

TE KOOP



Buitenplaats 64

8251 PZ Dronten

Vrijstaande semi-bungalow



Kenmerken

Woonoppervlakte	34 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte (tuinkamer)	11 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Perceeloppervlakte	167 m ²
Bouwjaar	1971
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving

Te Koop:

Vrij gelegen Semi-Bungalow op park De Buitenplaats Ketelhaven te Dronten. De woning is recent voorzien van een mooie grote dakkapel, waarbij het hele dak van de woning is vervangen. Daarbij heeft de woning een mooie grote tuinkamer, waar je door het vele glas al snel kunt zitten en een diepe tuin op het westen, gelegen aan een bosstrook.

De Buitenplaats is gelegen op ongeveer 6 km. vanaf Dronten in een mooie omgeving en waarbij permanente bewoning is toegestaan.

Adres:

Buitenplaats 66, 8251 PZ te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie C, nummer 401.
(Eeuwigdurend recht van erfpacht)

Tuin:

Diepe tuin grenzend aan een bosstrook, gelegen op het westen. De tuin is voorzien van sierbestrating, groot grasveld, beplanting en twee houten tuinhuisjes achterin, waarvan één pas geplaatst is.

Woning:

Inhoud ca. 127 m³

Woonoppervlakte ca. 34 m²

Externe bergruimte ca. 9 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (tuinkamer) ca. 11 m²

Perceeloppervlakte 167 m²

Omschrijving

Indeling:

Begane grond

Aan de woning is een ruime tuinkamer gebouwd waardoor u binnenkomt. Vervolgens komt u in de knusse woonkamer met barretje/eettafel.

Aan de voorzijde de keuken met een 4-pits gastoestel om op te koken met afzuigkap en plaats voor de wasmachine.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche met thermostaatkraan, toilet en designradiator.

Eerste verdieping

Via de vaste trap komt u op de bovengelegen slaapruijnte met een grote dakkapel en hier is plaats voor een groot bed.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Centrale verwarming met Intergas combi-ketel uit ca. 2014
- Nieuwe dakkapel met kunststof gevelafwerking
- Grote lichte tuinkamer
- Vve bijdrage ca. € 760,89,- per jaar
- Het betreft eeuwigdurend recht van erfpacht welke (gedeeltelijk) is afgekocht en waarvoor € 0,45 per jaar verschuldigd is
- Spouwmuurisolatie
- Permanente bewoning





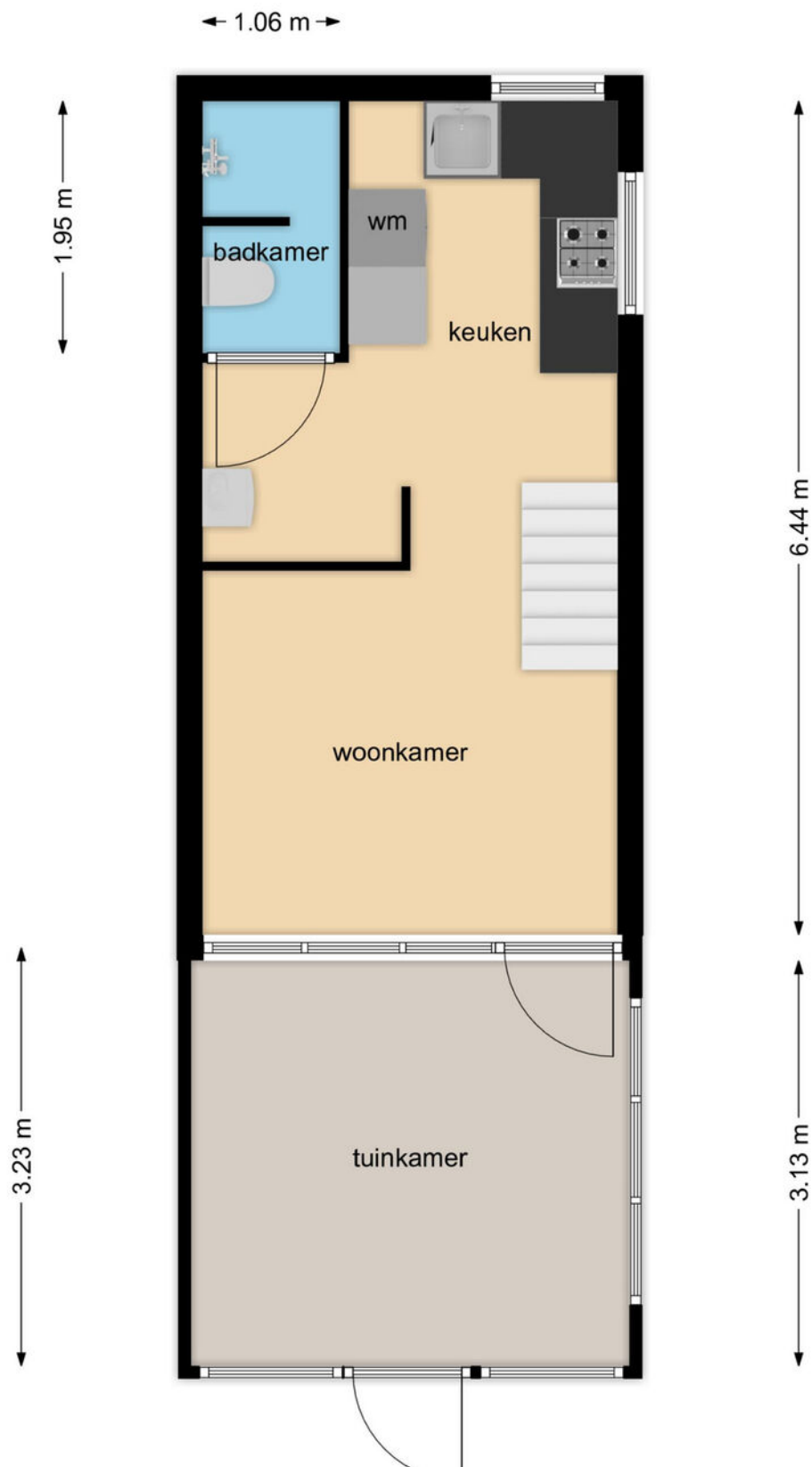


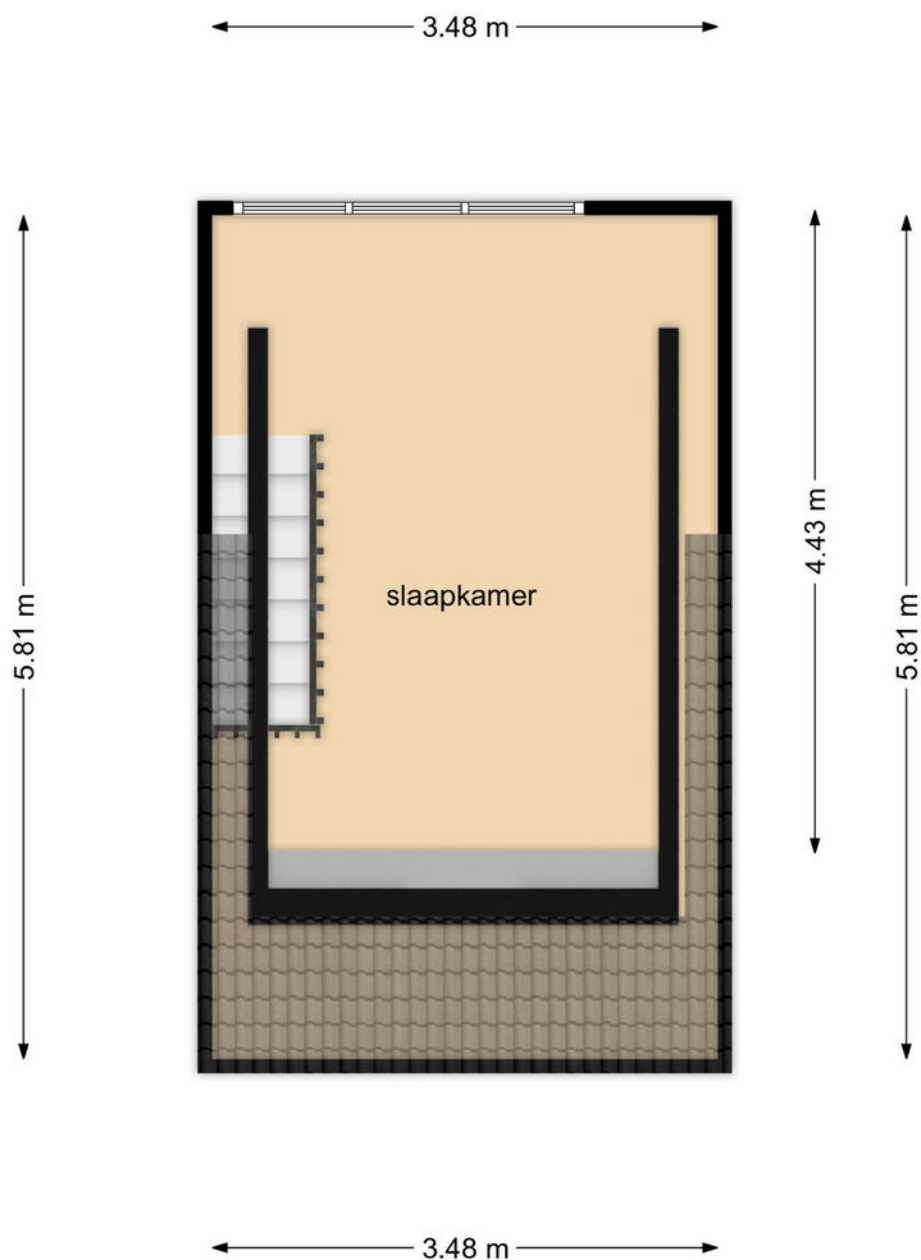












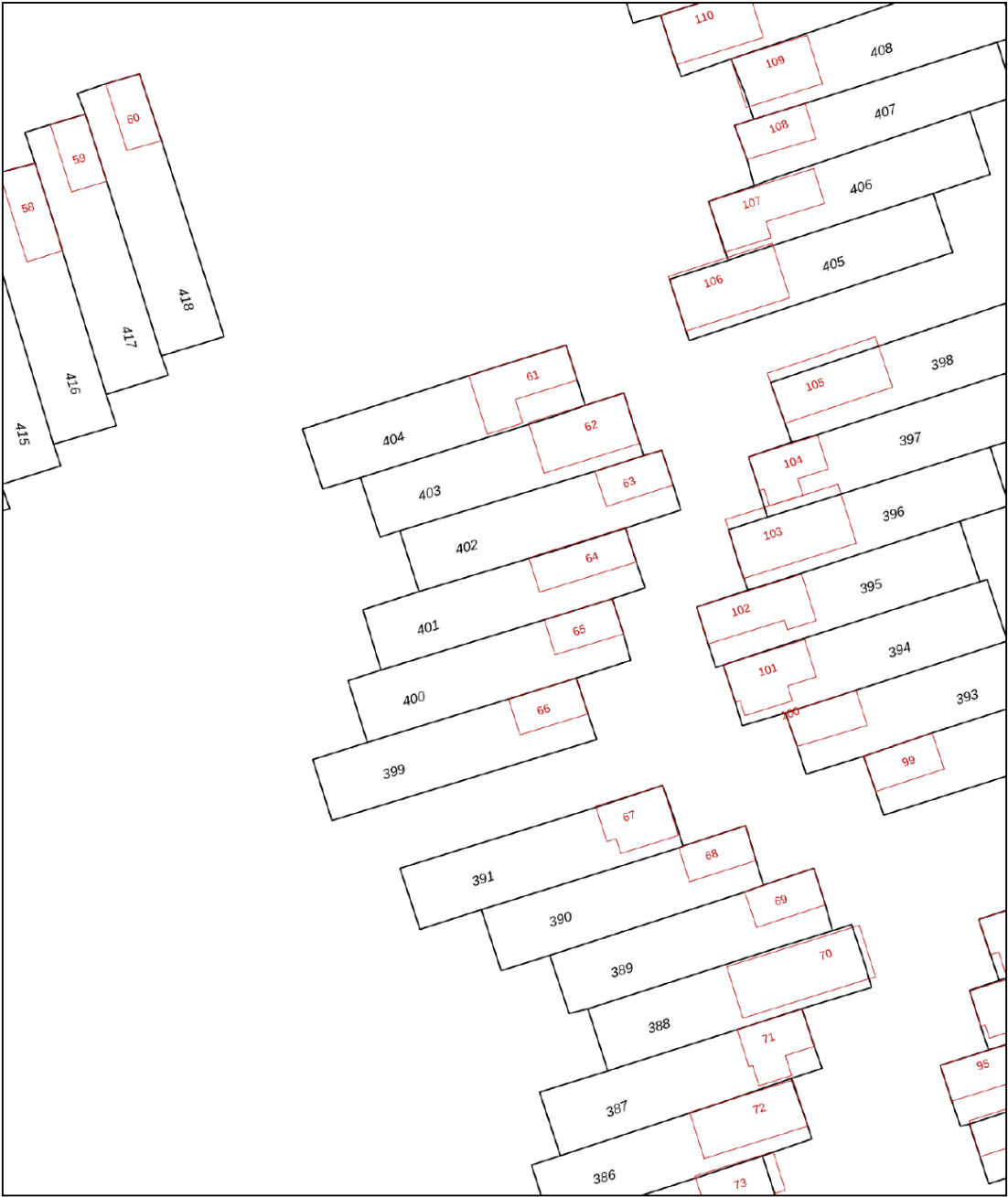




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buitenplaats 64



