


DE KRIJGSMAN MUIDEN

FASE

2

EIL AND EN

LUXE RIETGEDEKTE VILLA'S AAN DE KRUITVAART



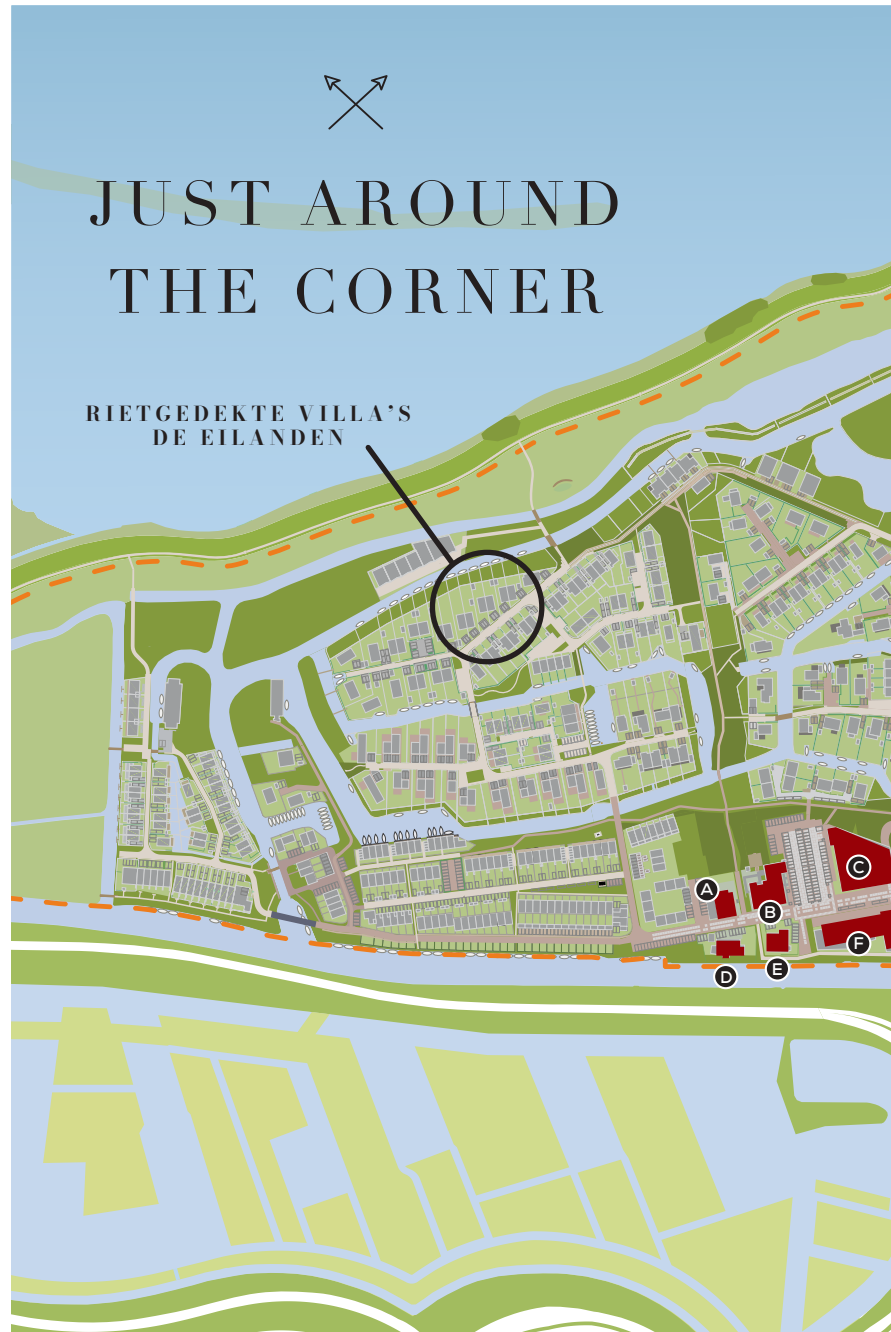
DE EILANDEN



IMPRESSIE TYPE A1 BNR.7 EN TYPE A2 BNR. 6 (FASE 1)

Leven in De Krijgsman - just around the corner.....	4
De Eilanden - omringd door water.....	6
Geschakelde villa's.....	12
Luxe en compleet wooncomfort op het hoogste niveau....	40
Het team en vakmanschap achter jouw droomvilla.....	42
Vloto.....	43







LEGENDA

- Ⓐ Kinderdagverblijf en BSO
- Ⓑ Informatiehuis en Mas Fuertes
- Ⓒ Albert Heijn
- Ⓓ Commerciële voorziening
- Ⓔ Commerciële voorziening
- Ⓕ Ontwikkellocatie medisch cluster
- Ⓖ School
- Ⓗ Commerciële voorziening
- Ⓘ Paviljoen Teds Bistro
- Ⓢ Winkelstraatje met onder andere
Bakkerij Bakje en Haarstudio Josje
- Ⓚ Westbatterij
- Ⓛ Koninklijke Nederlandse Zeil
en Roeivereniging
- Ⓜ Muiden centrum
- Ⓝ SC Muiden: Voetbal,
hockey, sporthal

De Krijgsman ken je misschien al: op de plek van de voormalige kruutfabriek – om de hoek van het Muiderslot - wordt inmiddels volop geleefd. Oude gebouwen en oer natuur wisselen af met moderne, hoogwaardige architectuur. Op een nu nog onbewoond, waterrijk stukje natuur lonkt straks – op een halfuurtje van Amsterdam – een onverwacht buitenleven. Met strandjes aan het IJmeer om te verkoelen of te barbecueën. Met dijken om uit te waaien. Met graslanden langs de dijk waar misschien wel schapen grazen.

Je woont aan de Kruitvaart. Een drankje doen bij het horecapaviljoen (Teds Bistro) kan met de boot. Je kunt er ook ontbijten of versgebakken broodjes kopen. Omdat je dicht bij het sluisje woont, ben je lekker snel op de Vecht of op het IJmeer. Het gezellige Muiden biedt terrasjes op de kade, fijne restaurants en levendige jachthavens. Borrelen op Pampus? Of toch liever lunchen in Amsterdam? Ook niet onbelangrijk: op weg naar huis kom je vanzelf langs Albert Heijn in je eigen wijk.

De Krijgsman is volop in ontwikkeling; zo komt er een tweede nieuwe basisschool en een derde vestiging van het kinderdagverblijf/BSO. Ook zijn er plannen voor woningen met een zorgprogramma zodat de hele familie in De Krijgsman kan (blijven) wonen. Informeer gerust naar de status en mogelijkheden.



OMRINGD DOOR WATER

Wakker worden met het kabbelende water voor de deur; genieten van lange zomeravonden in je royale tuin én vanaf je eigen aanlegplek zo het water op. Deze foto's van eerdere woningen ontworpen door o.a. EVE architecten brengen je vast in de sfeer van wonen aan de Kruitvaart.



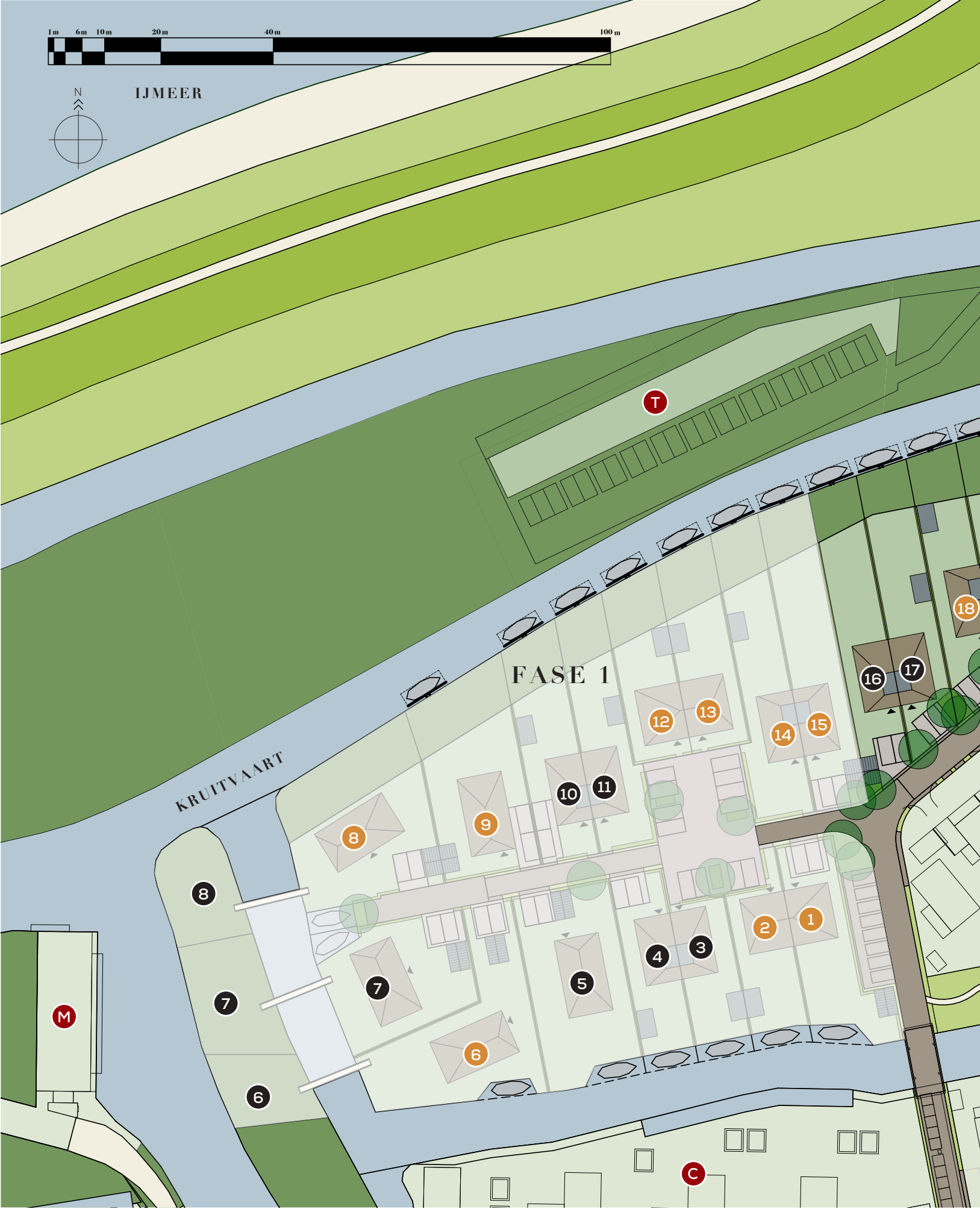
Aan de Kruitvaart, verborgen tussen het voormalige kruitbos, vind je De Eilanden. Een unieke, waterrijke plek voor in totaal 22 exclusieve, rietgedekte villa's. Bijna geen ontwerp is hetzelfde. Zo is er bijvoorbeeld keuze tussen vrijstaand en geschakeld wonen en tussen wit gestucte en gemetselde gevels. Na het succes van Fase 1 start de verkoop van de laatste 6 geschakelde villa's.

In elke villa ervaar je het rijke buitenleven. Alle villa's liggen aan vaarwater met een privé-aanlegplek voor een sloep. Bovendien ben je via het wandelpad in een paar minuten bij het IJmeer.



Vergelijkbare steiger voor bnr. 16 t/m 21.





LEGENDA

- Wit gestucte gevel
- Metselwerk gevel
- M Magazijn Oost
(Toekomstige
woningontwikkeling)
- T Toekomstige ontwikkeling
(3 woonlagen)
- C Gerealiseerde woningen
Courage architecten
- H Hakhouthuizen van
O5b architecten





GESCHAKELDE VILLA'S

DE VRIJHEID OM OP ELK
MOMENT TE KUNNEN UITVAREN



Vanuit de living kijk je op je eigen aanlegplek. Er zijn tien exclusieve, geschakelde villa's in drie varianten. Met verschillende kleuren, materialen en indelingen. Ook de externe bergingen variëren. Welke villa je ook kiest: je woont straks luxe en royaal aan het water. Met open, eigentijdse indelingen op de begane grond. Met royale slaapvertrekken op de verdieping. Heb je meer ruimte nodig? In veel gevallen is een uitbouw of veranda mogelijk.

IMPRESSIE TYPE B1 BNRS. 16 & 17



IMPRESSIE TYPE B1 BNR. 17



BNR. 16
WIT GESTUPT

GESCHAKELDE VILLA

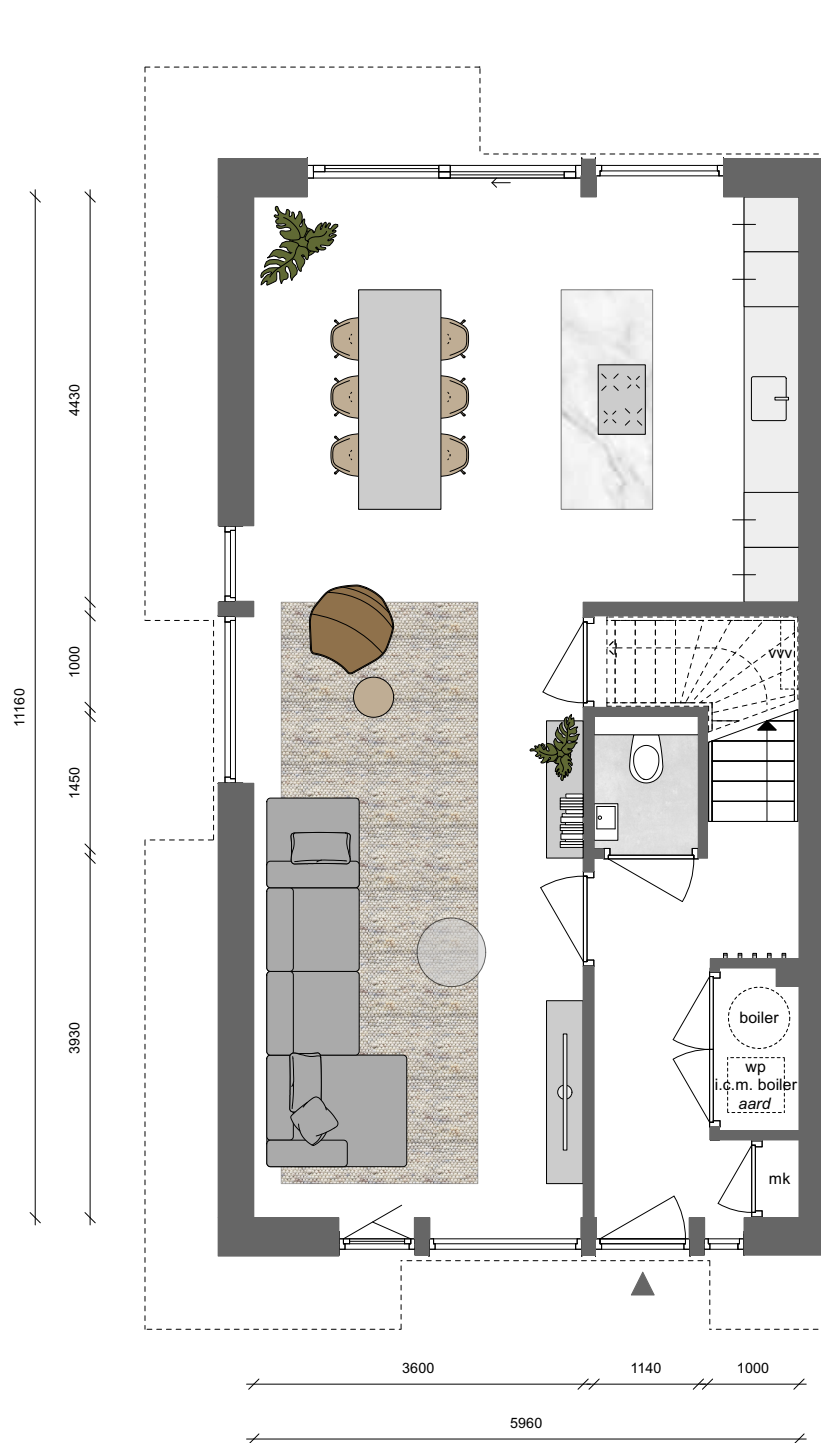
TYPE B1-LINKS

SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte ca. 148 m²
- Kavelgrootte: 486 m²
- Berging: 13 m²
- Parkeren op eigen kavel
- Eigen ligplaats

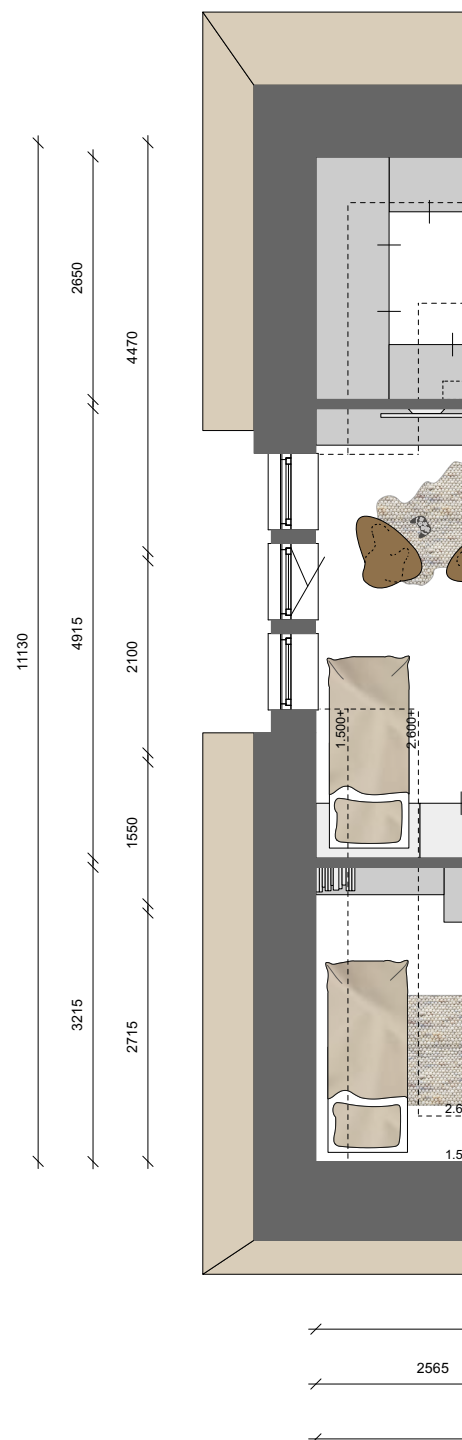


BEGANE GROND

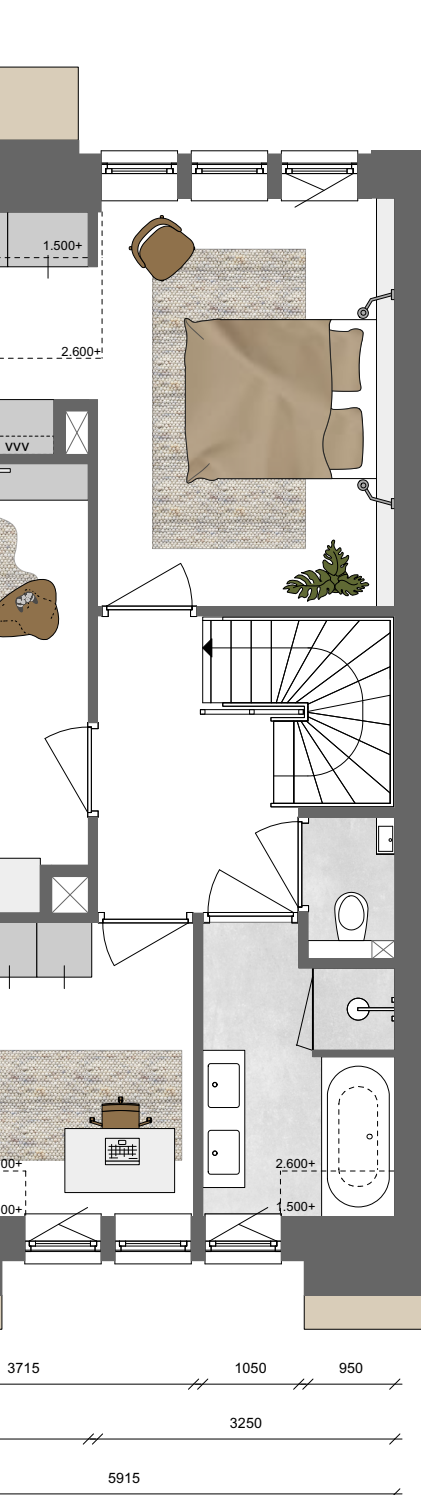


'Ruime leefkeuken met kookeiland en eettafel bij tuin aan waterzijde'

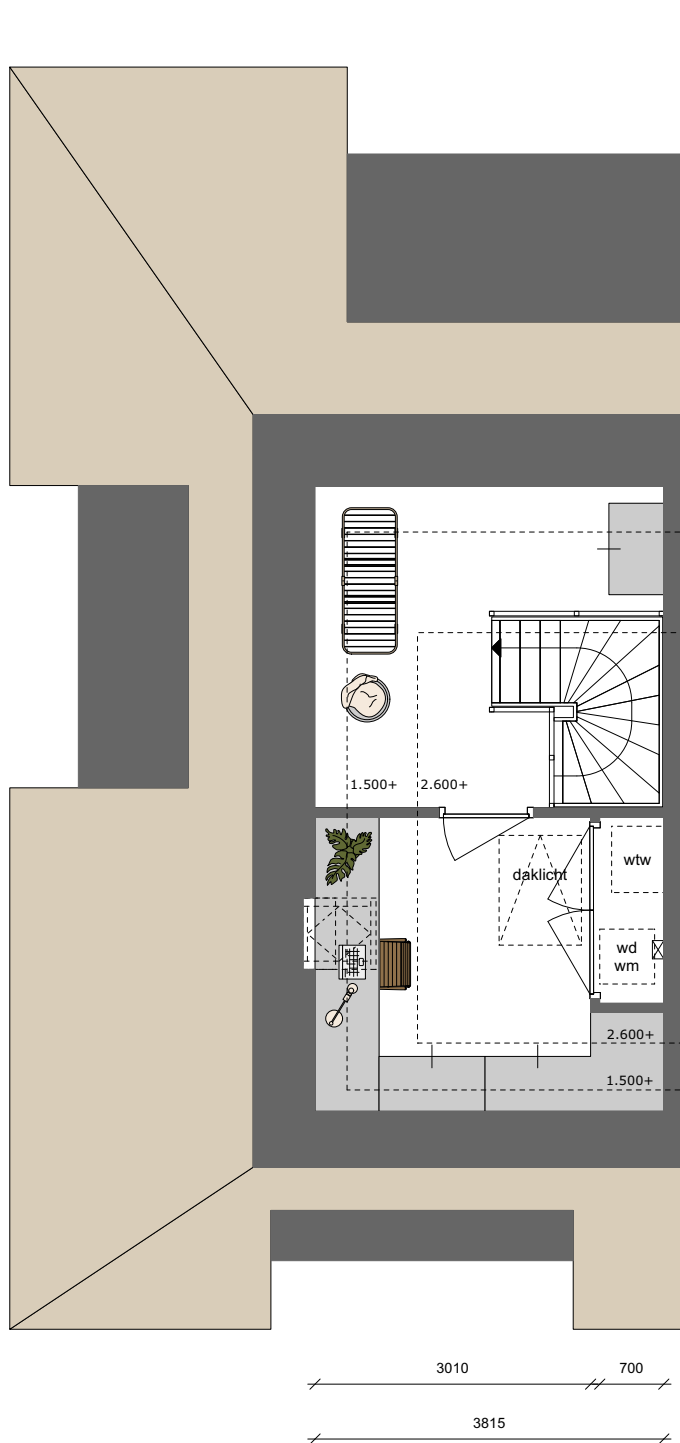
ONTWERPPEK

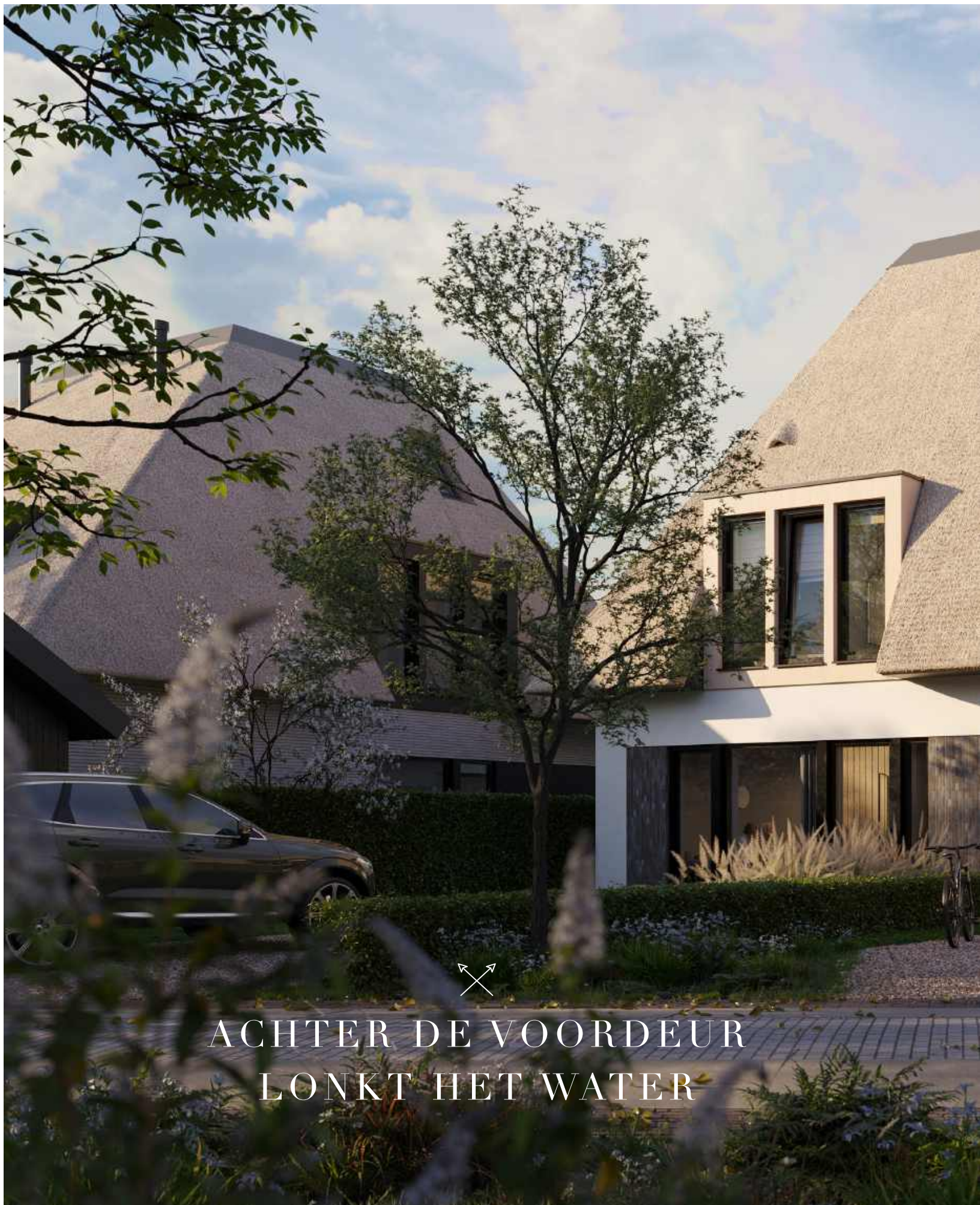


EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

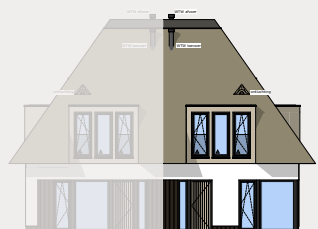




ACHTER DE VOORDEUR
LONKT HET WATER



IMPRESSIE TYPE B1 BNRS. 16 & 17



BNR. 17
WIT GESTUPT

GESCHAKELDE VILLA

TYPE B1-RECHTS

SPECIFICATIES

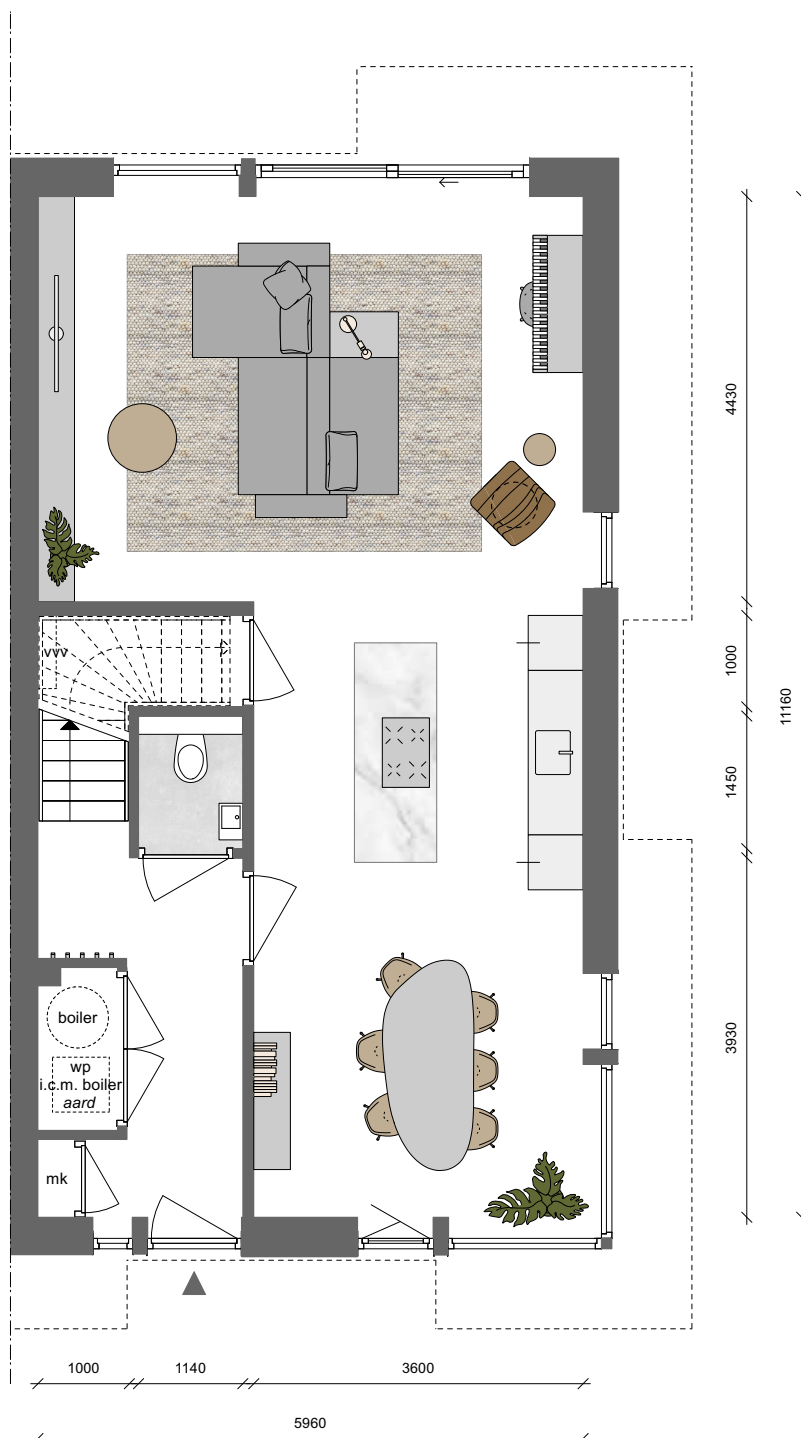
- Woonoppervlakte ca. 148 m²
- Kavelgrootte: 461 m²
- Berging: 13 m²
- Parkeren op eigen kavel
- Eigen ligplaats



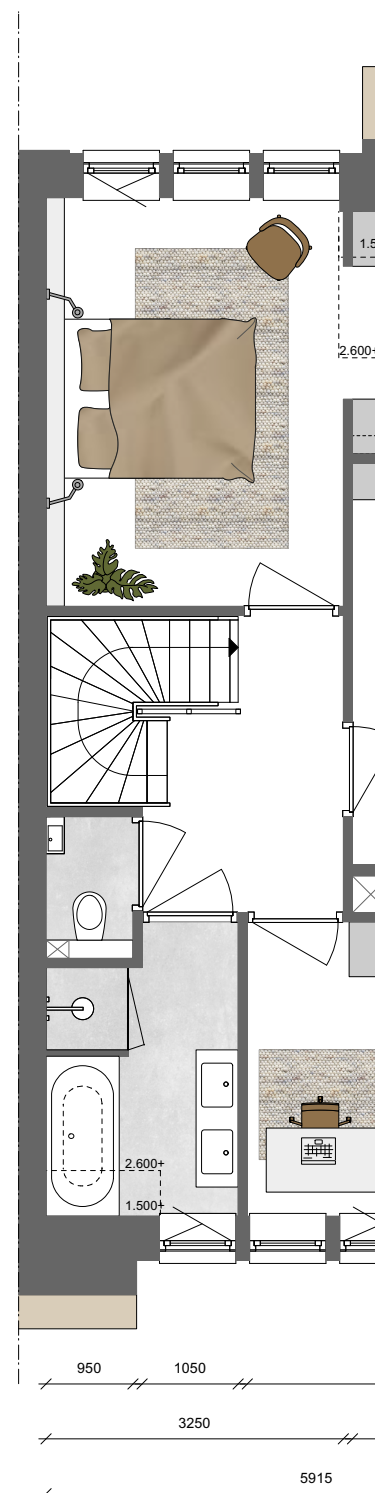
IMPRESSIE TYPE B1 BNR. 17



BEGANE GROND



EERSTE



*'Ruime masterbedroom met inloopkast
en uitzicht op het water.'*

ONTWERPPELK

Architectural floor plan of a house with a central courtyard. The plan shows a central living area with a fireplace, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, and a bathroom. A large staircase is located on the left side. The plan is surrounded by a dark grey wall. Dimensions are provided for the overall footprint and the central courtyard area.

Overall dimensions: 3815 (width) x 6830 (depth).

Central courtyard dimensions: 2035 (width) x 3515 (depth).

Room dimensions (approximate):

- Living area: 2.600+ x 1.500+
- Dining area: 2.600+ x 1.500+
- Kitchen: 2.600+ x 1.500+
- Bathroom: 2.600+ x 1.500+
- Staircase: 2.600+ x 1.500+

Labels in the plan include: wtw, wd, wm, daklicht, and various furniture icons like a table, chairs, a sofa, and a fireplace.



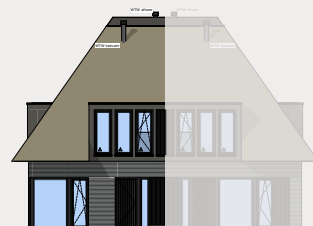
DE KRUITVAART
ALS VERLENGSTUK
VAN JE TUIN



IMPRESSIE TYPE B2 BNR. 14 (FASE 1)



IMPRESSIE TYPE B2-RECHTS BNR. 15 (FASE 1)



BNRS. 18 & 20
METSSELWERK

GESCHAKELDE VILLA

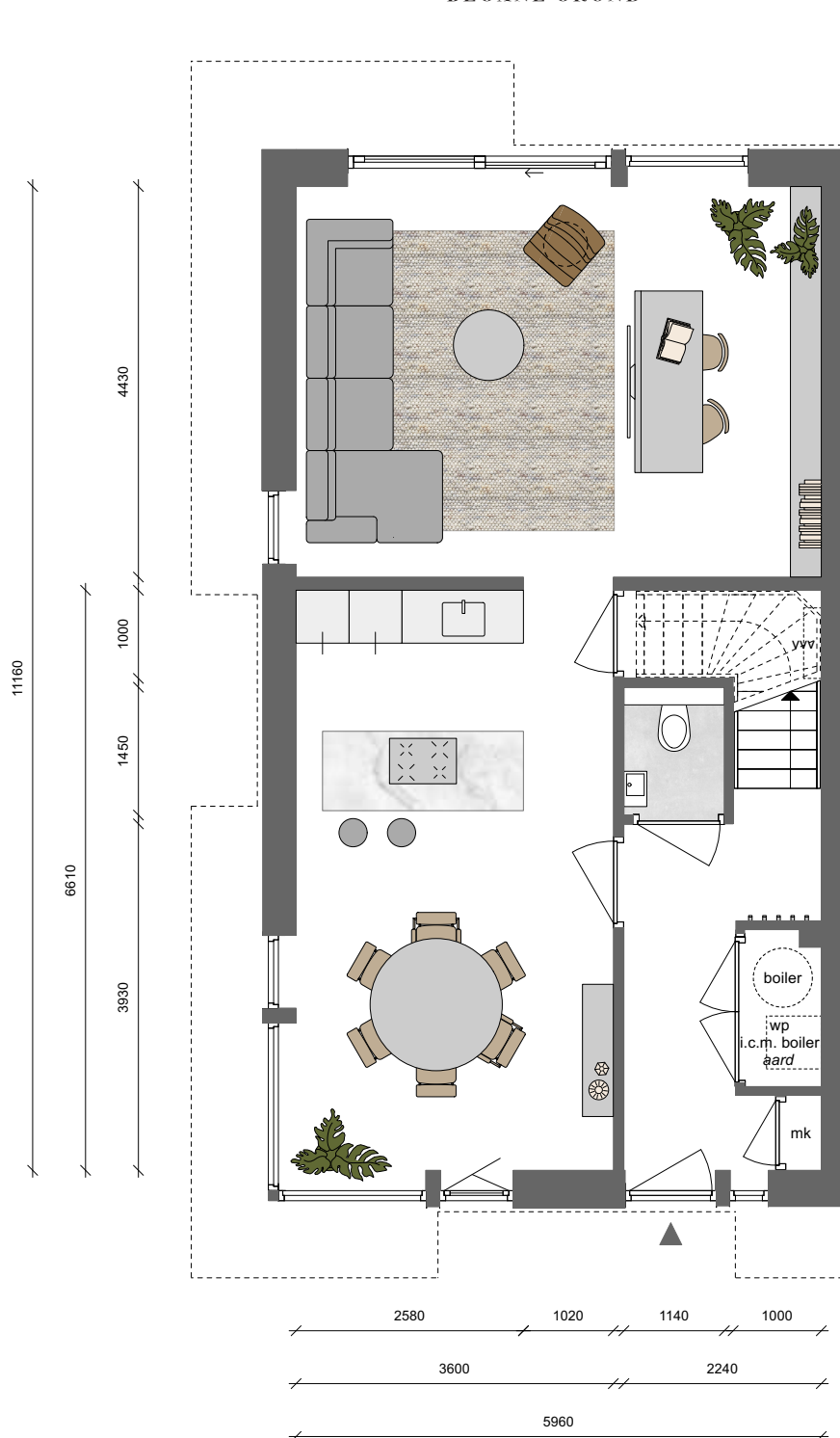
TYPE B2-LINKS

SPECIFICATIES

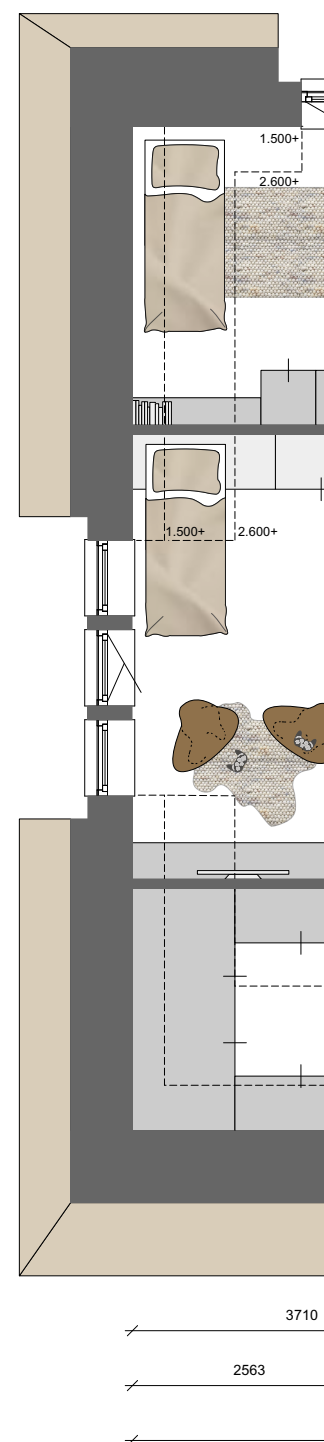
- Woonoppervlakte ca. 148 m²
- Kavelgrootte bnr. 18: 427 m²
- Kavelgrootte bnr. 20: 353 m²
- Berging van ca. 13 m³
- Parkeren op eigen kavel
- Eigen ligplaats



BEGANE GROND



EERSTE



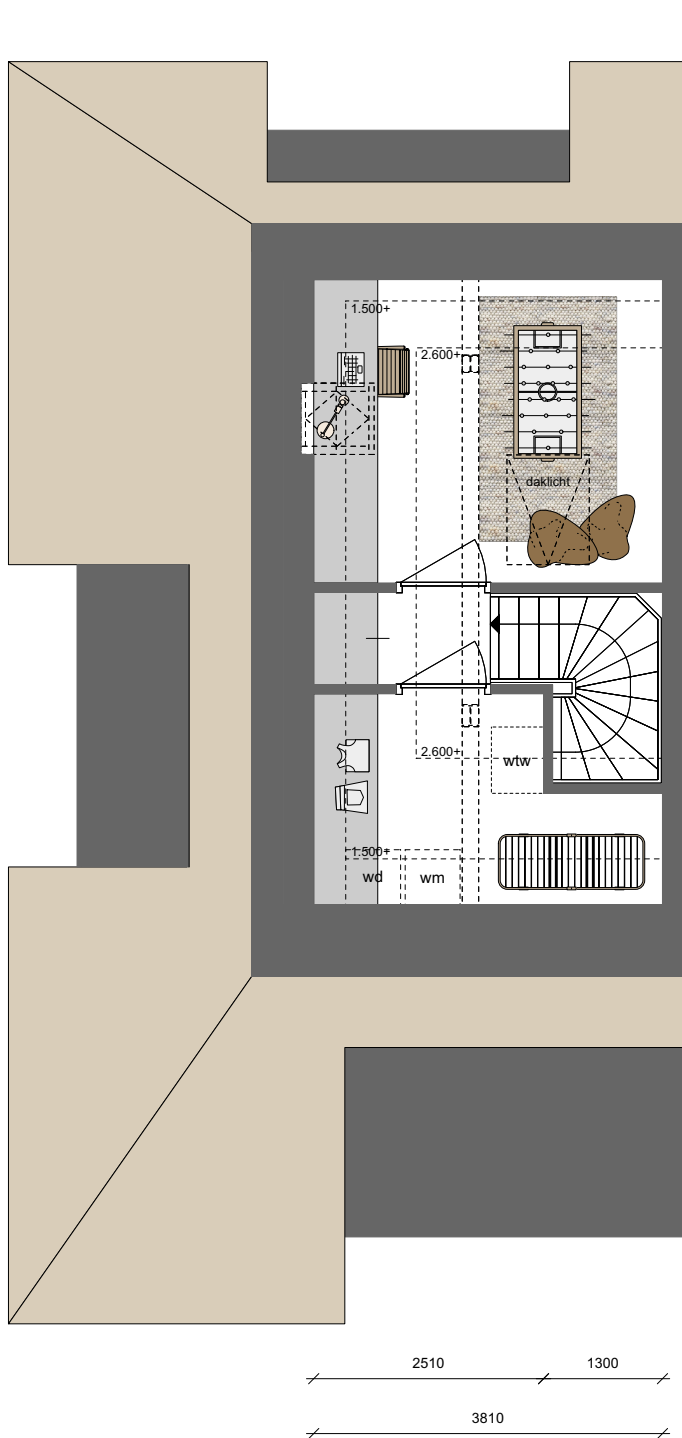
‘Breedte van de woning zorgt voor een royale lounge waarin je met een ruimtedeler een extra functie aan de ruimte toe kan voegen’

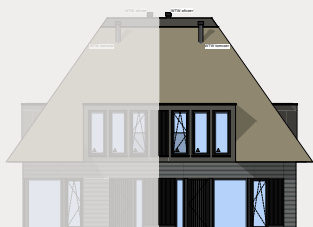
ONTWERPPEK

E VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





BNRS. 19 & 21
METSSELWERK

GESCHAKELDE VILLA

TYPE B2-RECHTS

SPECIFICATIES

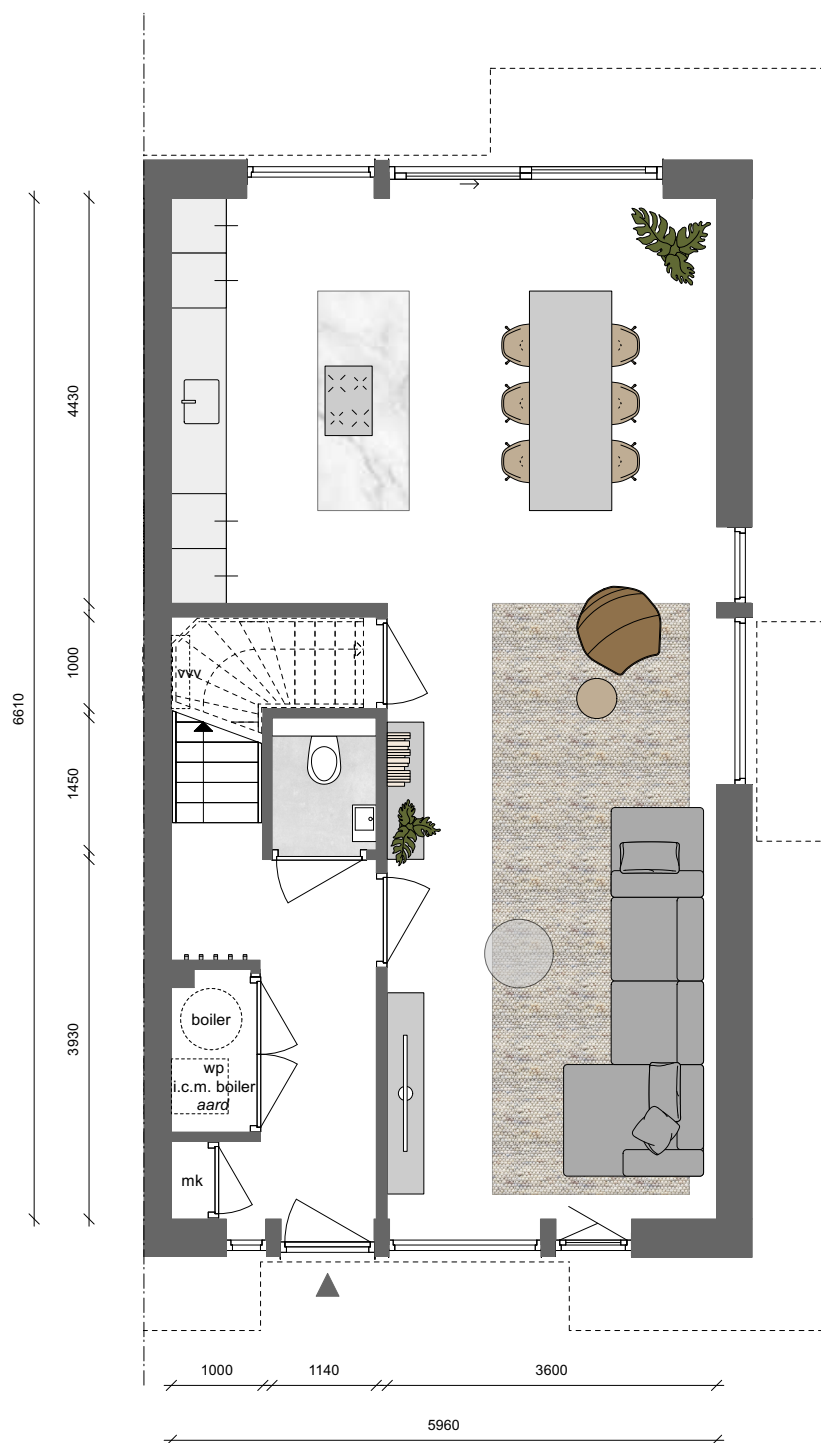
- Woonoppervlakte ca. 148 m²
- Kavelgrootte bnr. 19: 391 m²
- Kavelgrootte bnr. 21: 393 m²
- Berging van ca. 13 m²
- Parkeren op eigen kavel
- Eigen ligplaats



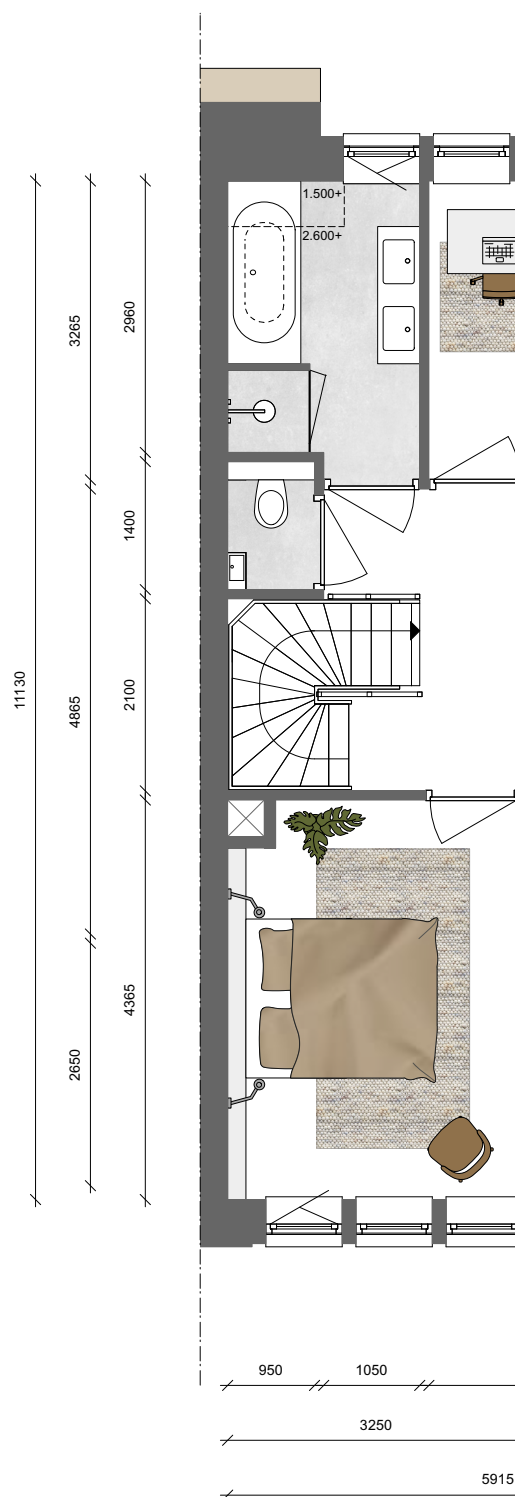


IMPRESSIE TYPE B2 BNRS. 14 & 15 (FASE 1)

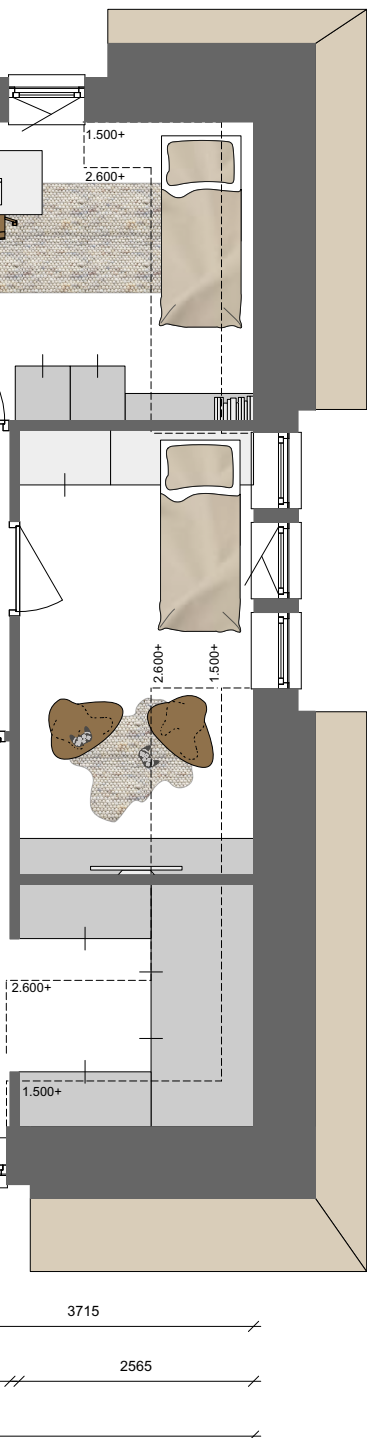
BEGANE GROND



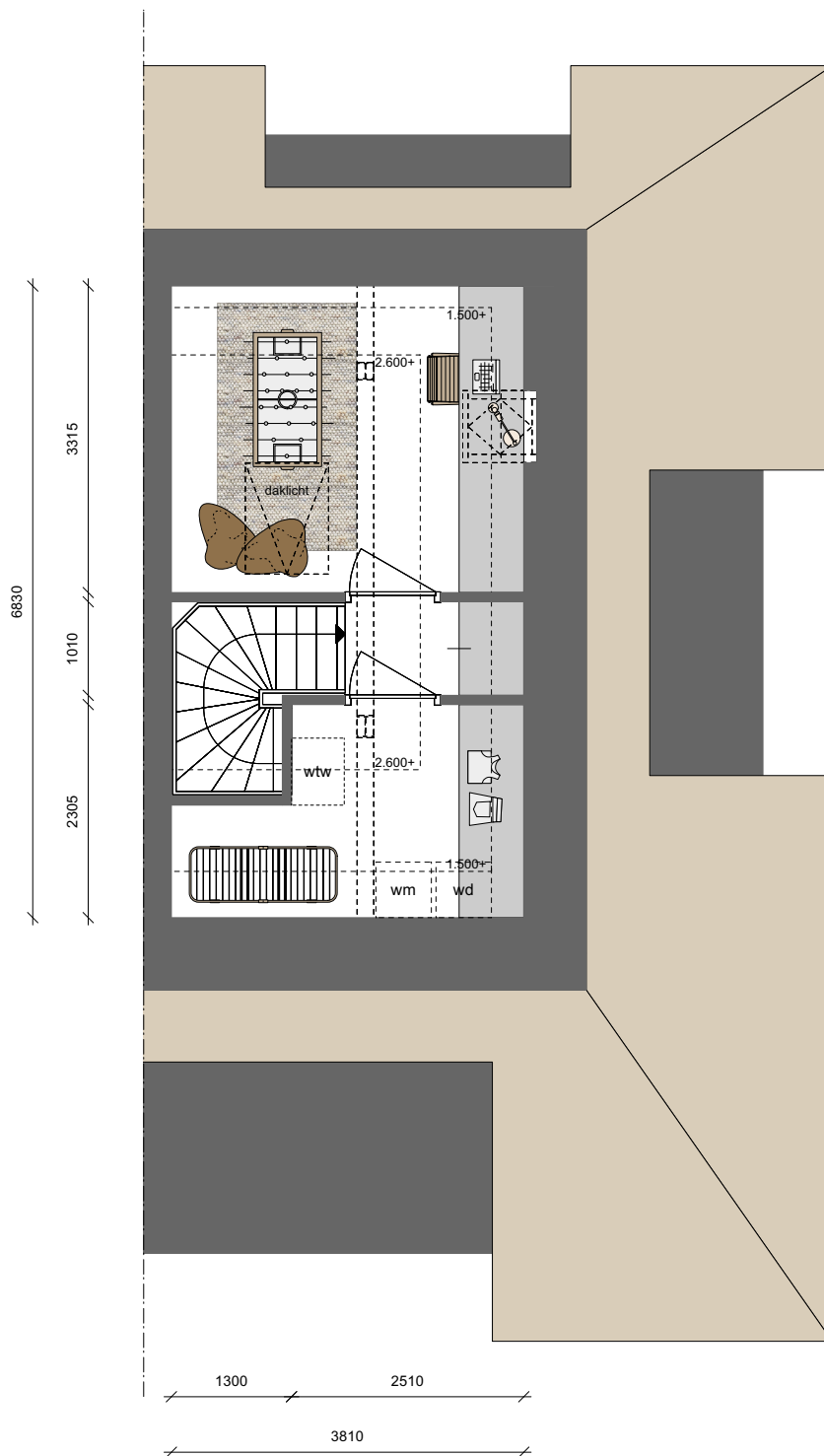
EERSTE



VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



‘Op de tweede verdieping ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek of extra loungeplek voor opgroeiende tieners.’

ONTWERPPEK





IMPRESSIE TYPE B2 BNRS. 18 & 19



VRIJSTAANDE VILLA'S

FASE I





IMPRESSIE TYPE A1 BNR. 8 (FASE 1)



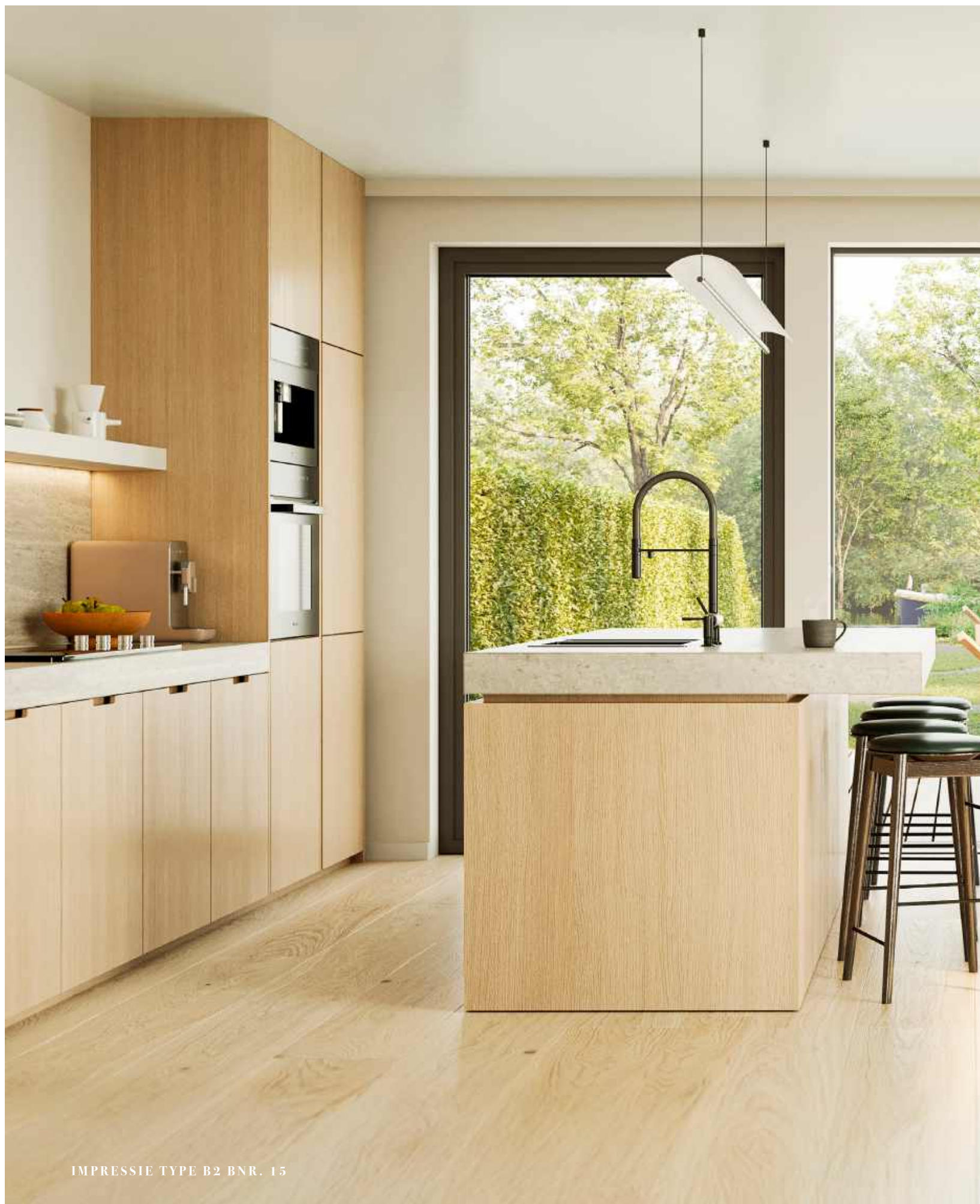
IMPRESSIE TYPE C BNRS, 1 & 2 (FASE 1)



GESCHAKELDE VILLA'S

FASE I





IMPRESSIE TYPE B2 BNR. 15



✂

UITWAAIEN OP DE DIJK
OF EERST NOG KOFFIE THUIS?



IMPRESSIE TYPE B1 BNR. 17

Riet

Stucwerk

Baksteen



LUXE EN WOONCOMFORT OP HET HOOGSTE NIVEAU

Kies je voor één van deze villa's? Dan is het goed om te weten dat de woningen in basis al zeer compleet zijn. Zo wordt niet alleen de woning afgewerkt met de mooiste materialen, maar is er ook veel aandacht voor de details en extra wooncomfort.

- Luxe keukens - laat je inspireren en stel je eigen droomkeuken samen bij één van de vestigingen van Voortman Keukens.
- Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Gröhe zorgen voor ultiem comfort.
- De geschakelde villa's hebben een aanlegplaats aan de tuin langs de Kruitvaart, bekijk ook de afbeelding op pagina 7 als referentie.



Berging

Iedere woning wordt opgeleverd met ruime berging van ca. 13 m² met plat dak.



Rieten dak

Ambachtelijk riet, zorgvuldig gekozen en met de hand gelegd. Tijdloos en luxe.



Erfafscheiding en groeninrichting

Aan de inrichting is veel aandacht besteed. Zo krijgt iedere villa aan de voorzijde een houten hekwerk met haag en tussen de kavels met de burens een hederahaag.



WETEN DAT DE MAKERS AAN ALLES HEBBEN GEDACHT

Verfijnde detaillering en kwalitatieve materialen, bedacht en gebouwd door zorgvuldig geselecteerde partners.
We stellen ons team van experts graag aan je voor.

EVE architecten heeft vooral naam gemaakt met high end, rietgedekte villa's op de mooiste locaties.
Martijn Schulenburg: 'Onze signatuur danken we aan de detaillering. Los van de esthetiek zorgt die ervoor dat het riet lang goed blijft.' Villabouwer Lichtenberg zorgt voor een deskundig en vast aanspreekpunt tijdens de bouw.
Hun trackrecord in het bouwen van exclusieve villa's gaat al bijna 100 jaar terug.



Maatwerk

De interieurarchitecten van Ontwerpplek inspireren je graag bij de indeling van je villa:
'We focussen op het scheppen van kwaliteitsmomenten in het leven van mensen.' Er zijn nog veel mogelijkheden om je villa naar wens uit te breiden, informeer naar de uitbouw- en indelingsopties.
Ons team van experts denkt graag met je mee om je droomwoning te realiseren.



VLOTO PRO-ABONNEMENT: 1 JAAR INCLUSIEF

Duurzaam wonen: Verhuis naar je nieuwe huis en rijd een jaar lang in onze 100% elektrische deelauto's.

Kostenbesparing: Bespaar op autokosten met 12 maanden gratis toegang tot het Vloto Pro-abonnement bij de aankoop van je huis. Raadpleeg vloto.nl voor de gebruikerskosten.

Gebruiksgemak: Ervaar de luxe van een premium deelauto voor een heel jaar, direct beschikbaar via onze handige app.

Gemeenschapsgevoel: Verbind met jouw nieuwe buurt en deel comfortabele, elektrische auto's met je buren.

Toegang tot een gevarieerde vloot: Kies uit verschillende elektrische modellen die passen bij jouw behoeften.





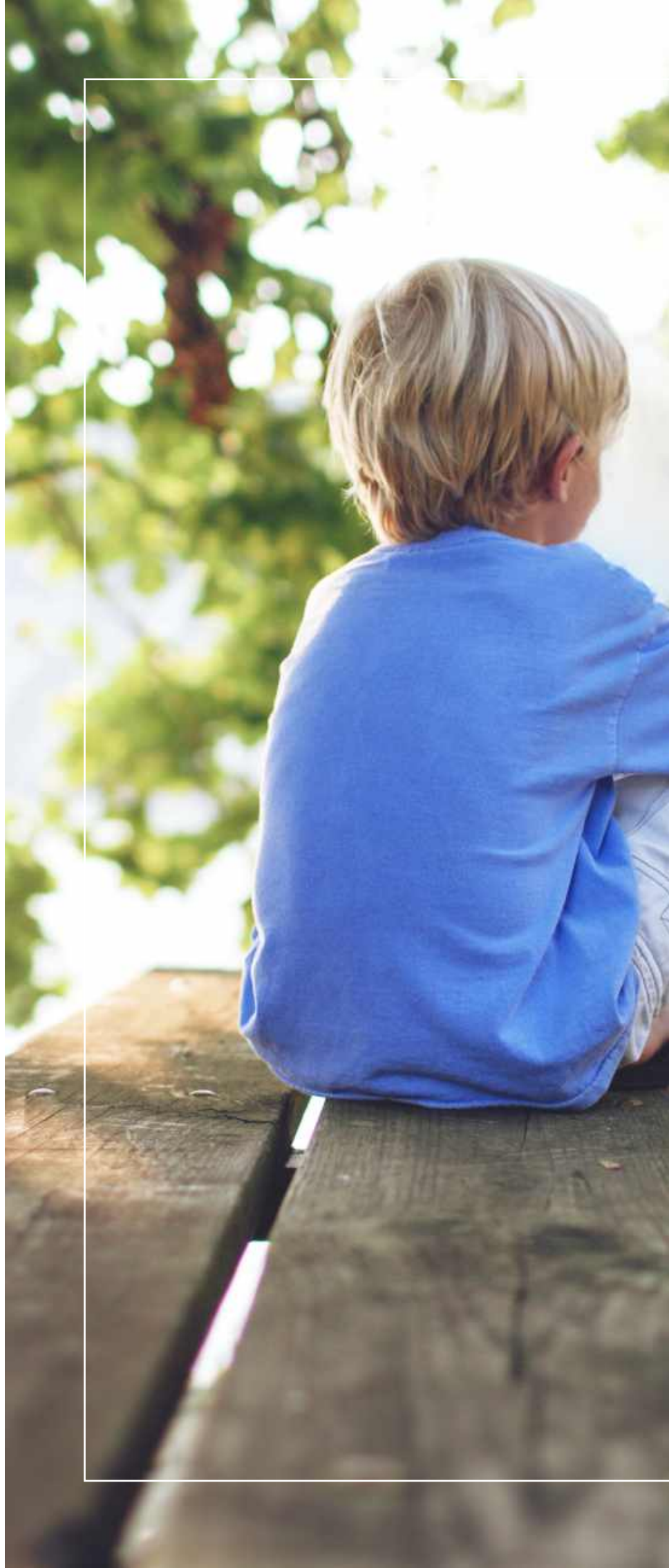


WONEN IN DE KRIJGSMAN

In De Krijgsman hebben kinderen alle ruimte om buiten te spelen, te ontdekken en nieuwe avonturen te beleven. Met 4 km aan paden en watergangen is er altijd iets nieuws te verkennen. Ze kunnen leren varen of zeilen bij KNZ&RV, lekker sporten bij SC Muiden of gewoon onbezorgd spelen in de natuur. Dit is dé plek waar beeldschermen vergeten worden en buiten zijn vanzelfsprekend is! En natuurlijk zijn scholen en kinderopvang dichtbij, zodat alles binnen handbereik is. De Krijgsman is niet zomaar een plek om te wonen, maar om op te groeien. Kom langs en ontdek het zelf!

Disclaimer:

Deze uitgave is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Het doel van deze uitgave is geïnteresseerden te informeren over de woonmogelijkheden in De Eilanden (onderdeel van De Krijgsman Muiden). Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend. De in deze uitgave opgenomen 'artist impressions', (plattegrond) tekeningen en schetsen, geven een globale impressie van de woningen. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd.
Copyright juni 2025. Branding & design: MASC Company.





GROOT WORDEN IN DE KRIJGSMAN



KOM LANGS VOOR DE ULTIEME KRIJGSMAN EXPERIENCE

De Krijgsman Muiden
is een ontwikkeling van KNSF Vastgoed

Informatiehuis | De Krijgsman Muiden
Kruitpad 14
1398 CP Muiden
0294 466608

Verkoopinformatie:

Brockhoff Makelaars
020 - 54 37 375

DEKRIJGSMANMUIDEN.NL