



DE GRAAFSCHE HUIZEN

BIDDINGHUIZEN



18 RIJWONINGEN EN 14 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

**THUIS IN HET GROEN,
STIJLVOL WONEN IN
BIDDINGHUIZEN**

BIDDINGHUIZEN

Biddinghuizen is een gezellig dorp met zo'n 6.000 inwoners, vlak bij de stranden van het Veluwemeer en de bossen van de Veluwe. Grote kans dat je Biddinghuizen al kent van het jaarlijkse Lowlands Festival of van familiepark Walibi Holland.

Ben je op zoek naar een plek waar je relaxed kunt wonen en leven? Dan heeft Biddinghuizen jou veel te bieden. Met de stranden van het Veluwemeer praktisch in je achtertuin, kun je op een zomerse dag zonder file heerlijk een paar uurtjes aan het water doorbrengen. Sinds 2016 is het hier nog aantrekkelijker geworden met de nieuwe Bremerbaai: 300 meter gloednieuw strand, een prachtig strandpaviljoen, een speeleiland en een pier.

Houd je van wandelen of van de natuur? Dan zul je verrast zijn door de afwisselende bossen langs de randmeren. En wil je nog meer natuur? Via het schilderachtige Elburg sta je binnen een kwartier midden in de bossen van de Veluwe.

Een groot voordeel van Biddinghuizen is de centrale ligging. Via de snelle N305 (deels vierbaans) ben je in 35 minuten midden in het Gooi, en via de A6 sta je zo in Almere. Aan de oostkant bereik je de regio Kampen-Zwolle in een half uurtje.

Biddinghuizen zelf heeft alles wat je nodig hebt: een vernieuwd winkelcentrum, meerdere basisscholen, een bibliotheek en een bruisend verenigingsleven met verschillende sportclubs.



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN



**VANUIT BIDDINGHUIZEN
BEN JE MET DE AUTO BINNEN:**

20 min. | HARDERWIJK

20 min. | LELYSTAD

35 min. | ZWOLLE

39 min. | APELDOORN

LEKKER CENTRAAL, VOLOP GROEN

Biddinghuizen heeft een ideale ligging die het beste van beide werelden biedt. Met steden als Harderwijk, Zwolle en Lelystad op korte afstand, heb je het gemak van de stad binnen handbereik. Tegelijkertijd bevind je je in een groene omgeving, omringd door rust en ruimte. Deze perfecte combinatie maakt Biddinghuizen een geweldige plek voor iedereen die houdt van zowel de natuur als het gemak van stedelijke voorzieningen.



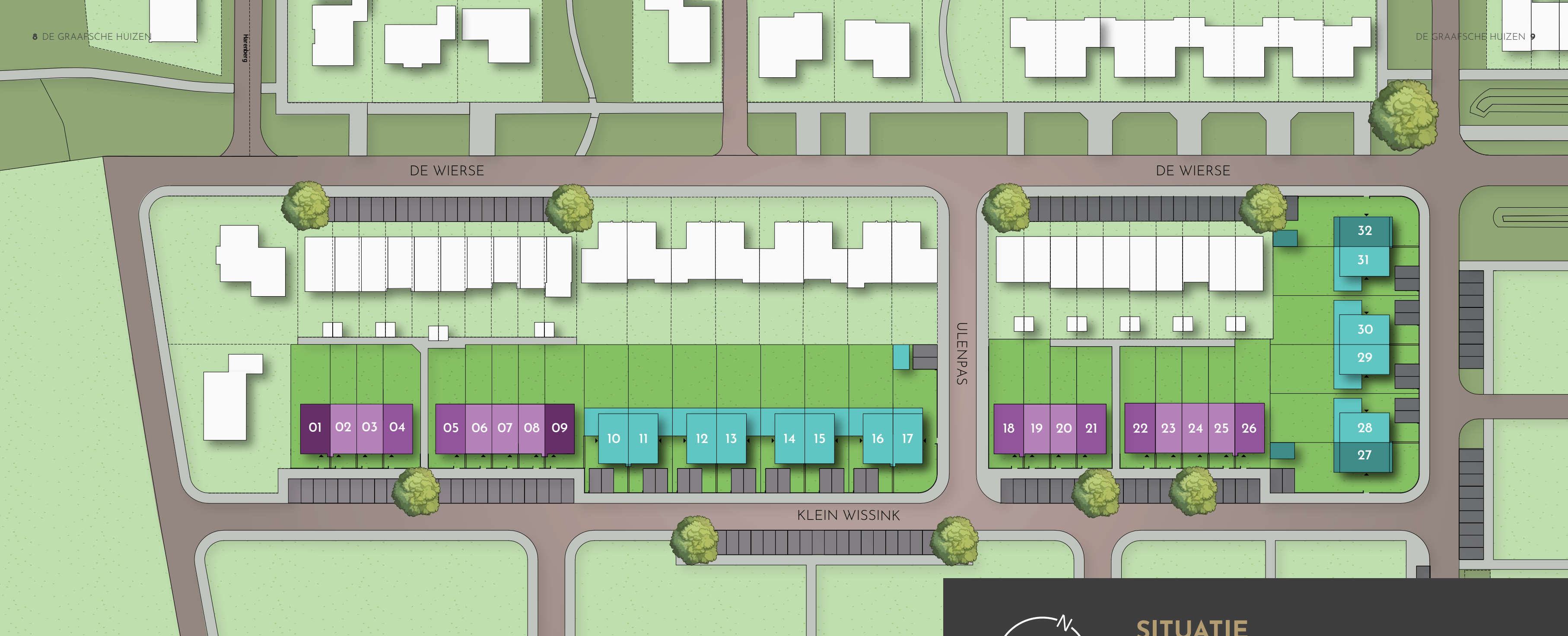
In de omgeving van Biddinghuizen zijn er volop recreatiemogelijkheden te vinden. Zo bevindt het prachtige Veluwemeer zich op steenworp afstand, perfect voor watersportliefhebbers en strandgangers. Daarnaast biedt attractiepark Walibi Holland spanning en sensatie voor avontuurlijke bezoekers. Natuurliefhebbers kunnen genieten van de uitgestrekte bossen en natuurgebieden in de omgeving, ideaal voor wandel- en fietstochten. Voor een dagje uit of ontspanning in de natuur is Biddinghuizen de ideale uitvalsbasis.





DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

VOGELVLUCHT IMPRESSIE



SITUATIE

Het Noaberpark is ontworpen met oog voor duurzaamheid en groen, waardoor een aangename leefomgeving is gecreëerd. Met diverse speelplekken, groene parken en ruime woningen is het Noaberpark ideaal voor gezinnen. Een fantastische plek om te wonen voor wie op zoek is naar een prettige leefomgeving.

18 RIJWONINGEN



6 HOEKWONINGEN

Verrassend veel ruimte en comfort. Ervaar extra privacy, zonder vrijstaand te wonen.

PAGINA 14



2 HOEKWONINGEN (SPECIAL)

Wonen met extra privacy, zonder vrijstaand te wonen. Een royale tuin biedt ruimte voor heerlijke ontspanning.

PAGINA 24



10 TUSSENWONINGEN

Compact en slim ingedeeld. ideaal voor starters of jonge gezinnen.

PAGINA 18

14 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



12 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Wonen met een royale indeling en een eigen oprit is perfect voor gezinnen of thuiswerkers.

PAGINA 30



2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN (SPECIAL)

Een woning met een karakteristieke topgevel. Wonen zoals jij dat wilt met comfort, flexibiliteit en duurzaamheid.

PAGINA 36



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

GEVELS



RIJWONINGEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



RIJWONINGEN



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

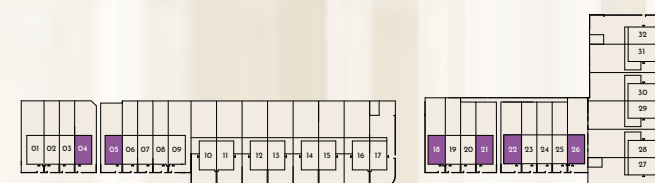
RIJWONINGEN
EXTERIEUR IMPRESSIE



GEBRUIKSOPP. 139 m²
 KAVELOPP. 190 - 219 m²
 KAMERS 5 kamers
 SLAAPKAMERS 4 slaapkamers
 BERGING Ja
 TUINLIGGING Noord-West

6 HOEKWONINGEN

De hoekwoningen bieden verrassend veel ruimte en comfort. Dankzij het zijraam heb je extra daglicht, wat de woonkamer nog ruimtelijker maakt. De royale tuin – groter dan bij de tussenwoningen – biedt volop mogelijkheden voor ontspanning of spelen in het groen. Bovendien ervaar je extra privacy, zonder vrijstaand te wonen.



BEGANE GROND

GETEKEND

05 18 22

GESPIEGELD

04 21 26

HOEK
WONINGEN



EERSTE VERDIEPING

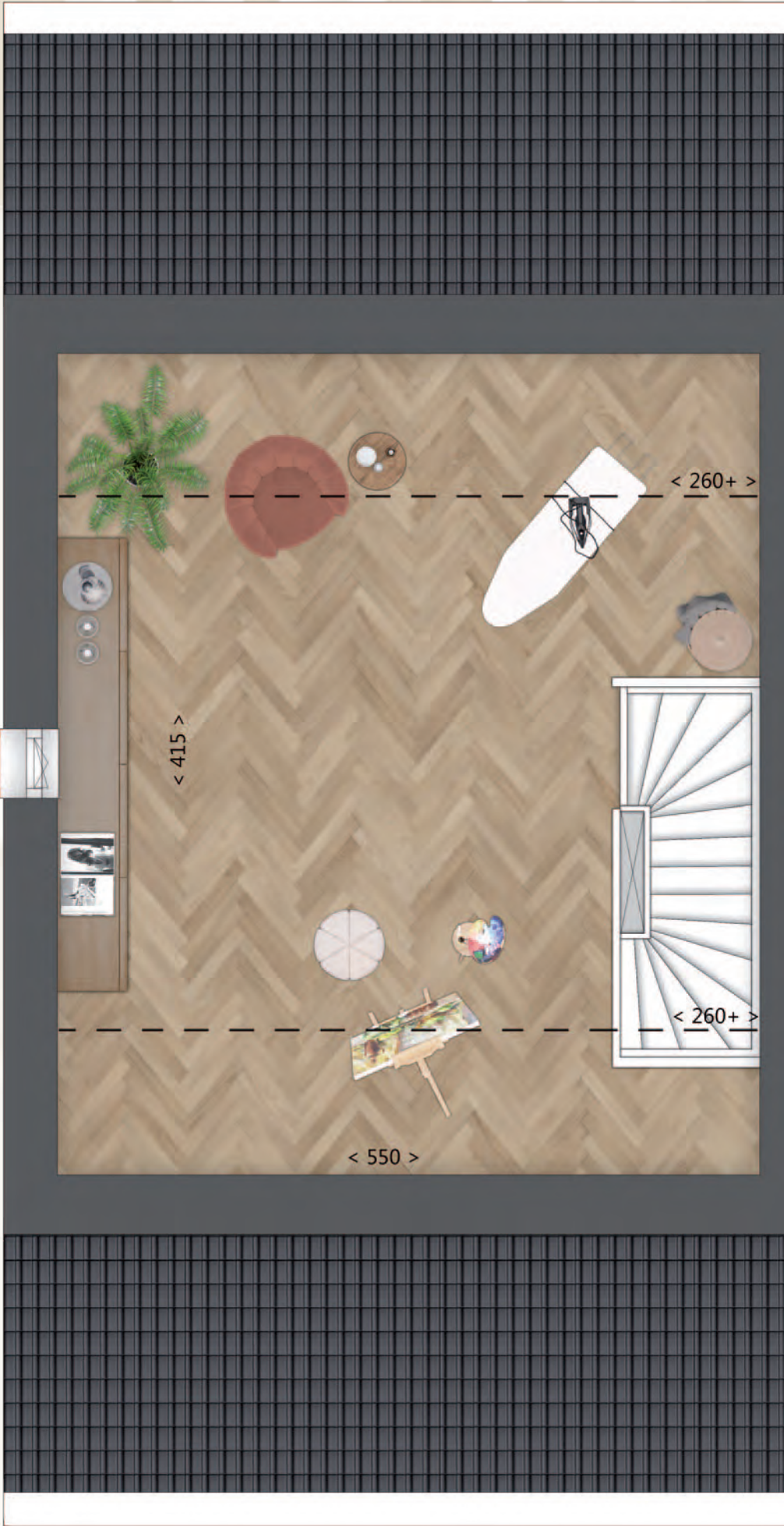
HOEK
RIJWONING

GETEKEND

05 18 22

GESPIEGELD

04 21 26



TWEEDE VERDIEPING

HOEK
WONINGEN

GETEKEND

05 18 22

GESPIEGELD

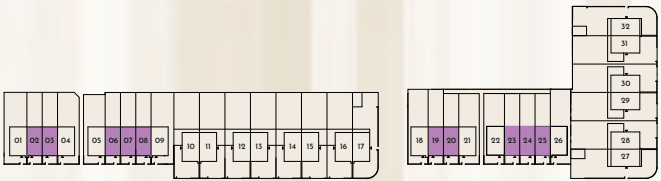
04 21 26



GEBRUIKSOPP. 129 m²
KAVELOPP. 141 - 143 m²
KAMERS 5 kamers
SLAAPKAMERS 4 slaapkamers
BERGING Ja
TUINLIGGING Noord-West

10 TUSSENWONINGEN

De tussenwoningen bieden een praktische indeling, met een ruime woonkamer en een nette tuin. Dankzij de compacte en slim ingedeelde opzet zijn deze woningen ideaal voor starters of jonge gezinnen. Bovendien profiteer je van lage energiekosten: de woningen zijn uitgerust met de meest moderne duurzame installaties, waaronder een bodemwarmtepomp. Deze verbruikt minder energie dan een luchtwarmtepomp en zorgt in de zomer bovendien voor verkoeling.



BEGANE GROND

GETEKEND

GESPIEGELD

02 03 19 20

06 07 08 23 24 25

TUSSEN
WONINGEN



EERSTE VERDIEPING

TUSSEN
WONINGEN

GETEKEND

02 03 19 20

GESPIEGELD

06 07 08 23 24 25



TWEEDE VERDIEPING

TUSSEN
WONINGEN

GETEKEND

02 03 19 20

GESPIEGELD

06 07 08 23 24 25



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

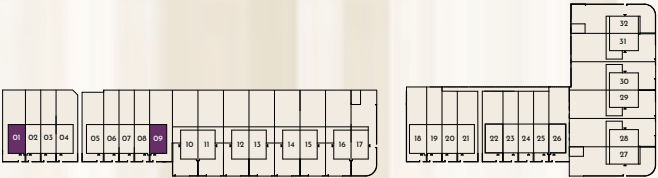
RIJWONINGEN (SPECIAL)
EXTERIEUR IMPRESSIE



- GEBRUIKSOPP. 140 m²
- KAVELOPP. 209 m²
- KAMERS 5 kamers
- SLAAPKAMERS 4 slaapkamers
- BERGING Ja
- TUINLIGGING Noord-West

2 HOEKWONINGEN (SPECIAL)

De hoekwoningen bieden verrassend veel ruimte en comfort. Dankzij het zijraam heb je extra daglicht, wat de woonkamer nog ruimtelijker maakt. De royale tuin – groter dan bij de tussenwoningen – biedt volop mogelijkheden voor ontspanning of spelen in het groen. Bovendien ervaar je extra privacy, zonder vrijstaand te wonen.



BEGANE GROND

GETEKEND

09

GESPIEGELD

01

HOEK
WONINGEN (SPECIAL)

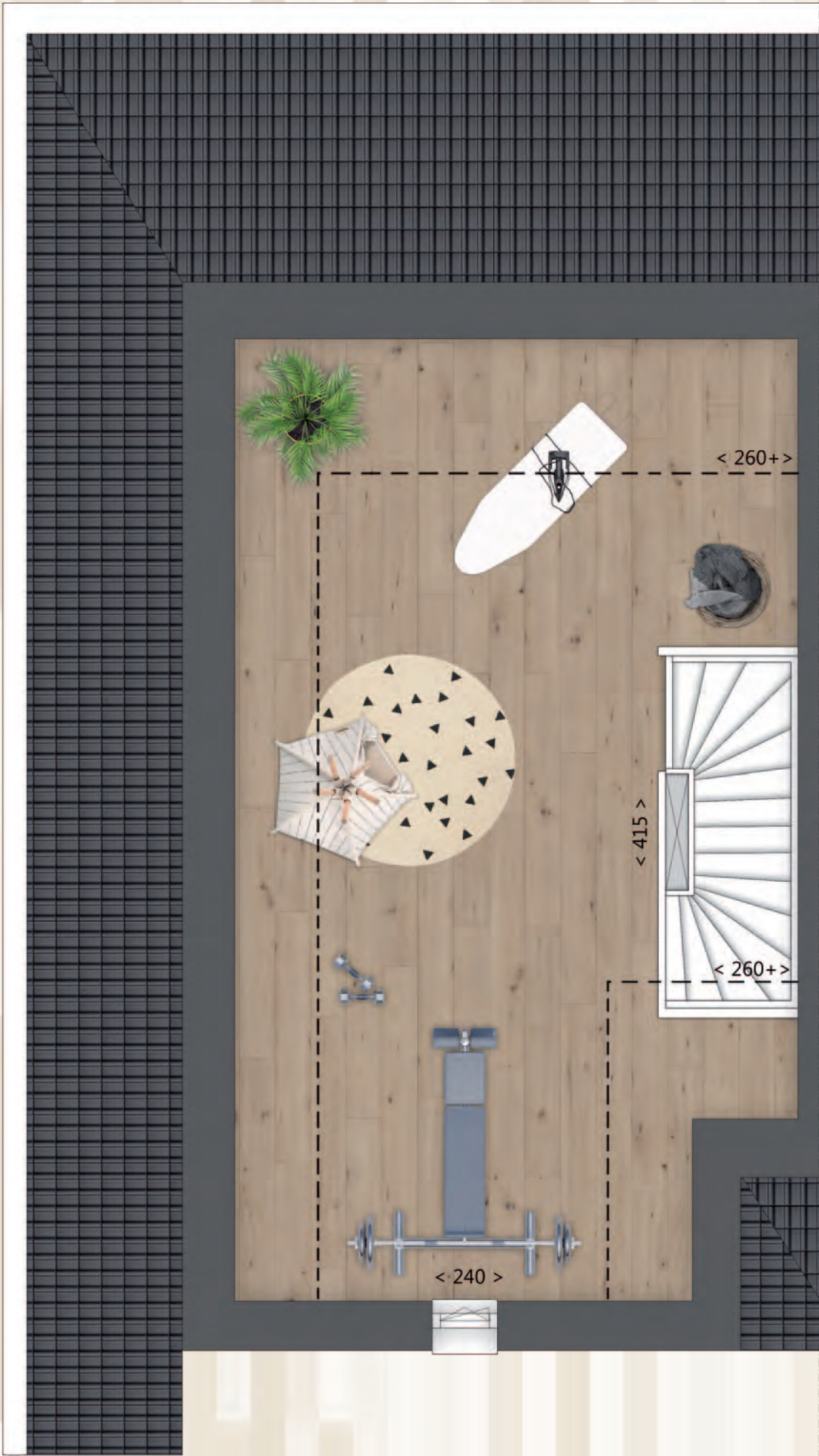


EERSTE VERDIEPING

HOEK
WONINGEN (SPECIAL)

GETEKEND
09

GESPIEGELD
01



TWEEDE VERDIEPING

HOEK
WONINGEN (SPECIAL)

GETEKEND
09

GESPIEGELD
01



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

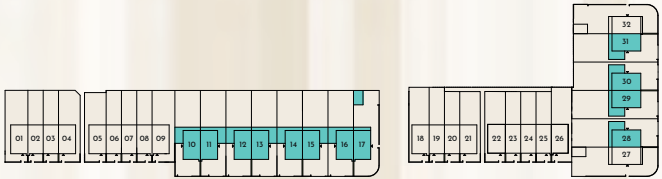
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
EXTERIEUR IMPRESSIE



GEbruiksopp. 147 m²
KaveLOpp. 272 - 305 m²
KAMERS 5 kamers
SLAAPKAMERS 4 slaapkamers
BERGING Ja
TuiNLIgging Noord-West

12 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

De twee-onder-een-kapwoningen zijn beschikbaar in diverse uitvoeringen, waaronder varianten met een topgevel of een langskap. Elke woning biedt volop ruimte, met een royale woonkamer, een grote woonkeuken en een ruime tuin – perfect voor gezinnen of thuiswerkers. Je geniet van ruimte om te leven in een stijlvolle en rustige omgeving. Parkeren doe je eenvoudig op je eigen oprit.



BEGANE GROND

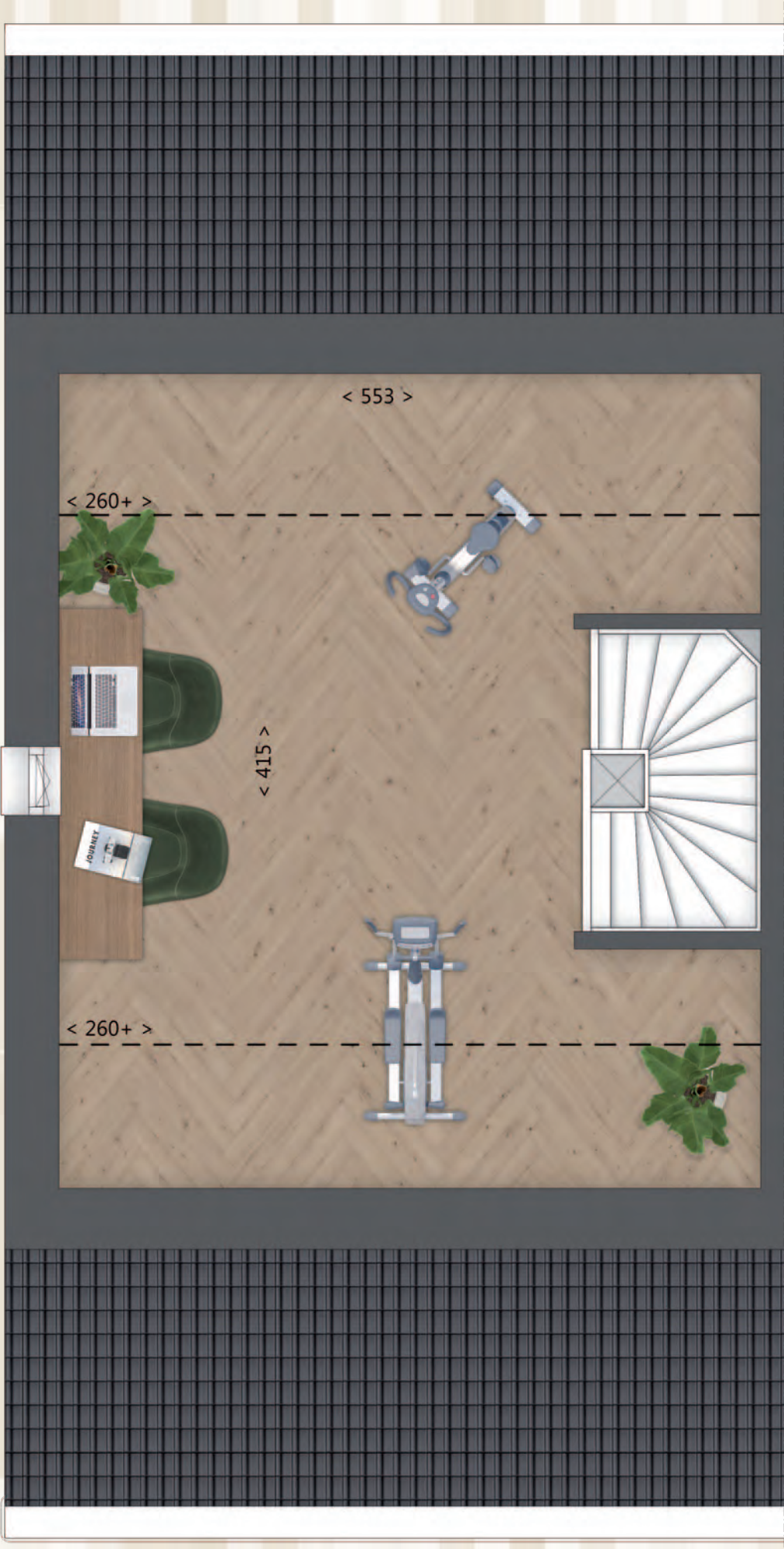
GETEKEND

GESPIEGELD

10 12 14 16 29 31

11 13 15 17 28 30

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING

TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONINGEN

GETEKEND

- 10
- 12
- 14
- 16
- 29
- 31

GESPIEGELD

- 11
- 13
- 15
- 17
- 28
- 30

GETEKEND

- 10
- 12
- 14
- 16
- 29
- 31

GESPIEGELD

- 11
- 13
- 15
- 17
- 28
- 30

TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONINGEN



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

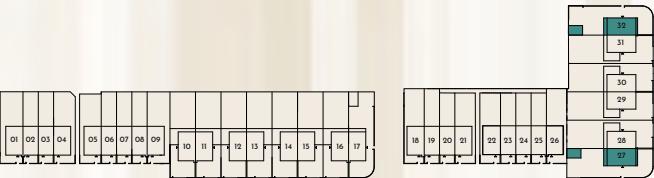
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN (SPECIAL)
EXTERIEUR IMPRESSIE SPECIAL



GEBRUIKSOPP. 158 m²
KAVELOPP. 305 - 311 m²
KAMERS 5 kamers
SLAAPKAMERS 4 slaapkamers
BERGING Ja
TUINLIGGING West

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN (SPECIAL)

Het type tweekapper special springt eruit dankzij de karakteristieke topgevel. De gedraaide kap zorgt voor extra woonruimte op de tweede verdieping, ideaal voor een hobbykamer of een vierde of vijfde slaapkamer. De twee-onder-een-kapwoningen combineren comfort, flexibiliteit en duurzaamheid – met volop ruimte om te wonen zoals jij dat wilt.



BEGANE GROND

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN (SPECIAL)

GETEKEND

27

GESPIEGELD

32

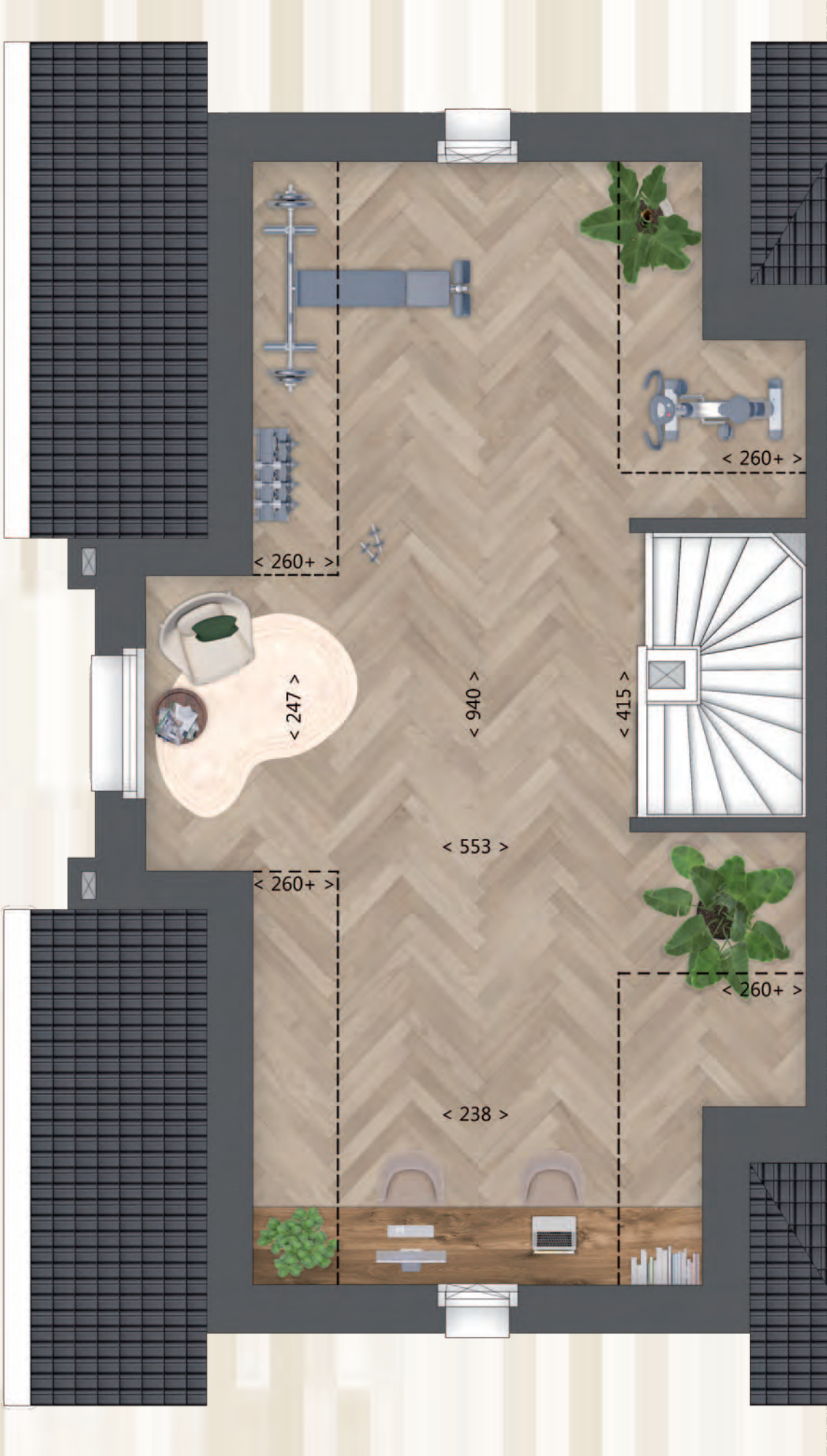


EERSTE VERDIEPING

TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONINGEN (SPECIAL)

GETEKEND
27

GESPIEGELD
32



GETEKEND
27

GESPIEGELD
32

TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONINGEN (SPECIAL)



BEGANE GROND

ALTERNATIEVE KEUKENINDELING

TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONINGEN (SPECIAL)

GETEKEND

27

GESPIEGELD

32





KIES JE EIGEN STIJL

Als je een nieuwe woning gaat kopen, komt er veel op je af. Je moet een hypotheek afsluiten, een keuken en badkamer uitzoeken en onder-tussen misschien ook nog je oude huis verkopen. Het is een drukke, maar leuke tijd die in het teken staat van veel doen, regelen en keuzes maken.

BADKAMER UITZOEKEN

Het uitzoeken van een badkamer is bij dit project in Biddinghuizen heel eenvoudig. De ruimte wordt standaard afgewerkt met degelijk sanitair en mooi tegelwerk. Heb je specifieke wensen? Dan kun je onze projectshowroom bezoeken, waar een adviseur je helpt bij het samenstellen van jouw droombadkamer.

KEUKEN KIEZEN

De keuken kies je helemaal zelf. Alleen de standaard aansluitpunten worden aangebracht. Om inspiratie op te doen, kun je afbeeldingen met jouw favoriete stijlen, opstellingen, materialen, kleuren en accessoires verzamelen. Zo krijgt jouw droomkeuken als vanzelf een gezicht. Ook ben je van harte welkom in onze projectshowroom. Onze adviseur helpt je graag.



VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

1.

NAUWELIJKS ONDERHOUD

Omdat alles nog nieuw is, heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, overlast en tijd.

2.

MINDER KOSTEN

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

3.

GARANTIE

Deze nieuwe woningen worden afgeleverd met Woningborg garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

4.

ENERGIEZUINIG

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A.

5.

EIGEN INRICHTING

Een nieuwbouwwoning kun je volledig inrichten naar je eigen smaak. Vloeren, keuken, badkamer en toilet precies zoals jij graag wilt.

6.

VEILIG

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders. Een veilig gevoel.

7.

NIEUW IS AANGENAMER

Nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen en vaak hebben ze vloerverwarming.

8.

ENERGIEBEWUST

De woningen worden gasloos gebouwd én je hebt alles in huis om je elektriciteitsverbruik tot een minimum te beperken.

KLEUREN- EN MATERIALENSTAAT

RIJWONINGEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk - basis	handvormsteen, wildverband	rood genuanceerd
Metselwerk - accent	handvormsteen, wildverband	bruin genuanceerd
Metselwerk - lijn	strengpers, geglazuurd	geel
Metselwerk - tuinmuur	handvormsteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegwerk	doorstrijk mortel	antraciet
Kozijnen en voordeur	hard hout	zandgeel
Kozijnen en draaiende delen	hard hout	kwartsgrijs
Waterslagen	aluminium, gemoffeld	grijsbruin
Ventilatie roosters	aluminium/kunststof	naturel
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Bergingen	gewolmaniseerd hout	naturel
Dakbedekking	keramische pan	santschwarz
Dakbedekking (bergingen)	plattendakbedekking	naturel
Daktrimmen langs platte daken	aluminium	grijsbeige
Mastgoot	zink, gepoedercoat	zwart

TWEE-ONDER-EEN KAP WONINGEN BNR. 10 - 17

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk - basis	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Metselwerk - accent	handvormsteen, wildverband	beigebuin genuanceerd
Metselwerk - lijn	strengpers, geglazuurd	pastelblauw
Metselwerk - tuinmuur	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Voegwerk	doorstrijk mortel	antraciet
Kozijnen en voordeur	hard hout	pastelblauw
Kozijnen en draaiende delen	hard hout	beigegrijs
Waterslagen	aluminium, gemoffeld	grijsbruin
Ventilatie roosters	aluminium/kunststof	naturel
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Dakbedekking	keramische pan	santschwarz
Dakbedekking (bergingen)	plattendakbedekking	naturel
Daktrimmen langs platte daken	aluminium	grijsbeige
Mastgoot	zink, naturel	grijs

TWEE-ONDER-EEN KAP WONINGEN BNR. 27 - 32

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk - basis	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Metselwerk - accent	handvormsteen, wildverband	beigegeel genuanceerd
Metselwerk - tuinmuur	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Voegwerk	doorstrijk mortel	antraciet / witgrijs
Kozijnen en voordeur	hard hout	pastelblauw
Kozijnen en draaiende delen	hard hout	beigegrijs
Waterslagen	aluminium, gemoffeld	grijsbeige
Ventilatie roosters	aluminium/kunststof	naturel
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Dakbedekking	keramische pan	santschwarz
Dakbedekking (bergingen)	plattendakbedekking	naturel
Daktrimmen langs platte daken	aluminium	grijsbeige
Mastgoot	zink, naturel	grijs



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

ONTWIKKELING

AANNEMER

INFORMATIE EN VERKOOP

DISCLAIMER

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

HEDIBOUW


Nieuwbouw Dronten
samen werken aan beter wonen

De Rede 2, Dronten
www.nieuwbouwdronten.nu
info@nieuwbouwdronten.nu

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Dit geldt ook voor de weergegeven perspectiefafbeeldingen, die uitsluitend bedoeld zijn om een globale impressie van het project te geven. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

WWW.DEGRAAFSCHEHUIZEN.NL

Idem Dito  grafisch ontwerp en communicatie