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie C

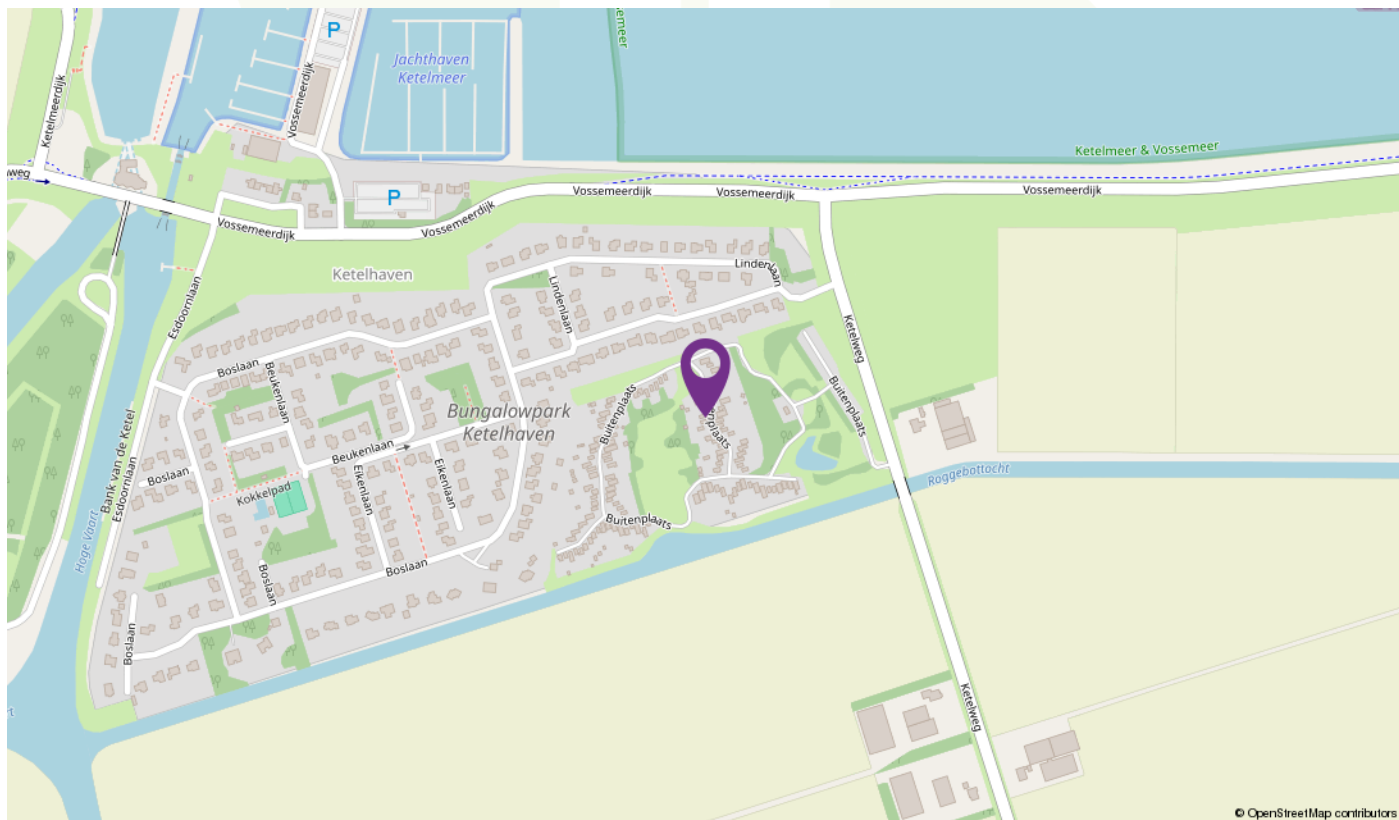
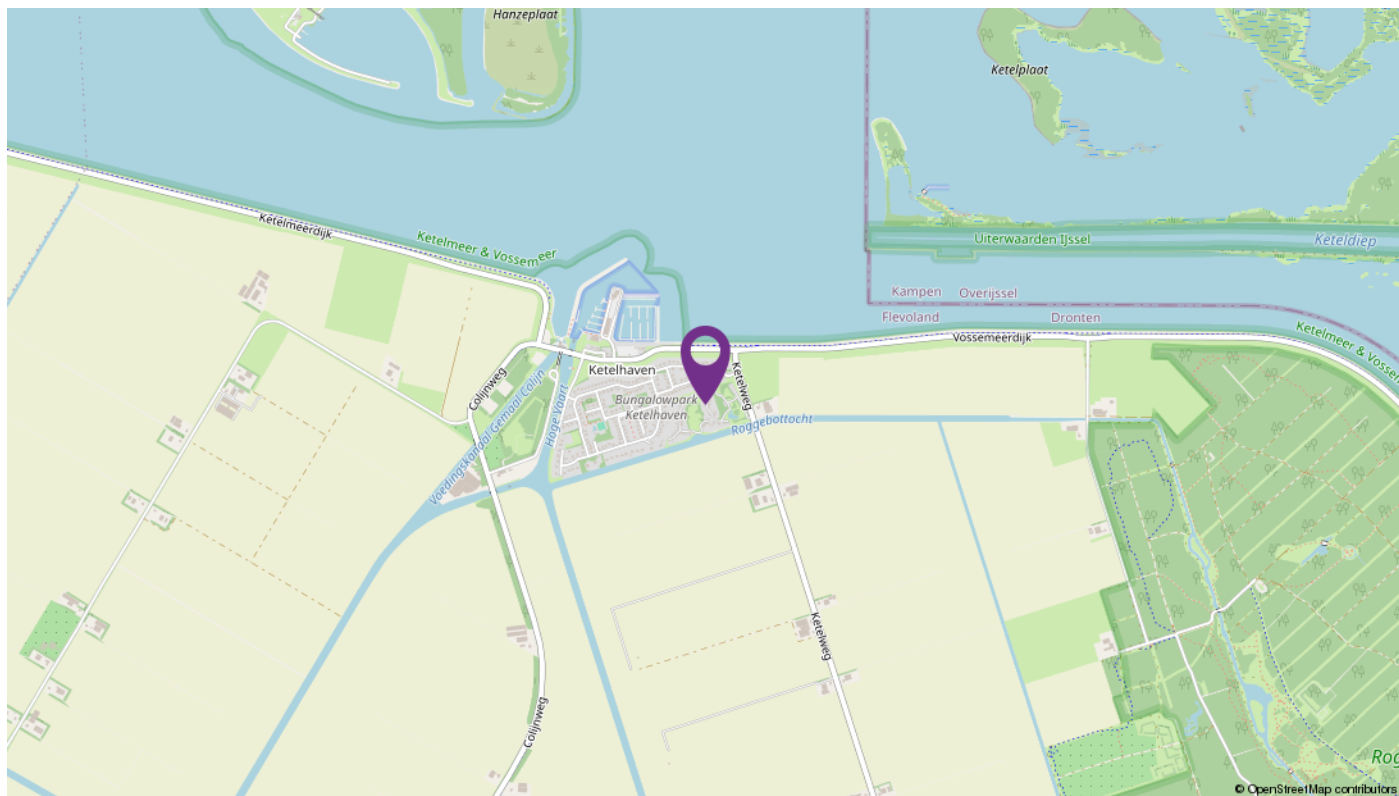
Perceel 401

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend