



Dorpsstraat tpv nr 1 (naast nr 5), 2445 AJ Aarlanderveen

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dorpsstraat tpv nr 1 (naast nr 5), 2445 AJ Aarlanderveen

Aarlanderveen is niet voor niets een favoriete locatie om te wonen; Voor liefhebbers van ruimte, natuur en rust is dit een ideale plek.

Het gemoedelijke dorp kenmerkt zich door de lange lintbebouwing tussen de uitgestrekte weilanden en natuurlijk de verschillende molens.

Laat dit alles nu ook precies zijn waar u op uitkijkt vanaf deze mooi gelegen bouwkaavel!

Aan de voorzijde een ligging aan de Dorpsstraat die vervolgd wordt in het Noordeinde richting Korteraar en aan de andere zijde in het Zuideinde richting Nieuwkoop.

Vanuit de woning kijkt u straks weids uit over de weilanden en naar de prachtige molen De Morgenster.

Aan de achterzijde een ligging grenzend aan de Hogedijk met een brede sloot en uitzicht tussen de Knotwilgen door richting het uitgestrekte boerenlandschap en Nieuwkoop.

De kavel is geschikt en bedoeld voor de nieuwbouw van één vrijstaande woning.

De totale lengte van de kavel is circa 65 meter en de breedte gaat van ongeveer 10.45 tot 12.00 meter.

De hierbij opgegeven oppervlakte van totaal circa 810 m² is een schatting en zeker een mooi formaat voor het realiseren van een vrijstaande woning met eventueel een groot bijgebouw.

De exacte kavelgrootte dient nog ingemeten te worden door het kadaster.

De bestemmingsplanregels geven onder andere het volgende aan voor de bouw van een nieuwe woning:

Een bouwblok van zo'n 17.5 meter diep bij 7.5 meter breed

Een maximale goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 7 meter

De mogelijkheid tot het realiseren van een bijgebouw van maximaal 100 m²

De bestemmingsplankaart en regels zijn op te vragen bij de makelaar of in te zien op het Omgevingsloket.nl

Nu is het begrijpelijk dat u niet dagelijks alle zaken regelt rondom de bouw van een nieuwe woning.

Het enorme voordeel bij deze kavel is dan ook dat er al veel van het voorwerk en aan onderzoeken is gedaan.

Er is zelfs eerder een vergunning voor de bouw van een woning en voor de bouw van een eigen brug afgegeven.

De bouwtekeningen hiervan en de bijbehorende stukken zijn beschikbaar en op te vragen bij de makelaar of te vinden op Omgevingsloket.nl

Om een idee te geven van wat er mogelijk is binnen de bestemmingsplanregels is er een woning ontworpen waarvan de plattegronden en de artist impressions zijn bijgevoegd.

Deze getekende voorbeeldwoning heeft een royale woonoppervlakte van circa 195 m².

Er zijn daarbij nog kansen om het huis verder te vergroten middels een vergunningvrije uitbouw.

Het ontwerp van de woning is puur bedoeld ter inspiratie, uiteindelijk bepaalt u helemaal zelf hoe u uw woning eruit wilt laten zien (binnen de regels vanzelfsprekend).

Het is interessant om te zien dat in het voorbeeld-ontwerp van de woning alle ruimte is voor een royale woonkamer en keuken, een werk-/hobby-/slaapkamer op de begane grond en maar liefst vier slaapkamers plus twee badkamers op de verdieping!

De positionering van het bouwblok laat toe dat aan de voorzijde van de nieuw te bouwen woning nog prima een aantal auto's op eigen terrein geparkeerd kunnen worden.

Verder is het aantrekkelijk dat er een fors bijgebouw van maximaal 100 m² gebouwd mag worden en dat de kavelbreedte ruim genoeg is om eventueel met een auto langs de woning naar een achtergelegen garage of hobbyruimte te rijden.

De Lindeboom in de hoek langs de wegzijde is in slechte staat en zal verwijderd worden.
De aanvraag voor de kapvergunning hiertoe is in behandeling.

De locatie/kavel is vanaf de Dorpsstraat aan de voorzijde of aan de achterzijde vanaf de Hogedijk goed te zien.
Als u een bezoekje wilt komen brengen op de kavel zelf, dan maken we hiervoor graag een afspraak zodat direct het één en ander verder toegelicht kan worden.

WOONOMGEVING:

De bouwkaavel ligt dichtbij de dorpskern en op korte afstand van de uitvalsweg richting Alphen aan den Rijn en Nieuwkoop.

Zo zijn via de N207 en de N11 de snelwegen A4, A44 en A12 naar de grote steden in de Randstad en ook naar Schiphol eenvoudig te bereiken.

Natuur- en watersportgebieden zoals bijvoorbeeld de Nieuwkoopse Plassen, de Rijn, het Aarkanaal, de Zegerplas met Park Zegersloot en de Golfbaan, de Langerarse Plassen, strand Zomer/de Zuidhoek en prachtige natuurreervaten in o.a. Zevenhoven en Nieuwkoop liggen op korte afstand.

Aarlanderveen valt onder de Gemeente Alphen aan den Rijn, maar heeft een geheel eigen landelijke sfeer en karakter. Een lange weg met lintbebouwing van verschillende en opvallend fraaie vooral vrijstaande en halfvrijstaande woningen vormt de basis en de ligging tussen de uitgestrekte weilanden waarop de koeien en de schapen staan te grazen zorgt voor een rustige groene woonomgeving. Het dorp heeft een gemoedelijk karakter en er zijn dan ook vele verenigingen.

Alphen aan den Rijn is binnen 10 minuten te bereiken en biedt veel voorzieningen op het gebied van winkels, scholen, sportverenigingen, horeca, recreatie etc.

Verder zijn de gezellige dorpskern van Ter Aar en Nieuwkoop zowel met de auto als de fiets vlot aan te rijden en daar treft u winkels voor de dagelijkse boodschappen en veel meer!

KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente: Aarlanderveen

Sectie: A

Nummers: 3636 gedeeltelijk en 2074 (berm/weg) gedeeltelijk

Totale grootte naar schatting: 810 m²

Zie bijgaande situatietekening

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel de kavel met zorg is/wordt ingemeten, wordt noch door Bianca van der Laan Makelaardij, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze kavel is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een eigen deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Als u specifieke wensen heeft over de kavel, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Als u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te overzien.

Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

Van toepassing zijn de NVM Voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: Ca. 810 m ²
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging

Locatie

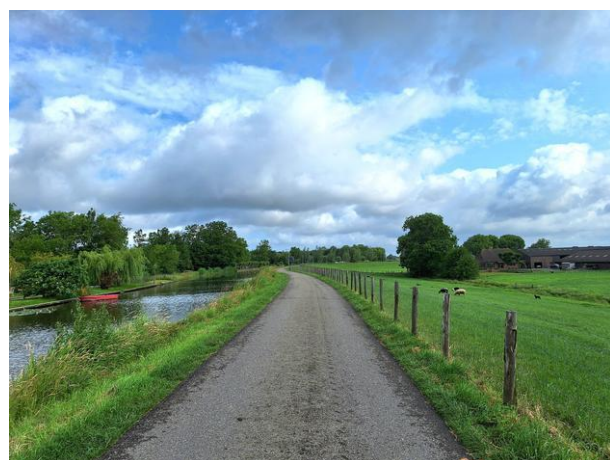
Dorpsstraat tpv nr 1 (naast nr 5)
2445 AJ AARLANDERVEEN



Foto's



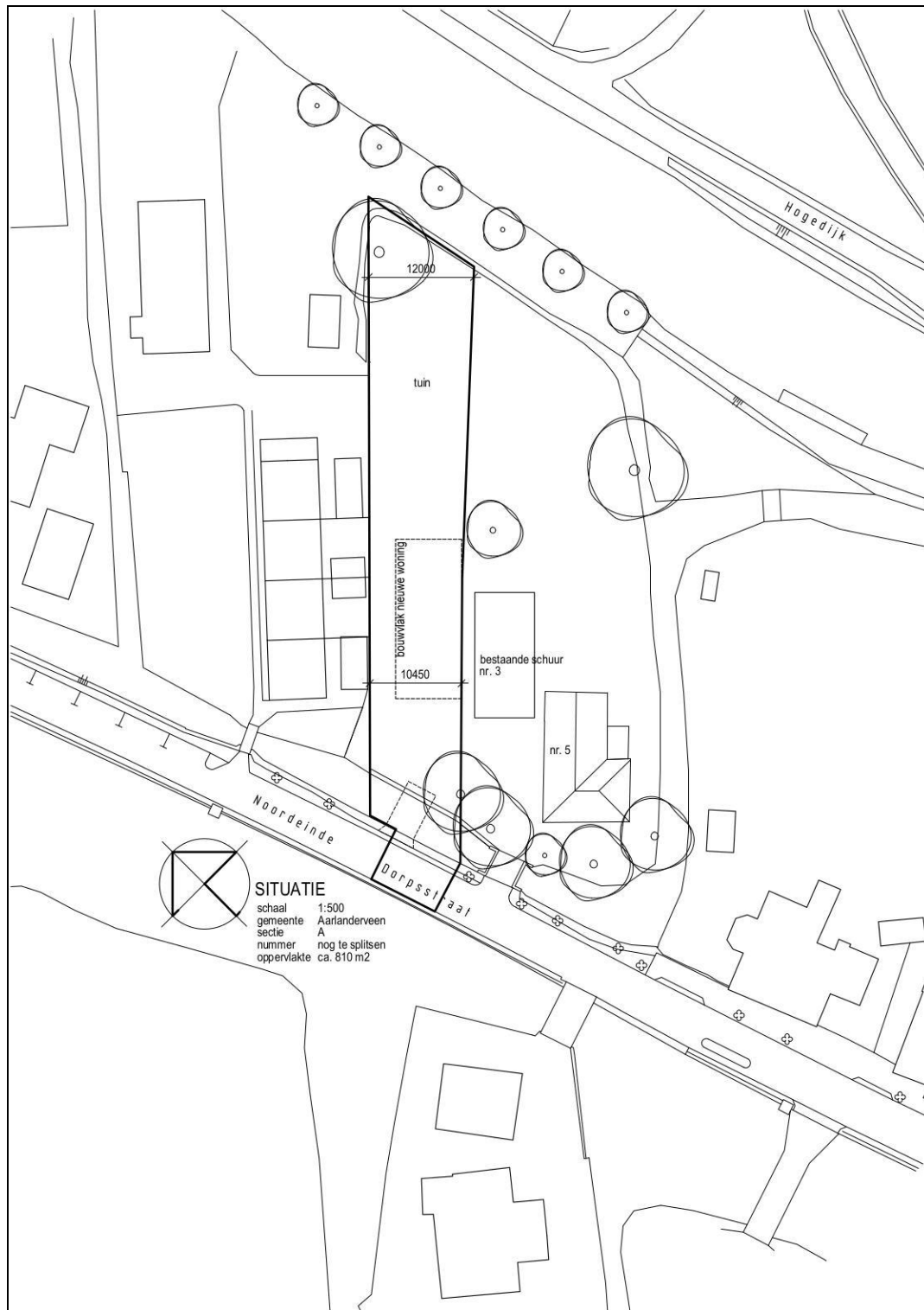
Foto's



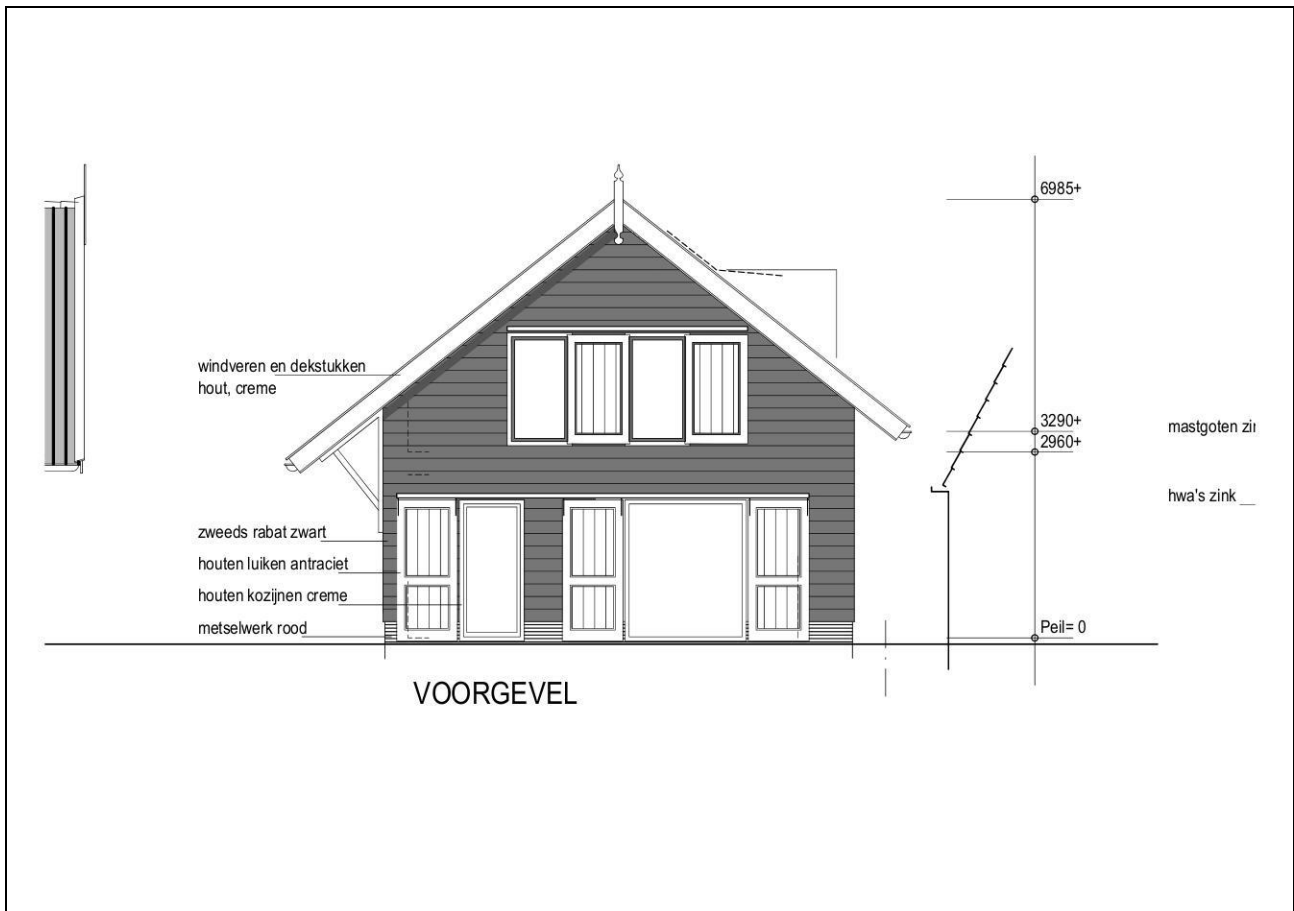
Foto's



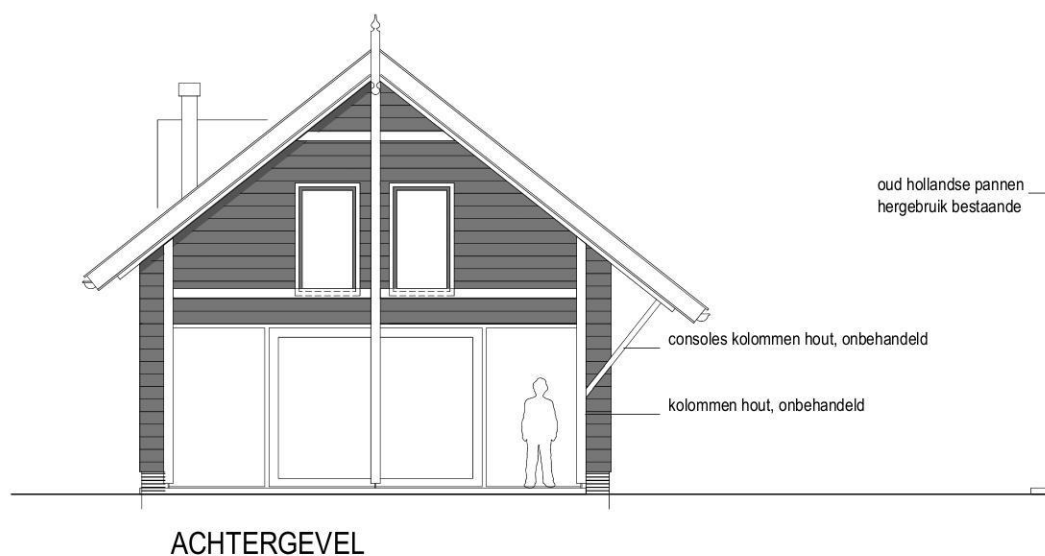
Plattegrond



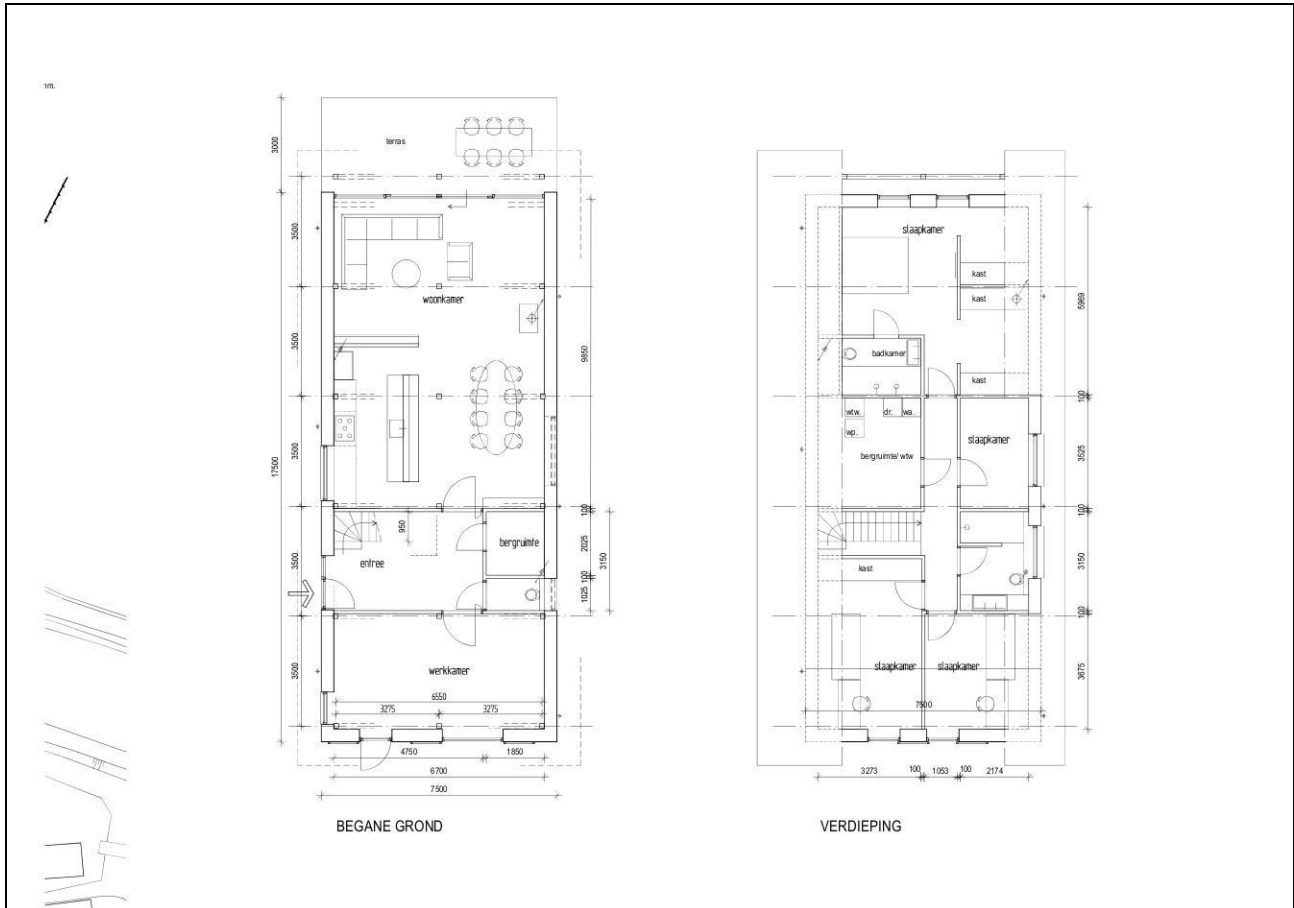
Plattegrond



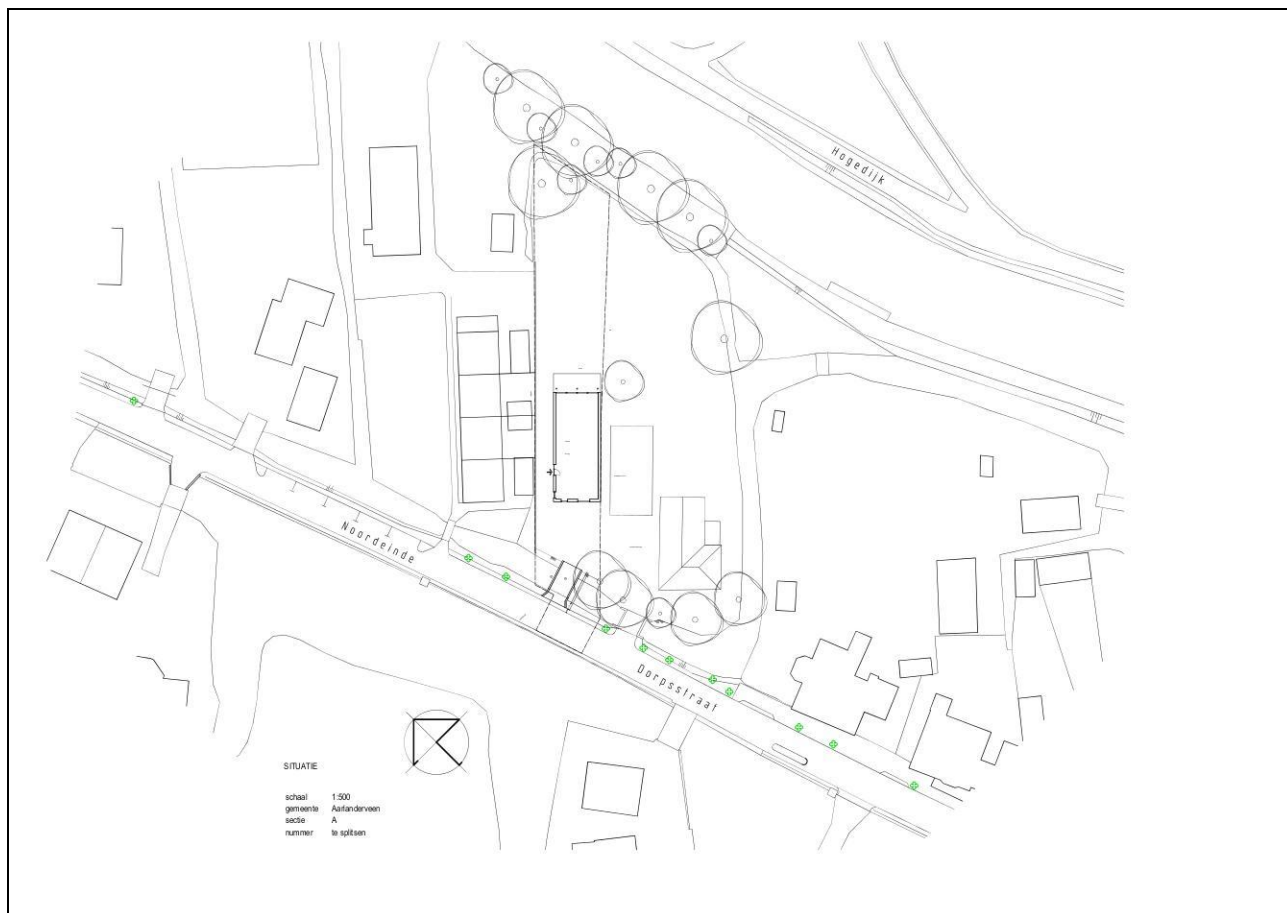
Plattegrond



Plattegrond



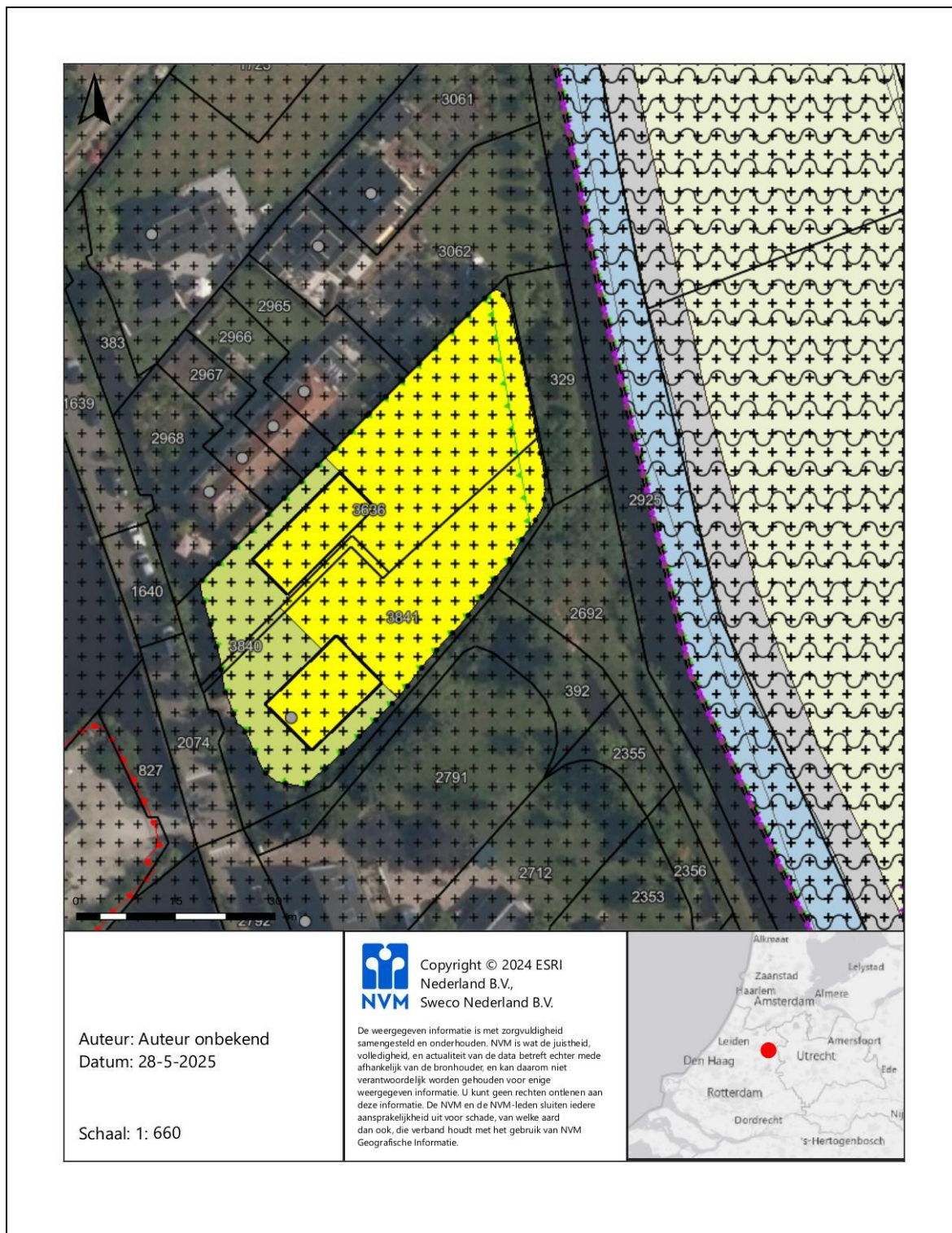
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Algemene informatie

Bezichtiging:

Alleen na het maken van een afspraak. Reactie na bezichtiging: Als u een woning met ons heeft bekeken, wilt u dan zo vriendelijk zijn ons zo spoedig mogelijk te laten weten of u wel of geen belangstelling voor de woning heeft? De verkoper is vanzelfsprekend benieuwd naar uw reactie. Mocht u nog twijfelen over de woning, dan nodigen wij u graag uit voor een tweede bezichtiging.

Zoekersbestand:

U kunt zich vrijblijvend en kosteloos inschrijven in ons zoekersbestand. Dit kan eventueel via onze website. Of maak uw woonwensen bij ons kenbaar en u wordt vanaf dat moment door ons via de e-mail op de hoogte gehouden van het nieuwe woningaanbod en prijswijzigingen.

Aankoopservice:

Als u het prettig vindt om begeleid te worden door een deskundig makelaar bij de aankoop van uw nieuwe woning, dan maken wij graag een afspraak met u om de mogelijkheden hiertoe door te nemen.

Verkoopinformatie:

Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Voor de verzameling van de benodigde gegevens en de juistheid hiervan zijn wij veelal afhankelijk van derden. Ons kantoor, noch de verkoper, aanvaardt enige aansprakelijkheid omtrent de inhoud van deze verkoopinformatie.

Plattegronden/afmetingen:

De toegevoegde plattegronden/tekeningen dienen om een indruk te geven van de indeling/situatie. Aan deze plattegronden/tekeningen en de genoemde maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderzoekplicht:

Kopers hebben een onderzoekplicht. Wanneer u een bod uitbrengt, gaan wij ervan uit dat u onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten die van belang kunnen zijn bij de aankoop. Wij kunnen u in ieder geval de volgende informatie verstrekken: het eigendomsbewijs, de lijst van zaken, het door verkoper ingevulde inlichtingenformulier en de kadastrale gegevens.

Bouwkundige staat:

Wanneer u hieromtrent twijfels heeft, kunt u op eigen kosten een bouwkundig onderzoek laten plaatsvinden door een bouwkundige naar uw keuze. Indien u wenst, kunnen wij u in contact brengen met een onafhankelijk bouwkundig expert. Bieden: U kunt uw bod telefonisch, via de e-mail of persoonlijk aan ons overbrengen. Daarbij is niet alleen het bedrag dat u voor de woning wilt betalen belangrijk, maar ook de daarbij gestelde voorwaarden (denk aan; opleverdatum, voorbehoud van financiering, voorbehoud van bouwkundige keuring, voorbehoud van verkoop eigenwoning etc). Kosten koper: De kosten voor de eigendomsoverdracht komen voor rekening van de koper. Deze kosten bestaan in ieder geval uit de overdrachtsbelasting, notariskosten voor het opmaken/passeren van de akte van levering, kadasterkosten en financieringskosten (opmaken/passeren hypotheekakte, afsluitprovisie en taxatiekosten). Hierbij komt eventueel de vergoeding voor de aankopend makelaar, indien u deze heeft ingeschakeld.

Waarde van uw woning:

Bij het berekenen van uw financiële mogelijkheden is het goed om de realistische verkoopprijs van uw eigen woning te weten. Voor een vrijblijvende en kosteloze waardebeoordeling kunt u een afspraak met ons maken. U weet dan snel waar u aan toe bent.

Hypotheek:

Wilt u uw hypotheekmogelijkheden door een deskundig hypotheekadviseur laten voorrekenen, dan verwijzen wij u graag door naar één van de hypotheekadviseurs van De Hypotheekshop Nieuwkoop. Donna of Renate hebben geruime ervaring en helpen u graag verder. Telefoon 0172-57 54 00

AANVULLENDE INFORMATIE:**Koopovereenkomst:**

Nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleverdatum en alle eventuele overige voorwaarden zal er door ons een koopovereenkomst conform het NVM model worden opgesteld, welke zo snel mogelijk door partijen wordt ondertekend.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehoud van financiering:

U kunt een bod uitbrengen onder voorbehoud van financiering. Indien u dit voorbehoud heeft genoemd, nemen wij hiervoor normaliter een termijn van 6 weken op, ingaande op de datum van mondelinge overeenstemming.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichting wordt door koper binnen 7 weken na de datum van mondelinge overeenstemming een waarborgsom gestort bij de notaris en bedrage van 10% van de koopsom. In plaats hiervan kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. Dit zal ook als zodanig in de koopakte worden opgenomen.

Oplevering:

De woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich bevond ten tijde van de bezichtiging met alle daarbij behorende zichtbare en onzichtbare gebreken en bijbehorende rechten, aanspraken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan (tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen).

Notaris:

De notaris die de overdracht gaat behandelen wordt in de regel door de koper gekozen en betaald.

Baten/lasten:

Ten tijde van de eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons voor rekening van koper. Alle lopende baten, lasten e.d. worden door de notaris via de afrekening verrekend naar rato.

Ouderdomsclausule:

Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen.

Asbest:

Bij de (ver-)bouw van woningen werd tot 1993 mogelijk asbesthoudend materiaal verwerkt. Bij eventuele verwijdering dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest(houdende) materialen in, aan of bij het gekochte. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor de eventuele aanwezigheid van asbest(houdende materialen) wordt uitgesloten. Dit wordt als zodanig in de koopakte opgenomen.

Bodem- en/of grondwaterverontreiniging: Het risico voor de eventuele aanwezigheid van bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper, ongeacht of er bodem- en/of grondwateronderzoek heeft plaatsgevonden.

VEELGESTELDE VRAGEN:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet iedere dag. Een makelaar van de NVM heeft wel die ervaring, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de meest gestelde vragen, zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar de huis van uw dromen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken of als de verkoper uw bod afwijst zonder een tegenbod te doen.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning heeft bezichtigd of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft voor de verkoper nog niet de beste te zijn. Daarom gaan bezichtigingen door. Als er meer serieuze kandidaten zijn, zal de makelaar dit wel duidelijk vermelden. Vaak zal de verkopende NVM makelaar het aan belangstellenden doorgeven als de woning "onder bod" is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. Bovendien zult u het met elkaar eens moeten worden over de koopsom én over de eventuele (ontbindende) voorwaarden.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er meerdere belangstellenden en is het moeilijk te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een systeem waarbij iedere geïnteresseerde een éénmalig eindvoorstel met voorwaarden mag uitbrengen of een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogst of meest interessante bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen. Als alle geïnteresseerde een éénmalig eindvoorstel mogen doen, zal de makelaar duidelijk aangeven op welke dag en op welk tijdstip deze voorstellen binnen moeten zijn. Er worden geen uitspraken gedaan over de hoogte van de biedingen naar de kandidaten. Verkoper kan ervoor kiezen om het hoogste bod te accepteren, maar hij kan ook besluiten de woning aan een kandidaat te gunnen die een lager bod heeft gedaan (maar mogelijk betere voorwaarden heeft gesteld). Als de gedane biedingen niet hoog genoeg zijn, is de verkoper niet verplicht zijn woning te verkopen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van

drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat een kopie van de door partijen ondertekende koopakte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen. Als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zo nodig wordt de termijn zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Koopakte ter hand gesteld op: Bedenktijd eindigt op: Bedenktijd bedraagt: Maandag Donderdag 3 kalenderdagen Dinsdag Vrijdag 3 kalenderdagen Woensdag Maandag 5 kalenderdagen Donderdag Maandag 4 kalenderdagen Vrijdag Dinsdag 4 kalenderdagen Zaterdag Dinsdag 3 kalenderdagen Zondag Woensdag 3 kalenderdagen.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de koopsom en de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij aankoop van een nieuwbouwwoning is een optie wel gebruikelijk. Bij het kopen van een bestaande woning niet. Het begrip "optie" wordt vaak verkeerd gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende kandidaat tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Het komt in de praktijk weinig voor dat er een optie wordt verstrekt; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces dit soort toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Nee. Onder "kosten koper" vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers van het kadaster. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor rekening van de verkoper. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.



Bianca van der Laan Makelaardij
Regthuysplein 12
2421 BE, NIEUWKOOP
Tel: 06-44421411
E-mail: info@biancavanderlaanmakelaardij.nl