



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Zalkerbos 191 te Zoetermeer (Meerzicht)



Op de 3^e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, op korte afstand van het overdekte wijkwinkelcentrum en Randstad Railstations gelegen, ruim **vierkamer-appartement** met lichte woonkamer van ca. 26m², dichte keuken met rechte opstelling, badkamer met douchehoek, separate toiletruimte, 3 goede slaapkamers van ca. 13, 12 en 6m², eigen (fietsen)berging op de begane grond en woningbreed balkon van ca. 11m² op het zuiden met heerlijk groen uitzicht.



Woningomschrijving



Indeling appartement: hal met toegang tot 2^e binnenhal en de dichte keuken van ca. 362x182 met rechte opstelling. De grote binnenhal is voorzien van een intercom, een garderobe-/bergkast en een deur naar de slaapkamers en ruime woonkamer van ca. 555x473. Het zonnige en woningbrede balkon op het zuiden is toegankelijk vanuit de woonkamer. De badkamer van ca. 183x169 is ingericht met hoge wandbetegeling, een wastafel, douchehoek en de opstelplaats voor de wasmachine. De naastgelegen, separate toiletruimte beschikt over een fonteintje.





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich 2 ruime slaapkamers van ca. 447x270 en ca. 318x190. De hoofdslaapkamer van ca. 470/555x280 is aan de achterzijde gelegen.

Complexomschrijving

Er zijn twee afgesloten centrale entreehallen met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liften. De 2 toegangen en de liften zijn voorzien van camerabewaking. Per verdieping 2 centrale hallen met toegang tot het trappenhuis en de galerij. De eigen fietsenberging van ca. 320x152 is op de begane grond gelegen.

Bijzonderheden

De woning beschikt over een definitief energielabel A. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor het complex. Verwarming via blokverwarming en warm water via centrale watervoorziening. Hardhouten kozijnen.. De V.v.E. bijdrage is ca. € 328,-- per maand (o.a. reservering groot onderhoud, schoonmaakkosten, brandverzekering etc.) met daarnaast een voorschot voor de stookkosten en koud/ warm water van ca. € 110,-- per maand. Bouwjaar: 1973. Woonoppervlakte: ca. 84m². Inhoud: ca. 240m.

Het verduurzamingsproject voor het complex aan de Zalkerbos is momenteel in volle gang. Er wordt grondig geïsoleerd: gevelpanelen, kopgevels, spouwmuuren van de buitenmuren, het trappenhuis, het dak en HR+++ glas worden allemaal aangepakt. Bovendien wordt het ventilatiesysteem CO2-gestuurd.

Omgevingskenmerken

Het appartementencomplex ligt in de directe nabijheid van wijkwinkelcentrum Meerzicht, het Stadshart, diverse sportaccommodaties (o.a. paardrijden, voetbal, tennis, etc.), hoofdbusstation, de rijksweg A12, twee Randstad Railstations en het Westerpark, met speelweiden, schapenweide, natuurtuin, kinderspeeltuin, vogeleiland en waterpartijen.

Bereikbaarheid

Het complex is zowel met de auto, als met het openbaar vervoer goed te bereiken. De RandstadRail stations Meerzicht & Voorweg en het hoofdbusstation zijn op loopafstand gelegen. Met de auto is er snel toegang tot de Zoetermeerse rondweg en de rijkswegen A4 en A12. Hierdoor zijn diverse grote steden snel bereikbaar.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 267.500,= kosten koper



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstreckte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl