

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Rotterdamseweg 18
2289 AD te RIJSWIJK

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



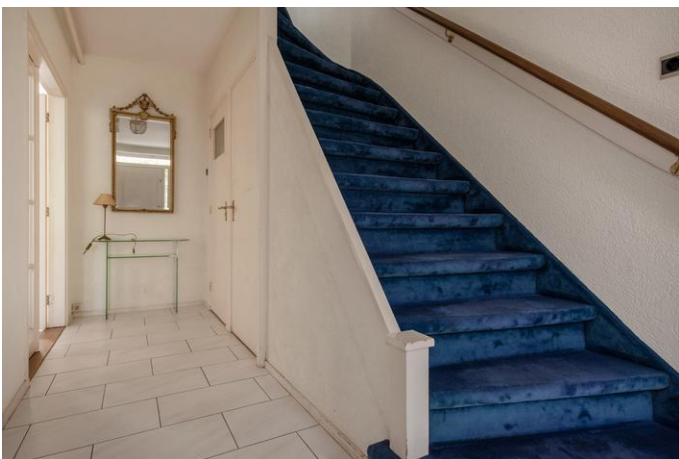
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Welkom aan de Rotterdamseweg 18 – een verrassend ruime (157 m²) en zeer lichte eengezinswoning verdeeld over drie verdiepingen, gelegen op een zeer centrale locatie. Met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, en een dakterras biedt deze woning alles wat een modern gezin nodig heeft.

Indeling:

Begane grond

Je betreedt de woning via een verzorgde voortuin. Binnenkomend in de hal tref je de meterkast, een verdiepte trapkast, een separaat toilet met fontein en de trap naar de eerste verdieping.

Via dubbele deuren stap je in de royale en lichte woon-/eetkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met een open haard, aan de achterzijde de eethoek met schuifpui naar de zonnige achtertuin. De opengebroken keuken is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast en combi-oven. De achtertuin ligt op het zuidwesten en is voorzien van sierbestrating, beplanting, een vrijstaand stenen tuinhuis met elektra en wasmachineaansluiting, een apart tuinhok met de CV-ketel (Intergas) en een handige achterom.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot een separaat tweede toilet met fontein. Aan de achterzijde bevindt zich een grote, moderne badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad. Ook aan de achterzijde: de royale master bedroom. Aan de voorzijde vind je een zeer ruime slaapkamer met vaste kastenwand en daarnaast nog een derde slaapkamer aan de zijkant van de woning.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je via de overloop met trapkast bij nog twee slaapkamers. Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer met deur naar het zonnige dakterras op het noordwesten. Ook de achter-zijslaapkamer beschikt over een eigen wastafel.

Locatie

De woning is ideaal gelegen op een centrale locatie nabij het charmante oude centrum van Rijswijk, waar je gezellige winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen vindt. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid zit je zo op de A4, A12 en A13 – ideaal voor wie richting Rotterdam, Den Haag of Utrecht reist. Bovendien liggen zowel het centrum van Delft als het centrum van Den Haag op korte fietsafstand. Ook openbaar vervoer en scholen zijn in de directe omgeving te vinden. Een toplocatie voor wie centraal én comfortabel wil wonen!

Wil je deze fijne woning met eigen ogen ervaren? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlak ca. 157 m²;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Bouwjaar 1962;

- Vanwege het bouwjaar word in de koopovereenkomst de ouderdoms- en de materialenclausule toegepast;
 - In de koopovereenkomst wordt de niet-zelf-bewoond clausule opgenomen;
 - Oplevering in overleg;
 - Voor de maatvoering en indeling wordt verwezen naar de plattegronden;
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	157 m²
Perceel	218 m²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 5 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 111 m²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1962



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

