



Lorentzweg 3
Hilversum

Kenmerken

Adres	Lorentzweg 3, Hilversum
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	277 m ³
Bouwjaar	1928
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	D
Ligging tuin	noordwest



Omschrijving

Een fijn goed huis aan een vriendelijk pleintje!

Naast de mooie interieur afwerking waardoor deze woning een instap klaar niveau heeft zijn er een ruime woonkamer, 2 goede slaapkamers, een werkkamer, moderne keuken, een praktische bijkeuken, een diepe zonnige achtertuin en een grote berging (19 m2 met dubbele deur voor een motorfiets) met ingang via het achterom.

Deze goed gemoderniseerde en zeer charmante woning is gelegen aan een vriendelijk pleintje op ca. 5 minuten lopen van het centrum en Centraal Station van Hilversum. Een (internationale) lagere school, kinderopvang, speeltuin, een lagere school en een supermarkt zijn op loopafstand aanwezig.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapopgang naar de verdieping en een ruim modern toilet, mooie ruime L vormige woon/eetkamer met karakteristieke erker aan de voorzijde, uitgebouwde moderne en complete open keuken uit 2021 met inbouwapparatuur en een deur naar de achtertuin, doorloop naar een praktische bijkeuken met vaste kastenwand en aansluitingen voor wasapparatuur

1e verdieping: overloop met toegang tot een goede hoofdslaapkamer aan de achterzijde en een 2e ruime slaapkamer aan de voorzijde, 3e kamertje te gebruiken als werkkamer of inloopkast, ruime complete badkamer met douchecabine, ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel.

Zolder: Ruime bergverlating bereikbaar via vlizotrap vanaf de overloop.

In de achtertuin bevindt zich een ruime berging welke is voorzien van elektra en mogelijkheid voor het aansluiten van wasapparatuur. Deze berging is via dubbele deuren bereikbaar vanaf het achterom waardoor hij geschikt is als motor stalling.

Kenmerken:

- woonoppervlakte 78 m2
- perceel 142 m2
- fijne centrale ligging aan een vriendelijk pleintje
- dakpannen en platte daken vernieuwd ca. 2011
- Intergas HR combi 2023

- moderne complete keuken 2021
- energielabel D (geldig tot 18-04-2035)





Gelegen aan een vriendelijk pleintje







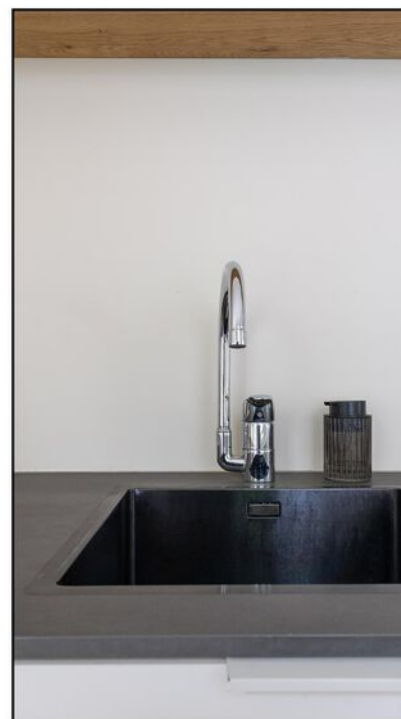
Ruime lichte woonkamer

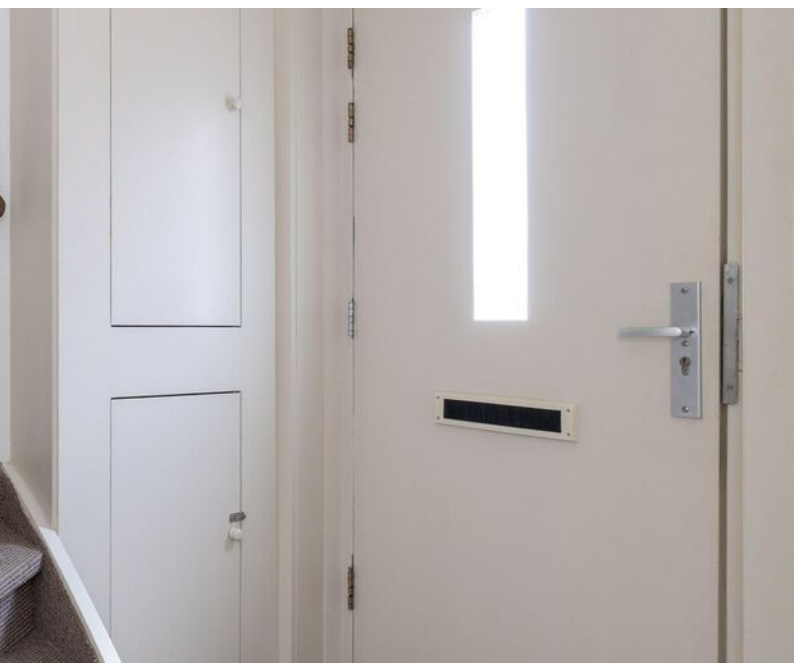
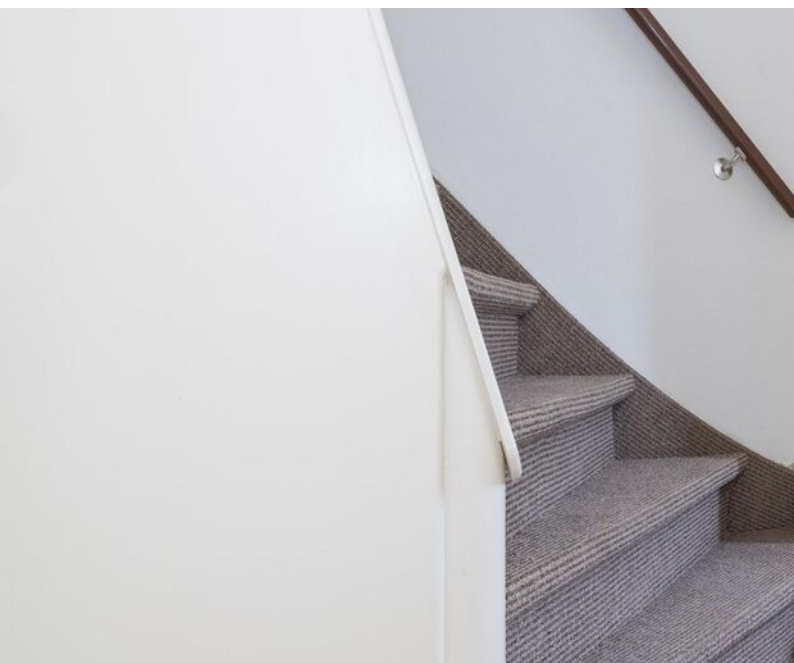




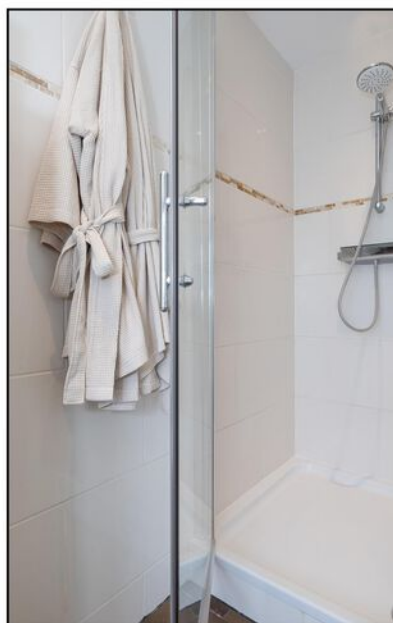


Moderne complete keuken





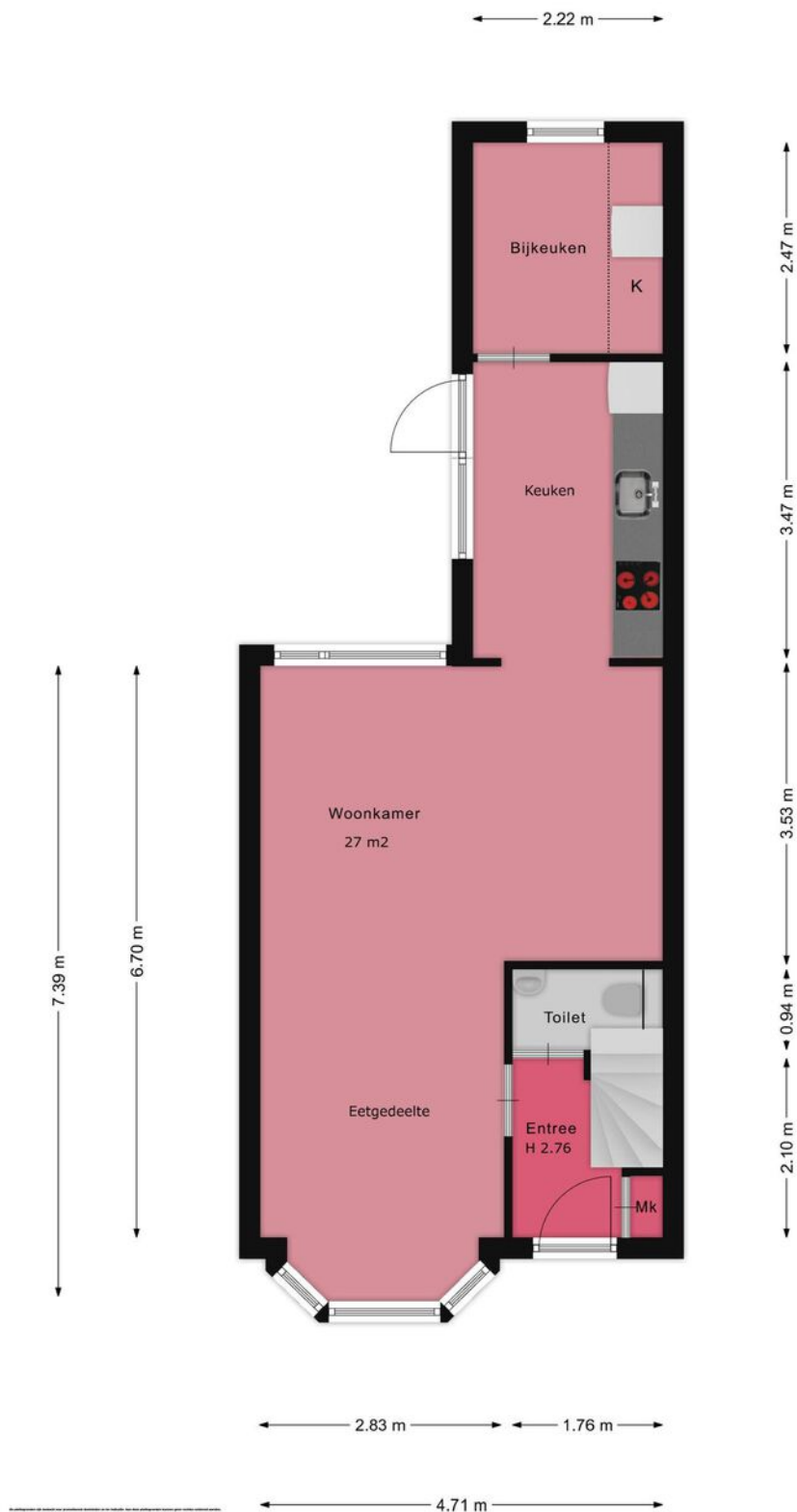




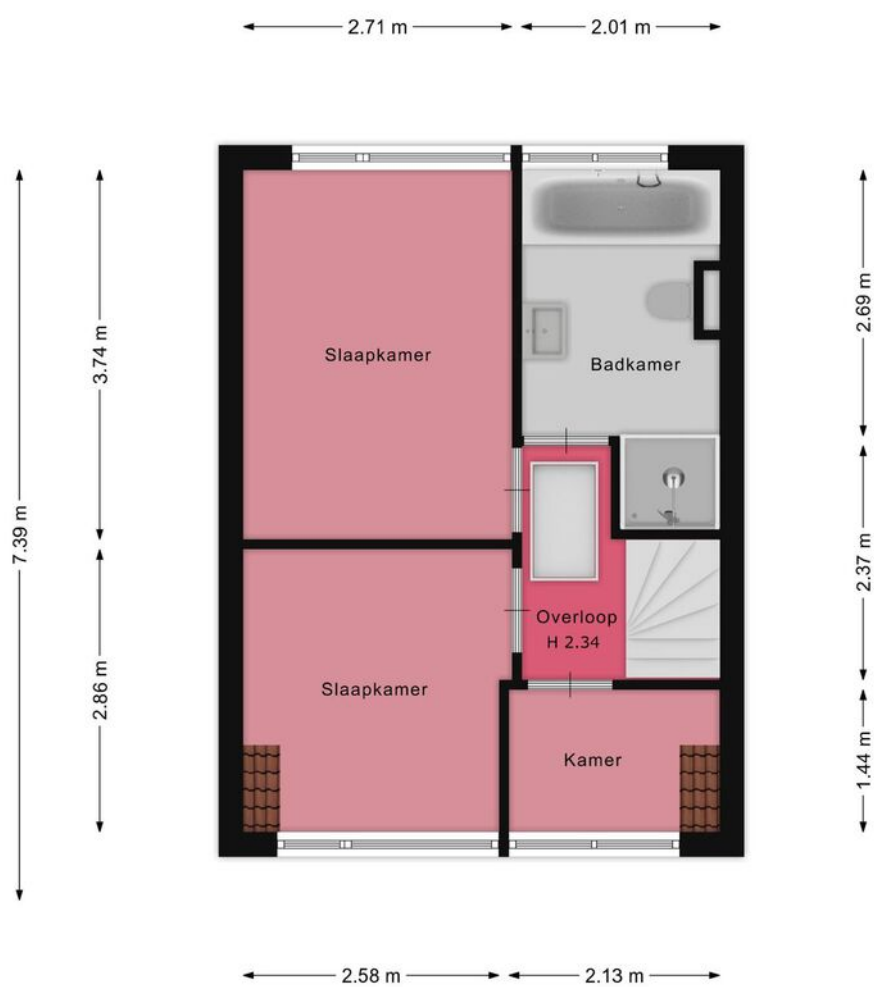


Ruime zonnige achtertuin

Plattegrond



Plattegrond

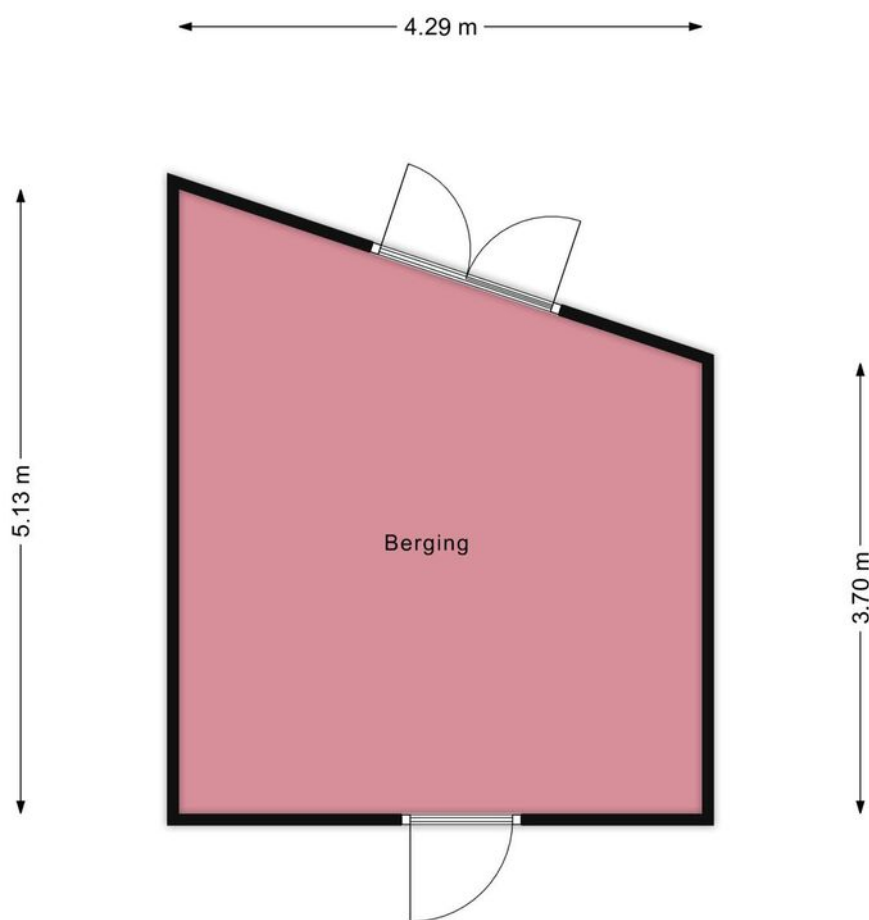


Plattegrond

← 4.82 m →



Plattegrond



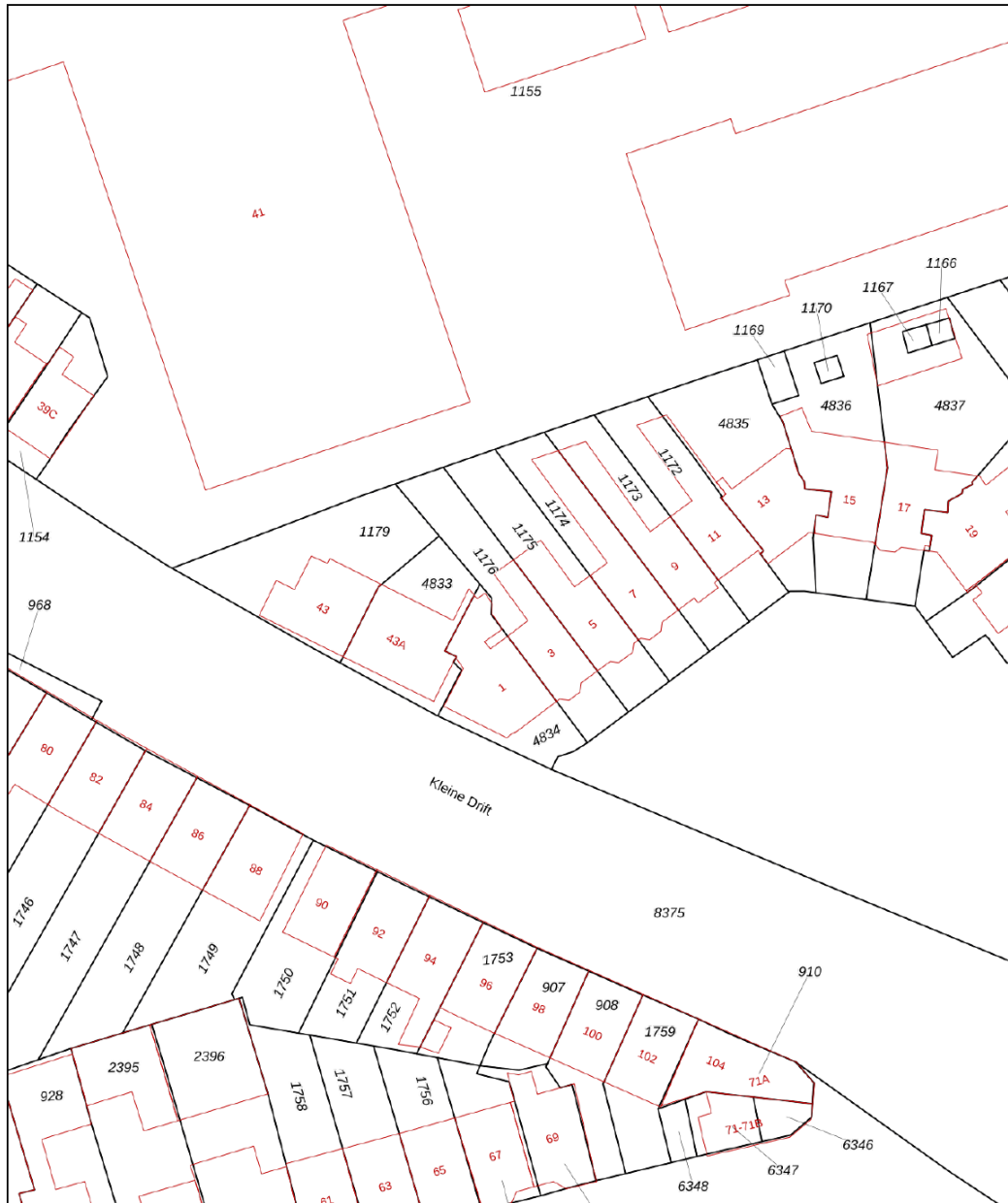
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lorentzweg 3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie R

Perceel 1176

kadaster



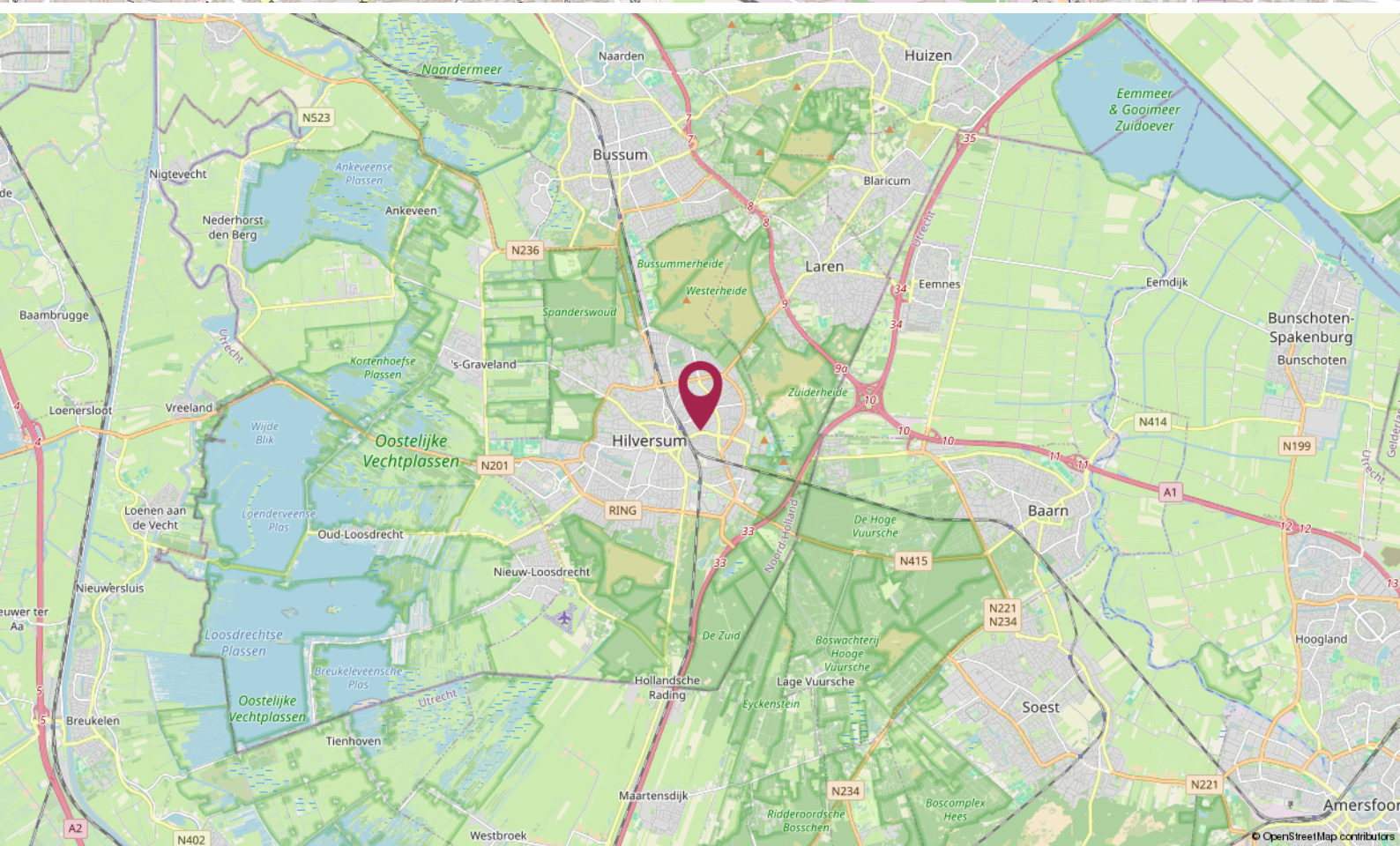
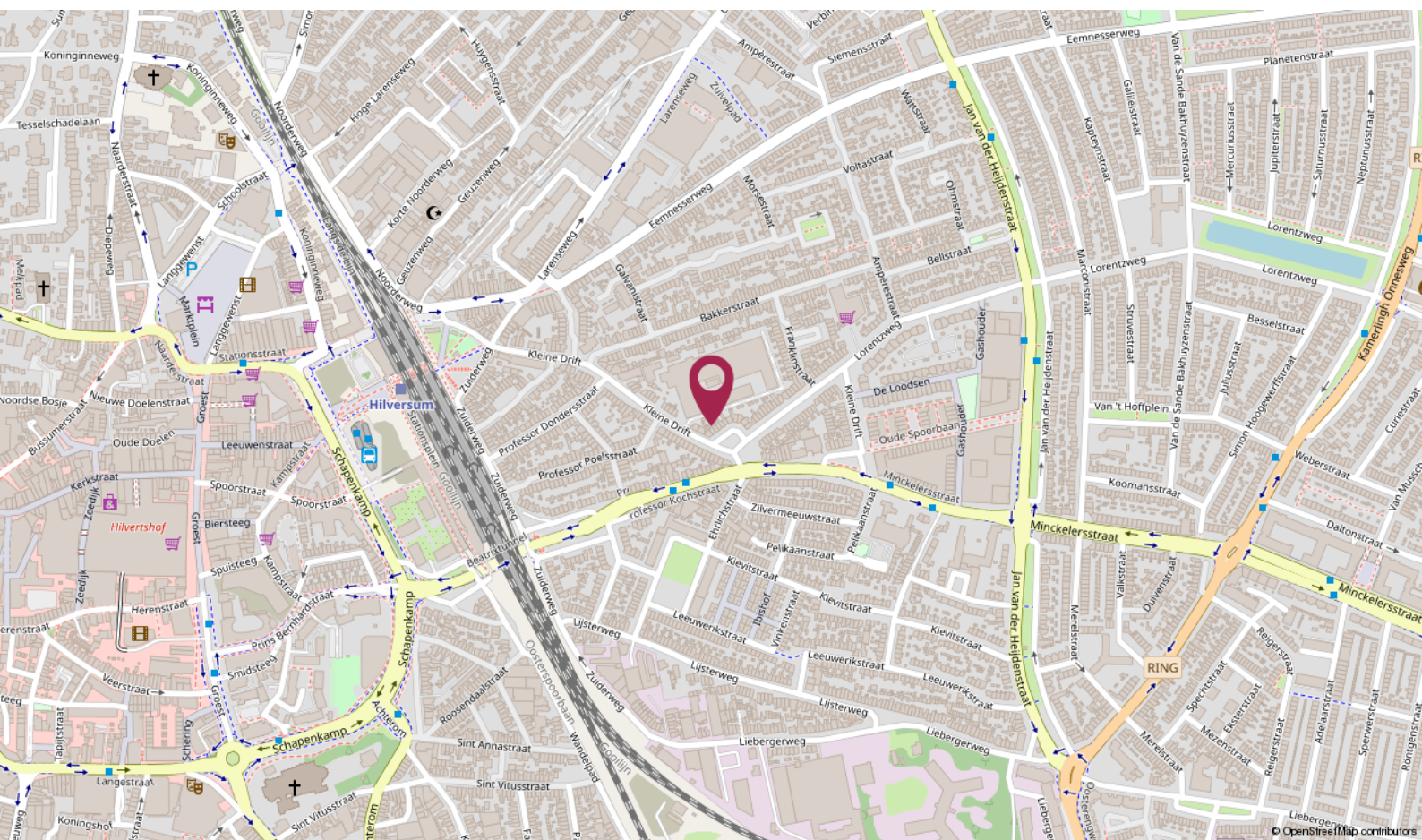
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

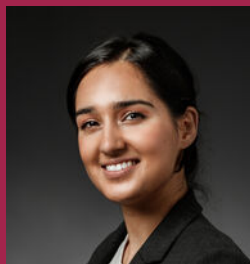
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

