

Huizen *van Hendriks*

Hoogakkerlaan 1 , 7314 EH Apeldoorn

Prachtige locatie

Woon/winkel functie

Nabij voorzieningen

Karaktervol pand

Parkeren op eigen terrein

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	276 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een unieke woning op een toplocatie in Apeldoorn-West, met volop mogelijkheden en een royaal woonoppervlak van 84 m²?

Welkom aan de Hoogakkerlaan 1! Dit appartement op de begane grond beschikt over een fijne tuin, eigen parkeerplek én een woon/winkelbestemming. Of je nu zoekt naar een ruim appartement, een woon-werkcombinatie of een plek met ontwikkelkansen – hier kan het allemaal.

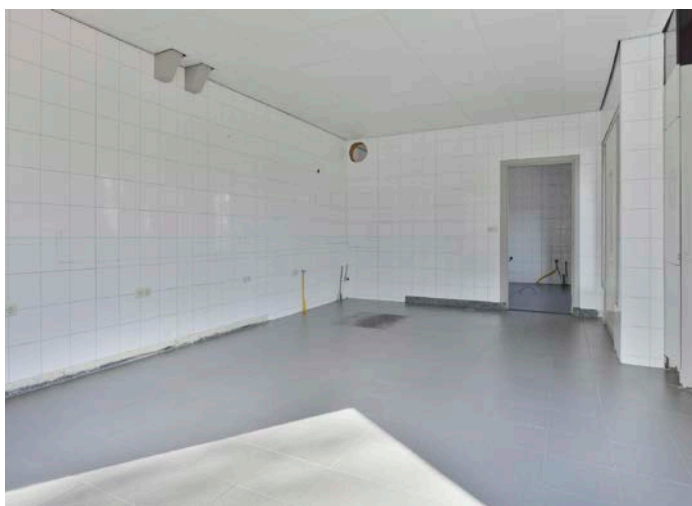
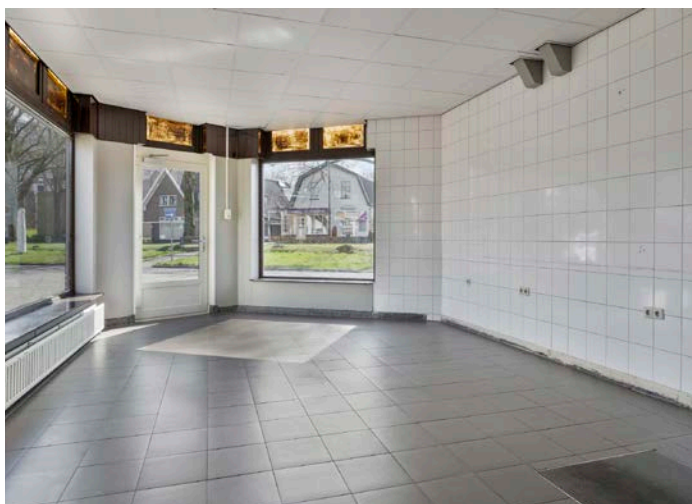


Lichte woonkamer

lichte woonkamer

fijn ontspannen!

De woonkamer is ruim en heeft een directe verbinding met de tuin aan de achterzijde. Dankzij de ligging op de hoek en de grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen.



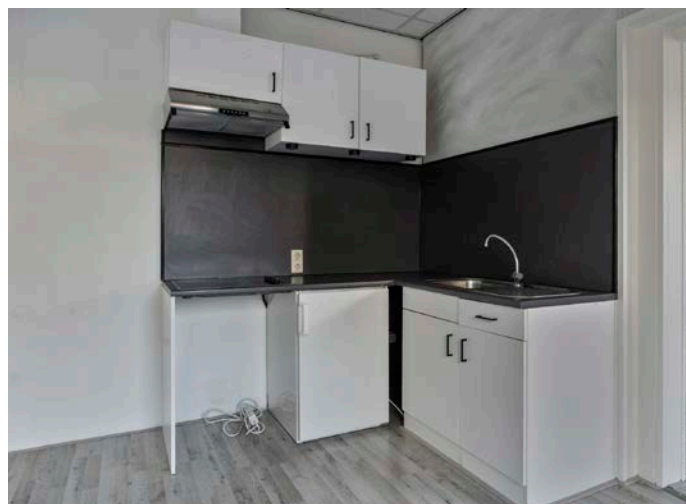


Heerlijk dineren!

ruime keuken

heerlijk dineren!

De ruime keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt een goede basis voor een moderne upgrade.



2 slaapkamers

flexibel in te delen!

Er zijn in potentie twee slaapkamers aanwezig, een separaat toilet en een douche en wastafel. Door de indeling en ligging op de begane grond is deze woning ook levensloopbestendig te maken.



Flexibel in te delen!





Genoeg privacy!



beschutte tuin

genoeg privacy!

Aan de achterzijde ligt een beschutte tuin met veel zon in de middag en avond. Hier kun je met gemak een fijne loungehoek creëren of je groene vingers hun werk laten doen. Ook is er een berging aanwezig voor bijvoorbeeld fietsen of tuingereedschap. Aan de voorzijde is er een privéparkeerplek op eigen terrein – een grote plus in deze woonwijk.





gunstige ligging

nabij voorzieningen!

Apeldoorn-West is geliefd vanwege de gunstige ligging: binnen een paar minuten ben je in het Orderbos, het centrum van Apeldoorn of op de uitvalswegen richting A1 en A50. Op loopafstand vind je winkels, een bakker direct tegenover de woning, supermarkten en andere voorzieningen.



Nabij voorzieningen!

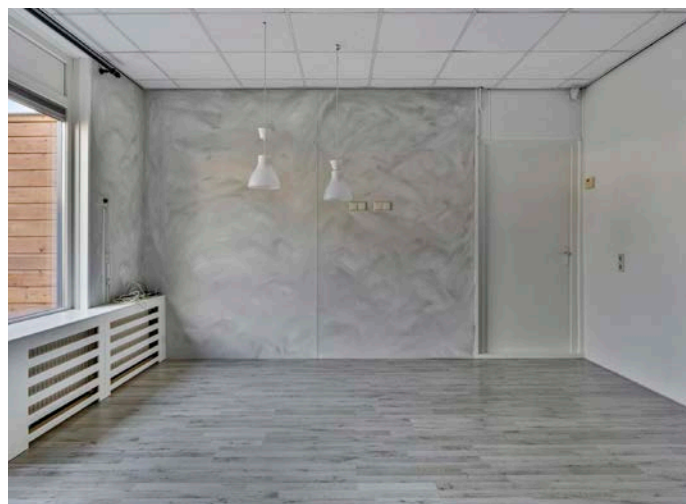




voormalig winkelruimte

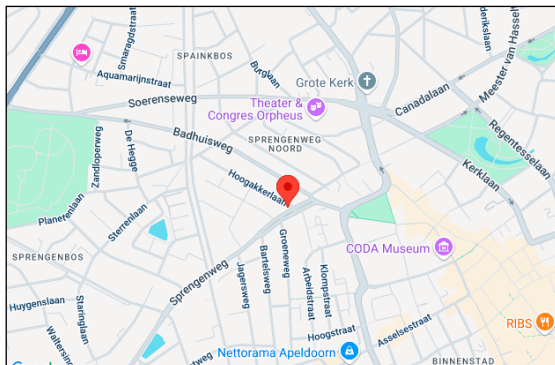
uniek object!

een unieke kans om te wonen én eventueel te werken op een fijne locatie, met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten.

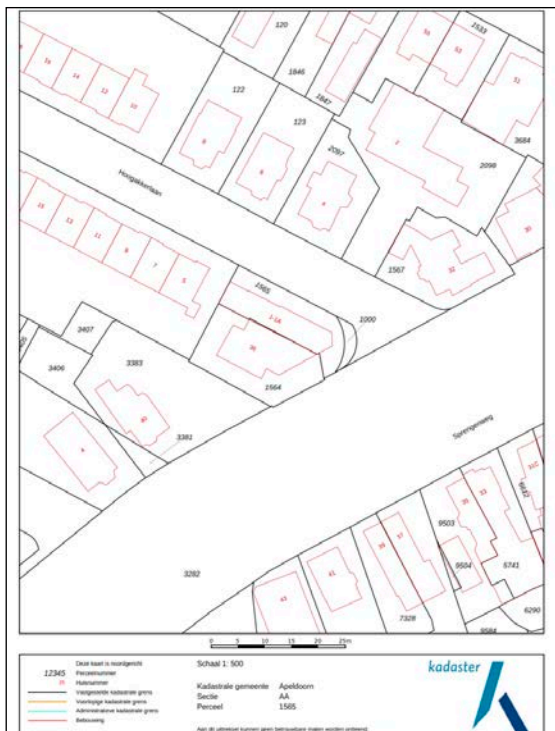




Aan de paragrafen 1 en 2 van de wet van 1990
© 2000 www.zboor.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

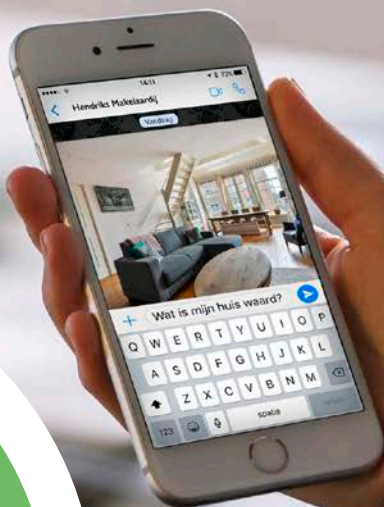
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Zwolseseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl