

KOM BINNEN

Hoge Duin en Daalseweg 57, Bloemendaal



Villa Oranjezicht

Royaal perceel 3403 m²

Blijvend vrij uitzicht




MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	228 m²
Inhoud	975 m³
Perceeloppervlakte	3403 m²
Kamers	9
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1952

Ligging:	aan bosrand, rustige weg, vrij uitzicht, bosrijke omgeving
Tuinligging:	tuin rondom
Isolatie:	HR-glas, dak- en vloerisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel, 2x open haard en gedeeltelijk vloerverwarming
Parkeergelegenheid:	oprit voor meerdere auto's en een vrijstaande garage
Berging:	inpandig
Energie label:	D

Kom binnen!

Aan de statige Hoge Duin en Daalseweg, op het iconische Kopje van Bloemendaal, staat deze schitterende, wit gestucte villa op een royaal perceel van maar liefst 3403 m². Deze onder architectuur van H.W. van Kempen gebouwde woning uit 1952 biedt een perfecte mix van stijl, ruimte en comfort – met blijvend vrij uitzicht over het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Deze unieke plek in villapark Duin en Daal biedt een perfecte combinatie van rust, natuur en centrale ligging: binnen vijf minuten fiets je naar de dorpskern van Bloemendaal of Overveen, de hockey- en voetbalclubs, het NS-station of richting strand, duinen en Haarlem.

Het huis is wit gestuct in 2018 waardoor de uit Belgisch breuksteen opgetrokken schoorsteenmantel fraai afsteekt tegen de binnen- en buiten wand. De villa beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met open haard, een luxe woonkeuken en openslaande deuren naar diverse zonnige terrassen. Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde, licht glooiende tuin die niet alleen veel privacy biedt, maar ook door de gunstige ligging volop zon ontvangt. De diverse terrassen zorgen voor heerlijke buitenzitplaatsen met uitzicht over het groen.

Kenmerken van de omgeving:

- * Unieke locatie in villapark Duin & Daal, aan het Kopje van Bloemendaal
- * Blijvend vrij uitzicht over Nationaal Park Zuid-Kennemerland
- * Vlak bij NS-stations Bloemendaal en Overveen (directe verbinding met Haarlem, Amsterdam, Zandvoort)
- * Dichtbij dorpscentra van Bloemendaal en Overveen (5 min. fietsen)
- * Nabij strand, duinen en diverse sportverenigingen
- * In directe omgeving van basisscholen, middelbare scholen en kinderopvang
- * Gelegen in beschermd dorpsgezicht, rustig en groen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik



Dankzij de diverse moderne voorzieningen (zoals vernieuwde elektrische installatie, koperen goten en regen pijpen, optimale raam-,vloer- en dakisolatie en zonnepanelen) is dit een zeer comfortabel en toekomstbestendig gezinshuis. De aanwezige zonnepanelen maken het tevens een zeer energievriendelijke woning.

Kenmerken van de woning:

- * Bruto woonoppervlakte ca. 278 m²
- * Riant perceel van 3403 m² met volop privacy en groen
- * Beschermd dorpsgezicht
- * Vier ruime slaapkamers, twee badkamers
- * Souterrain geschikt voor kantoor, praktijk/kantoor, hobby/fitness ruimte of gastenverblijf
- * Luxe woonkeuken met openslaande deuren naar terras
- * Massief hardhouten vloeren, deels vloerverwarming
- * Optimale lichtinval op de zuidgevel
- * Rondom hardstenen terrassen, veranda's en trappen
- * Vrijstaande garage (2015) en ruime oprit met parkeergelegenheid
- * Zonnepanelen, energievriendelijk en energielabel D (potentie tot B bij plaatsing warmtepomp)
- * Alarm (Verisure, 2023), vernieuwde meterkast (2017)
- * Gefundeerd op staal
- * Bouwkundig rapport aanwezig



Welcome!

Situated on the stately Hoge Duin en Daalseweg, at the iconic Kopje van Bloemendaal, this stunning white-rendered villa stands proudly on a generous plot of no less than 3,403 m². Designed by architect H.W. van Kempen and built in 1952, the residence offers a perfect blend of style, space, and comfort – with uninterrupted, permanent views over the Zuid-Kennemerland National Park. This unique location in the exclusive Duin en Daal villa park provides a rare combination of peace, nature, and centrality: within five minutes by bike you can reach the village centres of Bloemendaal or Overveen, local hockey and football clubs, the railway station, or head towards the beach, dunes, and Haarlem.

The villa was rendered in white in 2018, which beautifully contrasts with the Belgian quarry stone chimney both inside and out. The house features a spacious L-shaped living room with an open fireplace, a luxurious kitchen-diner, and French doors opening onto several sunny terraces. Surrounding the villa is a beautifully landscaped, gently sloping garden that offers complete privacy while benefiting from abundant sunlight thanks to its favourable orientation. The various terraces provide delightful outdoor seating areas with views

The garden is fully enclosed and includes several natural stone terraces, exterior staircases, and an elegant driveway with ample parking space. The south-facing façade is fitted with sunshades, and the roof's overhang on both north and south sides helps to keep the interior pleasantly cool in summer.

In the basement, the former garage has been converted into a hobby room, complemented by several practical cellar spaces. This multifunctional area is ideal for use as an office, practice room, hobby or fitness space, guest accommodation, or as a room for an au pair.



Thanks to a range of modern features (including a renewed electrical system, copper gutters and downpipes, optimal insulation of windows, floors and roof, and solar panels), this is a highly comfortable and future-proof family home. The presence of solar panels also makes it very energy-efficient.

Property Features:

- * Gross living area approx. 278 m²
- * Generous plot of 3,403 m² offering exceptional privacy and greenery
- * Located within a designated conservation area
- * Four spacious bedrooms and two bathrooms
- * Basement suitable for use as an office, practice space, hobby/gym room, guest accommodation, or au pair quarters
- * Luxury kitchen-diner with French doors opening onto the terrace
- * Solid hardwood flooring, partially with underfloor heating
- * Optimal natural light on the south-facing façade
- * Surrounded by natural stone terraces, verandas, and staircases
- * Detached garage (built in 2015) and spacious driveway with ample parking
- * Solar panels, energy-efficient, with energy label D (potential to reach B with heat pump installation)
- * Alarm system (Verisure, 2023), upgraded fuse box (2017)
- * Built on solid foundations (non-piled)
- * Structural survey available



Begane grond

De lichte en zonnige L-vormige woonkamer is voorzien van een natuurstenen schouw met open haard, een massief hardhouten vloer en dubbele openslaande deuren naar het deels overdekte terras. Aangrenzend bevindt zich de werkkamer met open haard, eveneens met openslaande deuren naar het terras en de tuin, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De ruime, op maat gemaakte woonkeuken is uitgerust met een Hi-Macs aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot het achterterras.







Buiten

De tuin is geheel omheind, voorzien van meerdere hardstenen terrassen, buitentrappen en een statige oprijlaan met ruimte voor meerdere auto's. De zuidgevel van de woning is voorzien van zonwering en door overstekend dak op Noord- en Zuid zijde aangenaam koel in de zomer.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers, waarvan drie directe toegang bieden tot de veranda. De twee badkamers – waarvan één met ligbad en dubbele wastafel – maken de verdieping compleet.



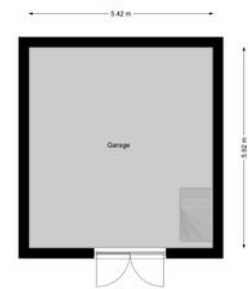






Garage

Er is een vrijstaande hobby/garage en aanbouw gerealiseerd in 2015/2017.



Deze plattegrond is met uitsluiting zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOEDSIGN



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Hoge Duin en Daalseweg 57
2061 AE Bloemendaal
objecttype: vrijstaande woning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Heemstede-Aerdenhout
datum meetopname: 15 mei 2025
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 27 mei 2025

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig in pandig (m²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	souterrain		50,0		
woonlaag 2	begane grond	113,7		9,86	32,1
woonlaag 3	verdieping	113,8		20,9	6,29
totaal:		228 m2	50,0 m2	30,8 m2	38,4 m2
bruto inhoud: 975 m³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

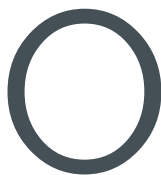
IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Hoge Duin en Daalseweg 57 Bloemendaal



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

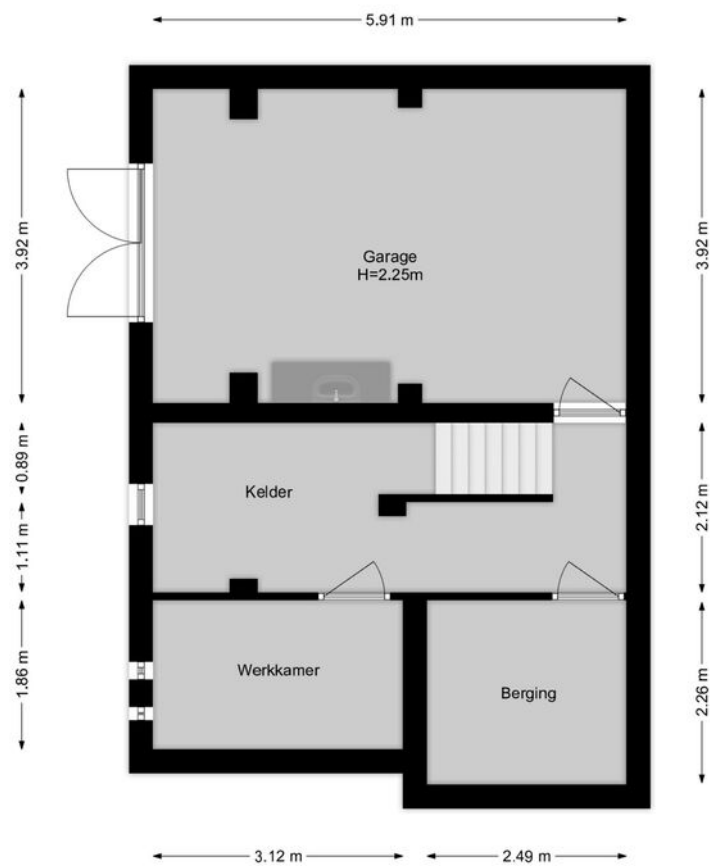
1e verdieping





Situatieplattegrond



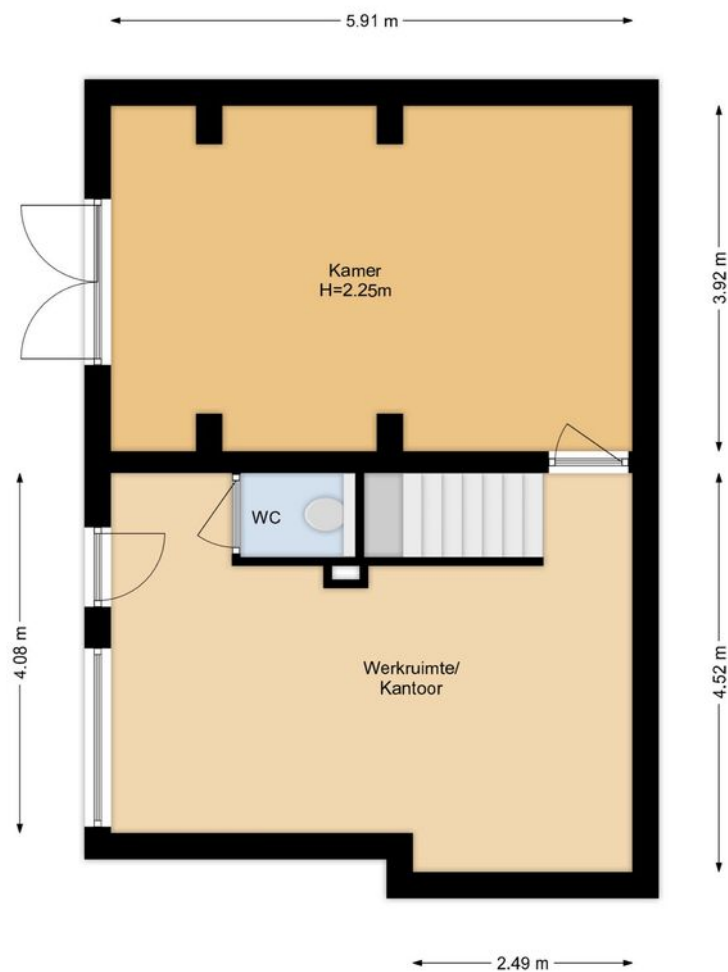


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Souterrain



OPTIE
Souterrain
Hoge Duin en Daalseweg 57
Bloemendaal



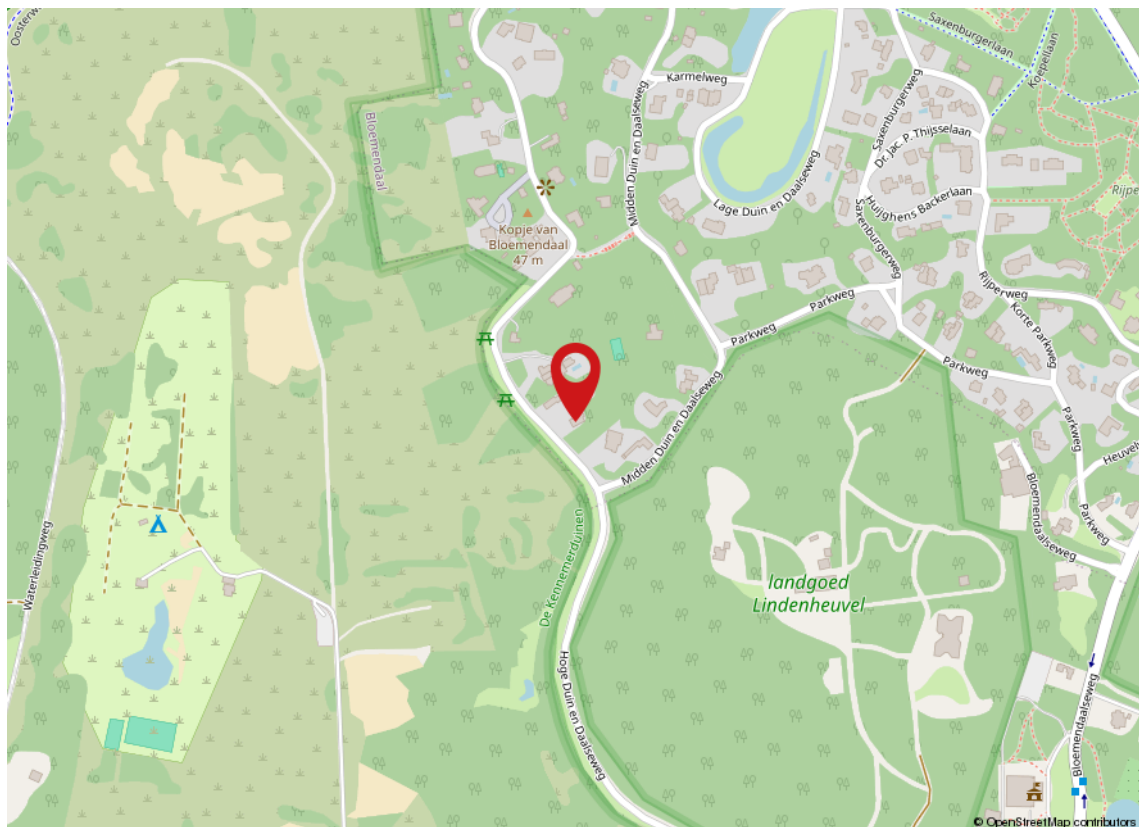
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

OPTIE souterrain

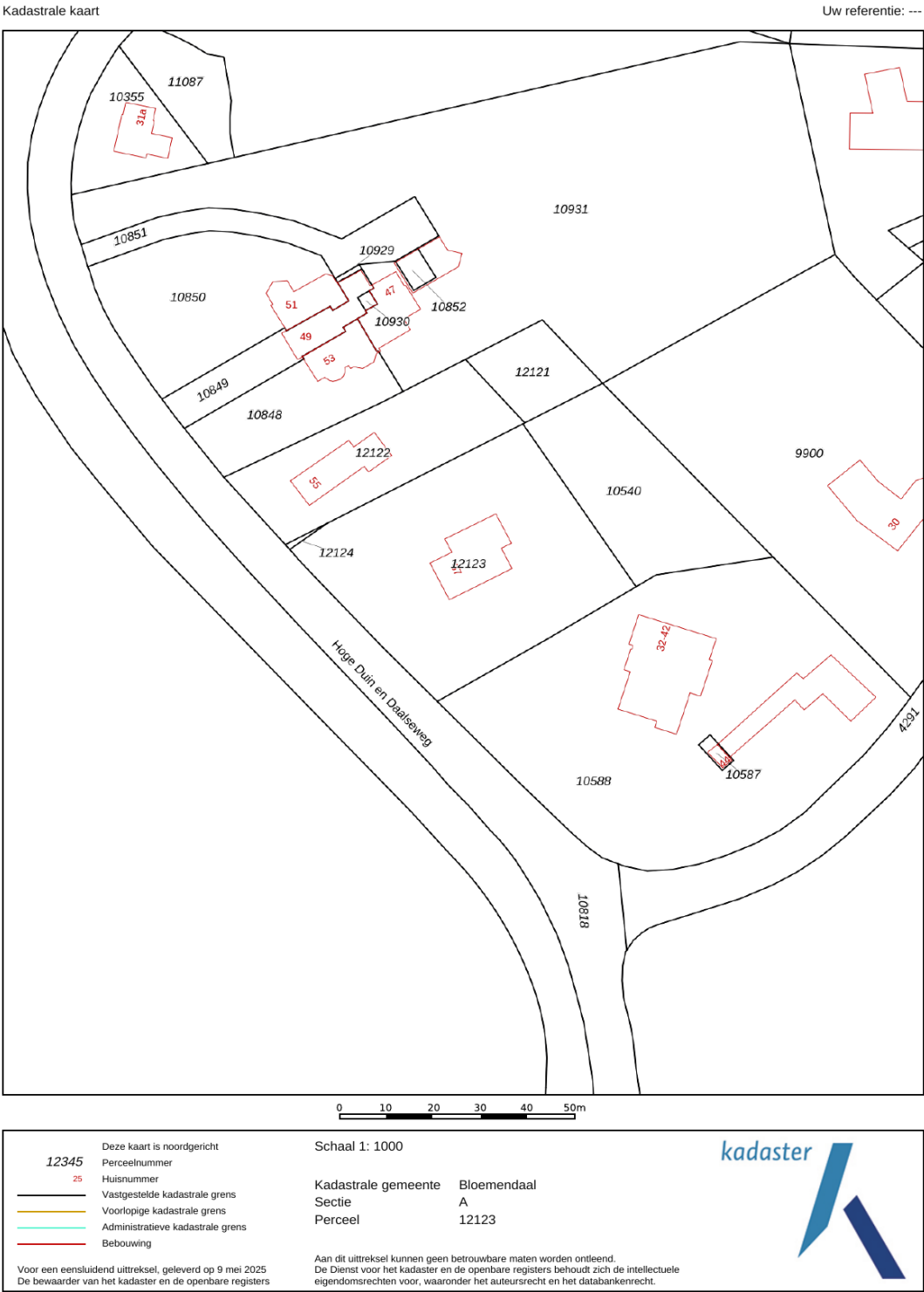


Kadaster

Adres	Hoge Duin en Daalseweg 57
Postcode / plaats	2061 AE / Bloemendaal
Gemeente	Bloemendaal
Sectie / perceel	A 12123 en 10540
Oppervlakte	3403 m ²
Soort	villa



Kadastrale kaart





De Buurt

Lommerrijk wonen

Een knus, rustig dorp met ruim opgezette lanen, veel groen en een gezellige winkelstraat met ruime keus uit kwaliteitswinkels. Wonen in Bloemendaal betekent rustig maar toch centraal wonen. Best of both worlds!

Alle gemak in de buurt

Bloemendaal biedt alle ruimte voor kinderen en alles wat u als volwassene in de buurt zou wensen. Basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sport: u heeft het bij de hand. Delicatessenzaken, horeca op hoog niveau, theater Caprera: u bent er zó!

Relaxen in de natuur

Heel Bloemendaal ademt groen. U heeft bos in uw achtertuin! Ook duinen en strand liggen om de hoek. Heerlijk wandelen en uitwaaien. Onze tip: het wandelbos van Caprera!

Ideale ligging

Zoekt u natuur, dan zit u goed. Maar ook de stadse gezelligheid van Haarlem is vlakbij. Bloemendaal heeft een eigen station en is aangesloten op de Randweg; u bent zo in Haarlem, Heemstede, Hoofddorp of Den Haag.

Sport

Fietsen, wandelen, hardlopen: de omgeving leent zich er uitstekend voor. Sport u liever binnen, kijk dan eens bij het Pim Mullier Sportpark, de ijsbaan en het Kennermer Sportcenter. Hockey, tennis, voetbal... Keuze genoeg in Bloemendaal!



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 73 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten in slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- Wasmachine			X
- Wasdroger			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- toilet	X		
- Staande wastafels met spiegel daarboven	X		
- Doucheceel met toilet, wastafelmeubel met spiegel daarboven	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Team



Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

Wij zijn er ook voor u

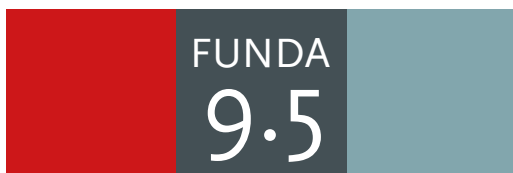
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz..

Heeft u nog vragen, neem dan gerust, via uw eigen makelaar of direct, contact met ons op.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Veel succes met uw zoektocht.



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS