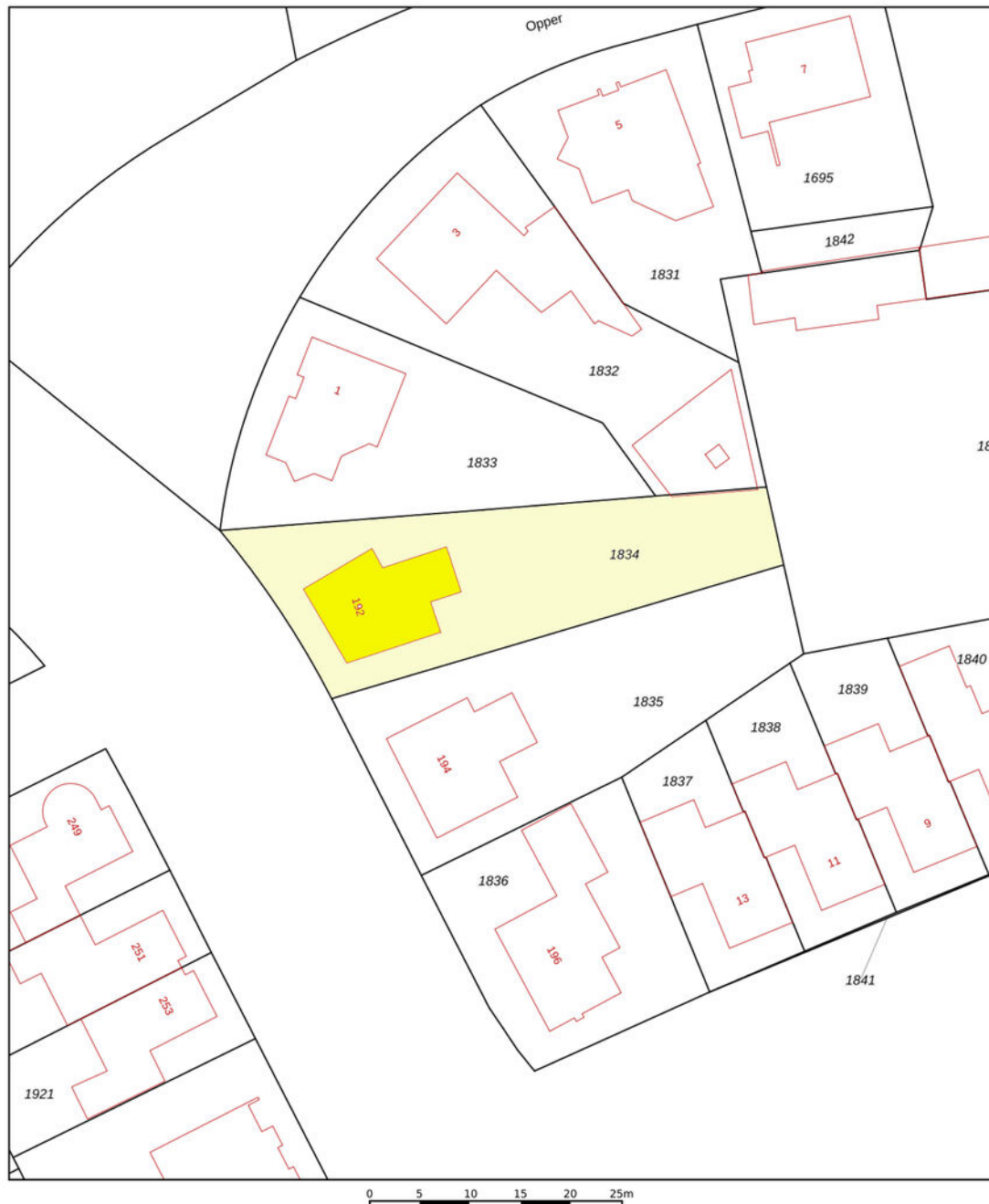


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Wislaan 192

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wislaan 192



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Uden
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1834
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl