

Bellevue

Goese Diep



28 appartementen en 5 penthouses

Riant wonen met schitterend uitzicht



“Zeeland is grenzeloos. Hier zijn ongeken- de mogelijkheden.”

Levensgenieters opgelet

Op een unieke locatie middenin Zeeland ontstaat in de loop van 2024 een ware woonoase.

Bellevue Goese Diep, het sluitstuk van de inmiddels volwassen wijk Goese Diep, is een duurzaam nieuwbouwproject dat onder meer 28 appartementen en 5 penthouses presenteert, ieder met prachtig uitzicht over het water. Of u nu liefhebber bent van rust en ruimte, watersport of cultuur. Zeeland biedt ongeken- de mogelijkheden. Spreekt het al tot de verbeelding?

De historische haven van Goes is via het Havenkanaal verbonden met de luxieuze woonwijk Goese Meer, Wilhelminadorp en het Goese Sas. De waterweg waaraan het moderne Bellevue Goese Diep gelegen is mondt daardoor direct uit in Nationaal Park Oosterschelde.

Het stadscentrum van Goes heeft erg veel te bieden. Het wordt ook wel de winkelstad van Zeeland genoemd. Qua werkgelegenheid zijn naast Goes en omliggende Zeeuwse steden, ook de West-Brabantse en Vlaamse steden binnen handbereik.

Zeeland is een goed bewaard geheim. Hier is nog ruimte voor ambitieuze woonwensen. Bellevue Goese Diep is een nieuwbouwproject binnen een groene omgeving, uitkijkend over het water. De appartementen en penthouses worden volledig duurzaam gebouwd, er is overdekte parkeergelegenheid op eigen terrein en een aanmeerkade aan de voorzijde. Wilt u ook grenzeloos wonen in Zeeland?



blz. 06



blz. 10



blz. 18



blz. 37

Inhoudsopgave

Thuis in Zeeland	blz. 06
Goes	blz. 08
Omgeving Goes	blz. 10
Bellevue Goese diep	blz. 12
Situatietekening	blz. 16
Appartementen	blz. 18
Penthouses	blz. 36
Parkeerruimte en berging	blz. 48
Creeer uw droomplek	blz. 52
Duurzaam wonen	blz. 54
Architect aan het woord	blz. 56
Verkoop en informatie	blz. 58



blz. 12



blz. 38



blz. 56



blz. 58



Thuis in Zeeland

Vraag een Zeeuw waarom hij of zij ervoor gekozen heeft om in Zeeland te wonen en het antwoord zal zijn: vrijheid, rust en ruimte.

Een charmante manier om te zeggen dat er in veel andere provincies te veel drukte, weinig ruimte en immense huizenprijzen zijn. Onze kustprovincie daarentegen, biedt kansen voor woonambities en plezier. Voelt u zichzelf hier (straks) ook zo thuis?

In Zeeland valt wat te kiezen

Ontdek de adembenemende locatie Bellevue Goese Diep. Wie graag in een rustige omgeving woont, met alle stadse voorzieningen in de buurt, voelt u zich op deze plek zonder meer thuis. Misschien strijkt u na een drukke werkdag neer in een nabijgelegen beachclub of spreekt u met vrienden af voor een aperitief in het bruisende stadscentrum. Terwijl het later op de avond wordt, stelt u voor om samen te dineren. Waarom niet, u heeft alle tijd. Het tempo gaat in Zeeland een tandje terug.

Genieten voor alle generaties

Jeugdijaren doorbrengen in Zeeland is iets wat (klein)kinderen voor altijd bij zich zullen dragen. 's Zomers na een lange stranddag, het zand en zilt nog op de huid, terugrijden langs korenvelden. Daar kan een verre vakantie niet tegenop. In Zeeland heerst een overvloed aan sport- en recreatiemogelijkheden. Ontdek een van de prachtige woningen van Bellevue Goese Diep en geef uzelf de actieve toekomst waar u van droomt. Of verzilver die langgekoesterde wens om uw pensioen in rust aan het water door te brengen. Een boot met aanlegplaats voor de deur, fietsen langs de kust of wandelen door het platteland? Alles kan, maar vooral: niets hoeft in Zeeland.

Goes, het bruisende centrum van Zeeland

Goes is het ondernemende hart van Zeeland, waar tal van bedrijven, onderwijsinstellingen en zorgvoorzieningen gevestigd zijn. Al deze bedrijvigheid zorgt ervoor dat Goes bruist van leven, werk en vrijetijdbesteding. Dit is het centrum van de provincie Zeeland, waar nagenoeg alles mogelijk is.

Goes winkelstad

In Goes heerst een handelsgeest en er is ruimte voor creativiteit. Jaarlijks worden hier tal van evenementen georganiseerd. Van 'Goes Modestad' aan de Grote Markt tot het kleurrijke evenement 'Festival de Veste' aan de Oostsingel. Goes heeft een scala aan winkels, verspreid over grotere winkelstraten en verrassende steegjes. U vindt er de bekende modemerken net als aparte boetieks. De weekmarkten met uiteenlopende kramen zorgen voor lokale versproducten en een altijd gezellige sfeer.

Historische binnenstad

Van oudsher heeft Goes een spilfunctie in de regio. Historische namen als Vlasmarkt,

Beestenmarkt en Grote Markt verwijzen naar een verleden in landbouw en nijverheid. Een stadswandeling is een aanrader voor wie het beschermde stadsgezicht van Goes, met maar liefst 238 rijksmonumenten wil ontdekken.

Kunst van het levensgenieten

Nieuwe herinneringen ontstaan in de vele cafés en restaurants, waar u met vrienden of familie heerlijk dineert. Geheel in stijl valt er dan ook van alles te beleven in het bruisende Goes. U kunt in de binnenstad terecht voor een concert, film- of theatervoorstelling. Ook organiseren tal van culturele instellingen interessante kunstexposities.



Werk en bereikbaarheid

Goes heeft uitstekende verbindingen via snelwegen en het spoor richting Rotterdam, Breda en Antwerpen. U beweegt zich filevrij door de hele provincie en staat vanuit Goes binnen een half uur in Middelburg-centrum of aan de boulevard van Vlissingen. Dankzij de centrale ligging heeft Goes een ideaal vestigingsklimaat voor bedrijven. De regio wordt landelijk erkend als economische toplocatie. Hoofdkantoren zijn hier gevestigd en meerdere bedrijventerreinen worden met het oog op de toekomst verder uitgebreid.



