



Vraagprijs
€ 795.000 k.k.

32

BURGEMEESTER BLOEMERSSTRAAT

BORCULO



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1914

WOONOPPERVLAKTE:
286 m²

INHOUD:
1210 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1170 m²



OMSCHRIJVING

Wonen op een van de mooiste plekjes van Borculo? Dat kan!

Welkom in deze karaktervolle vrijstaande woning gelegen aan de Burgemeester Bloemersstraat 32, met uitzicht op de sluis en het romantische houten ophaalbruggetje over de Berkel...

Deze villa is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1912 voor het toenmalige gemeentebestuur van Borculo, maar heeft vooral dienst gedaan als woning met kantoor/praktijk voor onder andere een tandarts, notaris, antiekhandelaar, distributiekantoor(2e W.O!), verzekeringskantoor en weer tandartspraktijk. De statige gevel, grote overstekken en luiken geven deze woning de charme van weleer.

Aan de voorzijde is voldoende parkeerruimte aanwezig, ook biedt de ruime garage met betonnen vloer en stenen opbouw voldoende opbergruimte. Aan de achterzijde is bovendien nog een ruime tuin aanwezig met veel privacy. De totale perceeloppervlakte bedraagt 1170 m².

Indeling:

Begane grond: Via de entree bereik je de ontvangthal met originele terazzovloer. De kenmerkende hoge plafonds zorgen voor een gevoel van ruimte, de paneeldeuren en mooi afgewerkte trap geven deze ruimte een geweldige sfeer. Aan de linkerzijde van deze hal is de woonkamer gelegen met aan de achterzijde de eetkamer met toegang tot de tuin via de openslaande tuindeuren. Via de hal heb je tevens toegang tot het toilet en de provisiekelder. Aan de rechterzijde is de huidige tandartspraktijk te vinden. Deze praktijk beschikt over meerdere ruimtes (2 praktijkruimtes, 2 wachtkamers, receptieruimte, 2 toiletten, spoelkeuken) die bijvoorbeeld ook verbouwd kunnen worden tot keuken, bijkeuken enz. Het is natuurlijk ook erg geschikt om kantoor aan huis te kunnen houden. Laat je vooral verrassen door de mogelijkheden!

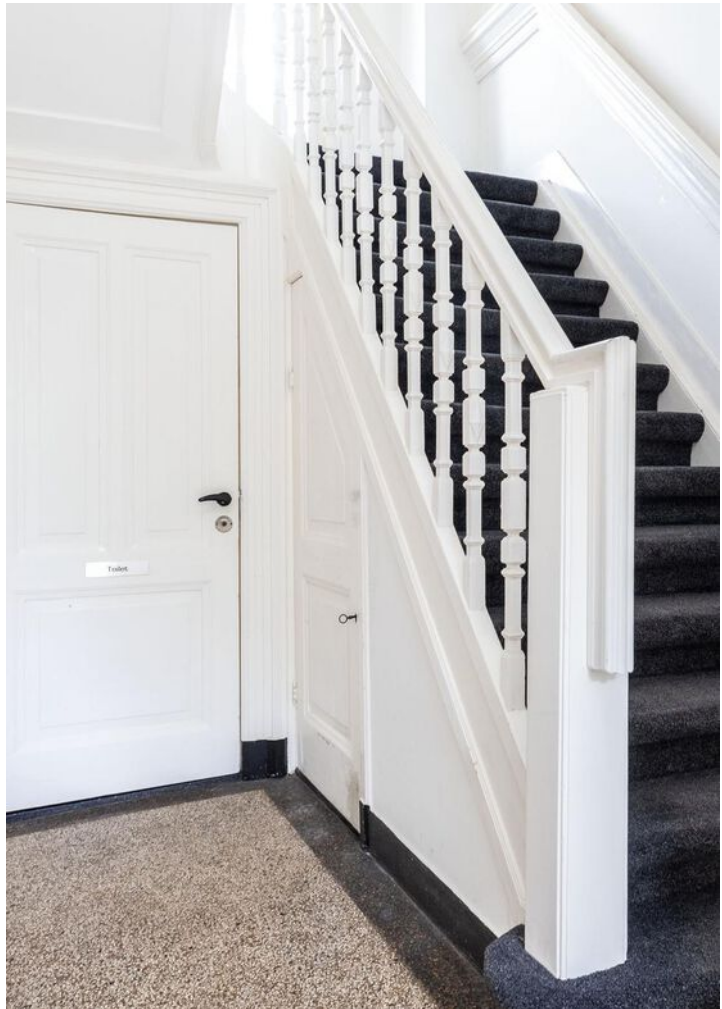
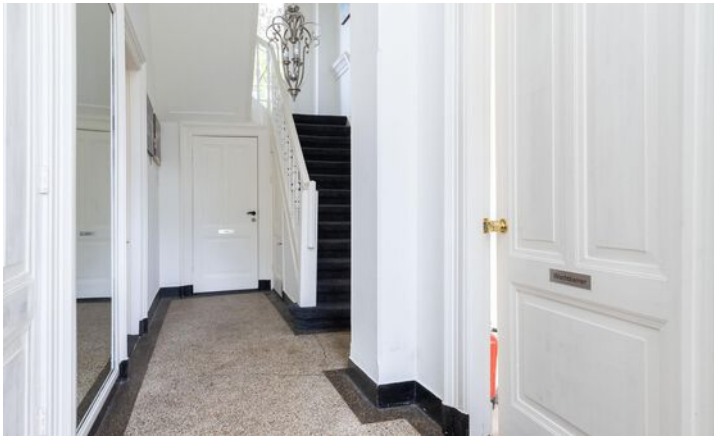
Eerste verdieping: Via de bordestrap bereik je de 1e verdieping. Op deze verdieping is momenteel een ruime woorkamer, keuken, badkamer en slaapkamer aanwezig. De keuken is voorzien van een inbouwkeuken met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je via terrasdeuren toegang tot een ruim dakterras met uitzicht op de voorgelegen rivier de Berkel. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je deze verdieping met twee mooie slaapkamers. De derde kamer is wat kleiner en is zeer geschikt voor het creëren van een thuiswerkplek of walk-in-closet. Ook op deze verdieping is een badkamer aanwezig, ideaal voor een groot gezin! Deze badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Wil je deze woning graag een keer bekijken, neem dan contact op met ons kantoor. Onze makelaars laten jou graag deze woning zien.



'Wonen op de
mooiste plek
van Borculo?
Dat kan!'









































PLATTEGROND



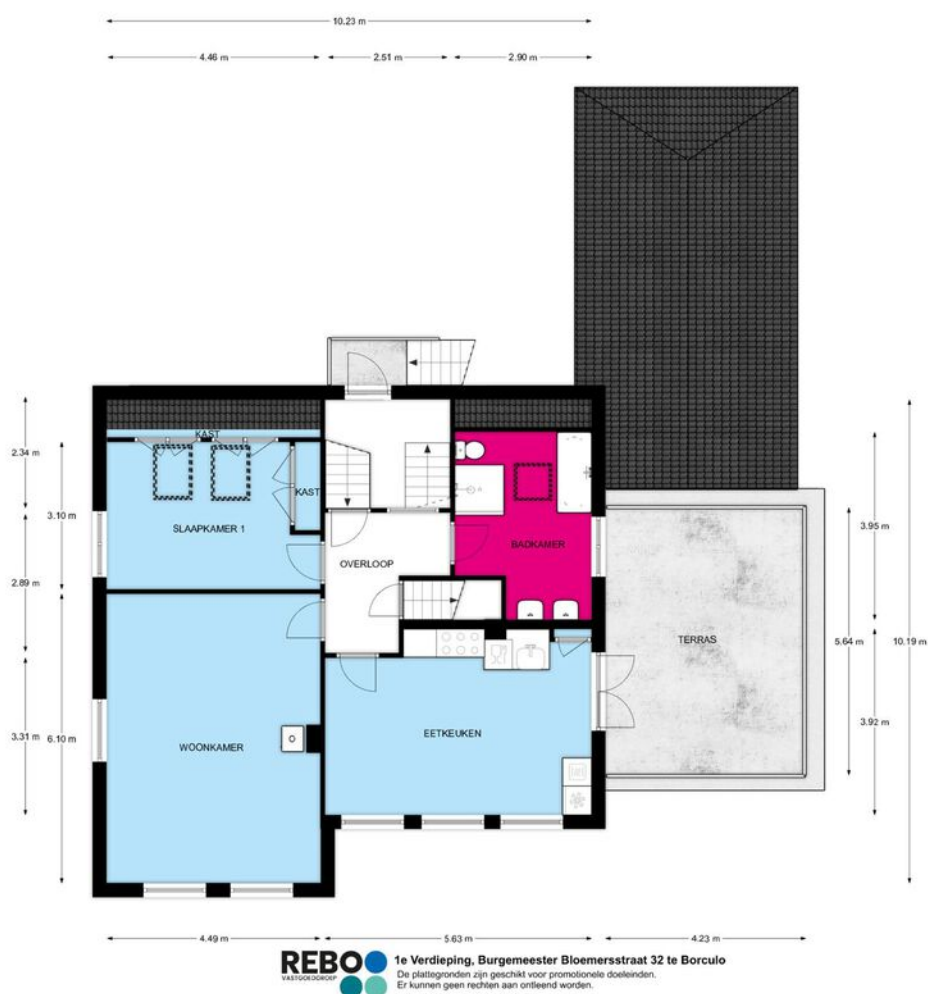
Begane grond, Burgemeester Bloemersstraat 32 te Borculo
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Burgemeester Bloemersstraat 32 te Borculo
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

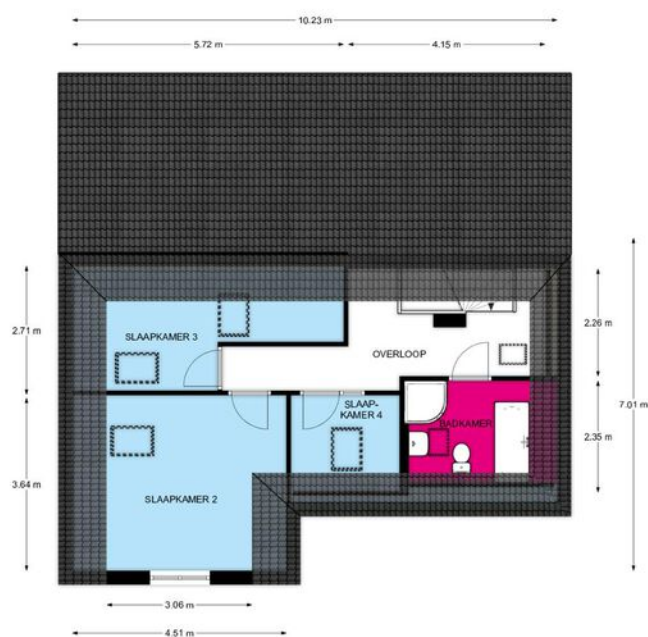


PLATTEGROND

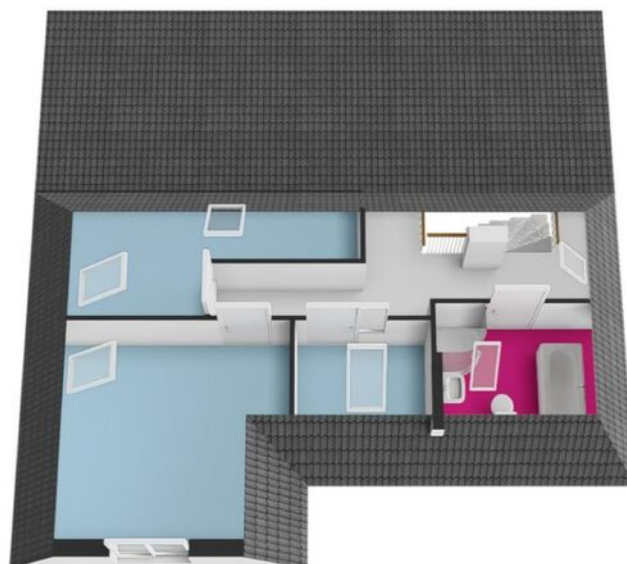


1e Verdieping, Burgemeester Bloemersstraat 32 te Borculo
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

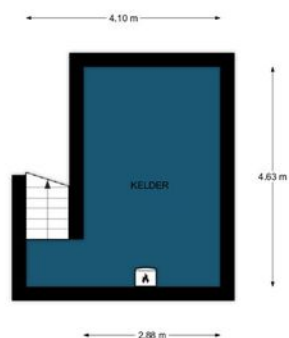
PLATTEGROND



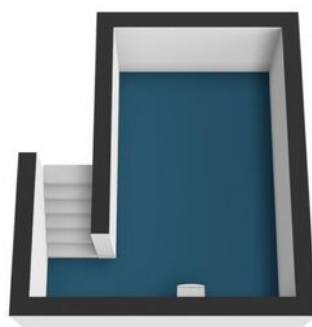
PLATTEGROND



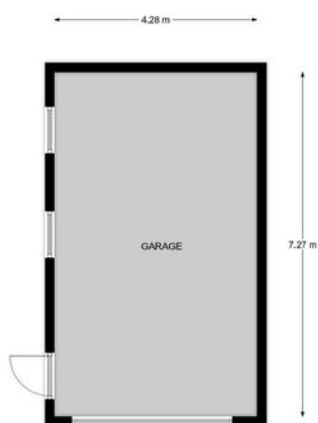
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



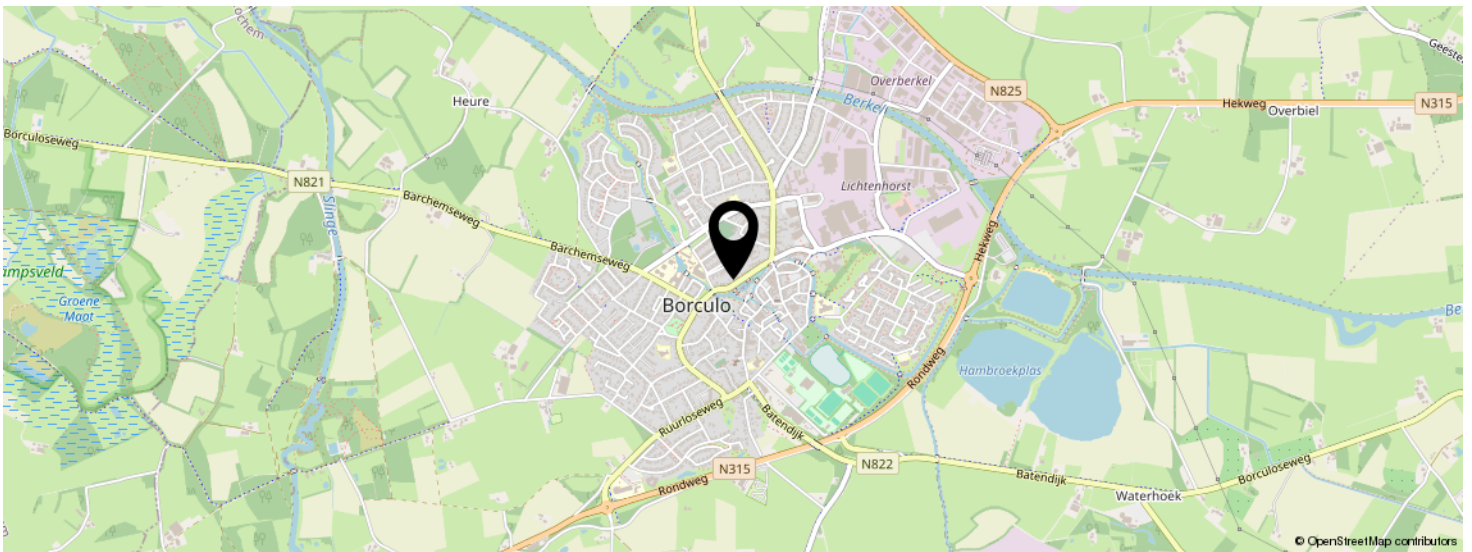
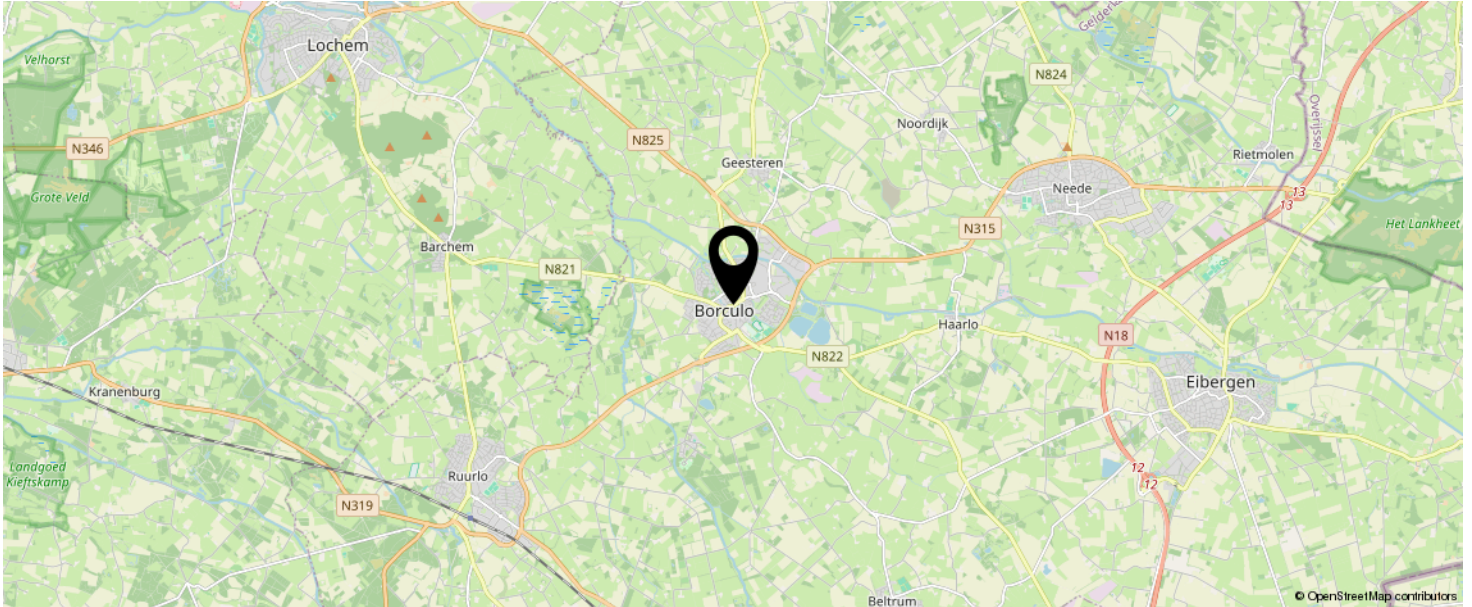
PLATTEGROND



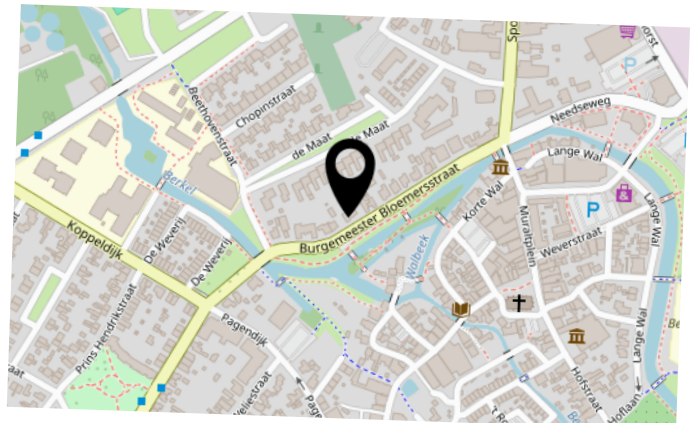
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel		X		
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Burgemeester Bloemersstraat 32, Borculo



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

