



WONEN

IN DE HOEKSCHÉ WAARD

SCHENKELDIJK 34 ZUID-BEIJERLAND



Benieuwd? Kijk snel verder!



EIGEN PARKEERPLEKKEN
VOOR MEERDERE AUTO'S

DOOR DE JAREN HEEN
GEHEEL GEMODERNISEERD

BESCHIKT OVER DRIE
RUIME SLAAPKAMERS

Wij laten woondromen uitkomen



MAKELAARDIJ
DE JONG

WIJ LATEN WOONDROMEN UITKOMEN



Een huis kopen of verkopen? Dat is een spannend avontuur, zeker in deze tijden. Met Makelaardij de Jong aan uw zijde, kiest u voor de zekerheid dat alles van A tot Z goed geregeld is. Al 40 jaar laten we, als matchmaker van vraag en aanbod, woondromen uitkomen. Die ervaring zetten we met liefde in bij de zoektocht naar uw nieuwe huis of de verkoop van uw huidige huis.

Volgt u ons al op social media?

Like ons & mis niets.



MAKELAARDIJ DE JONG

Welkom

BEDANKT VOOR JE INTERESSE IN

SCHENKELDIJK 34, ZUID-BEIJERLAND

Een zeer charmante, vrijstaande en goed onderhouden dijkwoning met vrij uitzicht, gelegen in het schilderachtige groen van Zuid-Beijerland!



Vraagprijs € 895.000 k.k.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
173 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
3.154 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



BOUWJAAR
1911



ENERGIELABEL
D

Inhoud

699 m³

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie

Warm water

c.v.-ketel

Ketel

Remeha Avanta 35C 2009

Ligging

-

Tuin oppervlakte en ligging

tuin rondom

SCHENKELDIJK 34, ZUID-BEIJERLAND



De woning is door de jaren heen goed onderhouden en is gemoderniseerd, waarbij het karakter en de sfeer van een authentieke dijkwoning altijd zijn behouden.

Begane grond (dijkniveau)

Wanneer u hier via de voordeur (er is er een, maar wordt eigenlijk niet gebruikt) binnenkomt, stapt u aan uw rechterzijde direct binnen in de riante woonkamer met eetgedeelte. Hier komt het karakteristieke terug, doordat de houten vloer, originele oude deuren met houten handgrepen en houten balken zijn behouden. Dit geeft een warme en uitnodigende sfeer. Tevens zijn beide bedsteden behouden en is er een ruime bergkast. In de woonkamer is er een heerlijk knusse houtkachel (hoog rendementskachel), waarbij u op het hogere splitlevel niveau heerlijk kunt ontspannen met uitzicht over het groene landschap. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping, maar ook de toegang tot de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning, heeft een volledig op maat gemaakte kast met bijpassende nachtkastjes en grenst aan een ruimte die dient als de opstelplaats voor de wasmachine en droger, met een ouderwets stalraam! Via deze ruimte komt u in de badkamer, welke is voorzien van dubbele wastafel, douche en klassiek vrijstaand bad. Vanuit het bad kijkt u de tuin en de verte in en kunt u heerlijk ontspannen en wegdromen!





KIJK EENS ROND EN PROEF DE SFEER

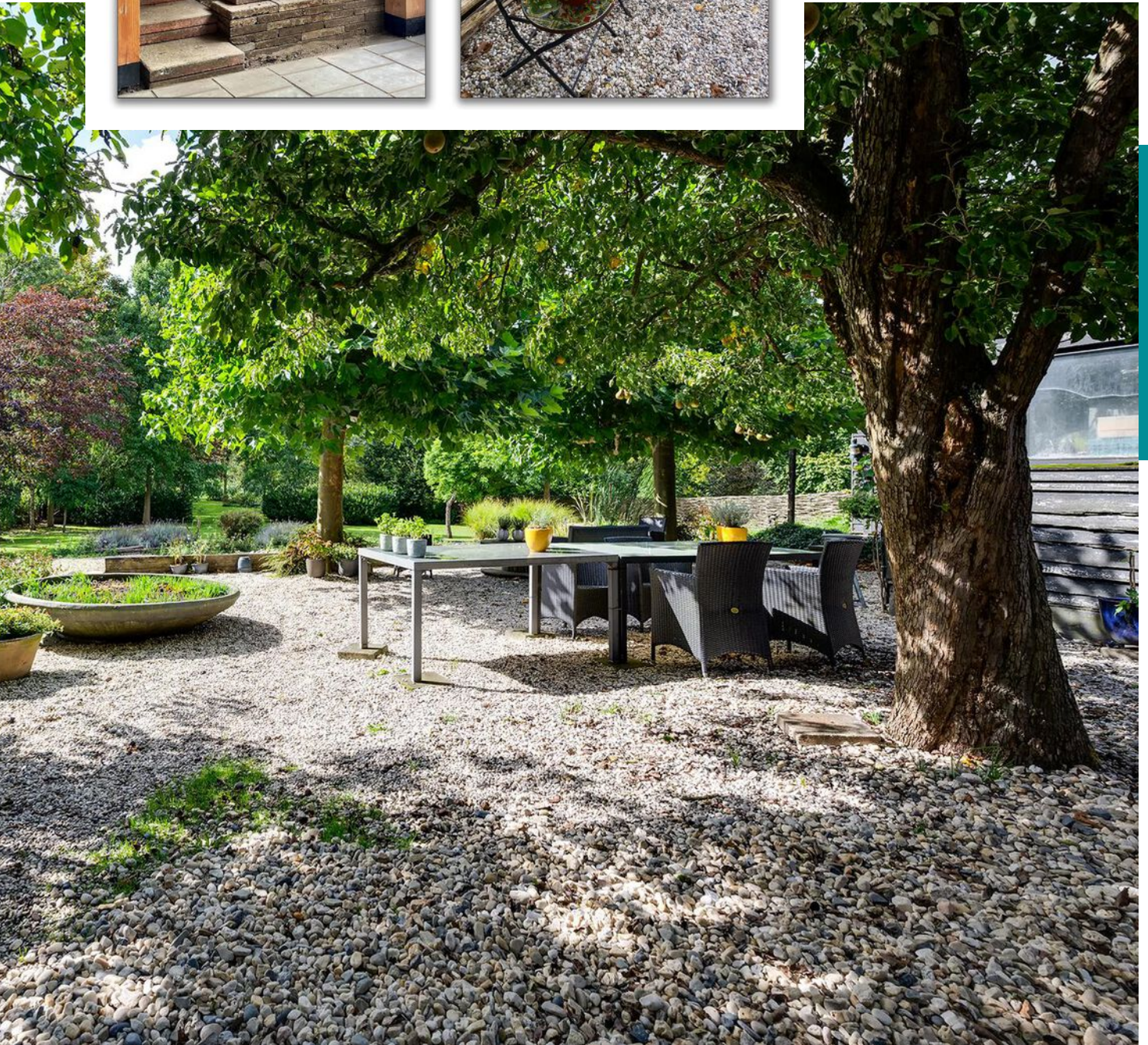


*Originele
elementen
behouden!*

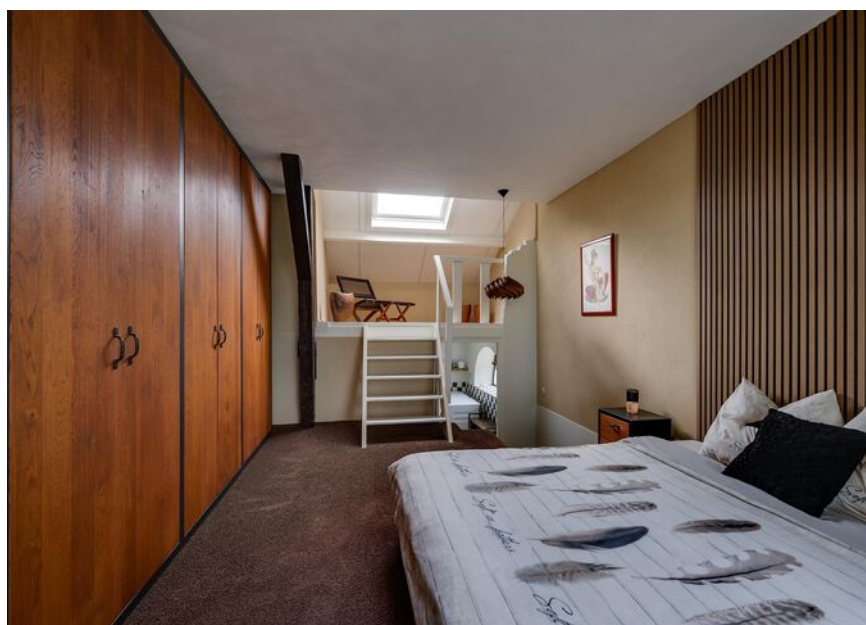
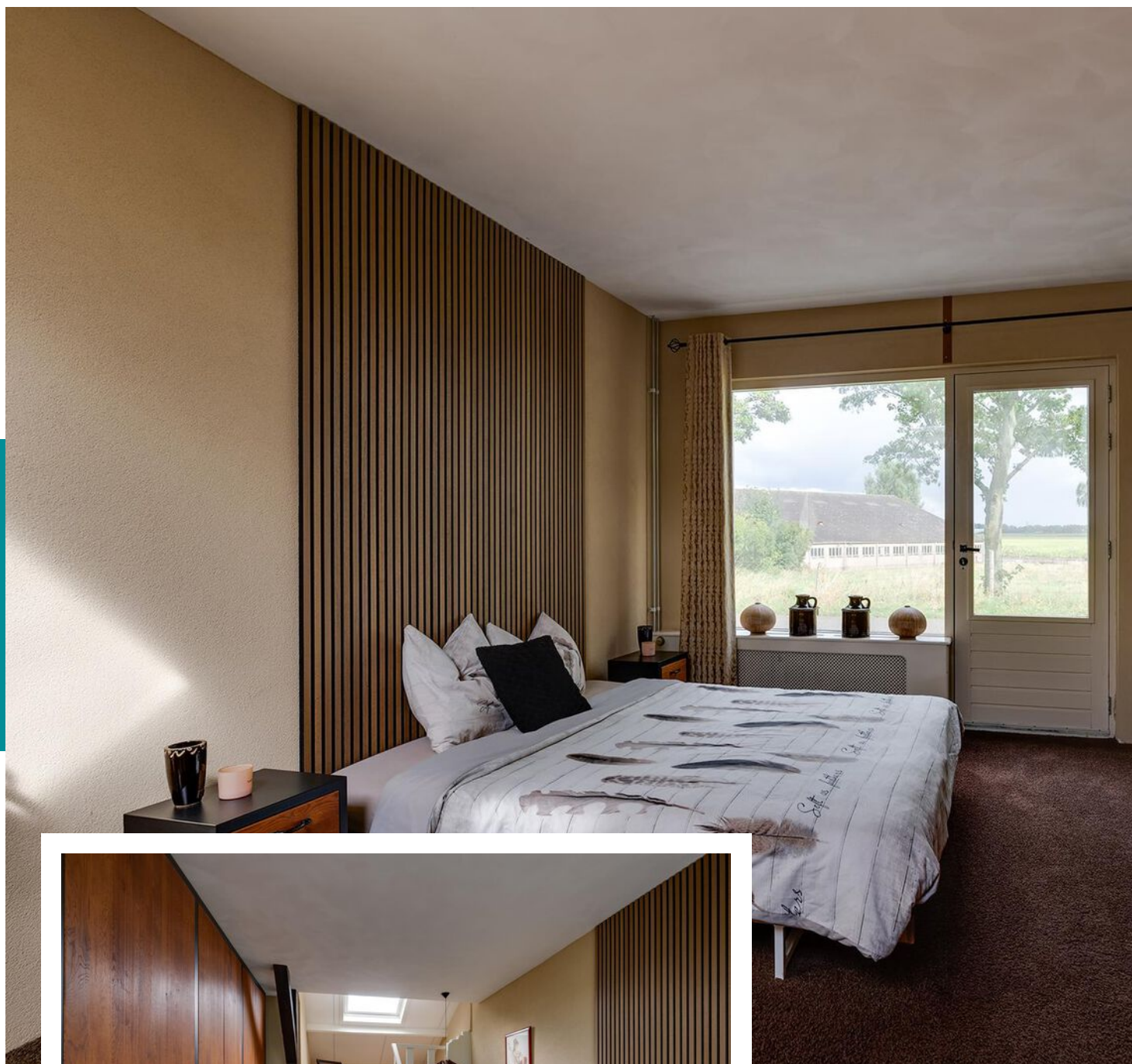
*Deze warme indruk geeft direct een
gevoel van thuiskomen!*



MAKELAARDIJ DE JONG



SLAAPKAMER OP DIJKNIVEAU

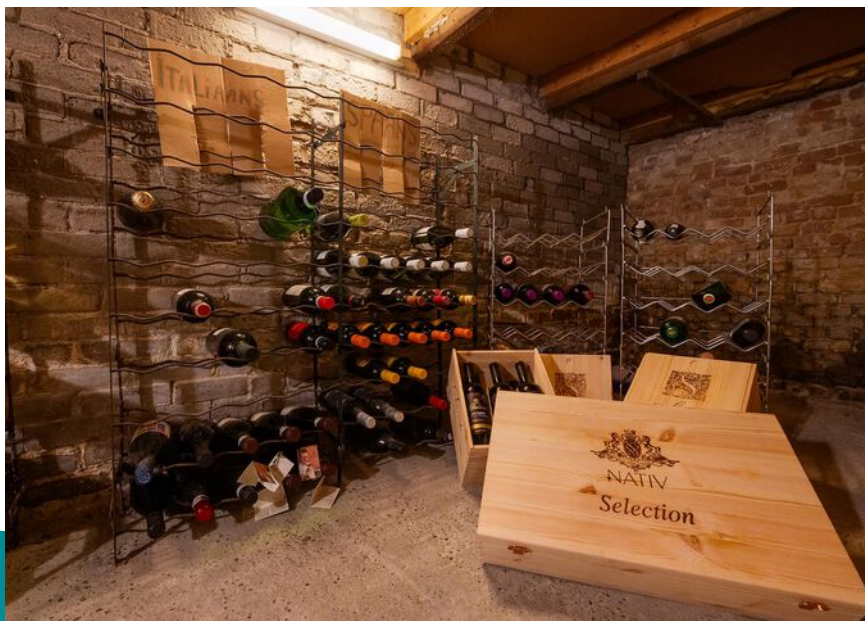




Een slaapkamer op dijkniveau met directe toegang tot de badkamer!



VERDER KIJKEN IN HET ONDERHUIS



*Een eigen
wijnkelder!*

*Voor echte kookliefhebbers en
levensgenieters!*

Onderhuis

Via het onderhuis komt men eigenlijk binnen, direct in een grote woonkeuken met kookeiland. Het kookeiland is voorzien van een kookplaat met 2 keramische pitten, 1 wokbrander en 2 gaspitten, vaatwasser en spoelbak. De kastenwand is voorzien van koelkast en vriezer, elektrische oven en heteluchtoven. Voor de echte kookliefhebbers: alles kan tegelijkertijd gebruikt worden! Boven de keuken is er een afgesloten ruimte voor de CV-ketel, bereikbaar middels een authentiek houten trapje. Achter de van oorsprong oude houten originele achterdeur bij het kookeiland, verschuilt zich een grote bergruimte en de wijnkelder voor de echte levensgenieters. Naast de keuken bevindt zich het toilet, deze is onlangs volledig vernieuwd. De badkamer is via twee zijden te bereiken, waaronder via de keuken.





EEN RONDJE OP DE EERSTE VERDIEPING



*Voorzien van
mooi laminaat!*

*Beide slaapkamers beschikken over
authentieke balken!*

Eerste verdieping

In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping. Deze is voorzien van een laminaat vloer. Vanuit de overloop is er toegang tot twee grote slaapkamers. Beide slaapkamers hebben authentieke balken en meerdere Velux dakramen voor veel daglicht. In de slaapkamer aan de linkerkant bevindt zich ook een grote bergkast, welke helemaal doorloopt tot de andere slaapkamer aan de rechterkant. Deze slaapkamer is momenteel volledig ingericht als 'guest room' met prachtige stenen waskom, warm en koud water, een leuke bank, vier bedden (twee enkel en één dubbel) en knieschotten voor nog meer bergruimte!





IMPRESSIE VAN DE TUIN EN HET UITZICHT



*Naast de woning staan een
garage en een schuur.*

Met een heerlijke overkapping inclusief buitenkeuken met houtkachel, waar u lange zomer- of winteravonden kunt doorbrengen met het gezin, familie en/of vrienden. In de buitenkeuken is gas/water/licht aanwezig, een gas BBQ met draaispit en een koelkastje. In de houtopslag ligt voor minimaal 3 jaar gratis stoken. Het perceel is bovendien inmiddels 'zelfvoorzienend' qua hout. De tuin heeft diverse elektrapunten, 2 buitenkranen en is gelegen op het westen. De vijver is een natuurvijver waar veel leven op af komt, zoals dorstige vogels, kikkers, libellen en salamanders. Via de tuin loopt u verder naar achter op het perceel en wandelt u tussen diverse fruitbomen, zoals notenbomen, verschillende soorten peren-, kersen- en pruimenbomen en diverse struiken met rood fruit zoals (tamme) bramen, aalbessen, etc. Naast fruit- en notenbomen is er ook een kruidentuin. Achter op het perceel treft u een stookplaats aan, waar ruimte is voor een heerlijk warm kampvuur voor knusse avonden!

*De tuin is liefde
op het eerste
gezicht!*





NOG MEER GENIETEN VAN DE TUIN



*Aan ruimte
geen gebrek!*

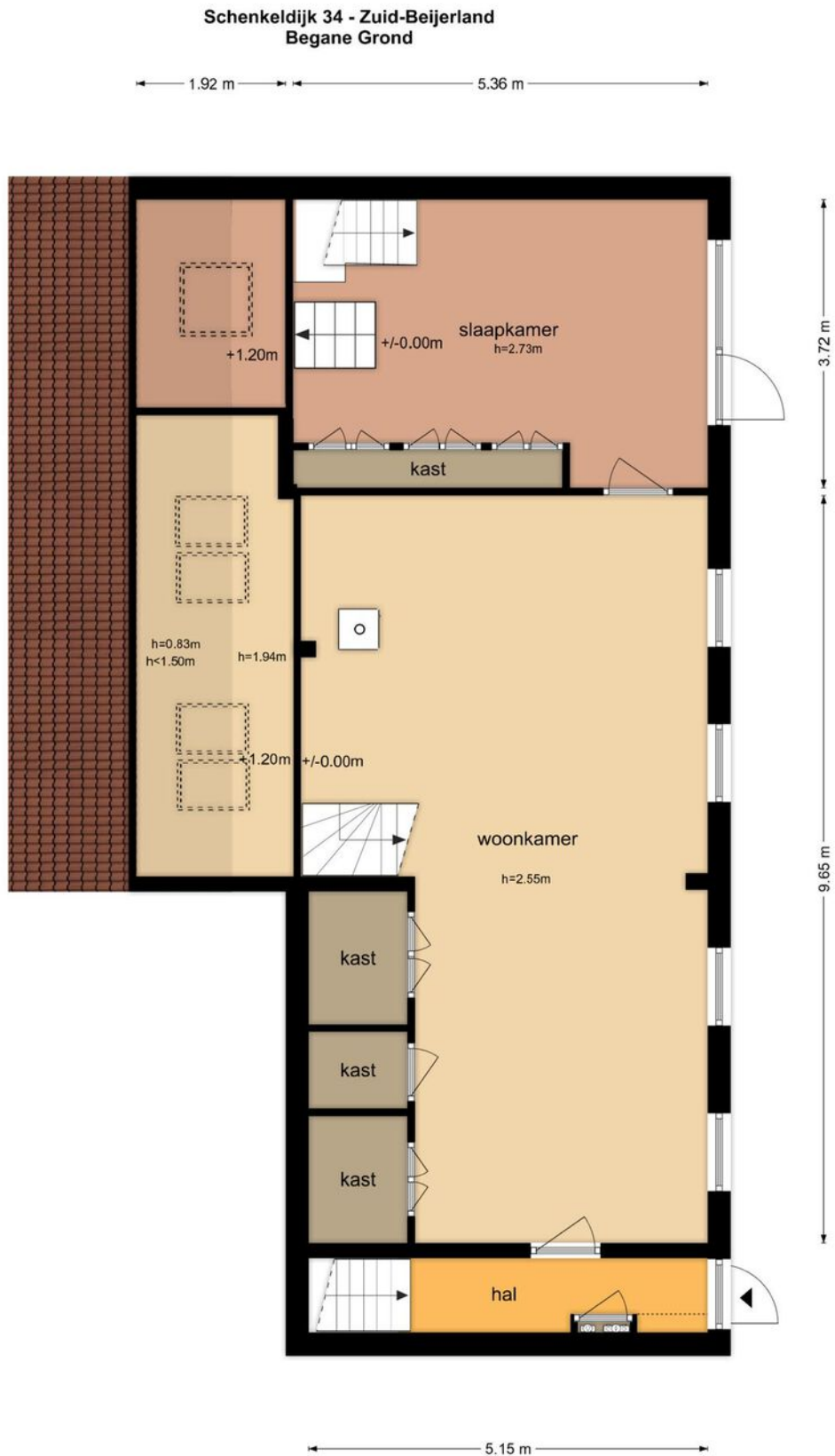
*Voor de vogelliefhebbers zijn er minimaal
35 verschillende vogelsoorten gespot!*



MAKELAARDIJ DE JONG



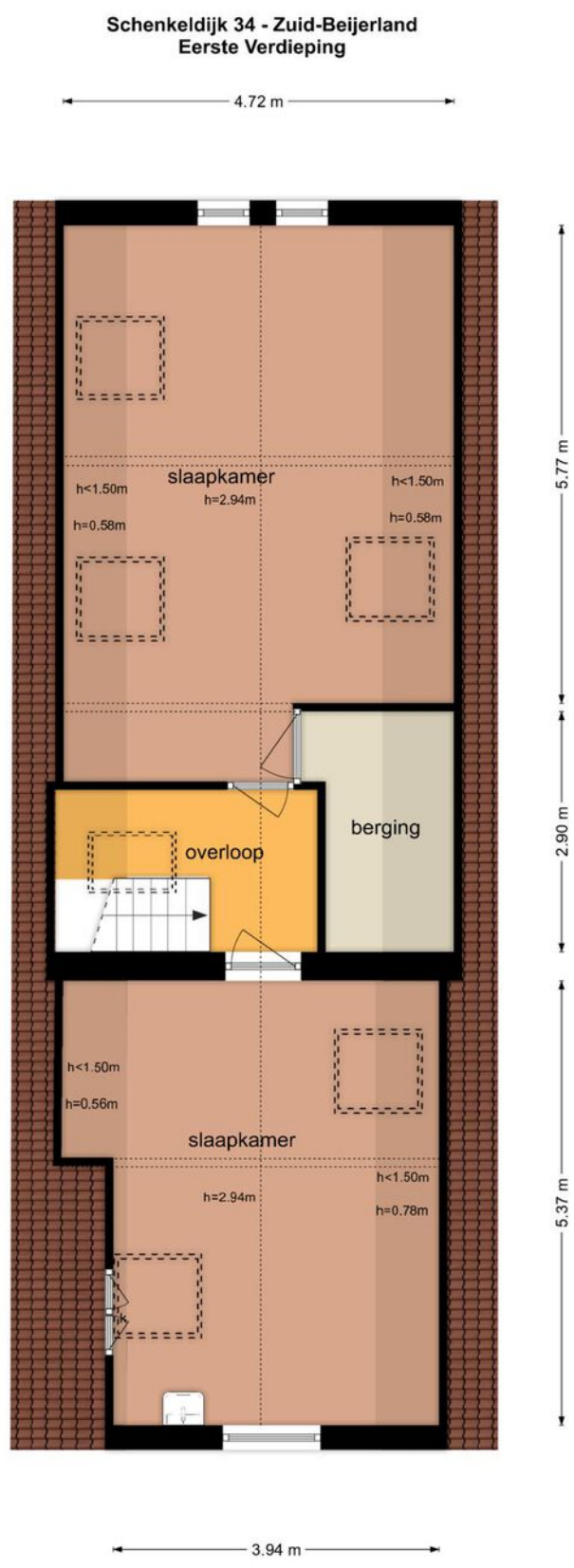
PLATTEGROND BEGANE GROND (DIJKNIVEAU)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

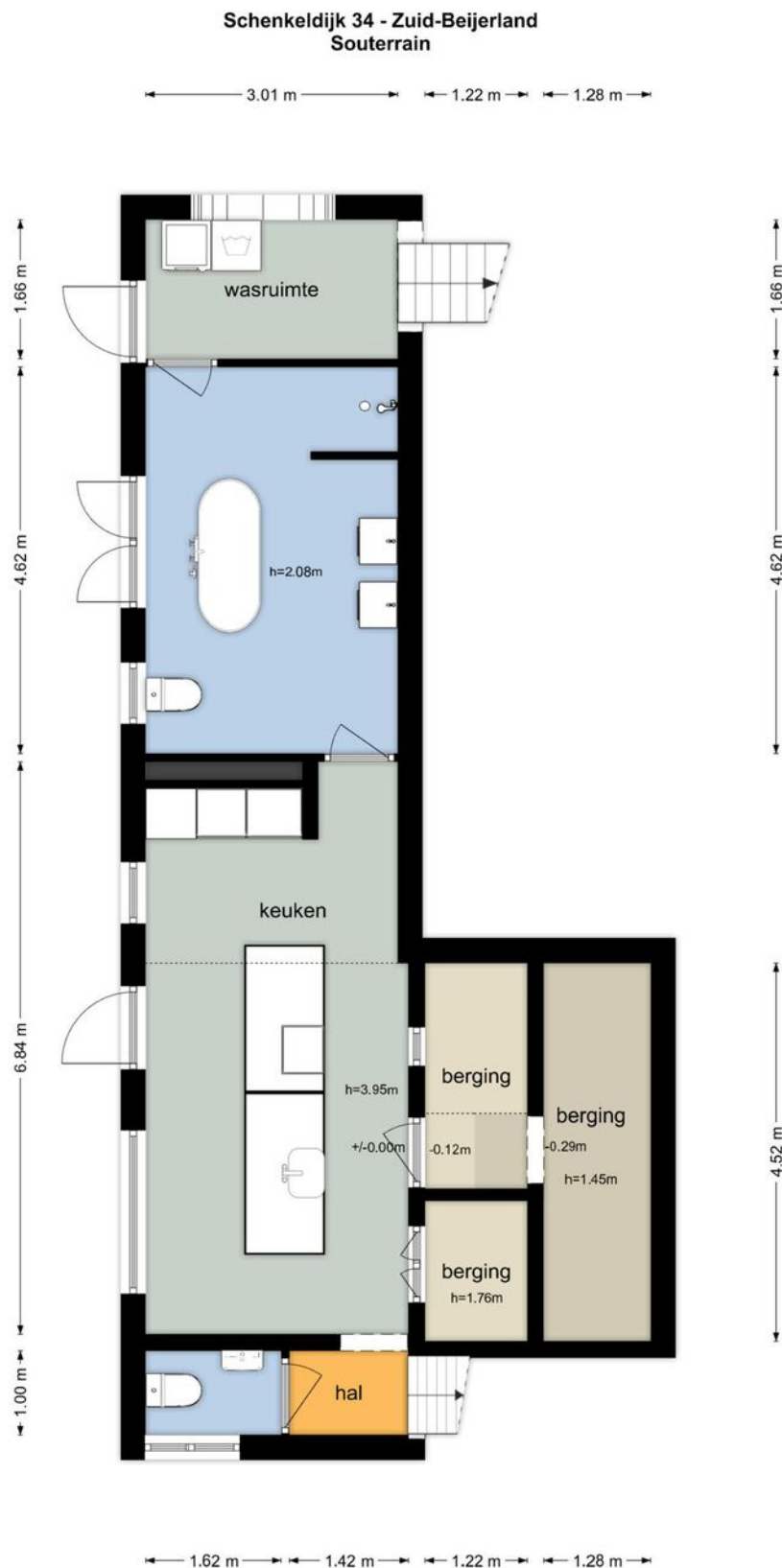


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND SOUTERRAIN

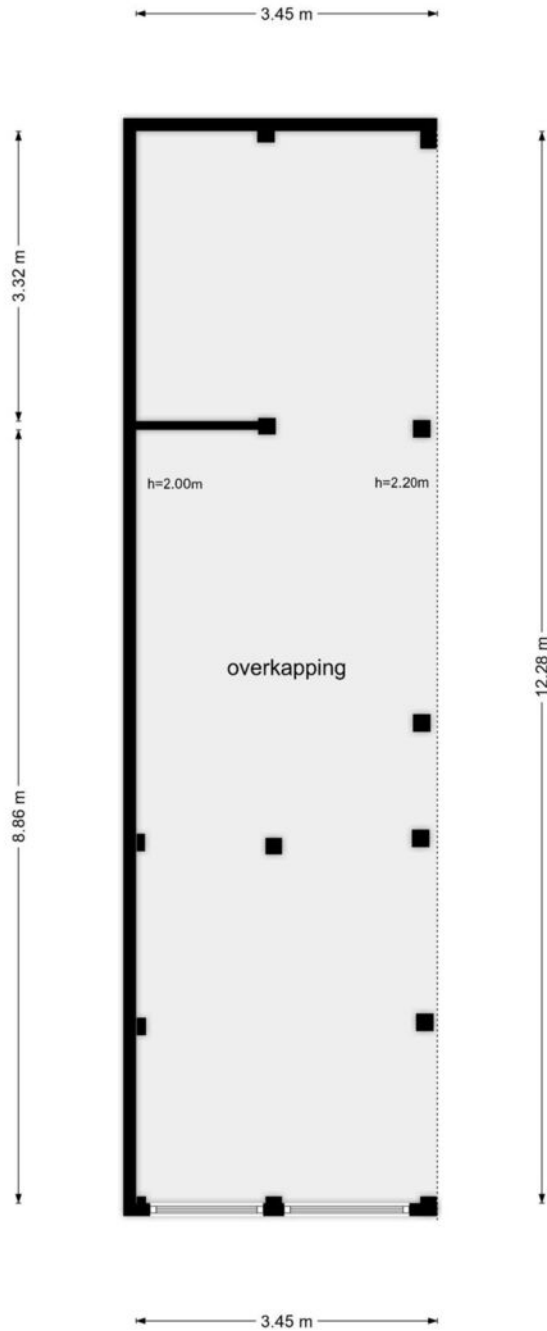


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



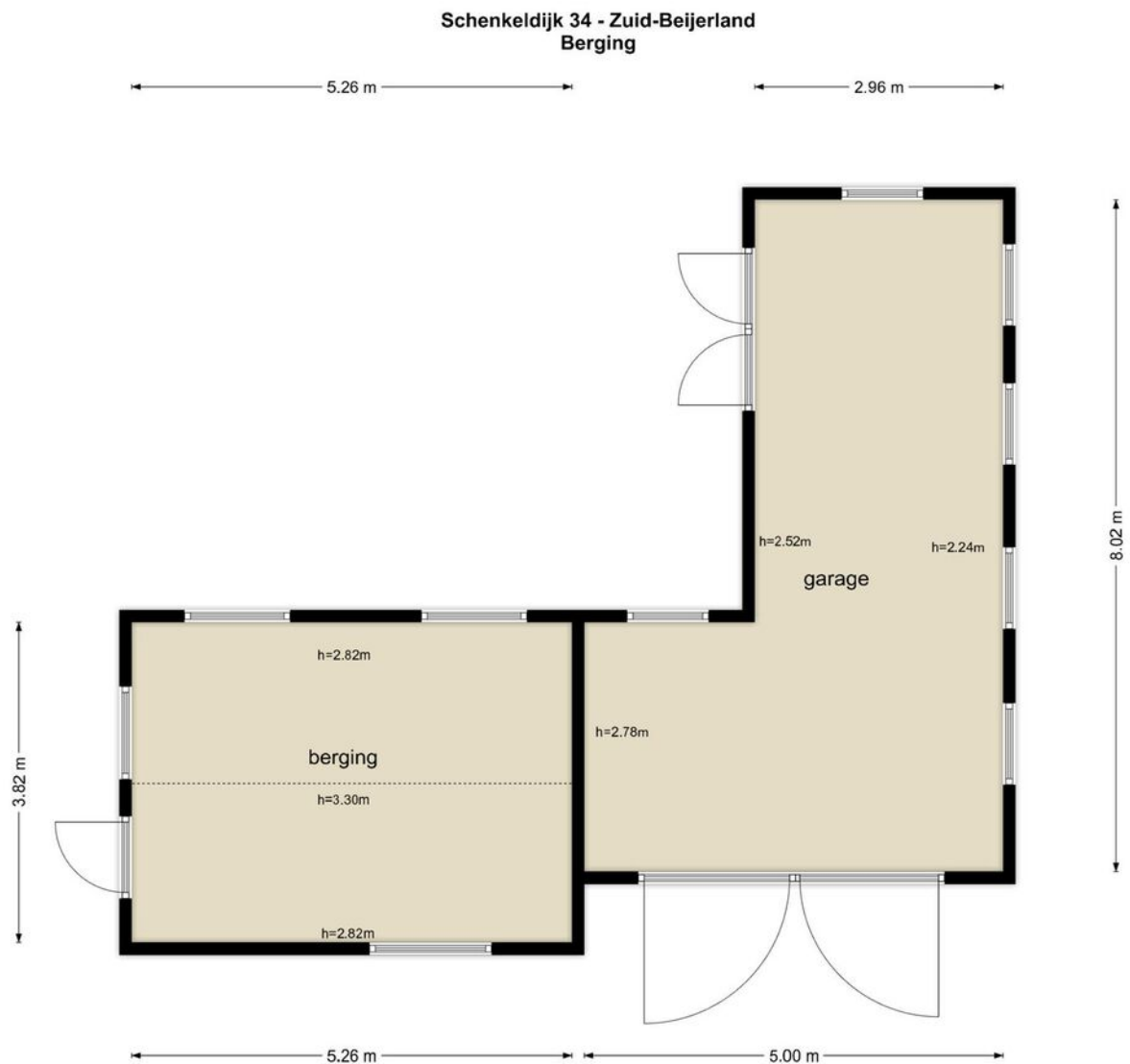
PLATTEGROND OVERKAPPING

Schenkeldijk 34 - Zuid-Beijerland
Overkapping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

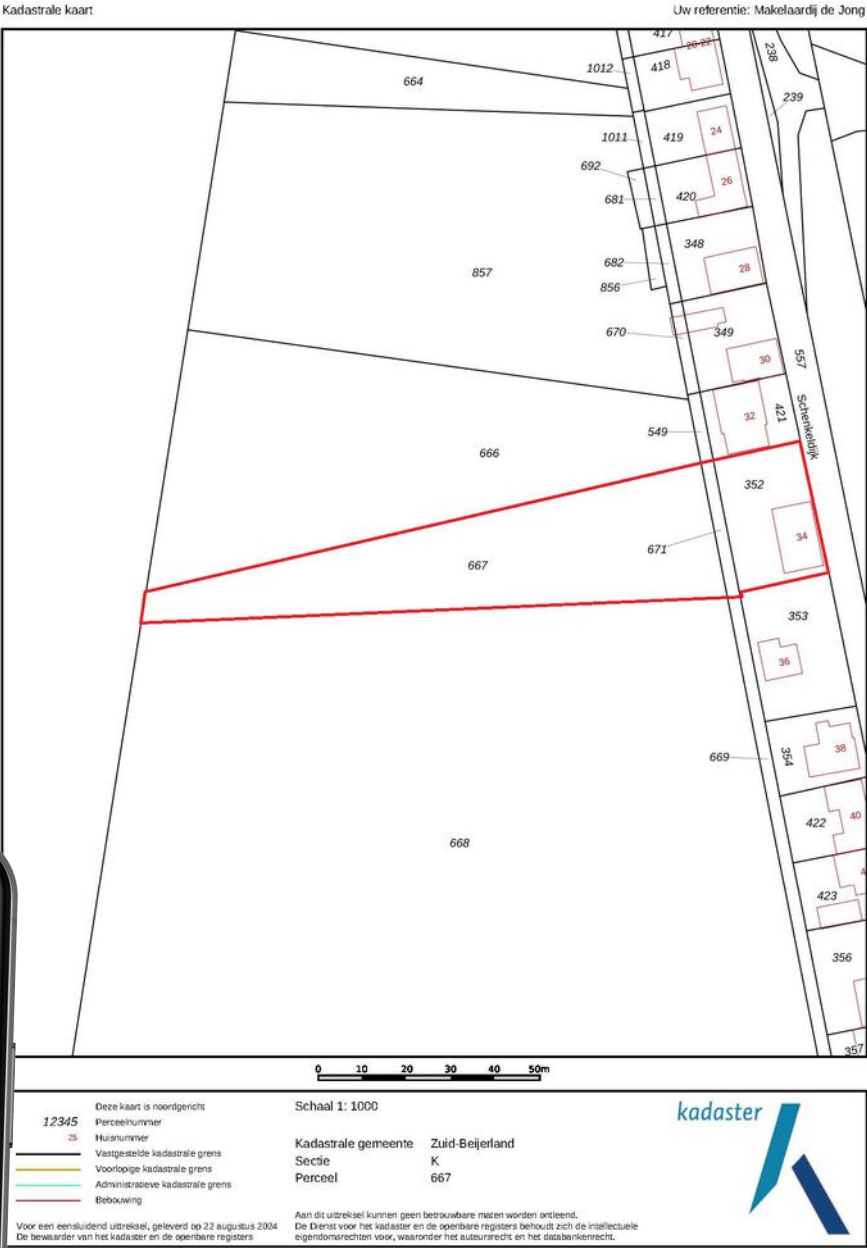
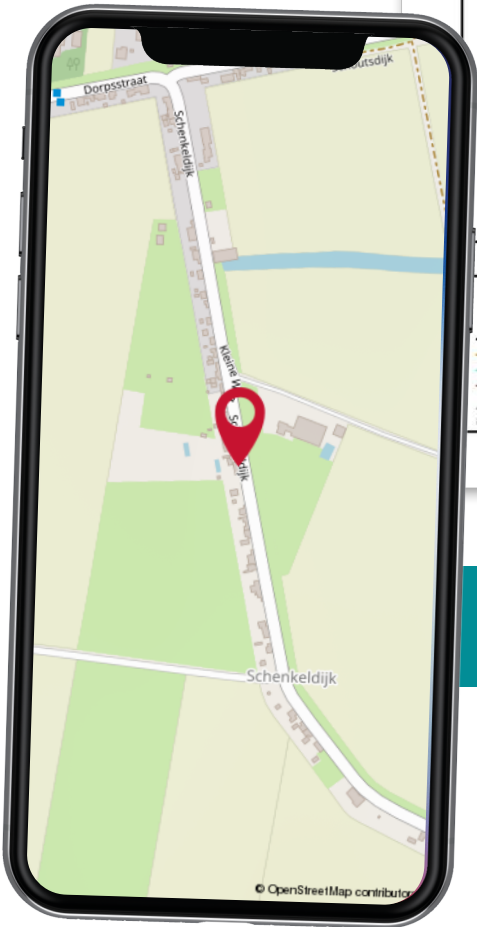
PLATTEGROND BERGING & GARAGE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bekijk hier
de ligging



SCHENKELDIJK 34 ZUID-BEIJERLAND

AANTEKENINGEN

*Niet
vergeten!*

De informatie in deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Echter, aan eventuele typefouten of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle bouwjaren, maten, etc. zijn 'circa'. Wij hanteren de NVM branchebrede meetinstructie die gebaseerd is op de NEN 2580.



AANTEKENINGEN

*Niet
vergeten!*

De informatie in deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Echter, aan eventuele typefouten of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle bouwjaren, maten, etc. zijn 'circa'. Wij hanteren de NVM branchebrede meetinstructie die gebaseerd is op de NEN 2580.

Ontdek de Hoeksche Waard!

Het eiland Hoeksche Waard bestaat uit een verzameling van dorpen die allemaal hun eigen identiteit, uitstraling en kwaliteiten hebben. Het groen en de historie hebben ze met elkaar gemeen. Hier is het heerlijk wonen!



*Met zoveel water in de buurt laat het zich raden:
een lekker strandje is altijd binnen handbereik.*



Sfeervolle evenementen maken dat bezoekers Oud-Beijerland het hele jaar weten te vinden. Er valt altijd wel iets te beleven op de Spuidagen, Jaarmarkt en de sfeervolle Kerstmarkt. Bezoek ook eens de PUUR markt, deze ambachtelijke markt is gericht op regionaal en seizoensgebonden streekproducten en wordt meerdere zaterdagen per jaar georganiseerd.



Even voorstellen:

Het (ver)kopen van een woning is echt een bijzondere stap in uw leven en wij begrijpen dat als geen ander. Met Makelaardij de Jong aan uw zijde, kiest u voor de zekerheid en rust dat alles van A tot Z goed geregeld is.



Matchmakers van vraag en aanbod

Al 40 jaar laten we, als matchmaker van vraag en aanbod, woondromen uitkomen. Die ervaring en bewezen succesvolle verkoop- of aankoopstrategie zetten we ook graag in voor uw huidige of toekomstige woning.



Al 40 jaar thuis
in de Hoeksche Waard



Wij staan altijd
voor u klaar



Uniek netwerk van kopers,
verkopers en collega-makelaars

WAAR KAN MAKELAARDIJ DE JONG U NOG MEER MEE VAN DIENST ZIJN?

UW WONING VERKOPEN VOOR DE HOOGSTE PRIJS?

- gratis waardebepaling
- professionele fotosessie
- moderne woningpresentatie
- videotour door de woning
- marketing op maat
- FB, Instagram, Funda
- eigen nieuwsbrief
- NO CURE NO PAY

TAXATIE VAN UW WONING OF BEDRIJFSPAND BIJ:

- aan- of verkoop
- huren of verhuren
- afsluiten hypotheek
- echtscheiding
- vaststelling WOZ-waarde
- erf- of schenkbelasting
- NWWI taxaties

AANKOPEN VAN EEN WONING OF BEDRIJFSPAND

- intake gesprek
- bezichtigingen
- taxatie
- onderhandelen
- juridische afwikkeling
- inspectie bij oplevering
- transport bij notaris

INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!



Verkocht?

Is dit uw droomwoning?

ZIET U UZELF HIER AL WONEN?

Misschien wordt dit dan jullie nieuwe huis! Dan is het uitbrengen van een bieding de volgende grote stap. Vraag daarom z.s.m. een gratis waardebepaling bij verkoop of een taxatie bij ons aan. Dan is meteen duidelijk wat de huidige waarde van uw woning is. En dat is in deze tijden vaak meer dan u denkt.

Voldoet het huis niet aan alle woonwensen? Neem ook dan contact met ons op. Wij weten waar het heerlijk wonen is en laten jullie woondromen graag uitkomen.

OUD-BEIJERLAND

West-Voorstraat 29 | 3262 JP Oud-Beijerland
0186 - 617 555 | info@makelaardijdejong.nl

PUTTERSCHOEK

Pieter Repelaerstraat 61b | 3297 BL Puttershoek
078 - 673 62 55 | puttershoek@makelaardijdejong.nl



MAKELAARDIJ
DE JONG

[MAKELAARDIJDEJONG.NL](https://www.makelaardijdejong.nl)