

Huizen *van Hendriks*

Steenhouwersdonk 112 , 7326 ME Apeldoorn

Kindvriendelijke buurt

4 slaapkamers

Carport

Riante tuin

Lichte woning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	161 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ons huis is gelegen in een groene, rustige en kindvriendelijke buurt. Een huis met een speelse indeling en een vrije ligging aan zowel de voor- als achterkant.

Met maar liefst 3 scholen, een kinderboerderij en speelvelden in de buurt een ideale plek voor gezinnen met jonge kinderen. Ook loop je zo het Matenpark in om een heerlijke wandeling te maken. Winkelcentrum De Eglantier ligt op loopafstand en met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg. De houtkachel is een fijne plek om lekker bij te gaan zitten in de wintermaanden. Deze finoven hebben we zelf in het huis gebouwd en gaan we zeker missen. In de achtertuin heb je overdag zon en dankzij de carport aan de voorzijde staan je auto en de fietsen lekker droog. Er is ook nog de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats te creëren.

De buitenkant van de woning is recent geschilderd aan de voorzijde en door de kunststof kozijnen aan de achterzijde heb je hier voorlopig weinig omkijken

naar. Wij zijn hier 16 jaar geleden komen wonen en hebben altijd met veel plezier op deze plek gewoond. Nu zijn we toe aan een volgende stap in ons leven. Kom vooral kijken naar deze unieke plek, want dan krijg je de beste indruk van deze woning.



Ruimtelijk gevoel



lichte woonkamer

ruimtelijk gevoel

De woonkamer heeft een fijne, lichte uitstraling dankzij de grote raampartijen. Ook vind je de sfeervolle houtkachel die niet alleen functioneel is, maar ook een warme en gezellige sfeer aanbrengt in huis. Wanneer de dagen korter worden en de temperaturen dalen, is dit dé plek om met het gezin of een goed boek neer te strijken. De houtkachel biedt niet alleen extra warmte, maar geeft de woonkamer ook een unieke uitstraling. Of je nu kiest voor een ontspannen avond op de bank of een gezellige avond met vrienden, de houtkachel zorgt altijd voor die vertrouwde, knusse ambiance die bijdraagt aan het echte thuisgevoel. Het is de perfecte finishing touch!





4 slaapkamers

4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Met maar liefst vier slaapkamers is deze woning ideaal voor gezinnen of mensen die behoefte hebben aan extra ruimte. De drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn licht en van een goed formaat, perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De vierde slaapkamer bevindt zich op de zolderverdieping, voorzien van een dakkapel waardoor deze kamer een fijne en praktische indeling heeft. Hier kun je bijvoorbeeld een ruime ouderslaapkamer maken, of een studio-achtige werkruimte voor thuiswerken. Deze flexibiliteit maakt het huis geschikt voor zowel jonge gezinnen, als voor mensen die meer ruimte zoeken om hun hobby's of werkzaamheden uit te breiden.



alles wat je nodig hebt

functioneel

De badkamer is functioneel en biedt alles wat je nodig hebt: een douche, een wastafel en een tweede toilet.



