

Frederik Hendriklaan 50 B 05

6224 DG Maastricht ()



Vraagprijs € 445.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 445.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 125
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	78m ²
Inhoud	236m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A+++
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

'Le Sud' Zuidzijde van de Groene Loper

Luxeus instapklaar appartement met 2 slaapkamers, ruim terras én privé parkeerplaats op toplocatie in Maastricht.

Dit appartement combineert luxe en comfort in een energiezuinige en toekomstbestendige woonomgeving.

Het appartement is volledig instapklaar, beschikt over twee slaapkamers, een groot privé terras van ca. 9 m² en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Gelegen op een toplocatie nabij het MUMC+, de universiteit, het stadscentrum én uitstekende verbindingswegen, woon je hier in rust en groen, maar toch in de directe nabijheid van alle stadsvoorzieningen.

In de wijk wordt bovendien een mobiliteitshub gerealiseerd met o.a. elektrische deelauto's, scooters en fietsen, waardoor duurzaam wonen hier ook echt voelbaar wordt.

INDELING

Begane grond:

Je komt binnen via het verzorgde binnenterrein, waar zich je eigen privé parkeerplaats bevindt.

Voor fietsen is er een ruime, afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging en een eigen privé berging van ca. 5 m².

Stijlvolle entree met een video-intercomsysteem, brievenbussen en een liftinstallatie.

Eerste verdieping:

Via de trap of lift bereik je een brede galerij met aan beide zijden de appartementen.

Je betreedt het appartement via je eigen voordeur, die uitkomt in een centrale hal met toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is licht en ruim, met grote ramen en een directe doorgang naar het zonnige terras.

De open keuken sluit perfect aan bij de leefruimte en is volledig ingericht met de benodigde apparatuur.

Verder twee ruime slaapkamers, die eveneens toegang bieden tot het terras.

De badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en een designradiator.

Separaat toilet met fonteintje en een praktische technische berging waar je witgoed aansluitingen vindt én extra bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A+++
- Gasloos
- Verwarming en warm water via een lucht-water warmtepomp
- Warmteterugwininstallatie (WTW)
- Vloerverwarming in alle ruimtes, individueel regelbaar
- Koeling in het gehele appartement
- Zonnepanelen (eigen en collectief via de VvE)

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

- Elektrische sunscreens

KENMERKEN

Bouwjaar: 2023/2024

Woonoppervlakte: ca. 78 m² excl. berging

Terras: ca. 9 m²

Inhoud: ca. 236 m³

VvE-bijdrage: € 125,34 per maand (incl. opstalverzekering, schoonmaak en elektra gemeenschappelijke ruimtes, lift- en groenonderhoud)

Vraagprijs: € 445.000,-

Schriftelijkheidsvereiste: Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot een onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

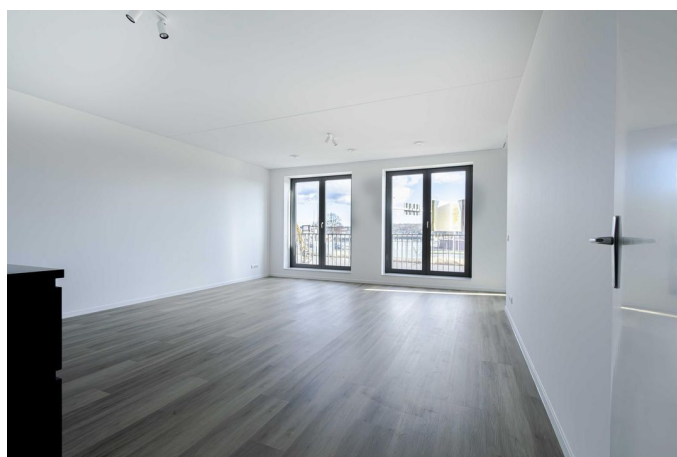
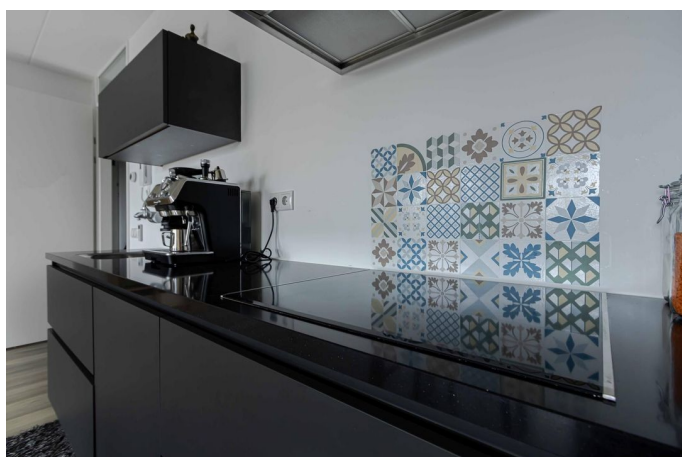
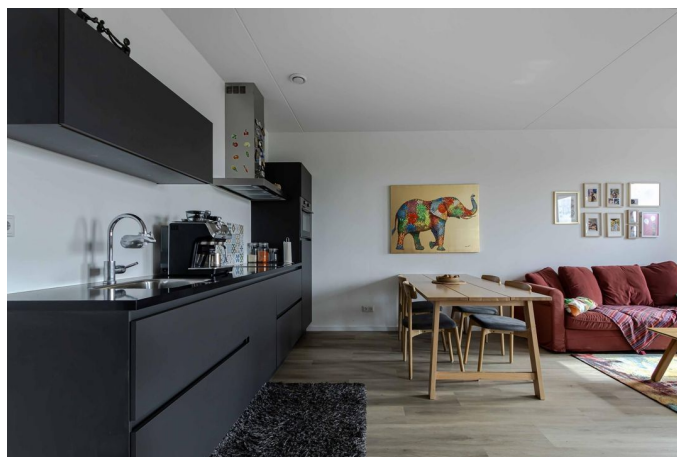
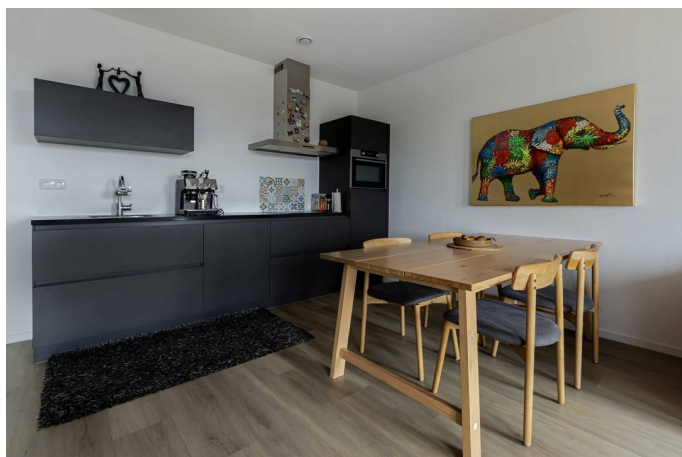
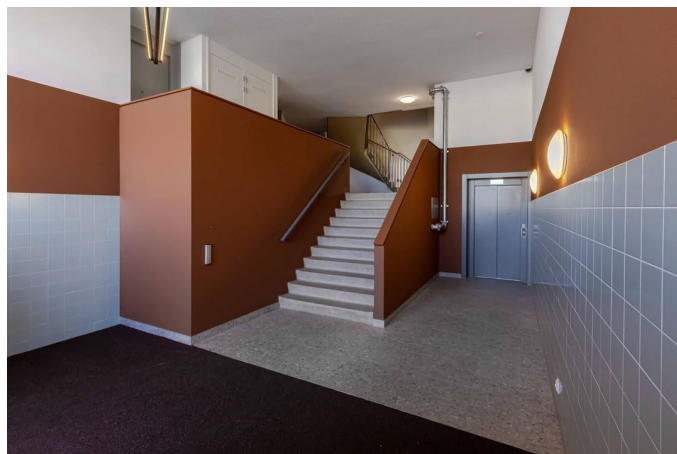
Huurtoestellen: Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn (CV-installatie, boiler of zonnepanelen), dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Ontbinding: De termijn die wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst

Waarborgsom of bankgarantie: De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze 7 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bouwkundige keuring: Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com**

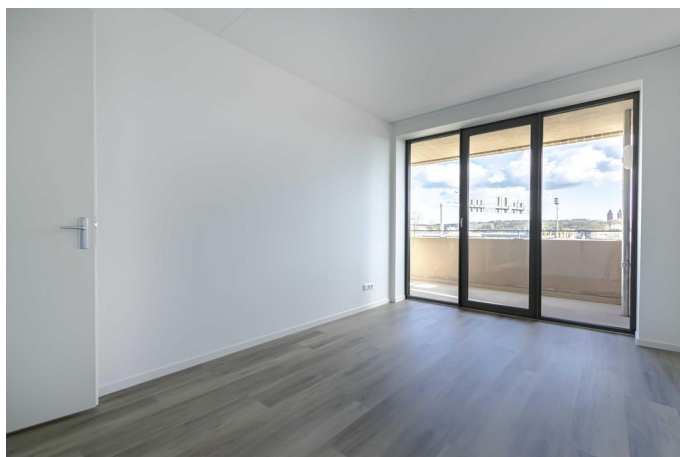
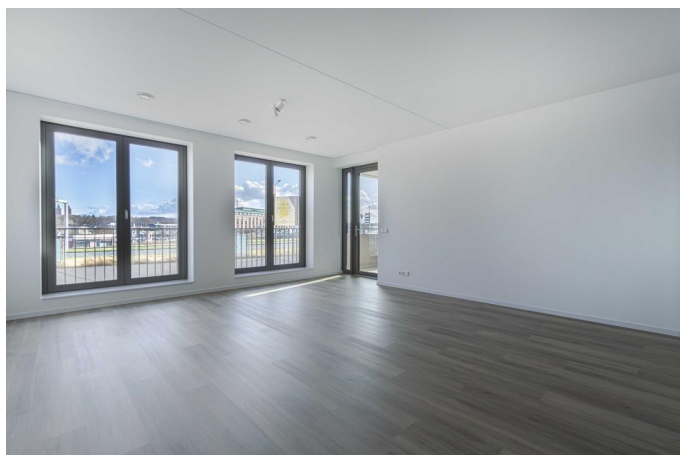


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

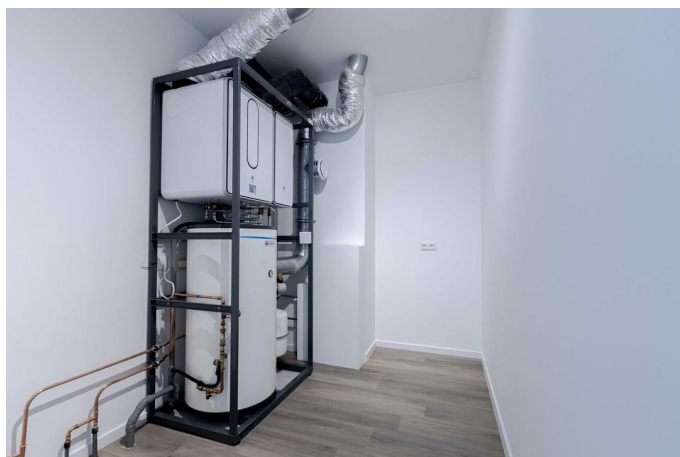
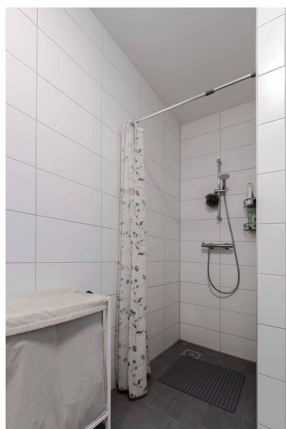
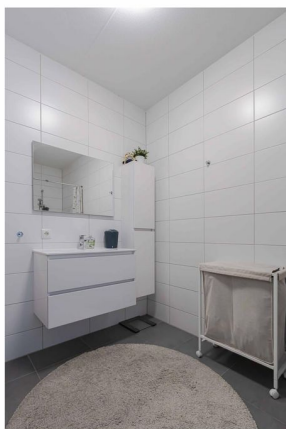
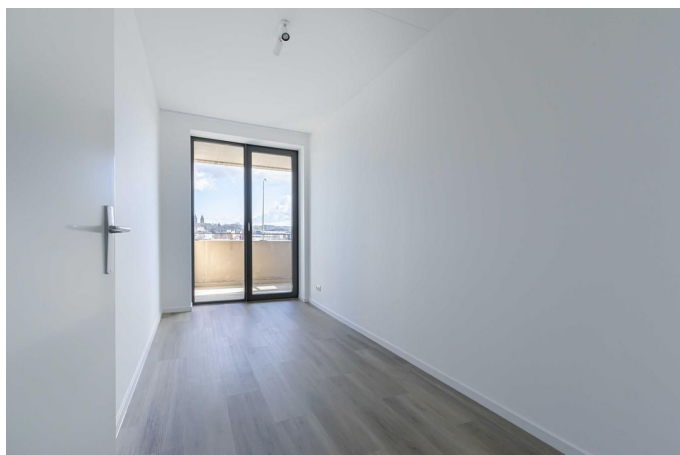
Frederik Hendriklaan 50 B 05

6224 DG Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



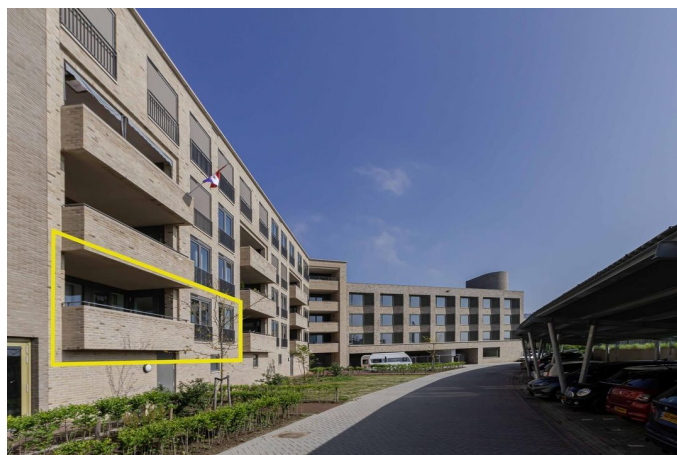
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



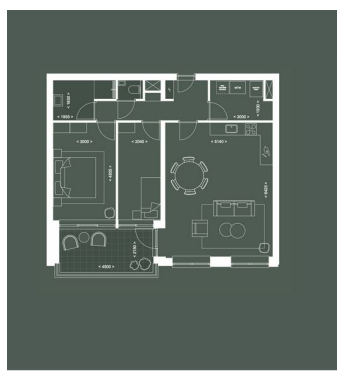
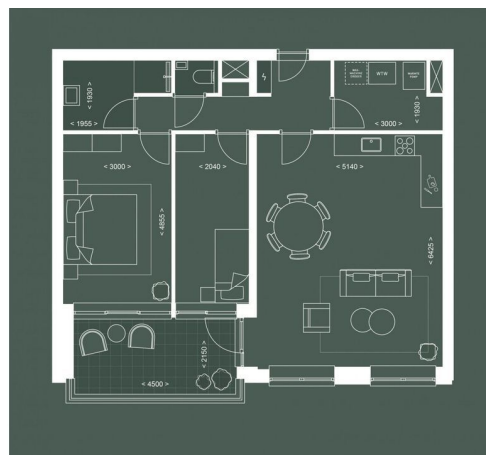
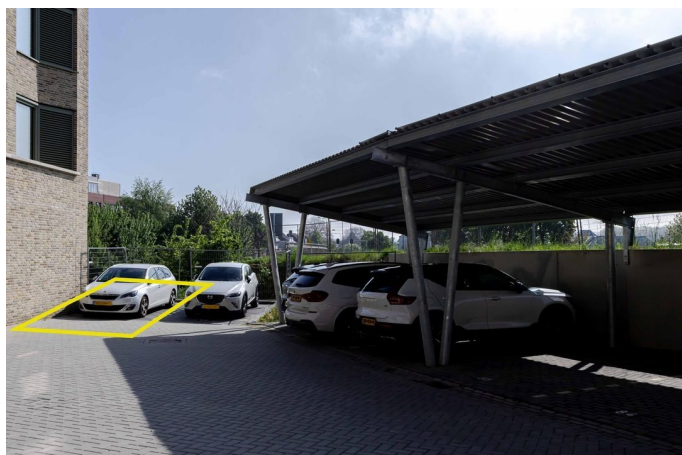
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Frederik Hendriklaan 50 B 05

6224 DG Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Appartement type H

BOUWNUMMER 112, 113, 120, 121, 128, 129



Dit type appartement is geschikt voor de woonruimte, bestemd voor de verhuur van een woonruimte met een oppervlakte van 78 m². Het type appartement is niet geschikt voor de verhuur van een woonruimte met een oppervlakte van 112 m².

KWADRAATMETERS:
Woonruimte: 78 m²
Overige: 112 m²
Bouwnummer: 1

Verwarming: Dubbel glas
Binnentemperatuur: 20°C
Binnentemperatuur: 20°C

Parkplaatsen: 1
Binnentemperatuur: 20°C

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com