

Telgterweg 279
3853 NJ Ermelo
€ 795.000,- k.k.



Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

TELGTERWEG 279 ERMELO



In een landelijke omgeving in het buurtschap Telgt (gemeente Ermelo) staat deze half vrijstaande woning met verschillende grote bijgebouwen, op een fraai perceel van 7.655 m², bestaande uit tuin, erf en weiland.

Een heerlijk object voor klussers en liefhebbers van buitenwonen met ruimte rondom de woning.

Het hobbymatig houden van paarden of klein vee is op deze plek perfect mogelijk.

De bestemming van het erf is WONEN, het achterliggende weiland heeft de bestemming agrarisch.

Meerdere generaties van dezelfde familie hebben op deze plek gewoond. In 1974 is de woning aan de bestaande woning gebouwd, welke dienst deed als buurtwinkel.

Naast het perceel ligt een doodlopend zandweggetje (eigendom van de gemeente Ermelo) die het terrein aan de achterzijde ontsluit, hier is voldoende plek voor parkeren en tevens de toegang tot het achterliggende weiland (ca. 6.610 m²)

Op het erf staat een kwalitatief goed houten bijgebouw, gebouwd ca. 2012, geïsoleerd en in gebruik geweest als mantelzorgwoning. Alle gewenste voorzieningen zijn aanwezig. Wij verwijzen u naar de gemeentelijke en landelijke regels omtrent het gebruik als mantelzorgwoning.

U treft vervolgens een eenvoudige maar grote schuur in gebruik als garage, werkplaats en veestal. Via een vaste trap is een grote bergzolder bereikbaar.

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de voorzijde van de schuur is een overkapping met een extra garage.

De woning en de bijgebouwen dienen gemoderniseerd te worden conform de huidige eisen van wooncomfort. De woning is voorzien van energielabel E.

Door de centrale ligging bereikt u binnen enkele autominuten zowel het gezellige dorpscentrum van Ermelo met alle gewenste voorzieningen, de uitgestrekte bosgebieden voor heerlijke fiets- en/of wandeltochten óf de A28 met een goede verbinding naar de Randstad.

Via het tuinpad aan de voorzijde bereikt u de glazenentree van de woning met de volgende indeling:

Begane grond: entree/hal met vaste kast en trapopgang, sanitaire ruimte voorzien van toilet, douche en wastafel, lichte doorzonwoonkamer met vaste kasten en gaskachel, woonkeuken in lichte kleurstelling en vaste kasten, slaapkamer voorzien van kastenwand.

1e verdieping: overloop, 2e slaapkamer voorzien van ruime kastenwand, 3e slaapkamer met opstelplaats voor cv-ketel.

Mantelzorgwoning met een afmeting van ca. 65 m²: hal/entree, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, open keuken met eetkamer, badkamer met douche en toilet, slaapkamer.

De grote schuur heeft een afmeting van ca. 21 meter bij 10,5 meter met voldoende vrije hoogte en een roldeur en verschillende schuifdeuren als toegang.

Aan de voorzijde is een overkapping en een garage, afmeting 2,85 meter bij 7,85 meter.

Voor de verkoopvoorwaarden verwijzen we u naar de informatielijst in de verkoopbrochure.

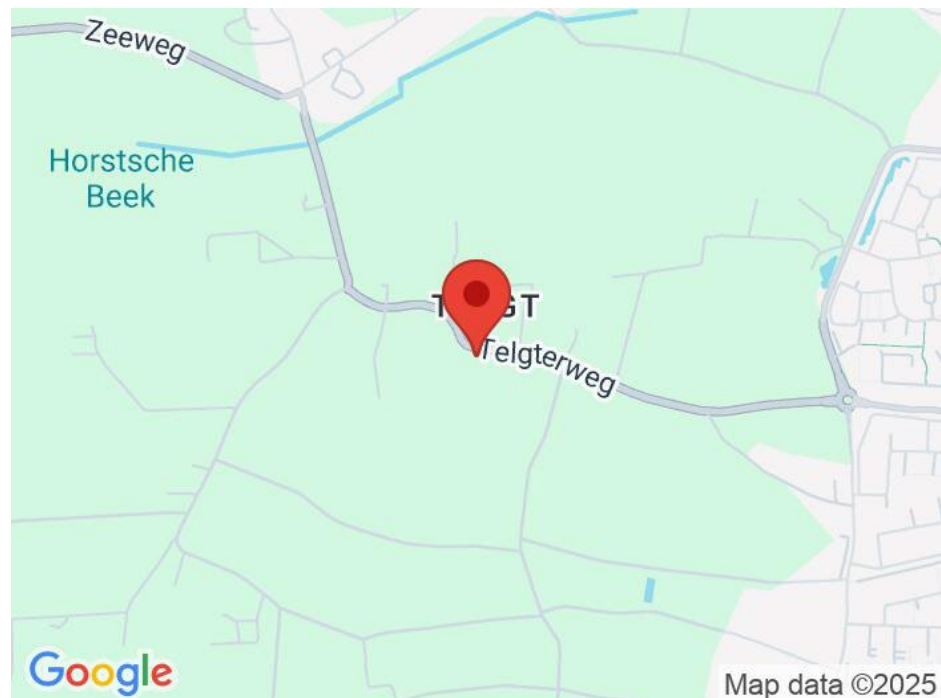
Van harte welkom om dit bijzondere object op schitterende locatie te komen bekijken, voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor, we begroeten u graag ter plaatse.

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 361 m ³
Perceel oppervlakte	: 7.655 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 784 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 221 m ² (2.100 bij 1.050 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gaskachels
Isolatie	: Voorzetramen
Energieklasse	: E

LOCATIE







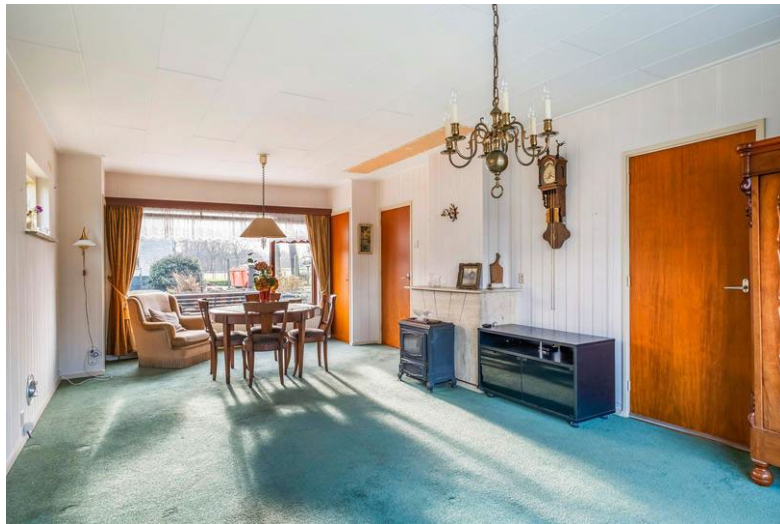












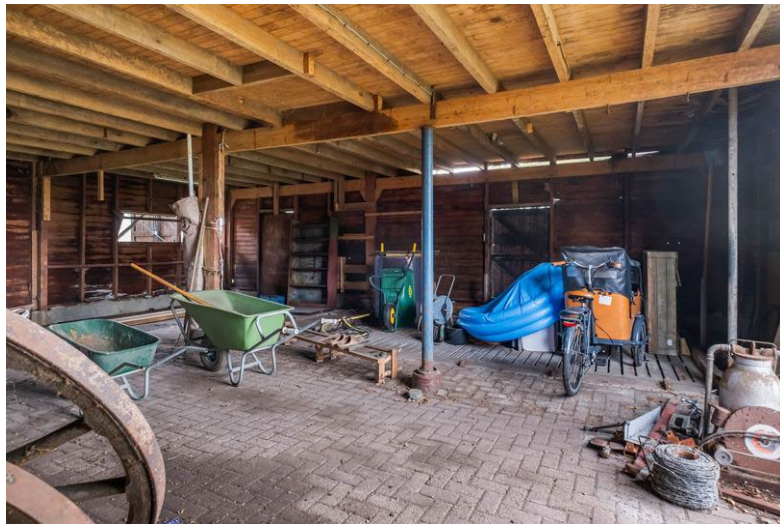






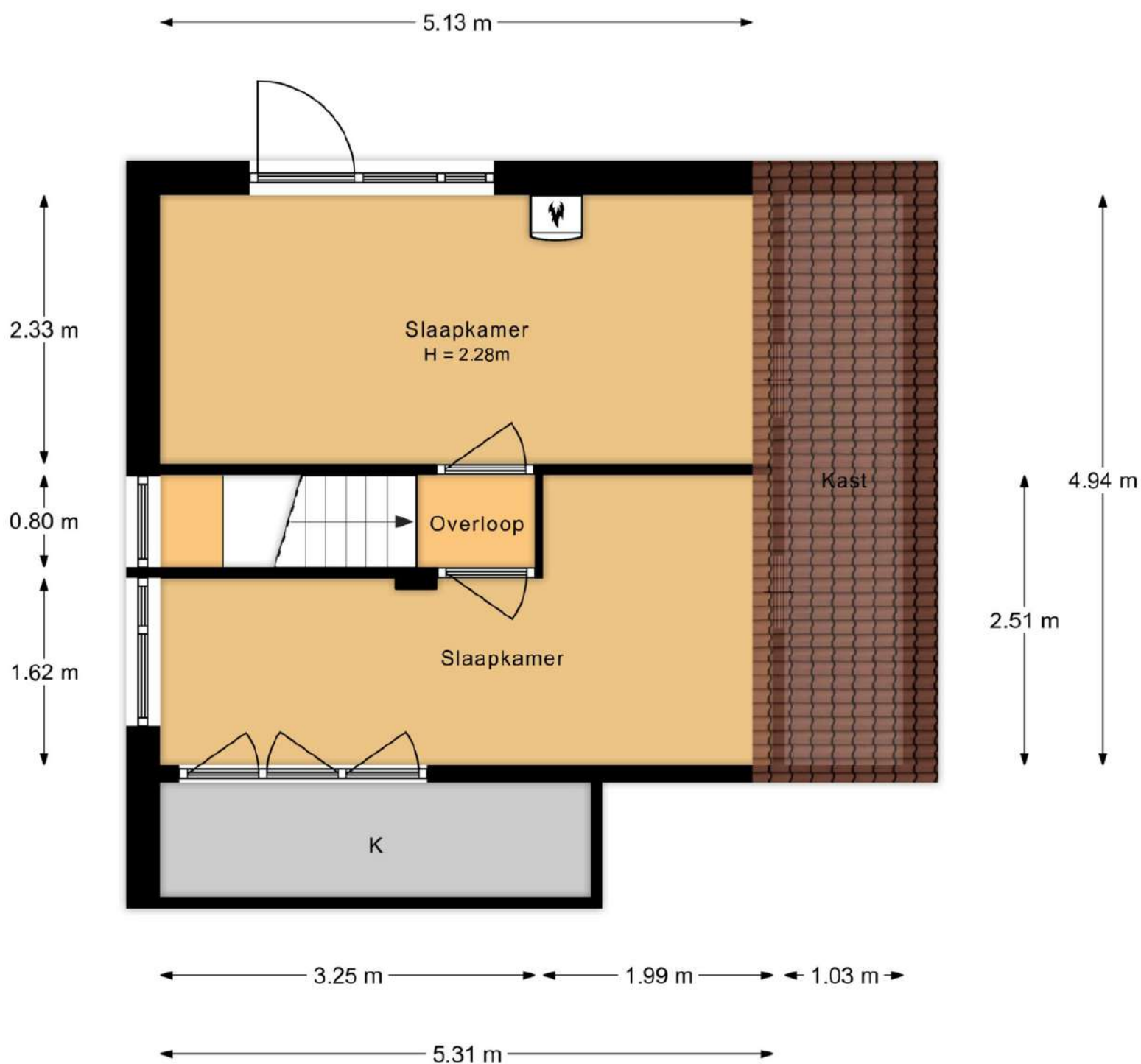






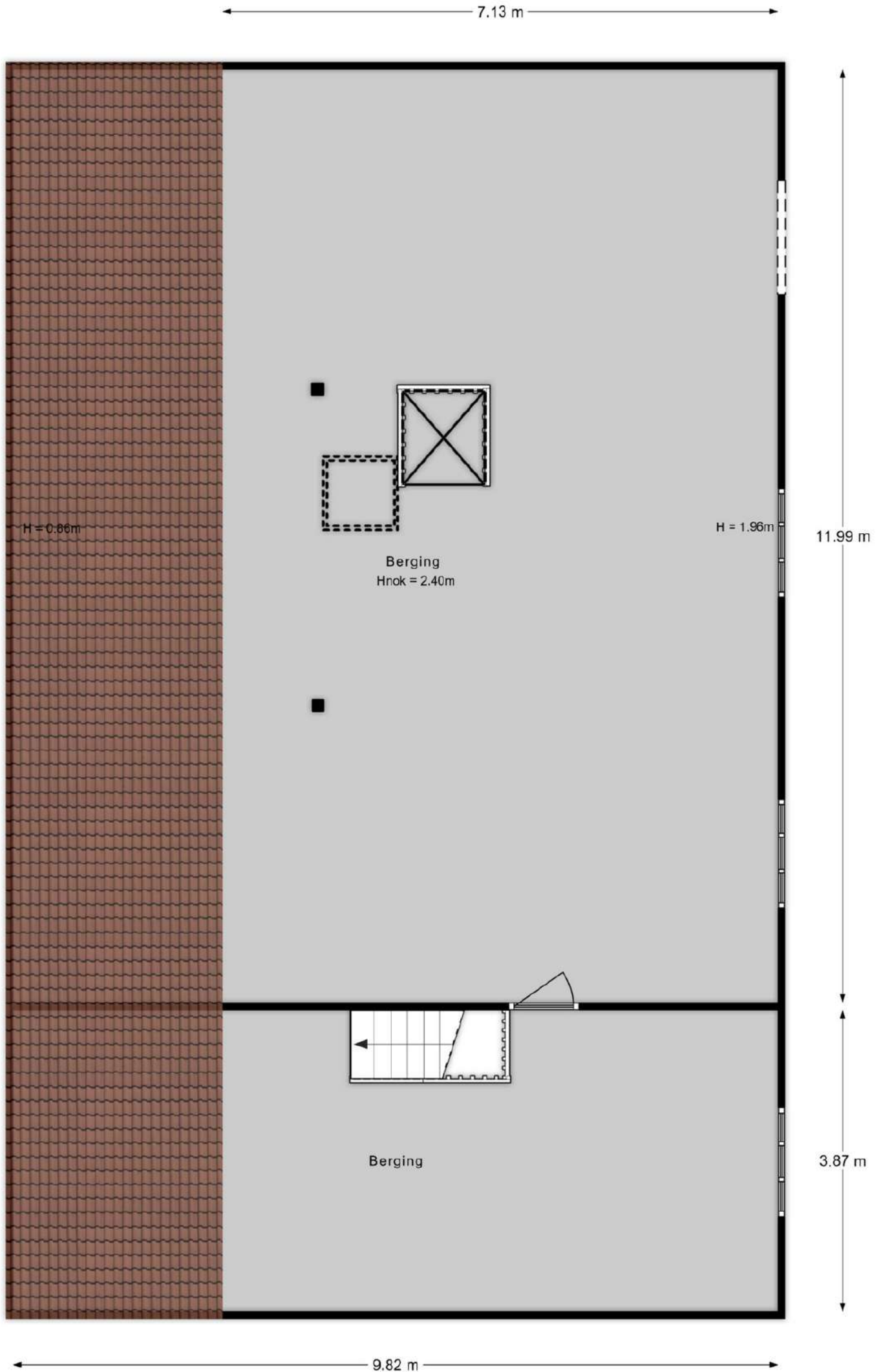


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

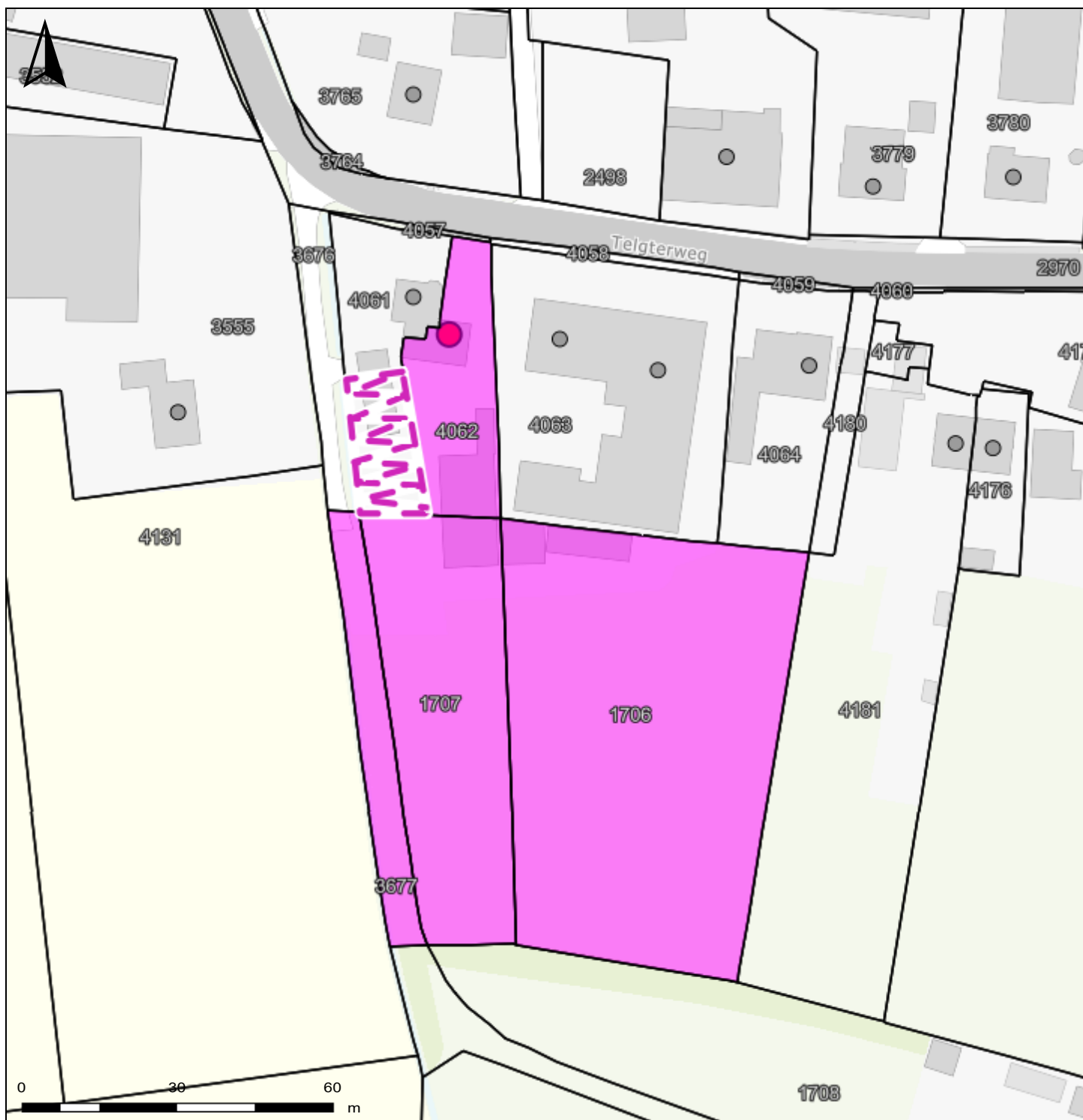


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



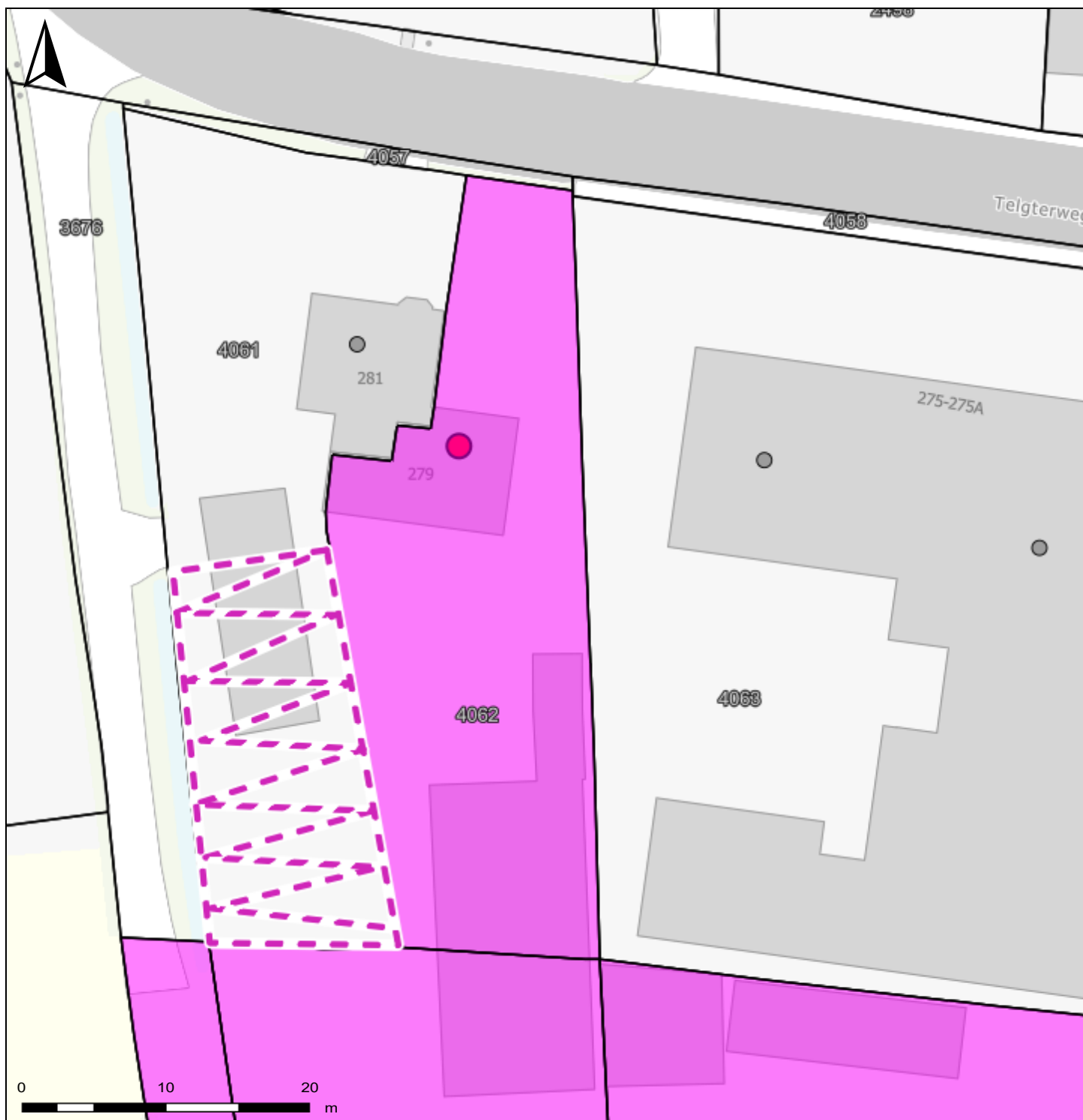
Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 12-6-2025

Schaal: 1: 1087

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





Auteur: Auteur onbekend
Datum: 12-6-2025

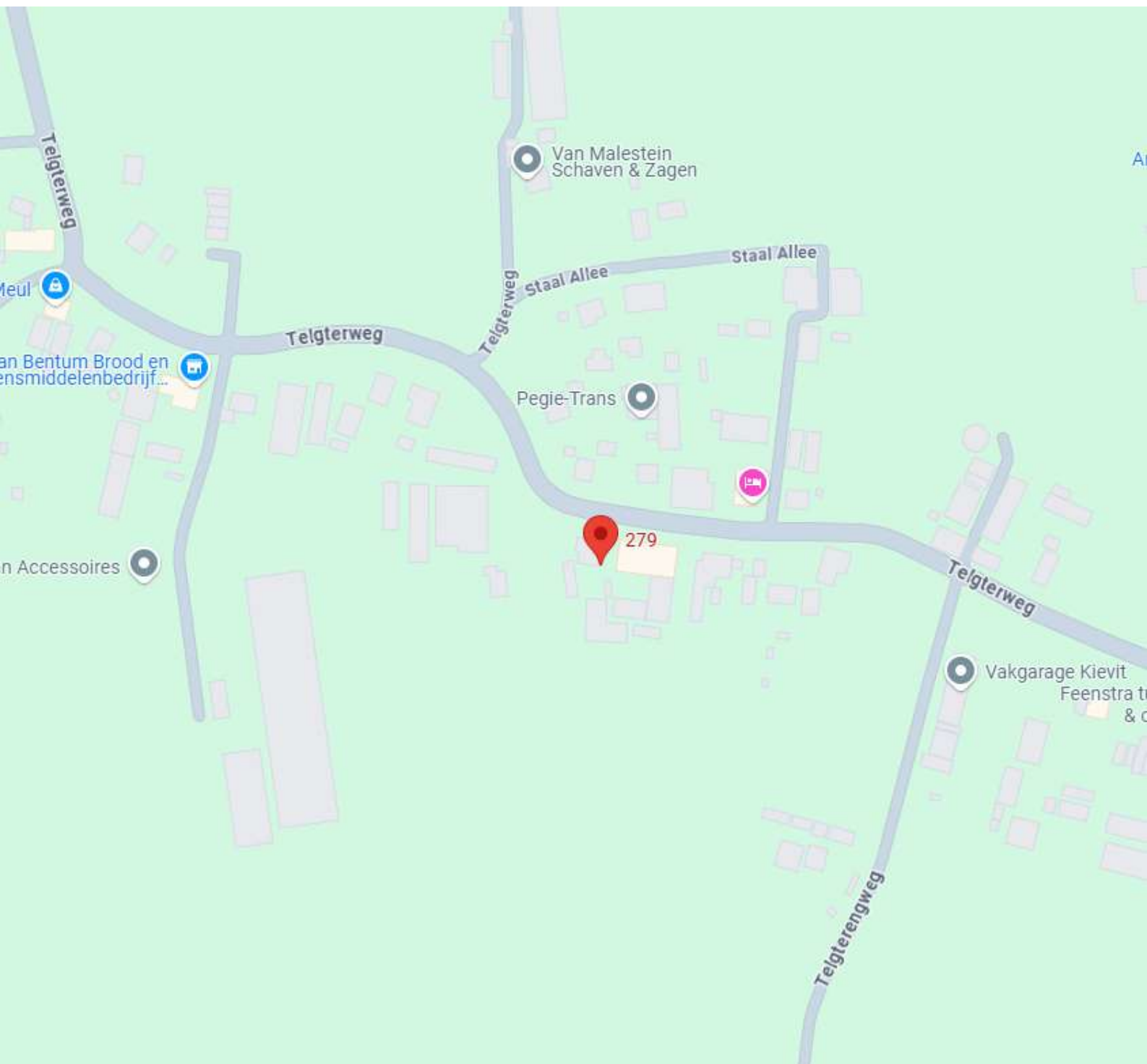
Schaal: 1: 391



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810