Alles wat je nodig hebt





Gelegen op het zuiden



riante tuin

gelegen op het zuiden

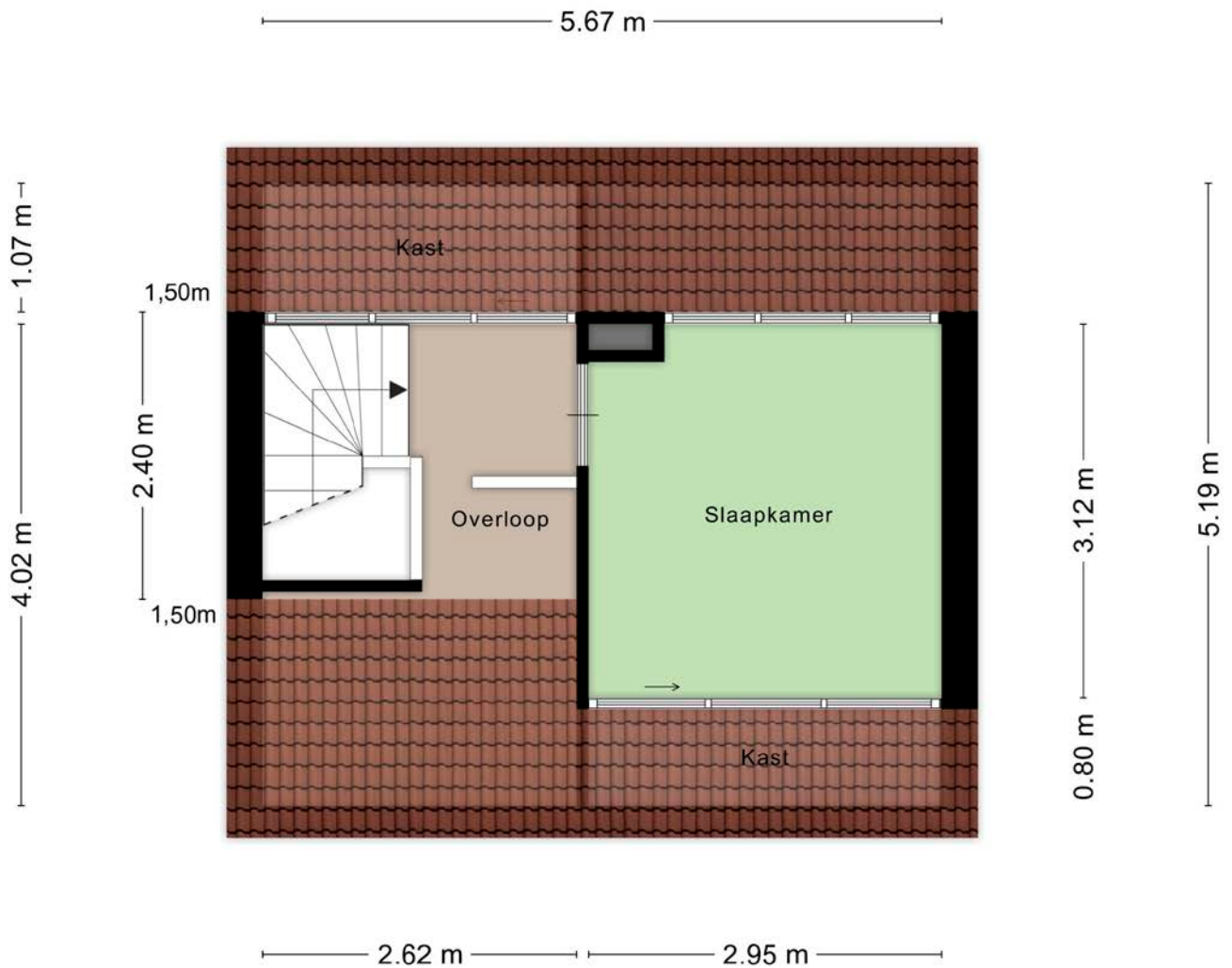
De zonnige achtertuin op het zuiden is een groot pluspunt van deze woning. Hier geniet je van een plek waar je van de eerste ochtendzon tot de laatste avondstralen heerlijk kunt vertoeven. De tuin is ruim genoeg voor verschillende zitjes, bijvoorbeeld een prettige loungehoek of een eettafel voor gezellige familiemaaltijden. Het praktische formaat biedt ook de mogelijkheid om een speelplek voor kinderen te creëren of een deel van de tuin in te richten voor groenliefhebbers. Of je nu van een onderhoudsvriendelijke tuin houdt of juist groene vingers hebt, deze buitenruimte heeft alles om het helemaal naar je eigen wens in te richten.



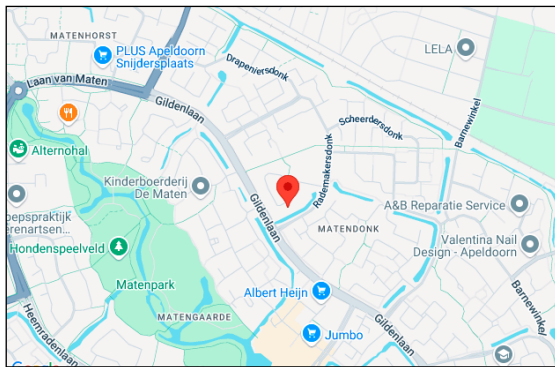




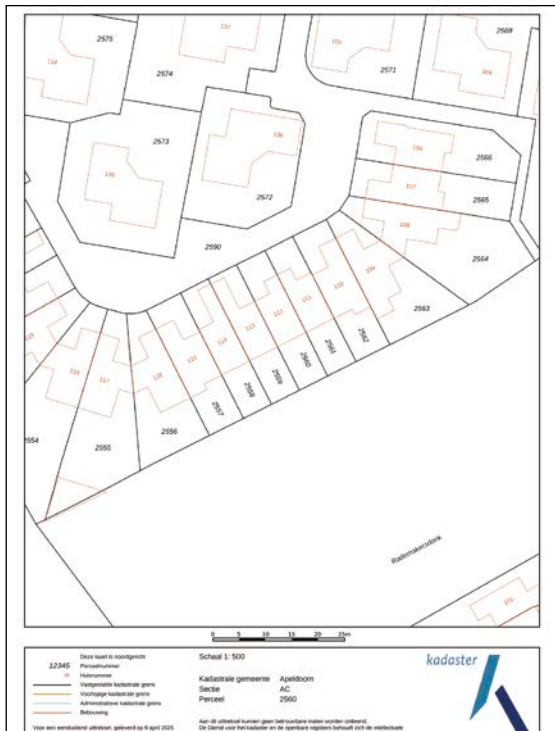
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Zwolseseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl