



Segbroeklaan 284
2565 DV Den Haag

€ 370.000 k.k.

Prijs	€ 370.000 k.k.
Postcode	2565 DV
Ligging	Aan drukke weg, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Op eigen terrein
Woonruimte	71m ²
Inhoud	240m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Segbroeklaan 284
Bouwjaar	1956

Segbroeklaan 284

Ruim en licht 3-kamerappartement in de gezellige Bomenbuurt!

Wonen in de geliefde Bomenbuurt betekent genieten van rust, groen en stadse gezelligheid in één. Dit ruime en goed onderhouden appartement aan de Segbroeklaan combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging. Met de winkels en horecagelegenheden van de Fahrenheitstraat op loopafstand, diverse tramverbindingen om de hoek, en het groen van het Bosje van Pex en de duinen vlakbij, is dit een perfecte plek voor wie de stad én ontspanning zoekt.

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een net complex en is twee jaar geleden volledig gerenoveerd. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op het zuidoosten is het binnen heerlijk licht. De ruime woonkamer grenst aan twee zonnige balkons – ideaal om de dag te beginnen met een kop koffie of te genieten van de middagzon.

De moderne keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergruimte. Er zijn twee goed bemeten slaapkamers, waardoor dit appartement zowel geschikt is voor een stel als voor een klein gezin, of voor iemand die thuis wil werken. Daarnaast beschik je over een eigen berging en een privéparkeerplaats – een zeldzaam voordeel in deze buurt.

Kort samengevat:

- Gelegen op de vierde verdieping, met lift
- Twee ruime slaapkamers
- Twee balkons op het zuidoosten
- Moderne keuken en strakke afwerking
- Eigen berging en parkeerplaats
- Nabij winkels, OV, groen en strand

Een instapklaar appartement op een centrale maar rustige locatie, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Kortom: een prachtig appartement op een toplocatie. Kom jij kijken?

Indeling:

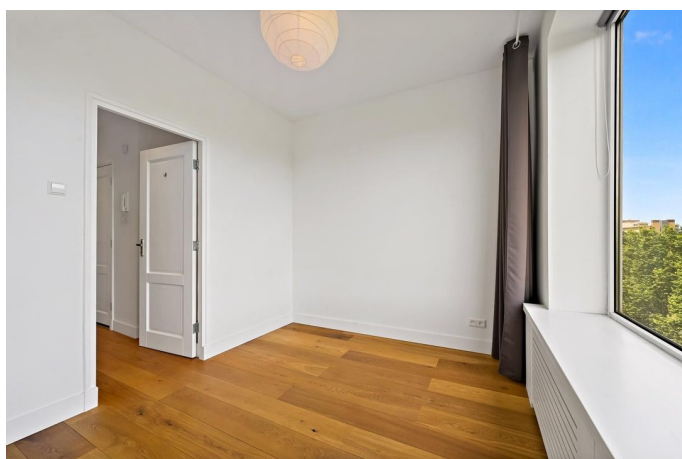
- Gesloten portiek
- Lift of trap naar de 4e verdieping
- Entree op de 4e verdieping, hal met meterkast, separaat toilet en kast met wasmachine-/drogeraansluiting
- Badkamer ca. 3 m², voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel
- 1e slaapkamer ca. 9 m², gelegen aan de voorzijde
- 2e slaapkamer ca. 7 m², gelegen aan de achterzijde en met toegang tot het balkon met balkonkast

- Woonkamer ca. 22 m², gelegen aan de voorzijde
- Woonkeuken ca. 15 m², voorzien van vaatwasser, koel-/vrieskast, 5-pits gasfornuis en SMEG-oven. Tevens toegang tot het balkon (ca. 5 m²), gelegen op het zuidoosten
- Berging ca. 5 m², voorzien van elektra, gelegen in de onderbouw
- Parkeerplek op eigen terrein