Omgeving Goes

1. Goese Sas

Dit buurtschap dankt haar naam aan de sluis die het Havenkanaal verbindt met Nationaal Park Oosterschelde. Het is een gastvrije locatie waar u uitkijkt over het water, aanmeert in de jachthaven of plaatsneemt op het terras.

2. Goese Golf

De Goese Golf is een 18 holes golfbaan met fraaie waterpartijen en mooie vergezichten. Deze parkachtige golfbaan is gelegen in de wijk Goese Meer op amper 5 minuten rijden van Bellevue Goese Diep.

3. Grote Markt

Op het marktplein, in het centrum van Goes, valt altijd wat te beleven. Hier vindt u gezellige brasseries, cafés en restaurants maar ook het markante stadhuis en andere historische stadsgesichten.

4. Veerse Meer

Een watersportparadijs voor zeilers, windsurfers en duikers, maar met een omtrek van 22 km

ook een prachtige locatie voor fietstochten. Of verken een van de 12 eilandjes in dit bijzondere natuurgebied.

5. De Hollandsche Hoeve

Dit recreatiegebied grenst aan woonwijk Goese Diep. Hier kunt u rustig wandelen door de heemtuin, het park en een oude boomgaard, of met uw (klein)kinderen de speeltuin, kinderboerderij of het zwembad bezoeken.

6. LIMA beach

De Zeeuwse zomer beleeft u in deze beachclub, gelegen tussen het stadscentrum en Bellevue Goese Diep. Het is een vriendelijke locatie met ontspannen uitstraling, goede service en eigen zandstrand.



1



2



3



4



5



6

“Goes voelt vertrouwd
en verrassend tegelijk.”



Een woonoase met prachtig uitzicht over het water

Woongebied Bellevue Goese Diep wordt een ware woonoase in een bijzonder gedeelte van Goes. Hier woont u te midden van water en groen. Het nieuwe stadsgebied wordt omsloten door de Kattendijksedijk en het Havenkanaal, maar ook het waterrijke Goese Meer, recreatiegebied De Hollandsche Hoeve



“Bijzonder hoe
beschut, maar goed
bereikbaar het hier is.”

en het stadscentrum van Goes behoren tot de omgeving.

Uitstekende leefbaarheid

Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de buurt.

Aan de overzijde van het Havenkanaal

vindt u de meest dichtbij zijnde supermarkt,

delicatessenzaak en fruitwinkel. Voor uw

boodschappen hoeft u dus niet ver te

zoeken. Wanneer u een avond geen zin heeft

om te koken, fietst u in slechts 10 minuten

naar het stadscentrum, want zoals overal in

Zeeland heerst in Goes de bourgondische

levensstandaard. Grote kans dat u binnen korte

tijd uw favoriete restaurant gevonden heeft.

Markante locatie

Bellevue Goese Diep ontstaat op een centraal gelegen plaats. Dit gebied had voorheen

een bestemming als havengebied en heeft

daardoor voldoende uitvalswegen. Inmiddels

is een groot deel van de gebiedsontwikkeling

Goese Diep opgeleverd en door verschillende

leeftijdsgroepen bewoond. Er bloeit dynamiek,

ook architectonisch, met zowel statige

herenhuizen als vrijstaande woningen en twee-

onder-een-kapwoningen. De laatste fase van

de woonwijk is Bellevue Goese Diep, waar naast

28 luxe appartementen ook ruimte is voor 5

penthouses. Op deze markante plek ontstaan

woonvormen met een panoramisch zicht over

het omliggende waterlandschap.

Dichtbij de natuur

Voor wie naast het bruisende stadsleven

ook van natuur houdt is Bellevue de ideale

thuishaven. Aan de zwaaikom van het

aanwezige water verrijst een kade waar u als

omwonende een zeilboot of andere type vaartuig

kunt aanmeren. Hierdoor wordt het gemakkelijker

dan ooit om binnen korte tijd op Nationaal Park

Oosterschelde of het Veerse Meer uw vrije tijd

door te brengen. Natuurlijk kunt u ook per fiets

of te voet het omliggende polderlandschap

verkennen. Ziet u zichzelf hier in alle vrijheid

leven? Bellevue Goese Diep is uw kans.



BB99

“Er wordt ontwikkeld
met aandacht voor
mens en omgeving”

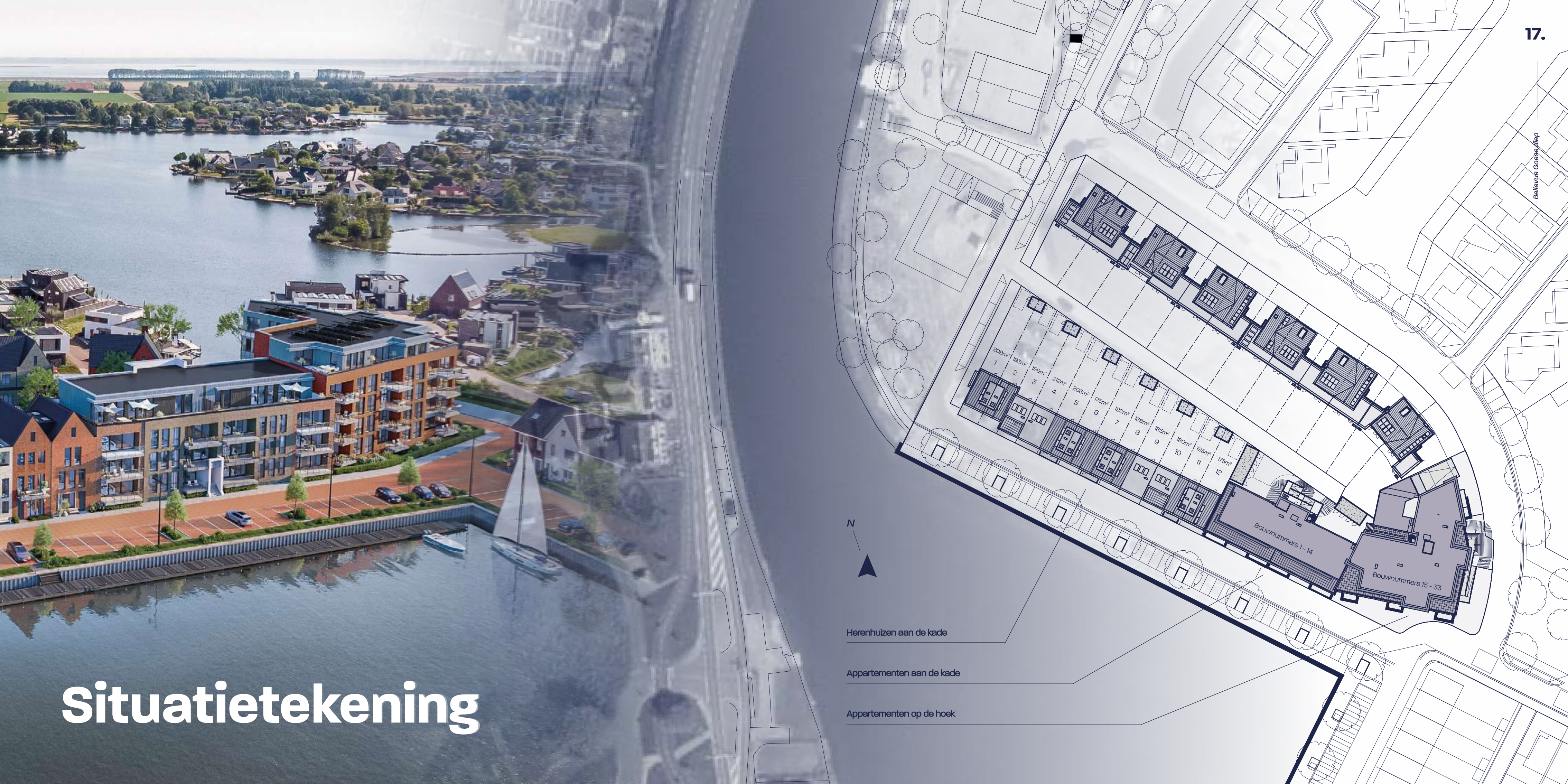


BB99

“De nieuwe wijk oogt
veilig, vertrouwd en
herkenbaar.”



Situatietekening



Herenhuizen aan de kade

Appartementen aan de kade

Appartementen op de hoek



“Wel de vrijheid van
het water, maar geen
onderhoud aan een
tuin.”



Ontdek de appartementen

Binnen Bellevue Goese Diep heeft u keuze uit

28 appartementen met een grote diversiteit

aan indelingen, verdeeld over 2 gebouwen

met een gezamenlijke parkeerkelder. Deze

parkeerfaciliteit wordt half verdiept uitgevoerd

waardoor de eerste woonlaag circa 1 meter

hoger ligt dan het niveau van de straat. Er is

daarnaast afwisseling qua aan- en uitzicht. De

complexen worden namelijk omarmt door twee

straten, met ieder een eigen ingang. Feitelijk

bestaat Bellevue Goese Diep dus uit twee delen

die aaneengeschakeld zijn. Hoe dat precies zit

lichten we toe.

Woonzijde <Kade>

De kadezijde van Bellevue Goese Diep bevindt

zich aan de Ketelkade. Hier is gekozen voor

zandkleurig en bruin metselwerk. Appartement-

typen 1 t/m 12 behoren tot de mogelijkheden,

met circa 82 tot 104 m² woonoppervlakte.

Vanaf uw balkon heeft u prachtig uitzicht op

het Havenkanaal, de haven van Goes en de

Westhavendijk.

Woonzijde <Hoek>

Als het ware gaat Bellevue Goese Diep

vervolgens de hoek om. Nogmaals vier

woonlagen worden hier opgetrokken in enerzijds

dieprode- en anderzijds bruine steensoorten.

Appartement-typen 15 t/m 30 behoren tot uw

opties met circa 111 tot 147 m² woonoppervlakte.

Het uitzicht is, anders dan dat van de

appartementen aan de kade, gericht op het

weidse karakter van het Goese Meer en het

Goese Sas.

Duurzaam woonplezier

HHet is goed om te benadrukken dat

ieder appartement in Bellevue Goese Diep

beschikt over energiezuinige oplossingen. De

appartementen zijn uitstekend geïsoleerd en u

geniet van het comfort van vloerverwarming.

Er is een warmtepompinstallatie in het complex

aanwezig en vanaf het dak zorgen zonnepanelen

voor stroom ten behoeve van de algemene

voorzieningen.

Ongeacht het appartement van uw keuze,

beschikt u altijd over een zeer ruim bemeten

balkon waar u volop kunt genieten van de

prachtige waterrijke omgeving.

Appartement type A

Aan de voorzijde van uw appartement vindt u een heerlijke buitenruimte. Dit balkon is verbonden met de woonkamer via een schuifdeur en grote raampartijen. Zowel op het balkon als in de woonkamer behoudt u schitterend uitzicht over het omliggende waterlandschap.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een berging/bijkeuken. Eén van de twee slaapkamers heeft via een eigen deur toegang tot de badkamer. Daarnaast is er een tweede toilet aanwezig in de hal. Uw keuken is opgenomen in de leefomgeving waardoor wonen en koken in dezelfde ruimte samenkomen.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	53m²	Badkamer	7m²
Slaapkamer 1	13m²	Balkon	12m²
Slaapkamer 2	12m²	Ligging balkon	zuid-west



Berging 6m²

Woonoppervlakte totaal:

104m²



schaal 1:75

Appartement type B

Appartement B vertoont gelijkenis met A, maar verschilt op één duidelijk punt. Het balkon is namelijk zo geplaatst dat u vanuit beide slaapkamers toegang heeft tot uw buitenruimte. Een luxe die u zich in de ochtend of avond eigen kunt maken.

Eén van de twee slaapkamers heeft via een eigen deur toegang tot de badkamer. Daarnaast is er een tweede toilet en een berging/bijkeuken aanwezig in de hal. Uw keuken is opgenomen in de leefomgeving waardoor wonen en koken in dezelfde ruimte samenkomen.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	52m²	Badkamer	6m²
Slaapkamer 1	17m²	Balkon	14m²
Slaapkamer 2	12m²	Liggend balkon	zuid-west



Berging 6m²

Woonoppervlakte totaal:

103m²



schaal 1:75

Appartement type B1

Appartement B vertoont gelijkenis met A, maar verschilt op één duidelijk punt. Het balkon is namelijk zo geplaatst dat u vanuit beide slaapkamers toegang heeft tot uw buitenruimte. Een luxe die u zich in de ochtend of avond eigen kunt maken.

Eén van de twee slaapkamers heeft via een eigen deur toegang tot de badkamer. Daarnaast is er een tweede toilet en een berging/bijkeuken aanwezig in de hal. Uw keuken is opgenomen in de leefomgeving waardoor wonen en koken in dezelfde ruimte samenkomen.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	48m²	Badkamer	6m²
Slaapkamer 1	15m²	Balkon	9m²
Slaapkamer 2	12m²	Ligging balkon	zuid-west



Berging 6m²

Woonoppervlakte totaal:

82m²



schaal 1:75

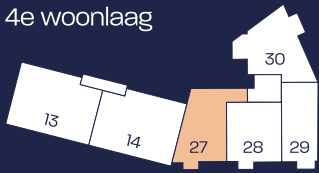
Appartement type C

Doordat de woonkamer is verbonden met een grote halfopen woonkeuken is er veel leefruimte gecreëerd. Koken en wonen komt in deze woning heel prettig samen. Wat uw eetruimte extra speciaal maakt, is het aangrenzende balkon. Via schuifdeuren stapt u vanuit de woonkeuken gemakkelijk uw buitenruimte op. Buiten eten of een drankje met vrienden: het kan allemaal. Ondertussen geniet u van een prachtig uitzicht over het water.

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, een berging/bijkeuken en een badkamer. Daarnaast is er een tweede toilet en een handige garderobekast aanwezig in de hal.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	64m²	Badkamer	7m²
Slaapkamer 1	16m²	Balkon	13m²
Slaapkamer 2	21m²	Liggend balkon	zuid



Berging 9m²

Woonoppervlakte totaal:

147m²



schaal 1:75

Appartement type D

In dit appartement is veel leefruimte gecreëerd doordat de woonkamer is verbonden met een grote open keuken. Koken en wonen komt in deze woning heel prettig samen.

Het balkon grenst in de breedte aan twee slaapkamers. Zowel vanuit uw buitenruimte, als beide slaapkamers, heeft u uitzicht over het schitterende waterlandschap. Dit is een luxe die u zich dagelijks eigen kunt maken.

Behalve de badkamer, heeft u een tweede toiletruimte in de hal van uw woning. Hier is ook ruimte voor een handige garderobekast. Extra berging vindt u in de ruimte achter de keuken.

Kenmerken

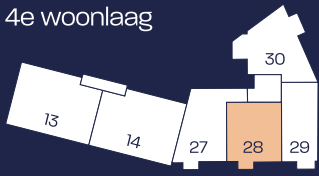
Woonkamer / keuken	57m²	Badkamer	7m²
Slaapkamer 1	22m²	Balkon	13m²
Slaapkamer 2	15m²	Ligging balkon	zuid



Berging 12m²

Woonoppervlakte totaal:

133m²



schaal 1:75

Appartement type E

De woonkamer en keuken zijn aaneengesloten waardoor een grote open woonruimte ontstaat. Het riante balkon met eveneens grote raampartijen zorgt voor een schitterend uitzicht, zowel vanaf uw buitenruimte als vanuit uw woonkamer. U kijkt uit over het Havenkanaal en de achtergelegen Wilhelminapolder.

Eén van de twee slaapkamers heeft via een eigen deur toegang tot de badkamer. Daarnaast is er een tweede toiletruimte en een berging/ bijkeuken aanwezig in de hal.

Kenmerken

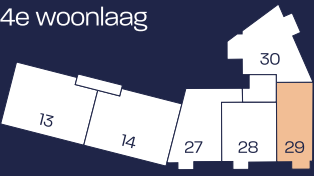
Woonkamer / keuken	57m²	Badkamer	6m²
Slaapkamer 1	16m²	Balkon	16m²
Slaapkamer 2	13m²	Ligging balkon	zuid



Berging 5m²

Woonoppervlakte totaal:

111m²



schaal 1:100

Appartement type F

De woonkamer en keuken zijn aaneengesloten waardoor een open L-vormige woonruimte ontstaat. Uniek aan dit appartement is de aanwezigheid van twee balkons met grote raampartijen voor een schitterend uitzicht. Enerzijds kijkt u uit over het Goese Meer, anderzijds ziet u de gemeenschappelijke binnenplaats en de Wilhelminapolder.

Eén van de twee slaapkamers heeft via een eigen deur toegang tot de badkamer. Daarnaast is er een tweede toiletruimte en een berging/ bijkeuken aanwezig in de hal evenals een handige garderobekast.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	80m²	Balkon	14m²
Slaapkamer 1	20m²	Balkon 2	7m²
Slaapkamer 2	17m²	Ligging balkon	oost en west
Badkamer	7m²	Berging	6m²



Woonoppervlakte totaal:

144 m²



Ontdek de penthouses

De bovenste etage van Bellevue Goese Diep tilt de beleving van de woonoase letterlijk en figuurlijk naar het allerhoogste niveau. Hier ontstaan namelijk vijf luxueuze penthouses. Ieder penthouse is gelijkvloers en voorzien van één of meerdere balkons. Afhankelijk van het Penthouse Type, varieert de woonoppervlakte van 126 m² tot 175 m². We nemen u graag mee op ontdekking.

Fantastisch uitzicht

Ieder penthouse heeft vanaf de bovenste etage buitengewone vergezichten. Afhankelijk van de straatzijde waaraan uw woning zich bevindt, kijkt u tot in de verte uit over het Havenkanaal, de haven van Goes en de groene Westhavendijk die Goes met Wilhelminadorp verbindt. Of u geniet juist van het weidse zicht op het Goese Meer, Goese Sas en in Nationaal Park Oosterschelde.

Onderscheidend ontwerp

De vijf penthouses verrijzen bovenop de kade- en hoekzijde van Bellevue Goese Diep. Iedere zijde heeft een eigen hoofdingang. De afwisseling

tussen zandkleurige, bruine en dieprode bakstenen creëert eigenheid en herkenbaarheid. Uw penthouse is hoofdzakelijk voorzien van hoogwaardige aluminium gevelbekleding in plaats van baksteen.

Naast esthetische meerwaarde heeft dit materiaal een zeer onderhoudsarm karakter en zorgt het voor een contrast tussen de appartementen en penthouses. Dat gevoel wordt versterkt doordat de penthouses terugliggend worden gebouwd ten opzichte van de appartementen. Hierdoor ontstaat bovendien het voordeel dat uw private buitenruimte van zeer groot formaat is.

Energiezuinig wonen

De materiaalkeuze is hoe dan ook prachtig en afgestemd op duurzaamheid en energiezuinig wonen. Een warmtepompinstallatie zorgt voor verwarming of verkoeling. Er is comfortabele vloerverwarming aanwezig in uw penthouse en op het platte dak bevinden zich zonnepanelen ten behoeve van de algemene ruimten.

“Dagelijks genieten van de fantastische vergezichten.”

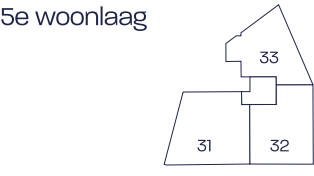
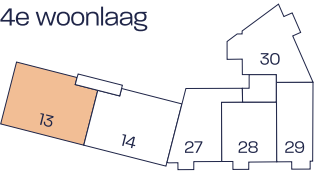
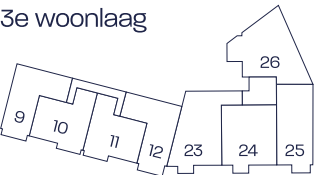
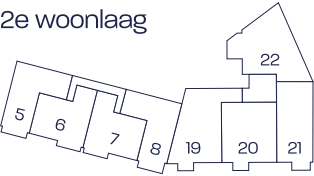
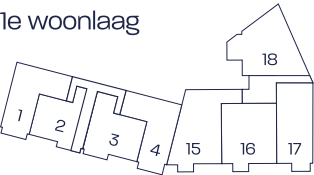


Penthouse type G

Op de 3e etage, aan de kadezijde van Bellevue Goese Diep, vindt u dit riante penthouse met 145 m² woonoppervlakte.

Dit penthouse is gelegen op de 4e woonlaag van het complex waardoor u van privacy geniet en een bijzonder uitzicht ervaart. Het Havenkanaal en de Wilhelminapolder behoren tot uw horizon.

Extra speciaal is de aanwezigheid van een L-vormige buitenruimte. Uw dakterras is daardoor maar liefst 83 m² groot.



Kenmerken

Woonkamer / keuken	75m²
Slaapkamer 1	17m²
Slaapkamer 2	17m²
Slaapkamer 3	10m²

Badkamer	6m²
Badkamer 2	4m²
Balkon	83m²
Ligging balkon	zuid-west

Berging	3m²
---------	-----

Woonoppervlakte totaal:
145m²



schaal 1:100

Penthouse type H

Eveneens op de 4e woonlaag aan de kadezijde van Bellevue Goese Diep, vindt u dit zeer riante penthouse met maar liefst 162 m² woonoppervlakte. Dit penthouse is gelegen op de 4e woonlaag van het complex waardoor u van privacy geniet en een bijzonder uitzicht ervaart. Het Havenkanaal en de Wilhelminapolder behoren tot uw horizon.

Extra speciaal is de aanwezigheid van een brede buitenruimte. Uw dakterras is maar liefst 64 m² groot. Er is bovendien veel leefruimte gecreëerd doordat de woonkamer is verbonden met de keuken. Koken en wonen komt in dit penthouse heel prettig samen.

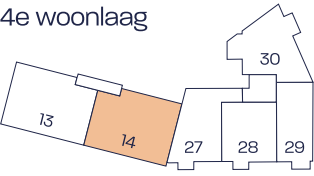
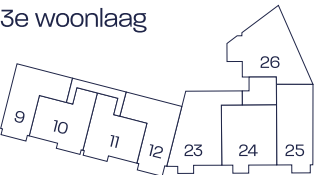
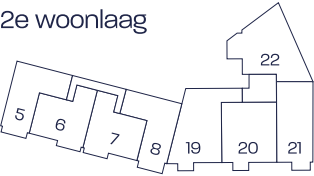
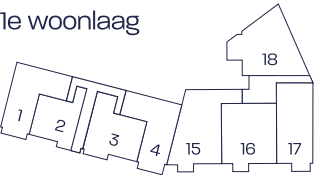
Kenmerken

Woonkamer / keuken	93m²
Slaapkamer 1	17m²
Slaapkamer 2	17m²
Slaapkamer 3	10m²

Badkamer	6m²
Badkamer 2	4m²
Balkon	65m²
Ligging balkon	zuid-west

Berging	3m²
---------	-----

Woonoppervlakte totaal:
163m²



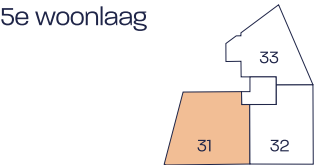
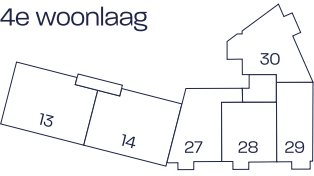
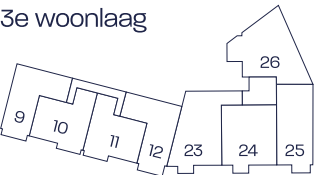
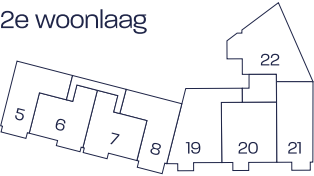
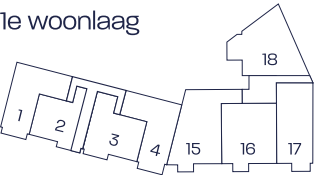
Penthouse type J

Met maar liefst 174 m² is dit het grootste penthouse van Bellevue Goede Diep. Het woonplezier is hier absoluut van topniveau. Aan de hoekzijde van het complex ervaart u dagelijks een fantastisch uitzicht. Het Havenkanaal en de Wilhelminapolder maar ook het Goese Meer behoren tot uw horizon.

Extra speciaal is de aanwezigheid van een L-vormige buitenruimte. Uw dakterras is 51 m² groot. Het beschikt over schuifdeuren naar de woonkamer en openslaande deuren naar één van de drie slaapkamers. Deze 'master bedroom' heeft een heuse dressing en zelfs een eigen inloopbadkamer.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	75m ²	Badkamer	9m ²
Slaapkamer 1	19m ²	Badkamer 2	3m ²
Slaapkamer 2	13m ²	Balkon	51m ²
Slaapkamer 3	16m ²	Liggings balkon	zuid-west



Berging	9m ²
---------	-----------------

Woonoppervlakte totaal:
175m²



Penthouse type K

Eveneens op de 5e woonlaag vindt u dit riante penthouse met maar liefst 147 m² woonoppervlakte. De woning is gelegen op de hoek van het complex waardoor u dagelijks een bijzonder uitzicht ervaart. Het Havenkanaal en het Goese Meer zijn uw prachtige blikveld.

Een van de twee slaapkamers heeft via een eigen deur toegang tot de badkamer. Extra speciaal is de buitenruimte. Uw dakterras is 39 m² groot. Het beschikt over schuifdeuren naar de woonkamer en openslaande deuren naar één van de twee slaapkamers.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	85m²	Balkon	39m²
Slaapkamer 1	19m²	Ligging balkon	zuid-oost
Slaapkamer 2	11m²	Berging	11m²
Badkamer	9m²		



Woonoppervlakte totaal:
147m²



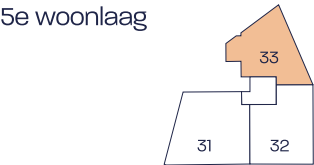
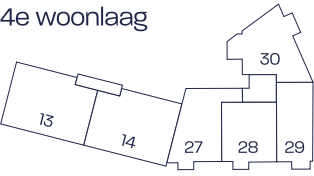
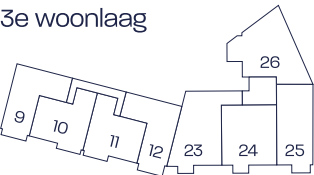
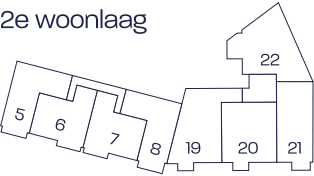
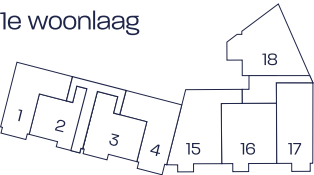
Penthouse type L

Dit zeer ruime penthouse met 125 m² woonoppervlakte is gelegen aan de hoekzijde van Bellevue Goese Diep. Uniek aan deze woning, op de 4e etage van het complex, is de aanwezigheid van twee balkons evenals grote raampartijen voor een schitterend uitzicht. Enerzijds kijkt u vanaf de bovenste woonlaag uit over het Goese Meer, anderzijds ziet u de gemeenschappelijke binnenplaats en de Wilhelminapolder.

De balkons grenzen ieder aan één van de twee slaapkamers. De 'master bedroom' heeft zelfs een heuse dressing en een eigen deur naar de badkamer.

Kenmerken

Woonkamer / keuken	68m²	Balkon	15m²
Slaapkamer 1	20m²	Balkon 2	18m²
Slaapkamer 2	12m²	Ligging balkon	oost-west
Badkamer	7m²	Berging	6m²



Woonoppervlakte totaal:
125m²

Parkeerruimten, berging en faciliteiten

Functionaliteit

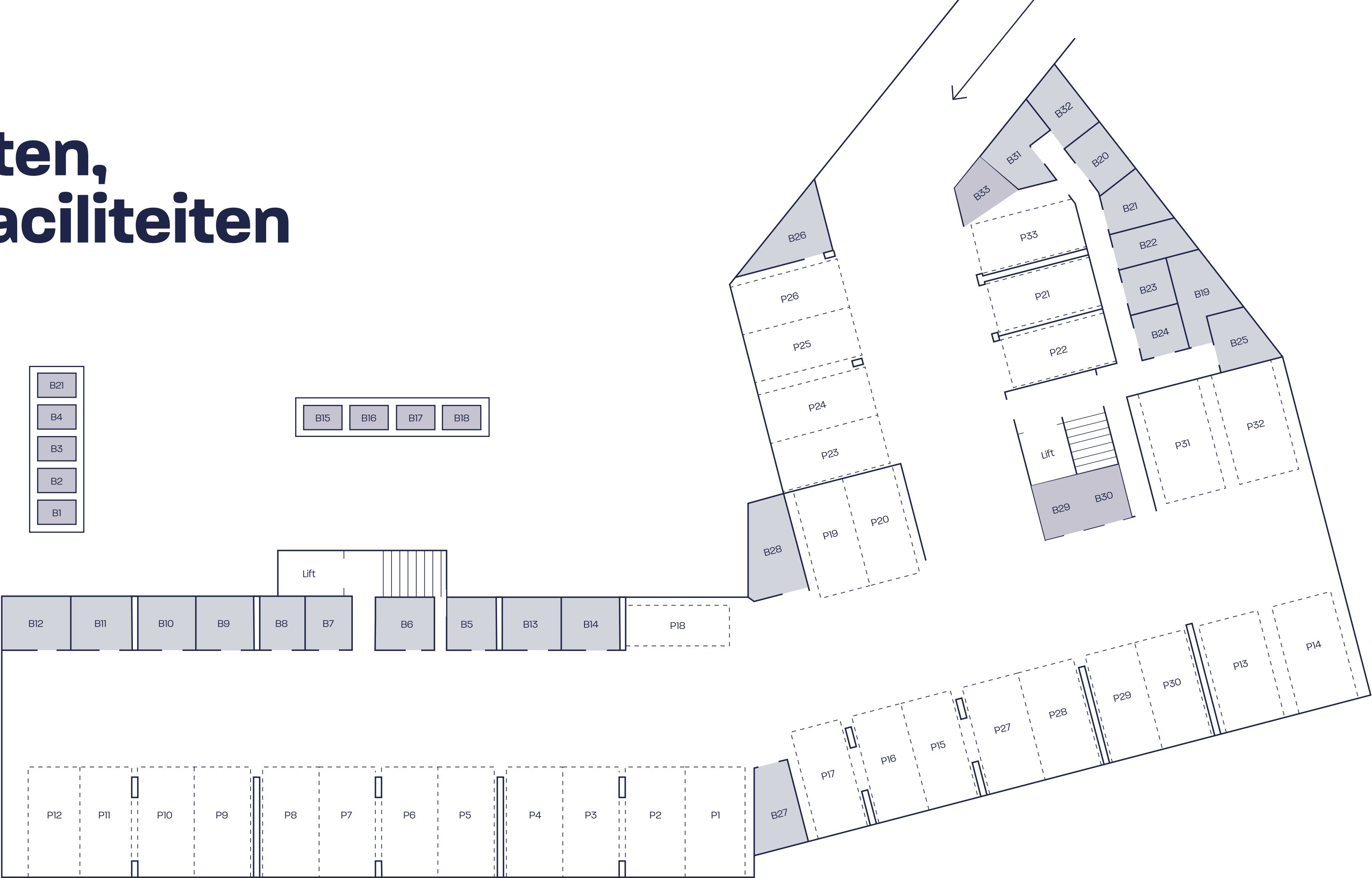
Wonen in een appartement of penthouse heeft grote, praktische voordelen. Alles is gelijkvloers, u heeft vrij uitzicht en geen onderhoud aan een tuin. Toch beschikt u over uw eigen berging en parkeergelegenheid. Het beste van beide werelden dus!

Parkeerruimten

Onder het wooncomplex Bellevue Goese Diep bevindt zich een half verdiepte parkeerkelder. Hier zijn in totaal 33 privéparkeerplaatsen. Uiteraard is er ook voldoende parkeergelegenheid op straatniveau voor uw 2e auto of bezoekers.

Berging

Hier kan uw fiets veilig opgeborgen worden en houdt u bovendien ruimte over voor de opslag van spullen die u wellicht niet dagelijks nodig hebt. Er is 5 m² tot 10 m² opslagruimte per appartement beschikbaar.







Creëer uw eigen droomplek

Ziet u zichzelf al wonen in een appartement of penthouse binnen Bellevue Goese Diep? De waterrijke locatie en prachtige architectuur spreken tot de verbeelding. Maar vanzelfsprekend hecht u ook veel waarde aan de woonbeleving. Wilt u een unieke sfeer creëren? Onder begeleiding van de kopersbegeleidster en leverancier maakt u van uw nieuwe woning een droomplek.

Sanitair afwerken

Het beschikbare basispakket sanitair kan u naar eigen smaak inrichten of verder uitbreiden. Kiest u voor een badkamer met ligbad of wilt u liever een ruime inloopdouche? U bespreekt uw wensen tot in de details. Wilt u grote plavuizen op de badkamervloer of juist visgraat tegelwerk? U kunt dit bespreken in de showroom van Raab Karcher uit Middelburg.

Keukenvoorzieningen

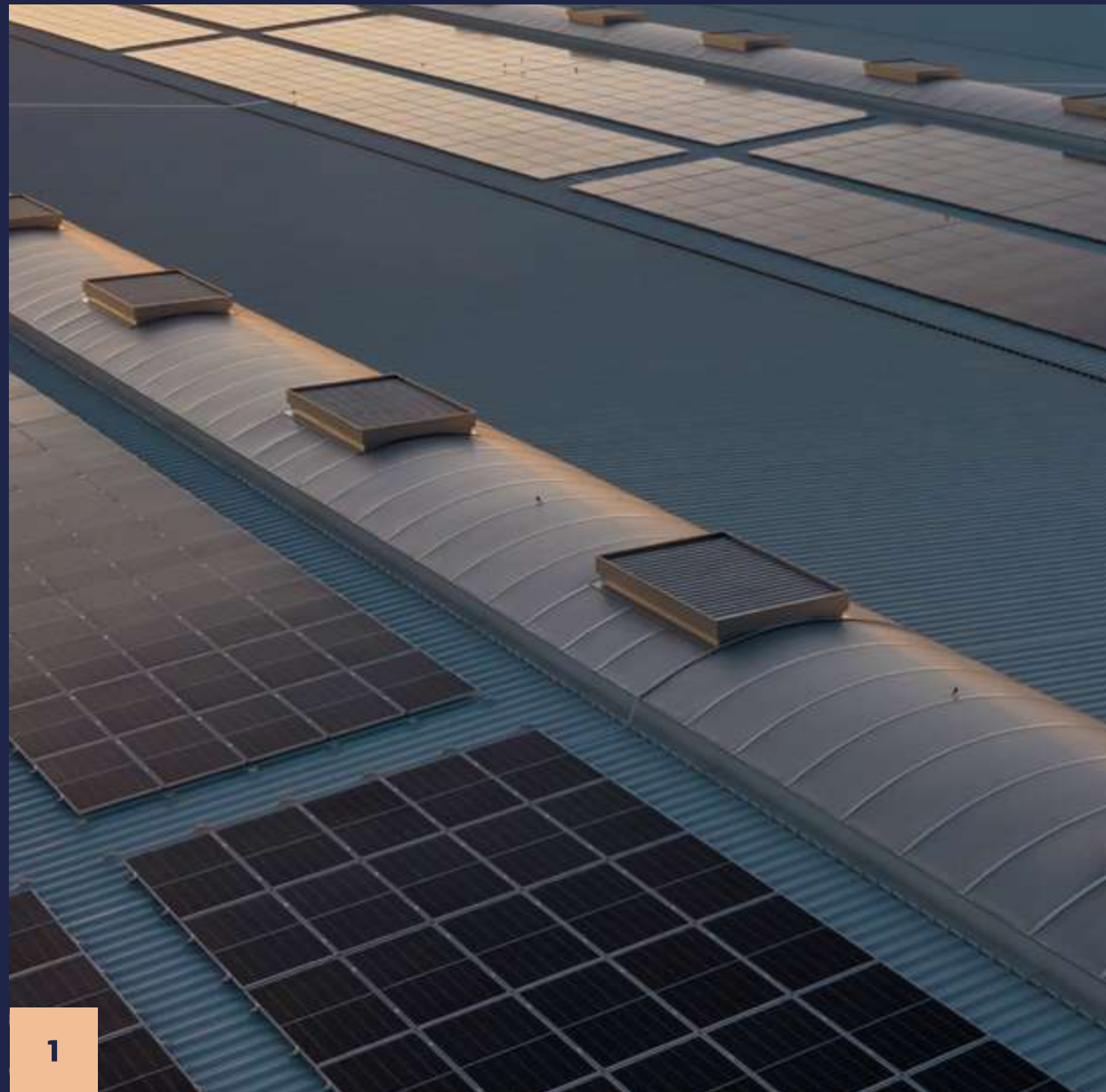
U bepaalt daarnaast zelf hoe uw toekomstige keuken eruit komt te zien. Hierin zijn tal van mogelijkheden en begrotingen denkbaar.

Misschien houdt u van retro of juist van modern. Geeft u de voorkeur aan een kookeiland of gebruikt u deze ruimte liever voor een bar waaraan 's ochtends wordt ontbeten? Dit is uw kans om de ideale keuken te realiseren.

Alles uit uw huis halen

Het gehele aankoopproces wordt begeleid door de kopersbegeleidster. Zij is uw vaste aanspreekpunt. Het doel van dit advies is het samenstellen van een woning op maat. Met ondersteuning van deze professional maakt u van uw nieuwe thuis ongetwijfeld een droomplek.

“Uw woonwensen realiseren wij tot in de puntjes..”



1



2



3

Duurzaam wonen

Dankzij energiezuinige maatregelen blijven uw maandelijkse uitgaven beperkt. Het is bovendien een duidelijke ambitie van Bellevue Goese Diep om een groene bijdrage te leveren aan de omliggende woonwijk. Daarom worden de appartementen en penthouses duurzaam ontwikkeld en energiebesparend opgeleverd.

Leefbaar woonklimaat

Duurzaamheid staat dus centraal, zowel qua materiaalgebruik, energieprestatie als afwerking. Binnen het ontwerp is gedacht aan onderhoudsarme kunststof of aluminium kozijnen en hoogwaardig isolatieglas. Er is vloerverwarming en dankzij een centrale warmtepomp blijven de stookkosten minimaal. Voldoende isolatie zorgt ervoor dat het binnenklimaat aangenaam blijft in de zomer en wintermaanden. De appartementen en penthouses voldoen dan ook aan de technische voorschriften met betrekking tot isolatiewaardes.

Weinig onderhoud

De bouwtechnische staat van uw toekomstige

woning is perfect wanneer u intrekt. Ook hoeft het appartement of penthouse weinig onderhoud. Er zijn balkonbalustrades van staal en glas en efficiënte regenwaterafvoersystemen. Het gevelmetselwerk van de appartementen en de aluminium gevelbekleding, vragen net als andere hoogwaardige details amper aandacht van de Vereniging van Eigenaren (VVE).

Duurzame voorzieningen

Uw woning voldoet aan de nieuwe regelgeving die sinds 2021 wettelijk verplicht is, de zogeheten BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Hiermee wordt energieverbruik zoveel mogelijk beperkt. Enkele maatregelen op een rij:

1. Zonnepanelen

Het platte dak van Bellevue Goese Diep is voorzien van meerdere zonnepanelen die gebruikt worden voor gemeenschappelijke voorzieningen zoals het intercom- en deurbelsysteem, de verlichting van de hal, trappen en liften.

2. Warmtepomp

In de technische ruimte van Bellevue Goese Diep staat een hoogwaardige warmtepomp met binnenuit. Deze voorziet het gehele wooncomplex van warmte en verkoeling.

3. Laadpaal

Uiteraard wordt er rekening gehouden met een voorkeur voor moderne mobiliteit. De gehele parkeerkelder wordt voorzien van een Qcharge systeem zodat u als bewoner gemakkelijk - indien u dat wenst - een aansluitpunt kunt laten plaatsen.



Voor het ontwerp stel ik me voor hoe je de wijk als toekomstig bewoner ervaart.

Naam	Kevin
Achternaam	Dekker
Bureau	Archikon
Functie	Architect
Leeftijd	32
Jaren in het vak	6
Laatste project	Bellevue Goese Diep

Aangenaam
doordacht



Architect aan het woord

Voor het ontwerpen van de Appartementen Bellevue stel ik me voor hoe je als toekomstig bewoner het water en de wijk ervaart. De kade-appartementen hebben hun woonoriëntatie op het water gericht en de hogere appartementen hebben een relatie met de hoek. De appartementen op de 1e woonlaag liggen bewust 1 meter boven het straatniveau en hebben hierdoor een mooi uitzicht.

De kade-appartementen sluiten qua hoogte aan met de naastgelegen herenhuizen. Beide appartementblokken uitten zich door kloeke vormen en belijningen in het metselwerk.



De penthouses zijn bedacht in een chique zinken uitstraling. De bovenste penthouselagen liggen een stuk terug, waardoor het gebouw minder massaal oogt en tegelijk een riant dakterras ontstaat voor de bewoners.

De appartementen hebben verschillende balkons, passend bij de schaal van de gebouwen, met zicht op het water.

Deze woningen voldoen aan de laatste kwaliteitseisen op het gebied van duurzaamheid en zijn ontworpen met veel comfort voor de bewoners.





Verkoop en informatie

Hiermee komt de brochure van Bellevue Goese Diep tot een einde. Wat zegt uw gevoel? We zijn erg benieuwd hoe u de informatie, plattegronden en sfeerbeelden interpreteert. Uiteraard kunt u alles nog eens rustig doornemen.

Vanaf hier geven wij Bellevue Goese Diep uit handen. Wij werken samen met de meest betrouwbare, lokale partners, waaronder een begeleidend makelaar. Als u vragen heeft neemt u contact op met:

Stad & Zeeland NVM makelaars

Als ervaren partij kent Stad & Zeeland NVM Makelaars de (nieuwbouw)woningmarkt als geen ander. Zij zijn de aangewezen partij voor de verkoop van de appartementen en penthouses in Bellevue Goese Diep. Stad & Zeeland NVM Makelaars neemt u stap voor stap mee door het gehele proces. Heeft u interesse en wilt u de mogelijkheden voor de koop van een van deze prachtige woningen verkennen? Maak vrijblijvend een eerste afspraak.

ARCHIKON

ARCHIKON is een full service architecten- en adviesbureau met inspirerende architectuur. De nuchtere aanpak en de hoge kwaliteit van werken maakt hen een betrouwbare partner voor opdrachtgevers in Zeeland, de Drechtsteden en Zuid-Holland. 'Aangenaam doordacht', zoals blijkt uit het ontwerp voor Bellevue Goese Diep.

Bouwgroep Peters B.V.

Samenwerkingspartner Bouwgroep Peters uit Middelburg is ruim 50 jaar actief als hoofdaannemer op de Zeeuwse woningmarkt. Tijdens de ontwikkeling van nieuwbouwproject Bellevue Goese Diep wordt er door hen continu een uitzonderlijk hoog kwaliteitsstreven aangehouden.

AM Zeeland

Inspirerende en duurzame leefomgevingen bedenken en ontwikkelen, dat is de passie van AM Zeeland. Alles draait daarbij om de wensen van de klant. Binnen de Zeeuwse woningmarkt investeren wij in dialoog en vroegtijdige betrokkenheid.



Stad & Zeeland NVM Makelaars

✉ info@stadenzeeland.nl

☎ 0113 - 21 11 47

stadenzeeland.nl

bellevuegoesediep.nl

✉ info@bellevuegoesediep.nl

☎ 0113 - 21 11 47

Ontwikkeling



Realisatie



Architectuur



Verkoop



DISCLAIMER: Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure, waaronder afmetingen, impressies, foto's, teksten en tekeningen, kunnen geen rechten worden ontleend. Afwijkingen in kleur zijn mogelijk door de gebruikte druktechnieken. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd of gebruikt zonder schriftelijke toestemming van AM.