



Karel van Gelreweg 15 en Karel van Gelreweg 17
6961 LA Eerbeek

Per kavel: Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Unieke bouwmogelijkheid !

Eerbeek
Karel van Gelreweg 15 Eerbeek
Karel van Gelreweg 17 Eerbeek

Twee ruime bouwpercelen, per kavel circa 1520 m2, gelegen in het buitengebied van Eerbeek en aan de rand van Nationaal Park Veluwezoom.

Huidige situatie

- 1 kavel van 3040 m2 met dubbel woonhuis met bijgebouwen in slechte staat
- 2 huisnummers; nummer 15 en 17
- Bestemming Wonen
- Kavels moeten nog gesplitst

Unieke bouwmogelijkheid per kavel

- Mogelijkheid voor bouwen van vrijstaande woning met bijgebouw
- De maximale goot- en bouwhoogte woning bedraagt respectievelijk 3 en 9 meter
- de maximale goot- en bouwhoogte bijgebouw bedraagt respectievelijk 3 en 6 meter
- De nieuwe woning is vergunningsvrij uit te breiden
- Oriëntatie conform erfinrichtingsplan

Uw bouwplan dient te voldoen aan de eisen opgenomen in het Bestemmingsplan Wonen.

Volledige informatie over dit bestemmingsplan/omgevingsplan vindt u bij de gemeente Brummen.

Bijzonderheden

- Het perceel zal aan koper worden geleverd in de huidige staat
- Koper(s) dienen zelf aanwezige opstallen perceel te verwijderen
- Koper is verantwoordelijk voor de bouwvergunning
- Nutsvoorzieningen (gas, elektra, water en riolering) aanwezig op het perceel
- De keuze voor een architect of aannemer is vrij
- Gunning door verkopers

Definitieve kavelgrootte zal blijken na inmeting en (eventuele) splitsing door het Kadaster.

Eerbeek is een mooi dorp gelegen tegen de bossen van het Nationaal Park Veluwezoom, dat grenst aan het Nationaal Park de Hoge Veluwe. Het dorp biedt alle faciliteiten als winkels, basisscholen, supermarkten, openbaar vervoer, diverse sportaccommodaties en 2 winkelcentra. Eerbeek heeft gezellige restaurants en terrassen, de snelwegen A50/A1 zijn bereikbaar binnen enkele autominuten en het dorp is centraal gelegen binnen de steden Arnhem, Apeldoorn, Deventer en Zutphen.

Aanvaarding in overleg.

Per kavel van ca. 1520 m2

Vraagprijs € 450.000, - Kosten Koper

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00 per kavel van ca. 1520 m2
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: Huidige kavel: 3.040 m ² , moet nog gesplitst worden in 2 kavels
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen

Locatie

Karel van Gelreweg 15
6961 LA EERBEEK



Foto's

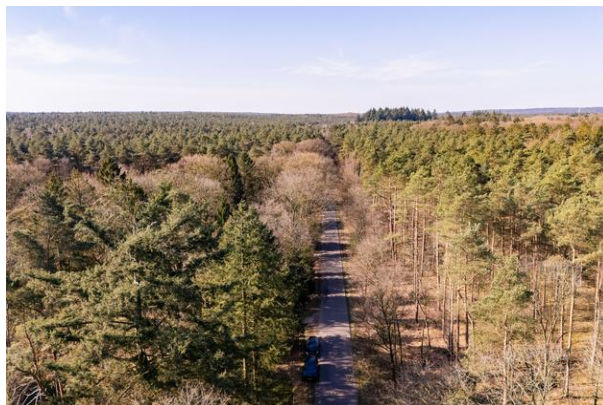
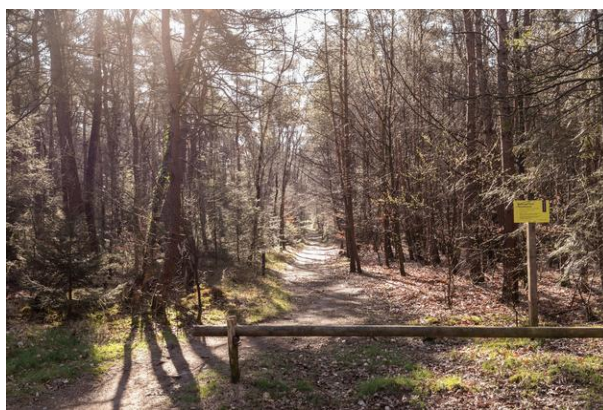


Stipt Makelaardij
Tel: 06-21800105
E-mail: info@stiptmakelaardij.nl
www.stiptmakelaardij.nl

Foto's



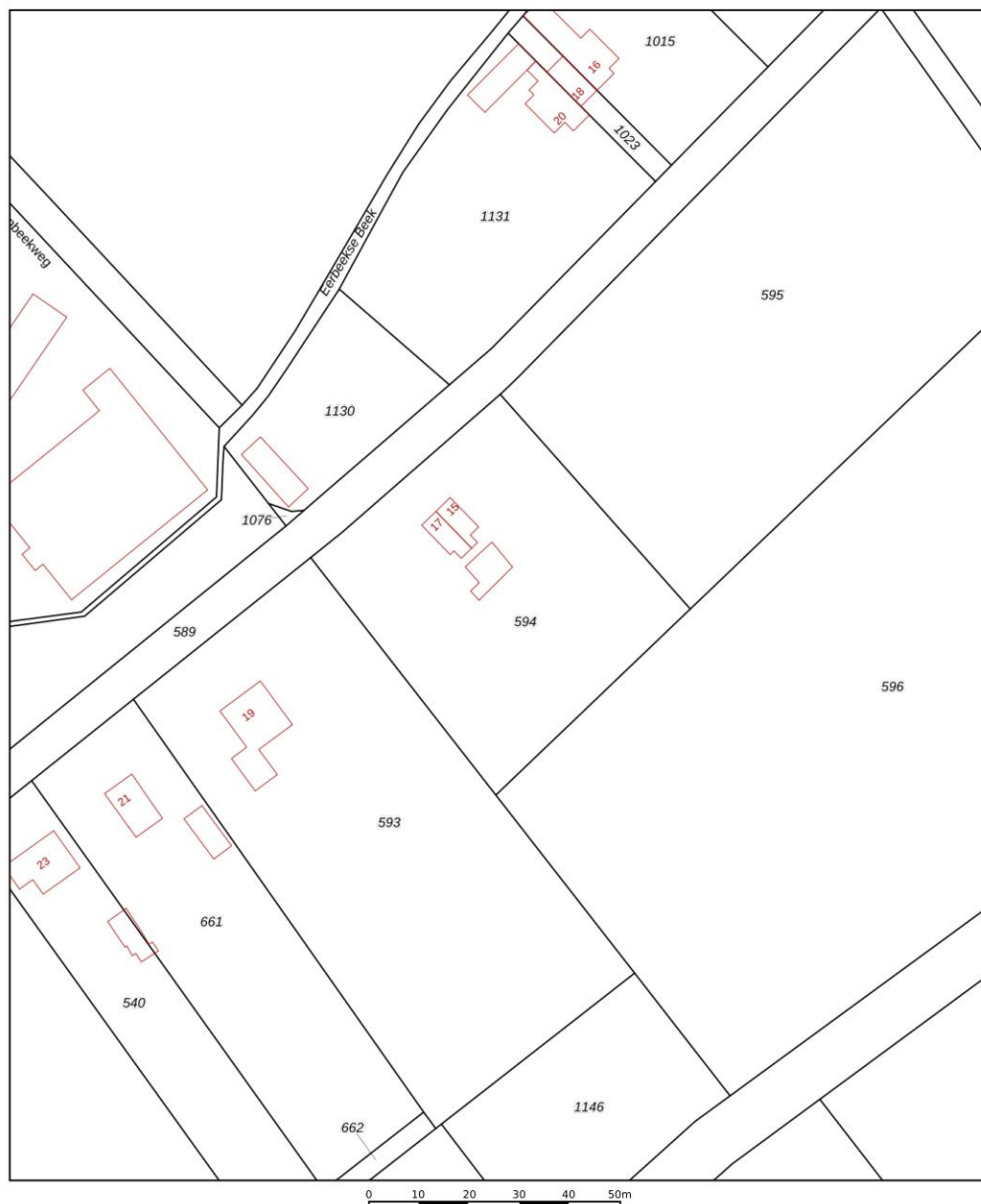
Foto's



Kadastrale kaart huidige kavel

Kadastrale kaart

Uw referentie: karel van genreweg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hall

