



DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS

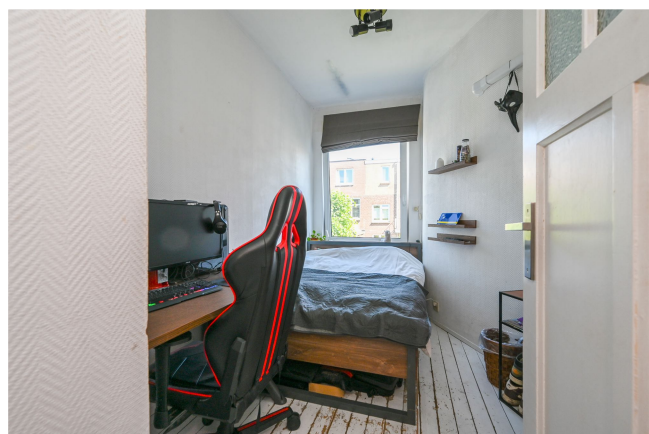
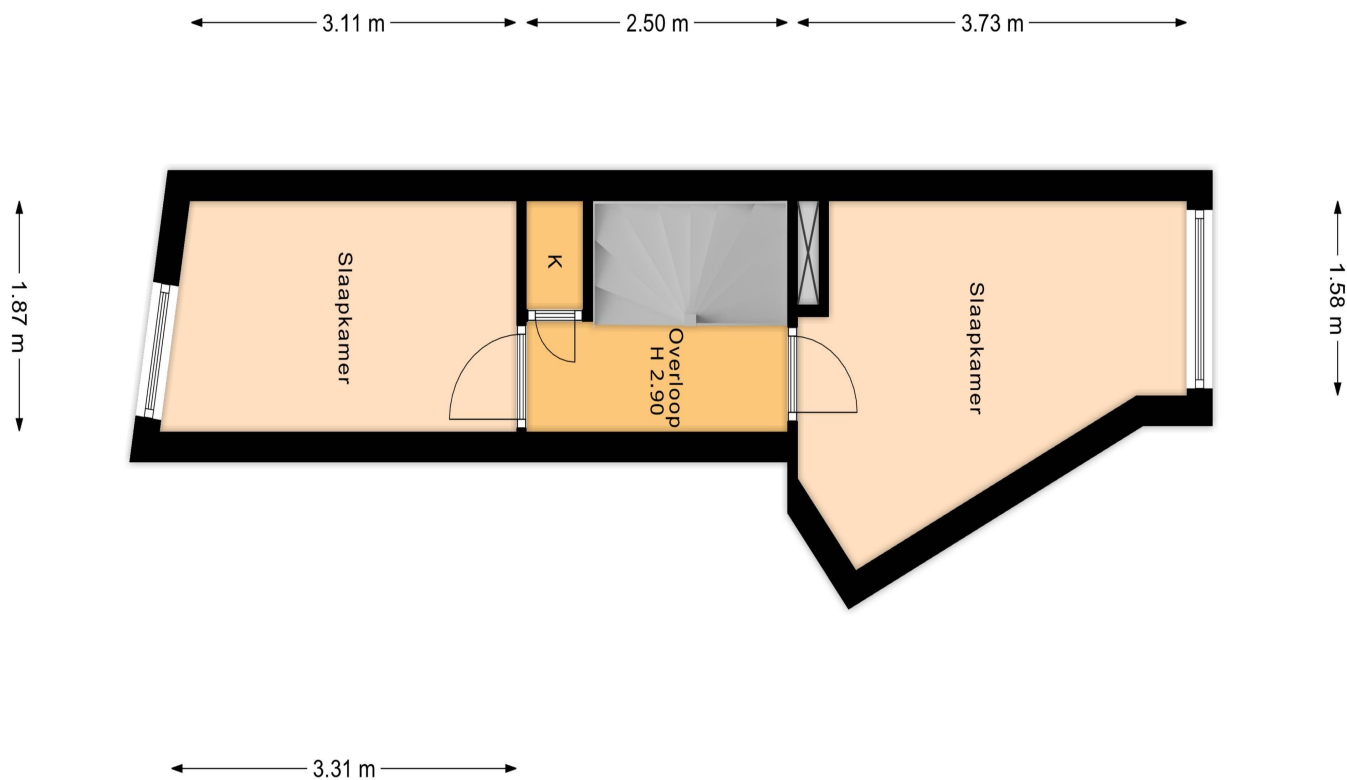


Waldeck Pyrmontlaan 45
Rijswijk











Ruim en speels ingedeelde benedenwoning (circa 91 m²) met een heerlijke beschutte achtertuin en een zonnige voortuin (zuidwesten) over de gehele breedte van de woning. Deze woning is gelegen aan een breed opgezette laan in Leeuwendaal en beschikt o.a. over een ruime woon-/eetkamer en suite met openslaande deuren naar de achtertuin, moderne half open keuken, airconditioning, keurig sanitair en een tweetal slaapkamers op de eerste verdieping.

Indeling: zonnige voortuin over de gehele breedte; entree woning; vestibule, ruime hal met bergruimte en toilet; woon-/eetkamer en suite met eigentijdse schuifseparatie; openslaande deuren naar de achtertuin van circa 8,5 meter diep; half open keuken met moderne inrichting w.o. een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en berg-/provisieruimte met opstelplaats CV-combiketel; vanuit de hal toegang naar keurige badkamer met wastafelmeubel en stoom-/douchecabine; eerste verdieping: overloop met bergruimte; beknopte voorkamer; achterkamer.

Leeuwendaal is ideaal gelegen ten opzichte van de Herenstraat met de wekelijkse markt, het openbaar vervoer naar Delft, Voorburg en centrum Den Haag en de oprit bij de Hoornbrug richting het rijkswegennet.

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 91 m²
- elektrische meterkast woning 10 groepen en 3 aardlekschakelaars
- energielabel C
- actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 100 per maand
- airconditioning op de begane grond en eerste verdieping (koelen en verwarmen)
- achtertuin met ochtendzon, voortuin met middag-/avondzon
- gezien het bouwjaar is er een ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in overleg, flexibel.

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.