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 71 m²
- Inhoud: 240 m³
- Bouwjaar: 1956
- Gelegen op erfpachtgrond tot 31-12-2027. Heruitgifte is reeds aangevraagd; kosten à €750,- zijn voor rekening van koper
- Energielabel: E
- Berging in de onderbouw
- Parkeerplek op eigen terrein (nr. 42)
- Actieve VvE in professioneel beheer
- VvE: 3/203e aandeel in de gemeenschap
- VvE-bijdrage: €253,52 + €53,- voorschot stookkosten
- MJOP aanwezig
- 4 groepen met aardlekschakelaar
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Ouderdoms-, asbest- en materialenclausule van toepassing
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering in overleg













Segbroeklaan 284, 's-Gravenhage

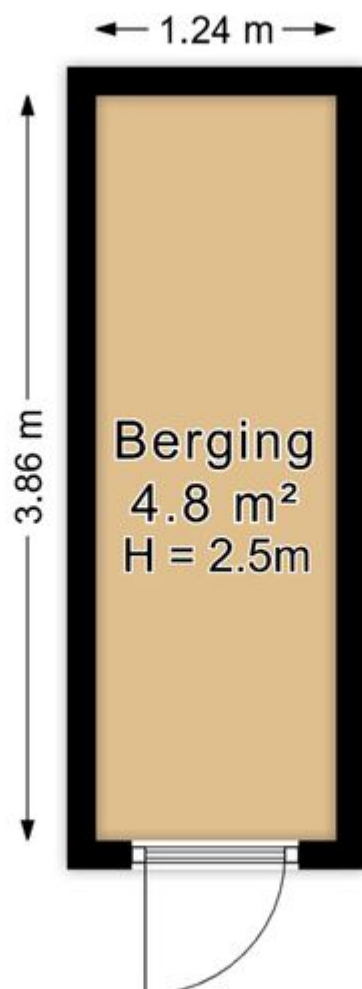
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Segbroeklaan 284, 's-Gravenhage

Berging

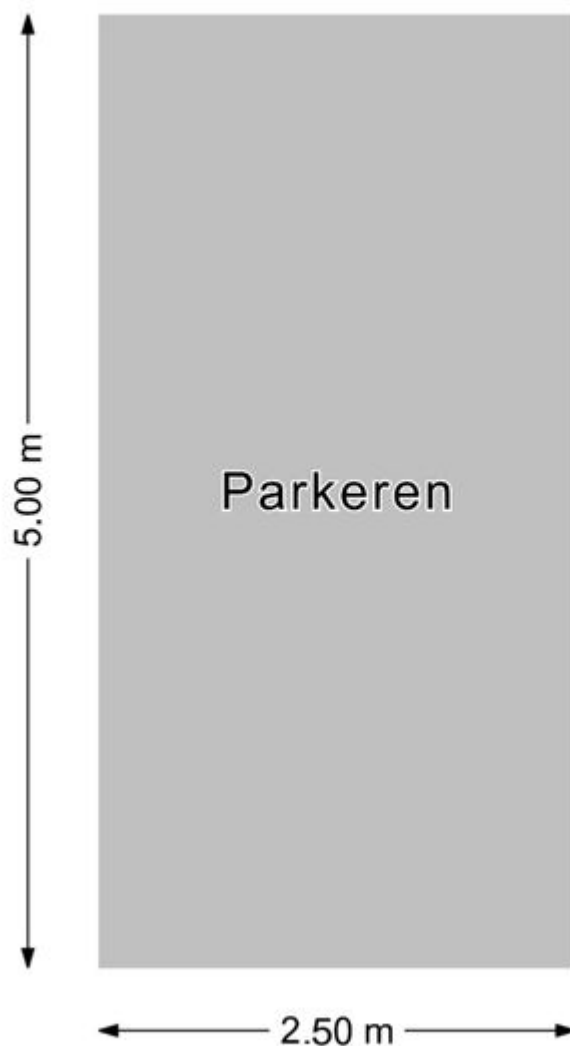


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Segbroeklaan 284, 's-Gravenhage

Parkeren



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com