



Anjerstraat 69, 3333 GC Zwijndrecht

Vraagprijs € 998.000,00 kosten koper



Omschrijving

Anjerstraat 69, 3333 GC Zwijndrecht

Instapklare en hoogwaardig afgewerkte vrijstaande bungalow op een kavel van 770 m2 met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Voorzien van een nieuwe vrijstaande garage, parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Full-electric warmtepomp, vloerverwarming gehele vloeroppervlak, kunststof kozijnen met triple glas en energielabel A+

BUNGALOW:

Deze vrijstaande bungalow is gebouwd in 1963. In 2009 gemoderniseerd door de toenmalige eigenaar. De huidige eigenaar heeft deze bungalow in de afgelopen 2 jaar nog verder verbouwd, verduurzaamd (gasloos) en hoogwaardiger afgewerkt tot een bijzonder luxe instapklare bungalow.

Wilt u volledig gelijkvloers gaan wonen met behoud van tuin en geen zin om te klussen? Dan is deze recent verbouwde en instapklare vrijstaande bungalow beslist uw bezichtiging waard. Meubels neerzetten en wonen!

De foto's en video geven al een goed impressie, maar als u door deze ruime gelijkvloerse bungalow loopt, ervaart u pas echt de ruimte en het hoogwaardige afwerkingsniveau. Wij nodigen u daarom van harte uit om het echt te beleven tijdens een persoonlijke bezichtiging. Zien is willen kopen!

VERBOUWING:

In de afgelopen 2 jaar is deze bungalow ingrijpend verbouwd met o.a.:

- rondom nieuwe kunststof kozijnen met triple glas
- full electric warmtepomp
- nieuw gebouwde garage (7,94 x 3,18)
- spouwmuur isolatie
- diverse airco's
- nieuwe high tech groepenkast met teruglever energie computer
- luxe inbouwkeuken
- cinemawall in woonkamer
- voormalig inpandige garage verbouwd tot slaapkamer
- tuinaanleg met hekwerk
- 20 zonnepanelen
- thuisbatterij 20.6 kw Opslag
- laadpaal 11KW voor elektrisch rijden

LOCATIE:

De Anjerstraat en Akeleilaan is een kleinschalig villawijkje met vrijstaande bungalows. Gelegen op loopafstand van het Develpark en winkelcentrum Kort Ambacht. Maar ook de bushalte, het NS station en uitvalswegen zijn nabij gelegen. Een gewilde en centrale locatie met alle voorzieningen op steenworp afstand gelegen.

INDELING:

De bungalow is gelegen op een ruime grondkavel van 770 m², welke is omheind met een stalenhek met elektrische toegangspoort (met afstandsbediening en/of app.). In de ruime voortuin, welke grotendeels is bestraat, is parkeergelegenheid voor meerdere (6-8) auto's. Bij de entree van de bungalow kom je in een ruime ontvangst hal met o.a. meterkast (hoogwaardig vernieuwd), toiletruimte en garderobe ruimte. De woonkamer met open keuken zijn gelegen aan de achterzijde en hebben een gezamenlijke afmeting van (9,87 x 6,56). Volledig voorzien van vloerverwarming, gestuikte wanden, gestuukt plafond, fraaie strakke tegelvloer, airco en een cinemawall. Luxe nieuwe inbouwkeuken met kookeiland, kastenwand en veel werkblad met opbergkasten. Inbouwapparatuur bestaat o.a. uit een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koel/vries combinatie (voorzien van ijsblokmaschine), combi oven en ingebouwde koffiemachine.

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd en een moderne badkamer met wastafelmeubel, toilet, bidet en douchecabine. Aan de achterzijde is de 3e slaapkamer (masterbedroom) gesitueerd met met een walk-in closet. Maar ook een aangrenzende walk-in badkamer. Deze 2e badkamer heeft een meubel met dubbele waskom, een vrijstaand ligbad en een inloopdouche.

BERGING:

Deze inpandige berging is gelegen aan de voorzijde van de bungalow en is voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur en een loopdeur vanuit de woning.

GARAGE:

Op het zijperceel is recent een nieuwe vrijstaande garage (7,94 x 3,18) gerealiseerd. Voorzien van een betonnen vloer, sectionele overheaddeur met elektra aansluiting. Een heerlijke garage voor stalling of als hobby-/klusruimte.

TUIN:

De bungalow is in het midden van de kavel gelegen. Hierdoor heb je rondom tuin met veel zonterrassen, plantenborders, kunstgras en privacy om heerlijk te relaxen. Maar ook met iets minder weer is het onder het overdekte buitenterras, grenzend aan de eetkamer, heerlijk vertoeven. Kortom een tuin om vele uren in te verblijven en te genieten van het buitenleven.



BIJZONDERHEDEN:

- * Volledig verduurzaamd met hoogwaardige luxe afwerking, instapklaar
- * Oplevering in overleg bespreekbaar

Vraagprijs € 998.000,00 kosten koper

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1963

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	500 m ³
Perceel oppervlakte	770 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²

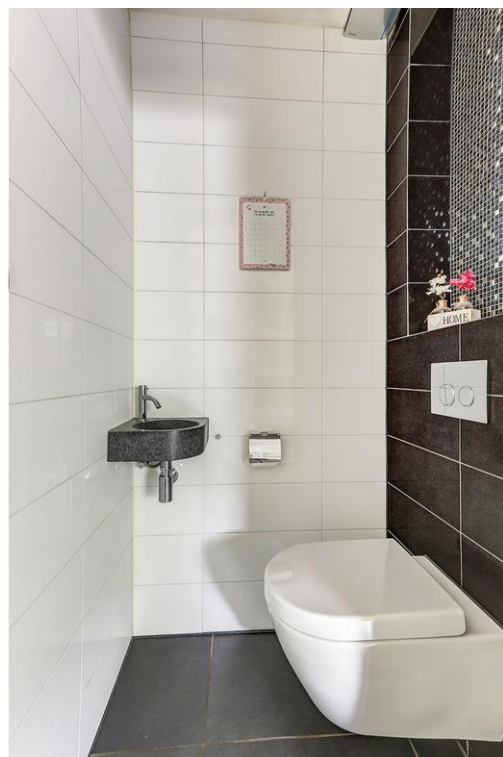
Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Zonnepanelen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd







































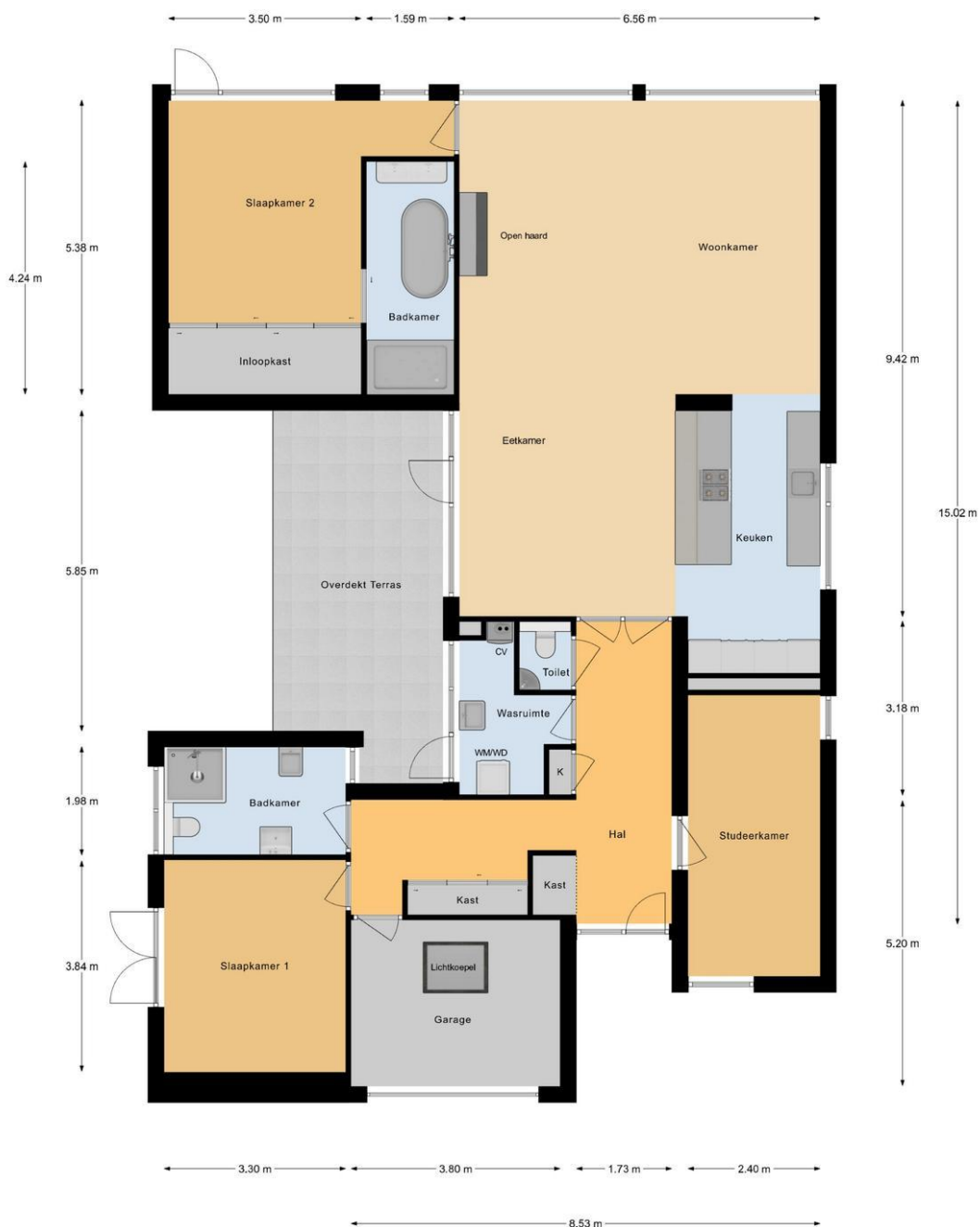








Plattegrond



Plattegrond

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Anjerstraat 69
Postcode / plaats	3333 GC Zwijndrecht
Provincie	Zuid-Holland

