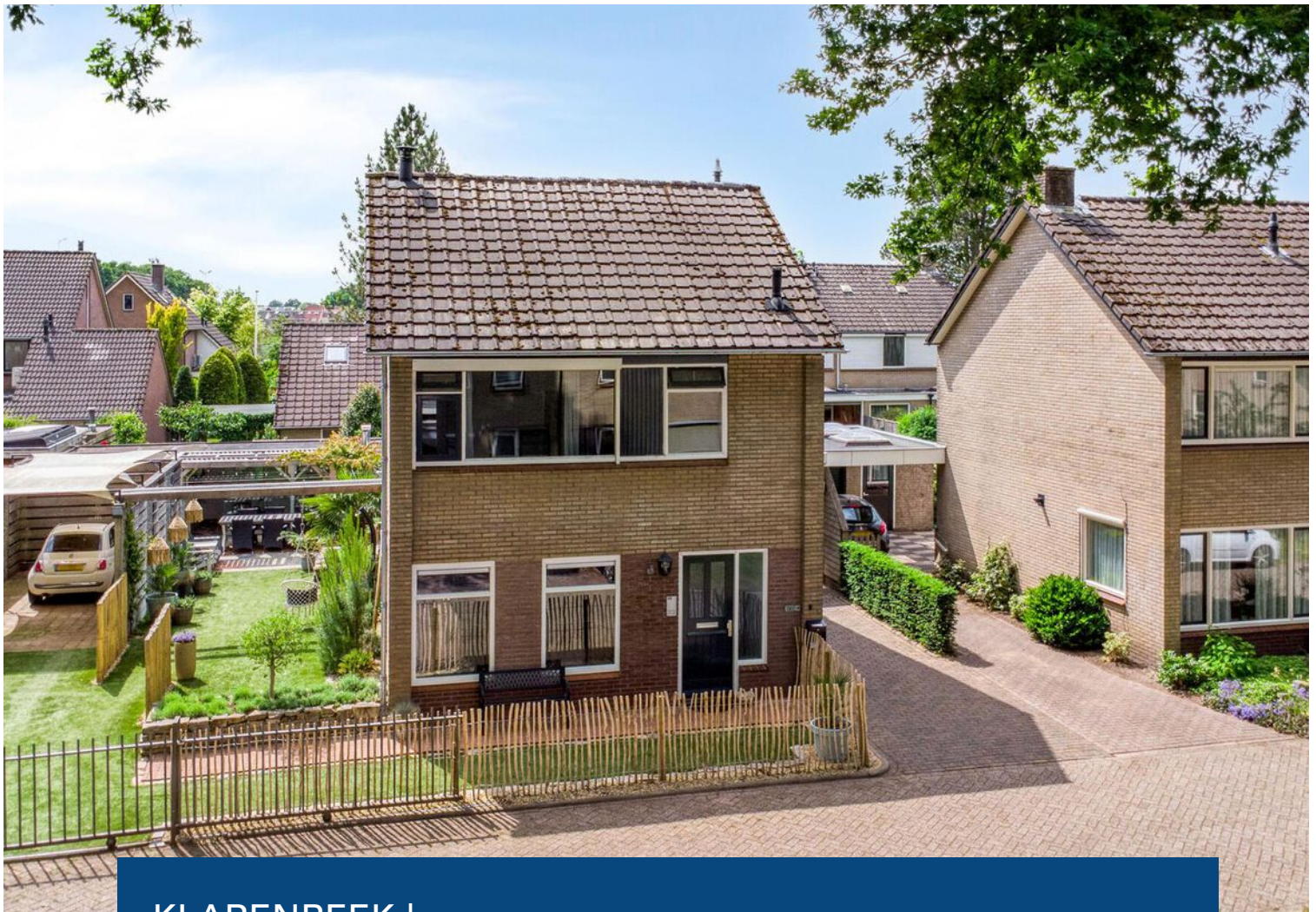


Sfeervolle, instapklare woning



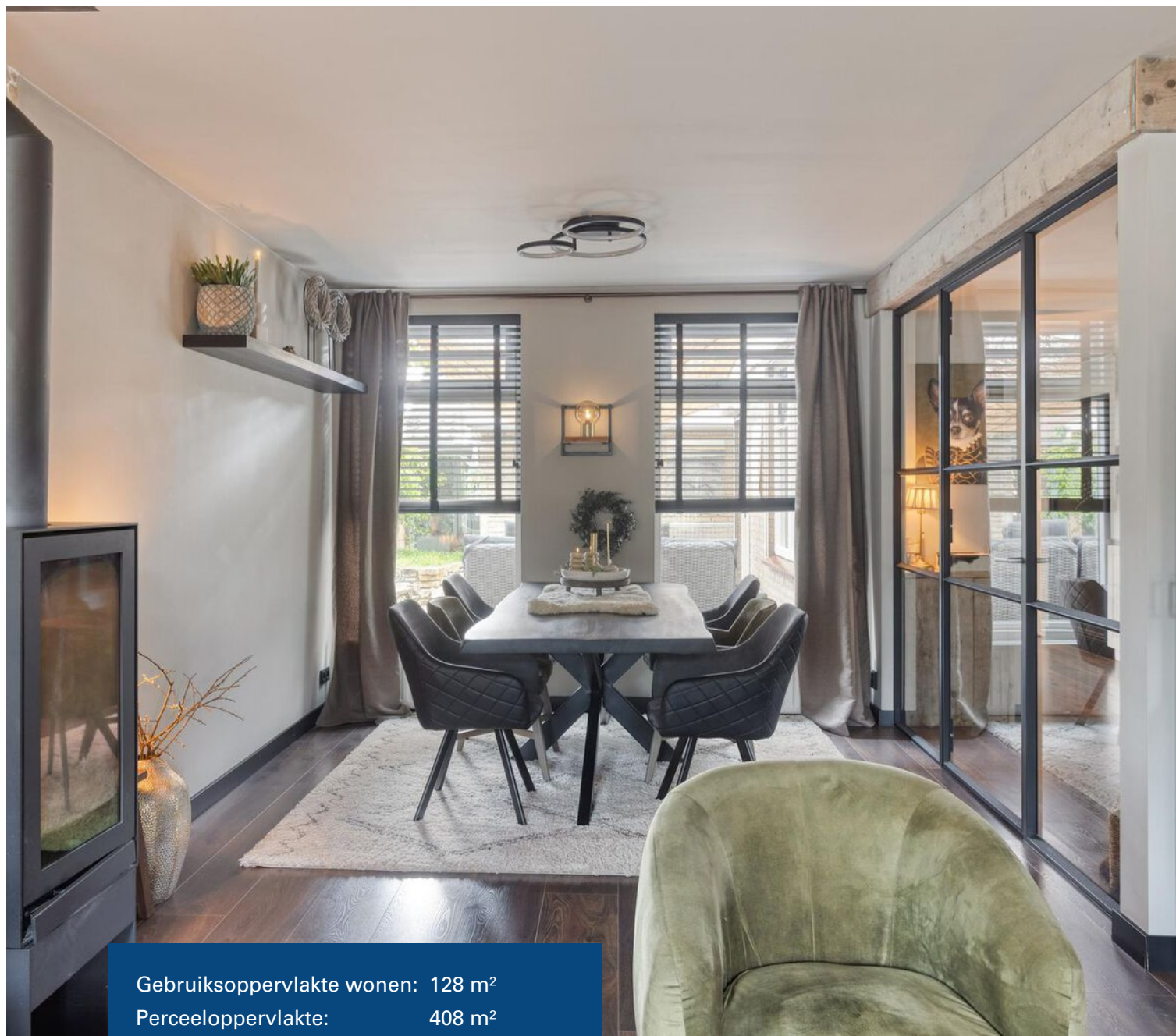
KLARENBEЕК | Bosweg 56

vraagprijs € 649.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 128 m²
Perceeloppervlakte: 408 m²
Inhoud: 657 m³
Bouwjaar: 1971
Energie label: C



Heerlijke en grote tuin

Een sfeervolle, instapklare vrijstaande woning met een heerlijke grote tuin, op een mooie locatie. Zoek jij dat? Dan is deze woning echt iets voor jou, Bosweg 56 in Klarenbeek!

Je woont hier aan een rustig en kindvriendelijk hofje, op loopafstand van voorzieningen zoals winkels, sportvelden en scholen. En je loopt vanaf de woning zo naar een mooi bosgebied!

Deze vrijstaande woning is in recente jaren op verrassende wijze gemoderniseerd en heeft leuke eigentijdse stijlelementen. Alleen een bezichtiging geeft een juiste indruk!

Enkele pluspunten van de woning:

- + instapklaar
- + garage, carport en grote parkeerplaats
- + prachtig aangelegde tuin;
- + op loopafstand van de voorzieningen.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de trapopgang naar de verdieping, de meterkast en het toilet. Via de keuken lopen we door naar de woonkamer. En die is echt sfeervol! Het is een prettige ruimte met veel lichtinval, er ligt een laminaat vloer en de wanden zijn gestuct. Voor de koudere dagen is er een allesbrander. De glaspartij met de taatsdeur die de keuken van de woonkamer scheidt is echt een blikvanger en geeft een mooi ruimtelijk effect. Aan de achterzijde is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

We lopen terug naar de keuken; de keuken is lekker ruim, het keukenblok is in een rechte opstelling en van alle gemakken voorzien. Er is een fraai aanrechtblad en complete inbouwapparatuur. Praktisch is de achtergelegen bijkeuken met de aansluiting voor de was-apparatuur, hier hangt ook de cv-ketel en er is vaste kastruimte. En je kunt doorlopen naar de berging.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Op de overloop is er een vaste kast en er zijn drie slaapkamers, alle drie van een prima afmeting. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van airco, heerlijk koel slapen dus! De moderne badkamer is voorzien van een douchecabine, een tweede toilet en een vaste wastafel. En de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

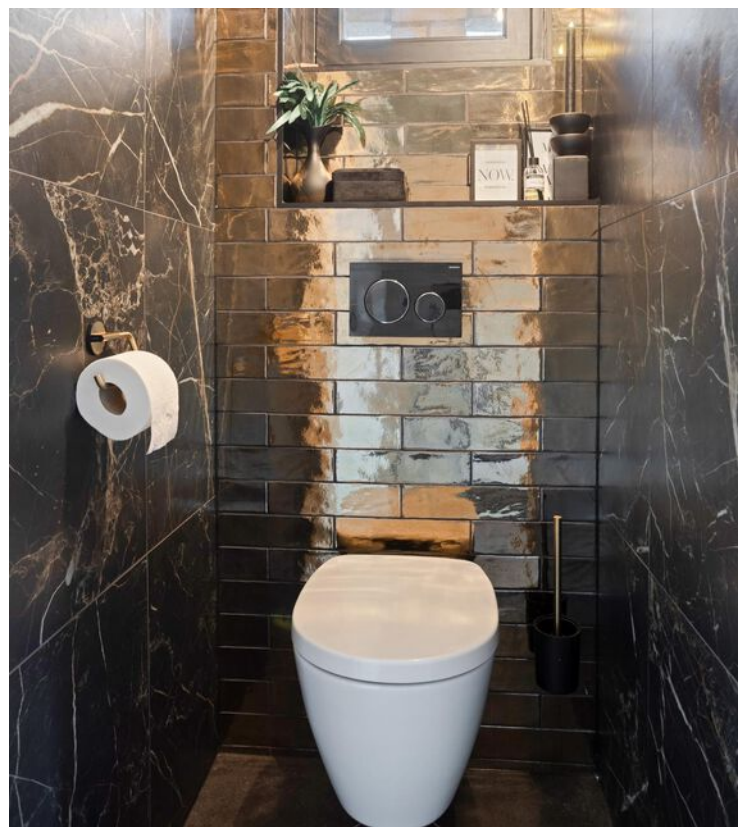
Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping met een voorzolder (voorzien van de c.v.-ketel) en er is een mooie zolderkamer en bergruimte.

Buiten: de tuin bij deze woning is echt een plaatje en met zorg aangelegd. Je krijgt hier echt een mediterraan gevoel! Er is sierbestrating (flagstones), er zijn bakken met beplanting, er zijn twee fraaie terrassen en een groot gazon (kunstgras). Er is een veranda met glaswanden, je hier dus tot in de late uurtjes vertoeven! Verder is er nog een houtopslag. En er is een grote (verharde) parkeerplaats waar je ideaal je camper of caravan kan stallen. Aan de andere kant van de woning is de inrit met carport (met poetsbrug) en de aangebouwde stenen garage.

Locatie: je kunt hier fijn wonen, de woning ligt dichtbij alle voorzieningen. Winkels, sportvelden en openbaar vervoer vind je in de directe omgeving. En wil je naar Apeldoorn of Zutphen? De uitvalswegen liggen vlakbij!

Enkele kenmerken: Bouwjaar: 1971
Kaveloppervlakte: 408 m². Gebruiksoppervlak wonen: 128 m².

Ben je enthousiast geworden over deze prachtige, vrijstaande woning op een heerlijke kavel? Bel dan snel voor een afspraak!



































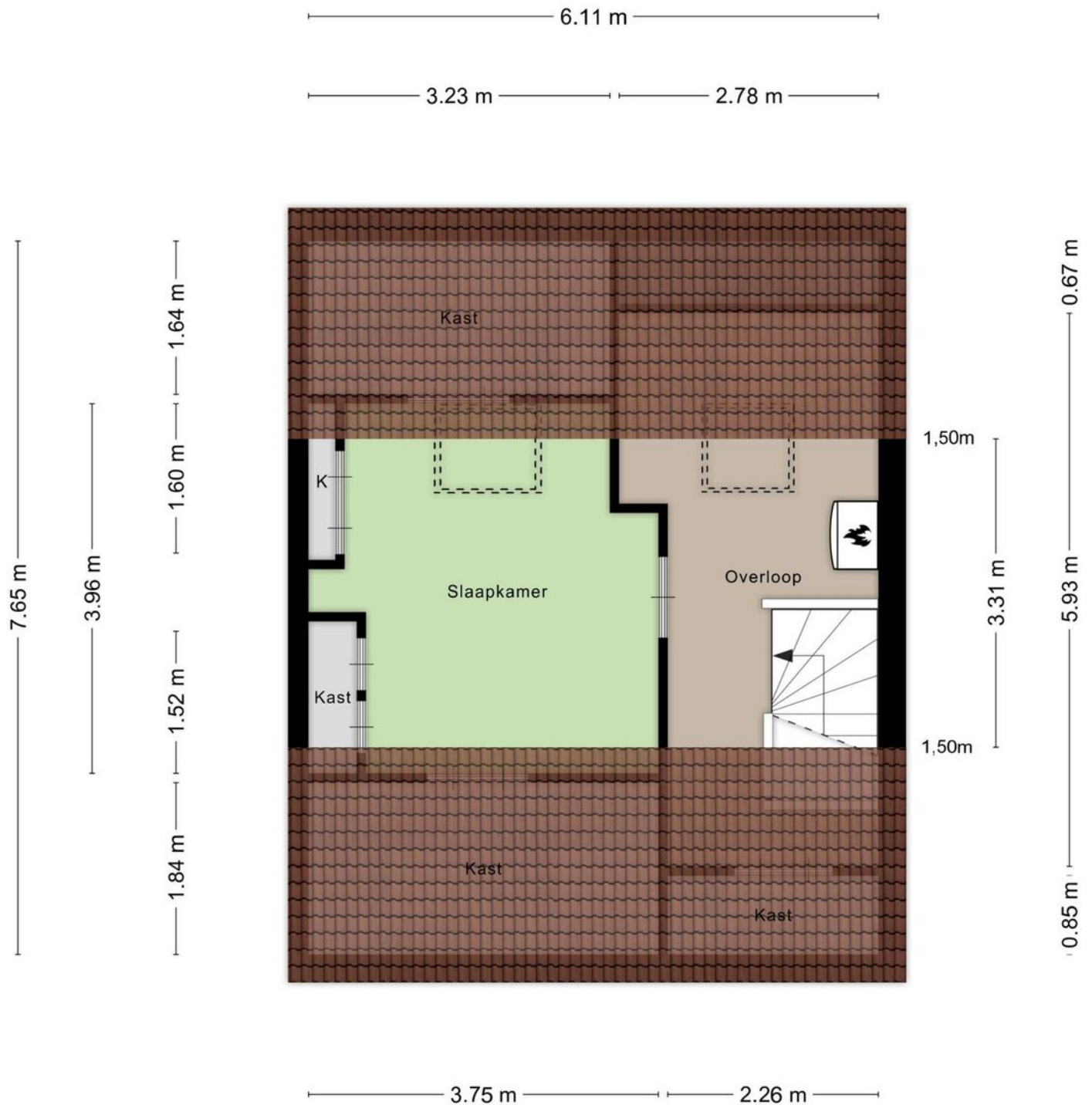
Begane grond



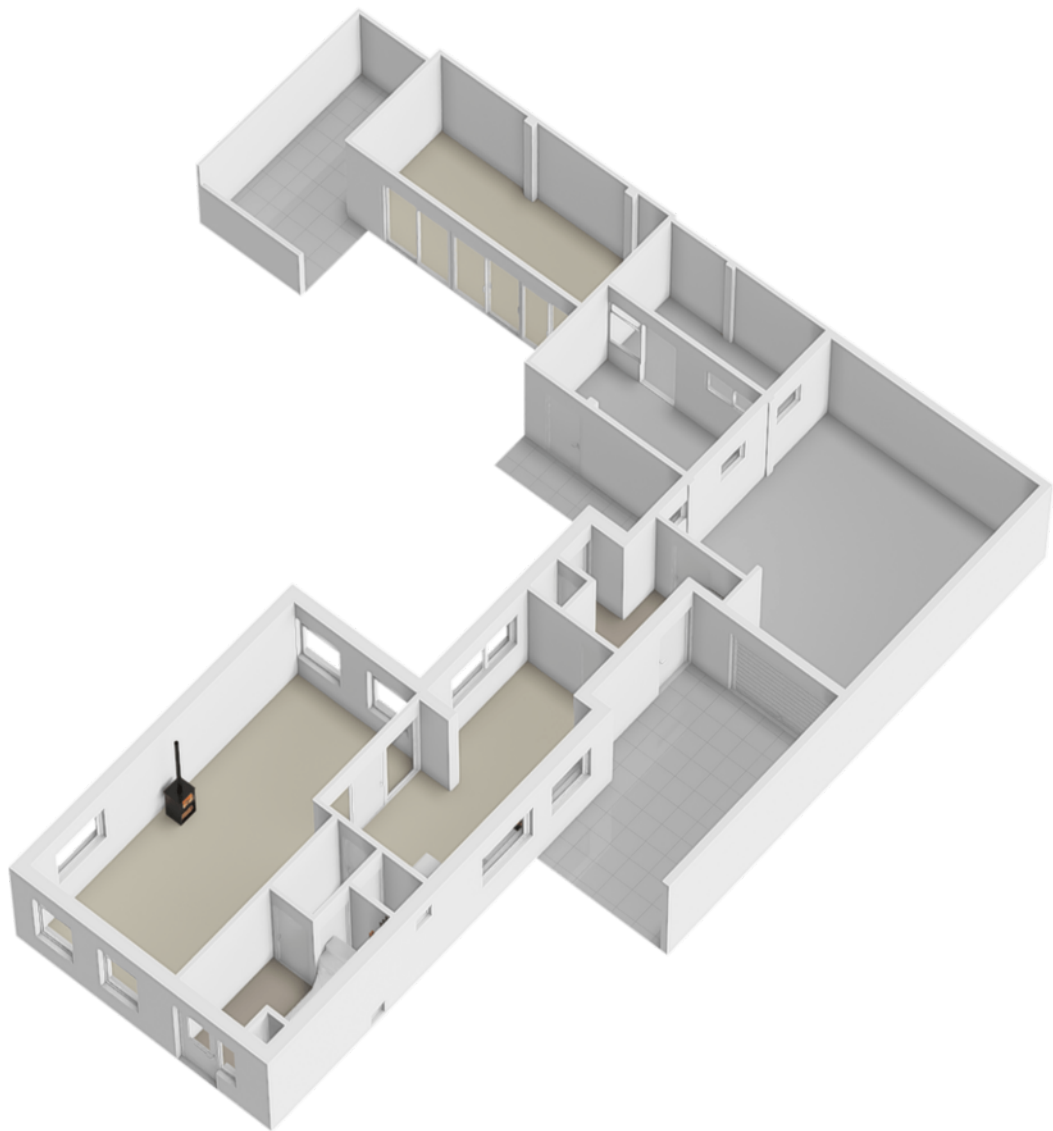
1e verdieping



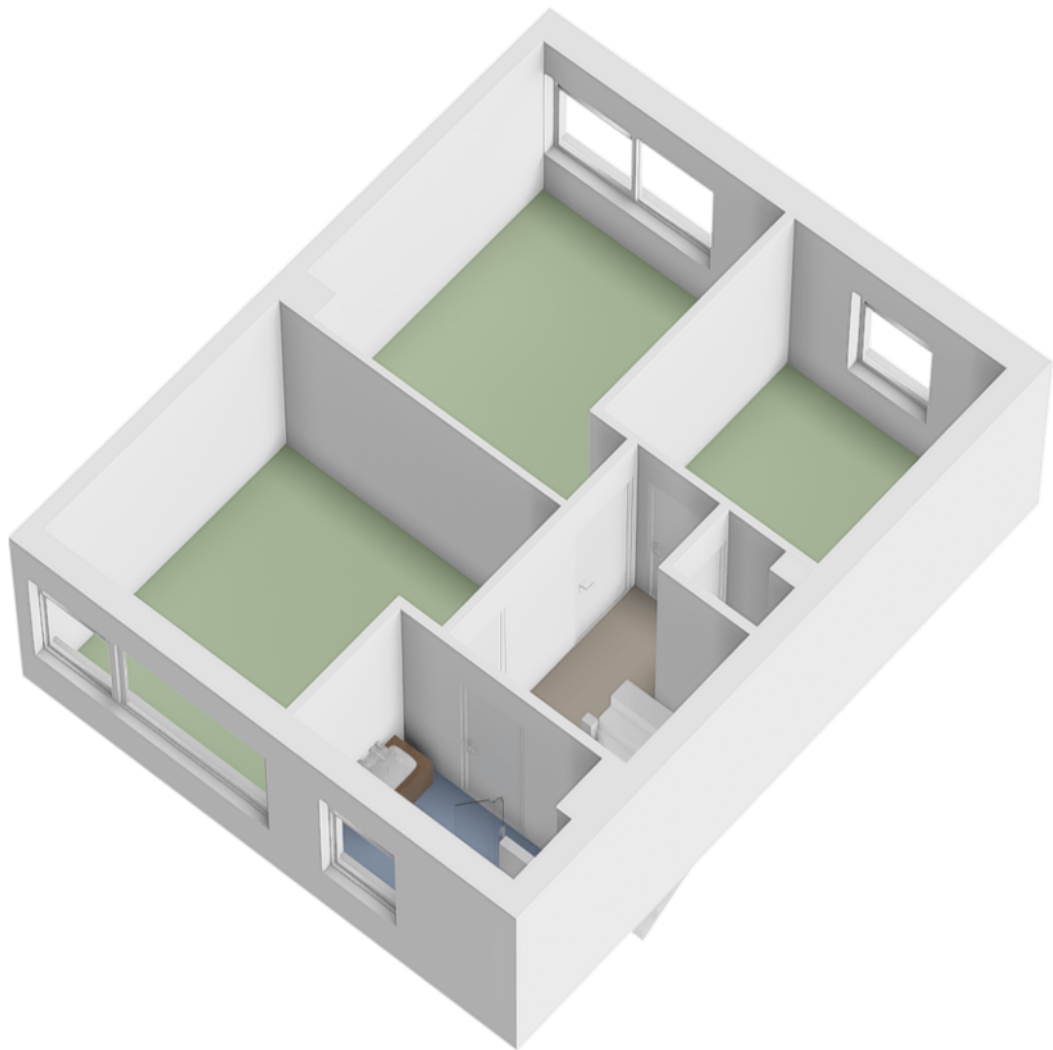
2e verdieping



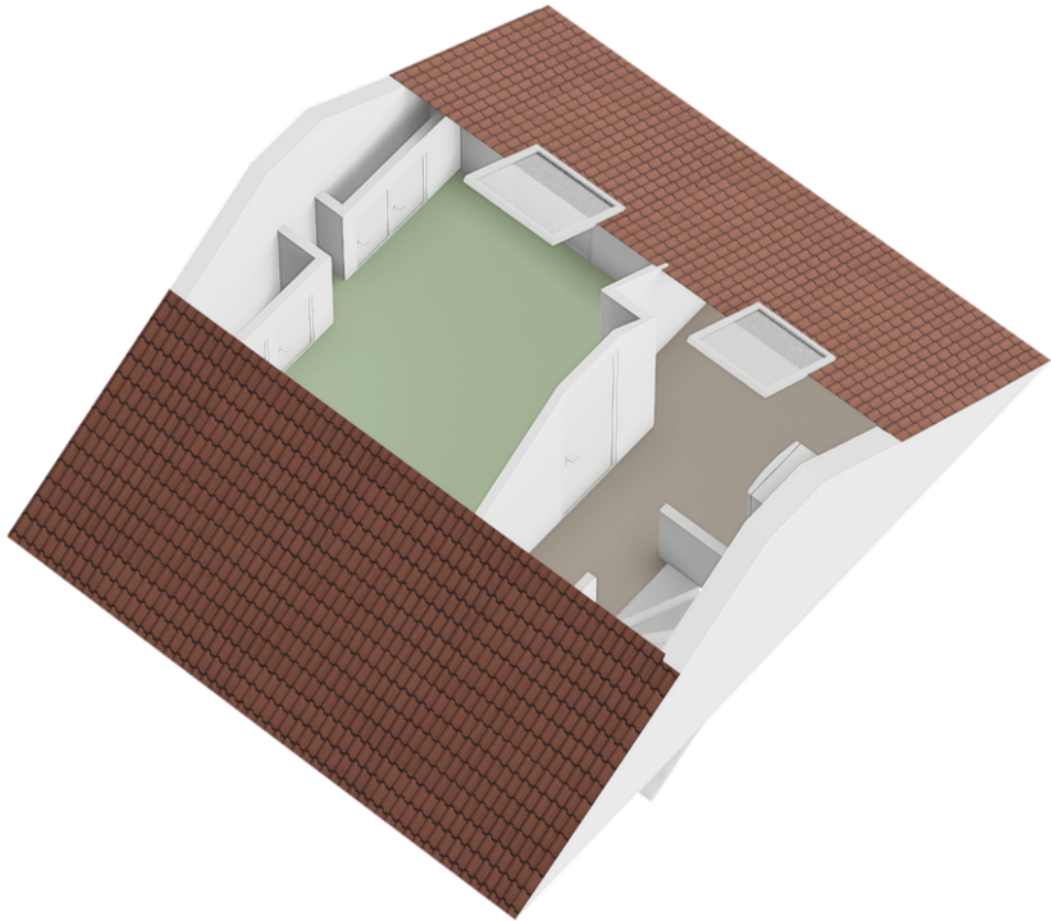
Begane grond



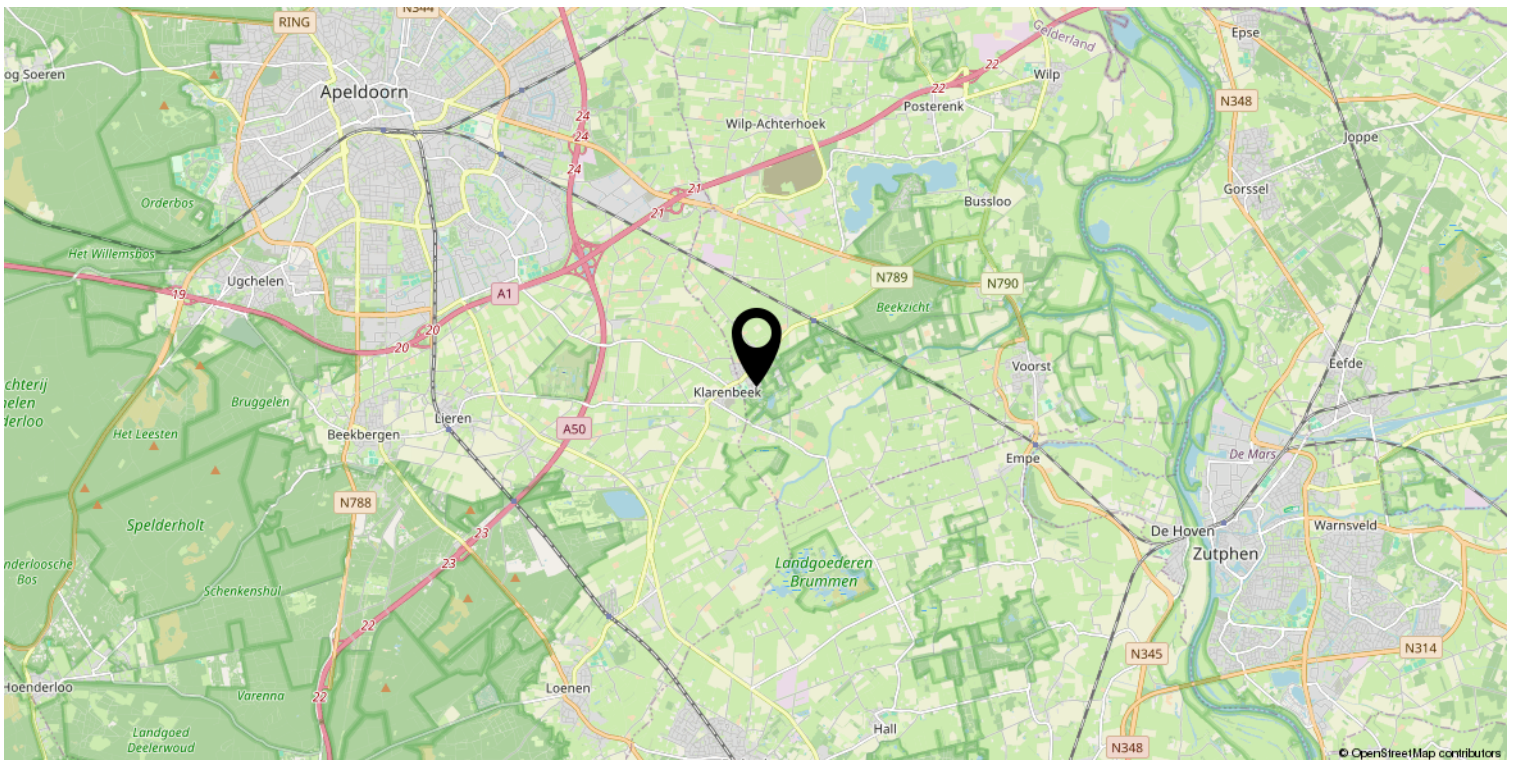
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Losse festival lampjes	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl