



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



De Lithse Ham 3 8

5397 GL Lith

Vraagprijs: € 109.500 k.k.

Omschrijving

Onderhoudsarm chalet op eigen grond te koop – Maaspark De Lithse Ham, Noord-Brabant

Geniet van rust, natuur en vrijheid in dit keurige, onderhoudsarme chalet gelegen op het populaire Maaspark De Lithse Ham in het prachtige Noord-Brabant. Deze recreatiewoning staat op eigen grond en biedt daarmee een solide investering en optimaal gebruiksgemak – geen jaarlijkse erfpacht of huurkosten.

Het chalet is ideaal voor wie op zoek is naar een tweede woning of vakantiebestemming in eigen land, met waterrecreatie en natuur letterlijk om de hoek. De Lithse Ham is geliefd om zijn ontspannen sfeer, mooie ligging aan de Maas en goede voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen perceel grond
- Onderhoudsarm chalet
- Rustige en groene omgeving
- Geschikt voor eigen gebruik of (gedeeltelijke) verhuur
- Goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid

Een heerlijke plek voor wie wil ontsnappen aan de drukte, midden in het Brabantse buitenleven. Neem snel contact op voor een bezichtiging of meer informatie!

Kenmerken

Algemeen

Soort recreatiewoning	Stacaravan
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 12-06-2025
Bouwjaar	2006
Ligging	Buiten bebouwde kom, Open ligging, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	25 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	399 m ²
Woonoppervlakte	60 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Inhoud	150 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort recreatiewoning	Stacaravan / Vrijstaande woning
Dak	Schilddak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Voortuin, Zijtuin, Tuin rondom, Zonneterras, zonder achterom
Tuin rondom	399 m ² (20m diep en 19m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	10 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Parkeerplaats
Capaciteit	2 auto's

Locatie

De Lithse Ham 3 8

5397 GL Lith



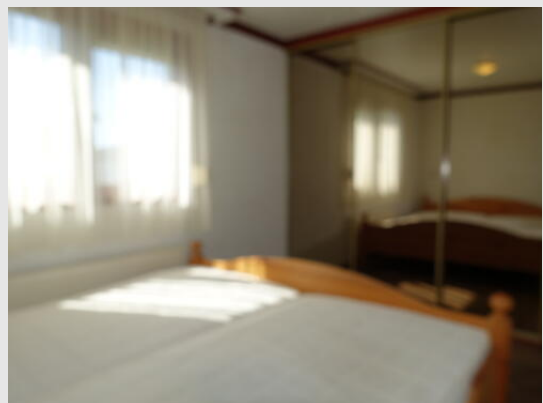
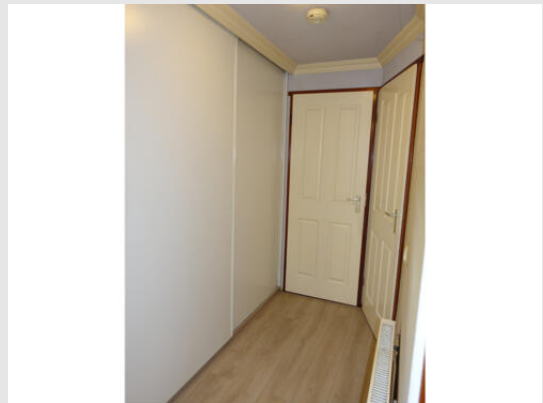
Afbeeldingen



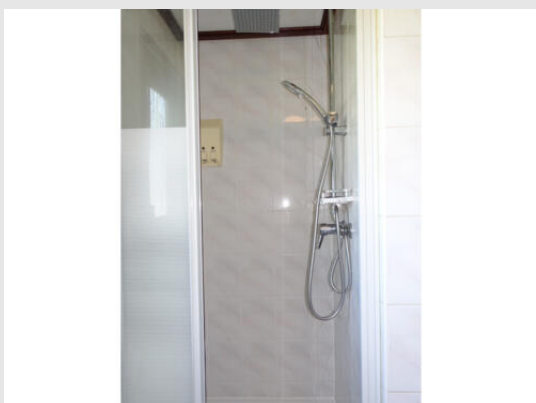
Afbeeldingen

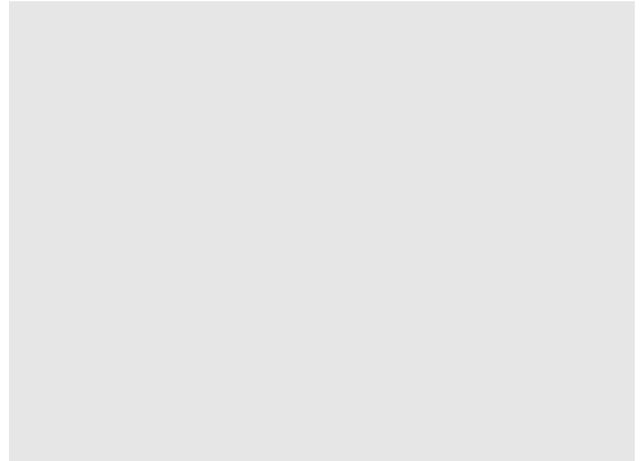


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.