D

594

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2023

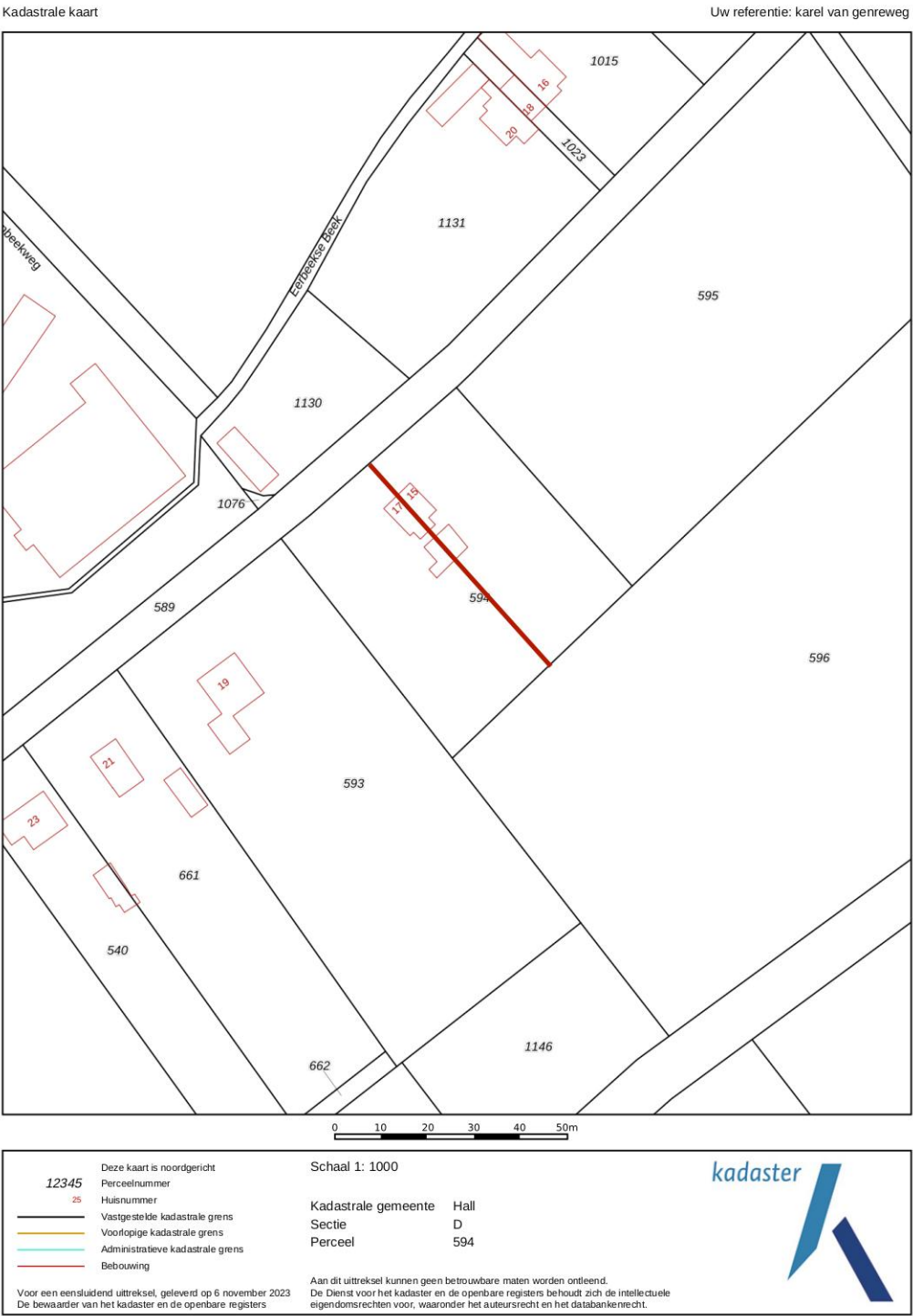
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Stipt Makelaardij
Tel: 06-21800105
E-mail: info@stiptmakelaardij.nl
www.stiptmakelaardij.nl

Kadastrale kaart na splitsing



Stipt Makelaardij

Stipt Makelaardij is het makelaarskantoor in Eerbeek dat, tijdens het gehele aankoop- en verkooptraject van uw woning, de puntjes op de i zet.

Het gezicht van Stipt Makelaardij is José Ligtenbelt, een makelaar en taxateur met passie en ambitie en optimaal resultaatgericht.

"Mijn visie op het makelen is dat het verkopen en aankopen van een woning niet alleen draait om de woning, maar eigenlijk nog meer om de mensen en hun emotie. Met mijn zorgachtergrond ben ik in staat het zakelijke met het menselijke te combineren en zal u dan ook optimaal ontzorgen tijdens dit mooie proces van aan- of verkoop. Mijn kracht is dat ik altijd nét even dat stapje meer zet, zodat we gestelde doelen en gewenste resultaten ook, als het even kan, echt bereiken. Dat geeft namelijk elke keer een fantastisch gevoel. Voor u, maar zeker ook voor mij."

Stipt staat voor: Secuur – Transparant – Integer – Professioneel – Tijd voor u!

Deze kernwaarden van mijn bedrijf staan voor wie ik ben en wat ik graag wil zijn voor u.



U kunt bij Stipt Makelaardij terecht voor een vrijblijvende waardebepaling van uw woning en voor aankoop- en verkoopbegeleiding. Uitgebreide informatie hierover kunt u uiteraard bij mij opvragen.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken? Neem dan contact met mij op, dan kom ik binnenkort bij u langs.

Heel graag tot ziens!



Stipt Makelaardij
Tel: 06-21800105
E-mail: info@stiptmakelaardij.nl
www.stiptmakelaardij.nl