

TE KOOP



Mercuriuslaan 2 B

Apeldoorn

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	205 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	1932

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.



Mercuriuslaan 2 B Apeldoorn

Deze helft van een dubbel woonhuis met eigen oprit, gezellige tuin én grote stenen garage biedt alles wat je zoekt! De garage is voorzien van kunststof openslaande deuren en een vaste trap naar een verrassend ruime verdieping met dakkapel – ideaal als werkruimte of hobbykamer.

Gelegen in het geliefde Apeldoorn West, op loopafstand van zowel het bruisende centrum als de rustgevende bossen. Een perfecte balans tussen stad en natuur!

Indeling:

Begane grond: Entree met garderobe en toilet, lichte woonkamer aan de voorzijde en de keuken met inbouwapparatuur aan de achterzijde.

Verdieping: Overloop met airco, drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met sfeervolle loggia.

Badkamer met stoomcabine, dubbele wastafel, tweede toilet en aansluitingen voor wasapparatuur. Door een grote dakkapel aan de zijkant is veel extra ruimte op de verdieping ontstaan.

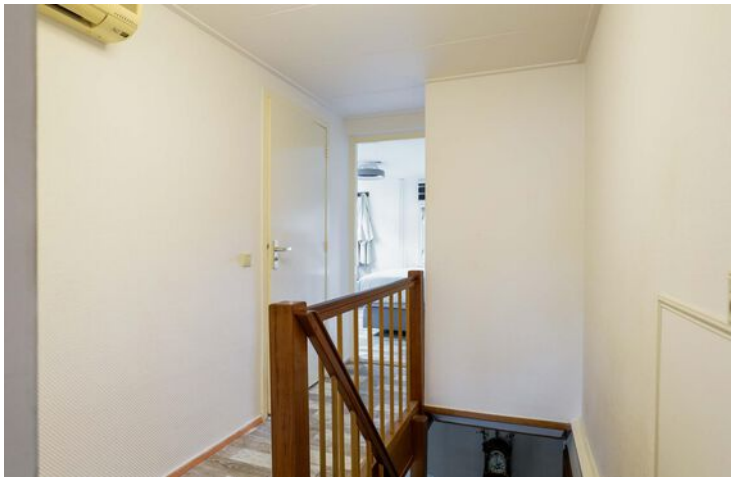
Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder.

Pluspunten op een rij:

- Voorzien van dakisolatie
- C.V.-ketel uit 2021
- Grote garage met vaste trap, dakkapel en openslaande deuren
- Rolluiken en screens aanwezig
- Tuin met privacy













0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoog Soeren
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	R
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4547
	Bebouwing		

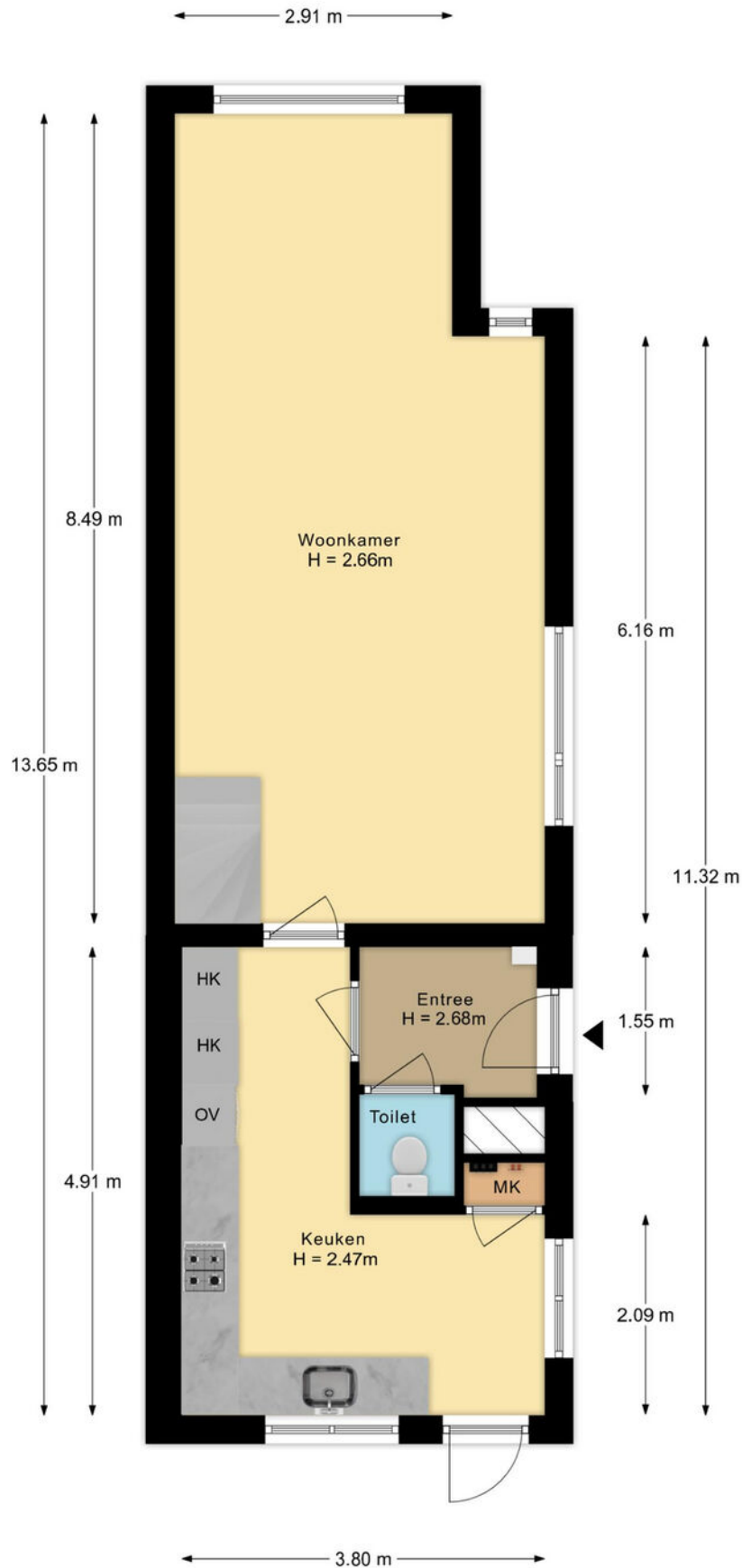
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart

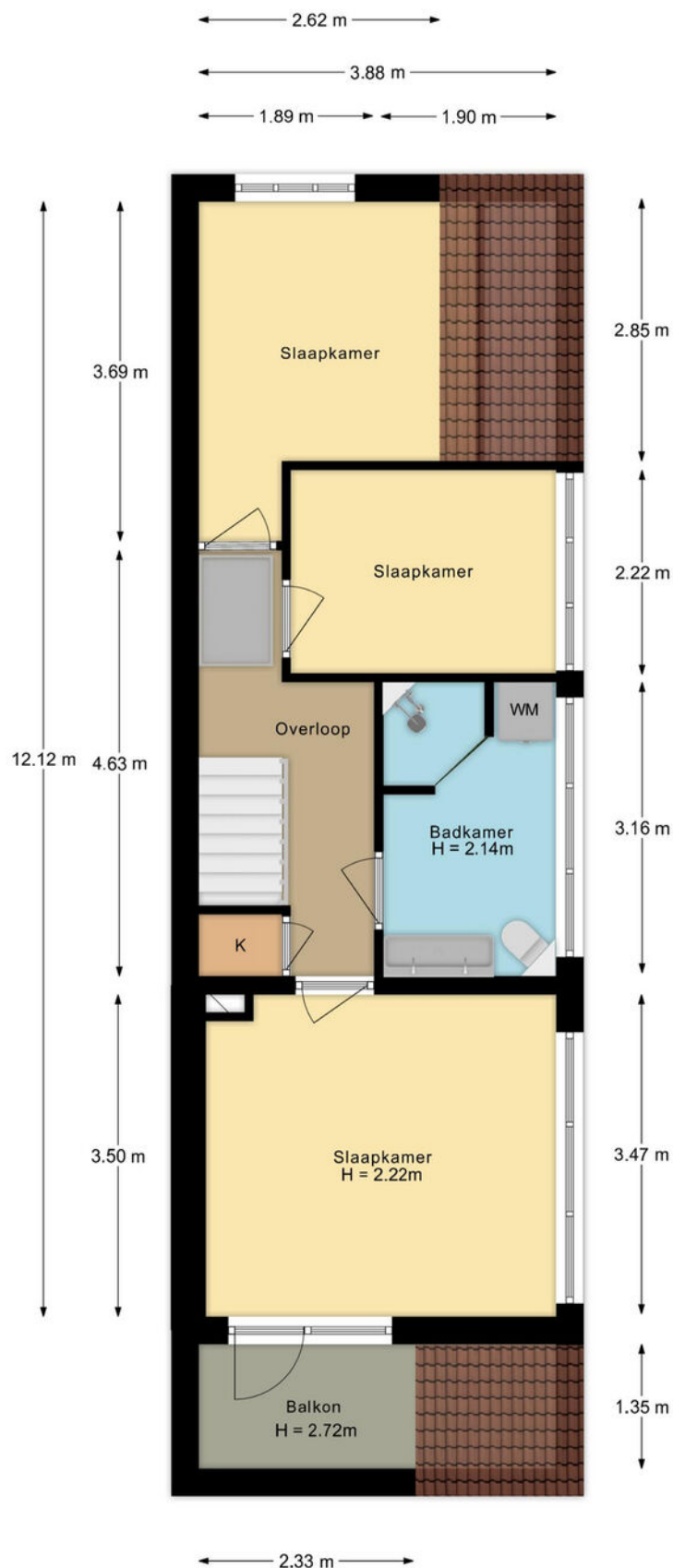
Mercuriuslaan 2B Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

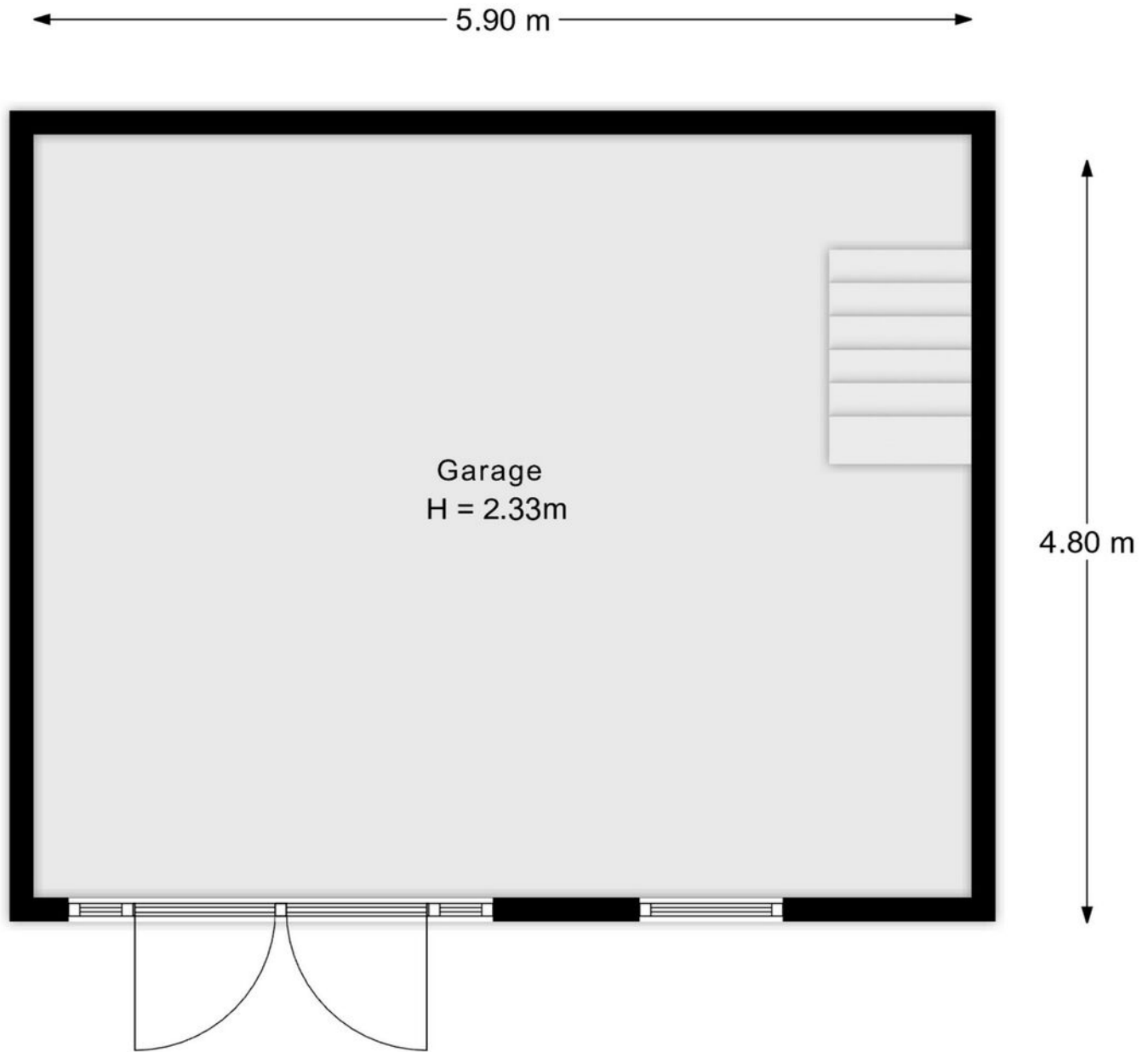
Mercuriuslaan 2B Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

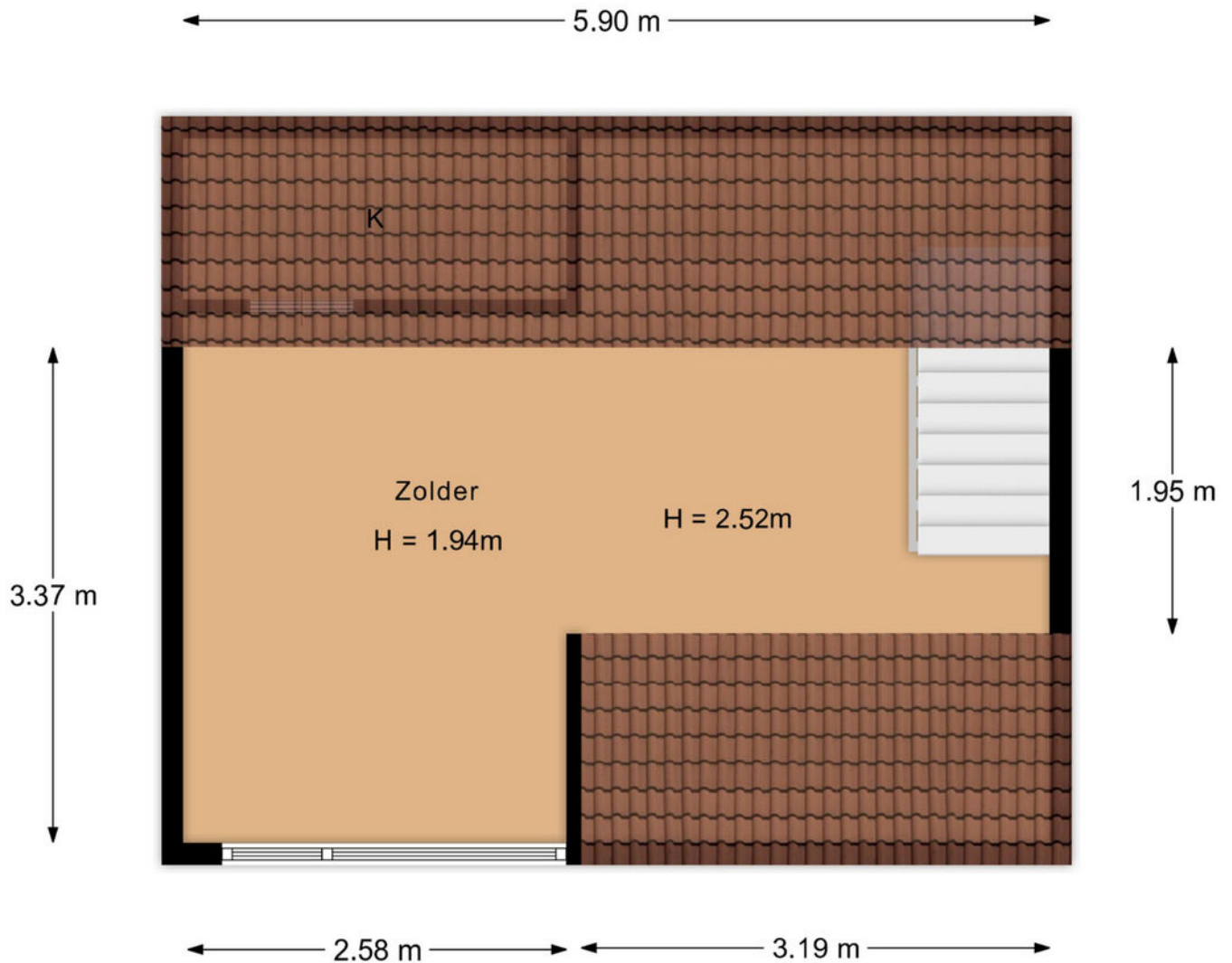
Mercuriuslaan 2b Apeldoorn
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Mercuriuslaan 2b Apeldoorn
Garage zolder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Jouw huis verkopen



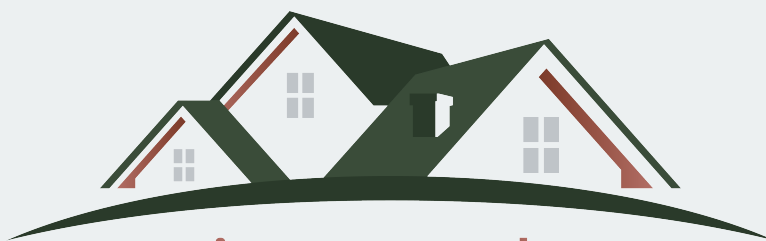
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl