



GEZINSWONINGEN

2 HOEKWONINGEN

7 TUSSENWONINGEN



De Akkers

AERDT

*Het goede
leven in Aerdt,
jouw thuis, jouw
nieuwe begin...*



Huis Aerd is een prachtig historisch landhuis vlakbij gelegen in het idyllische dorpje Herwen. Dit imposante pand dateert uit de 17e eeuw en straalt een unieke charme en grandeur uit. Met zijn sierlijke gevels en schitterende tuinen vormt Huis Aerd een sprookjesachtig decor voor evenementen, bruiloften en andere bijzondere gelegenheden.



Vanuit Aerd ben je met de auto binnen:

- 15 min. | ZEVENAAR
- 20 min. | DUIVEN
- 25 min. | DOETINCHEM
- 30 min. | ARNHEM

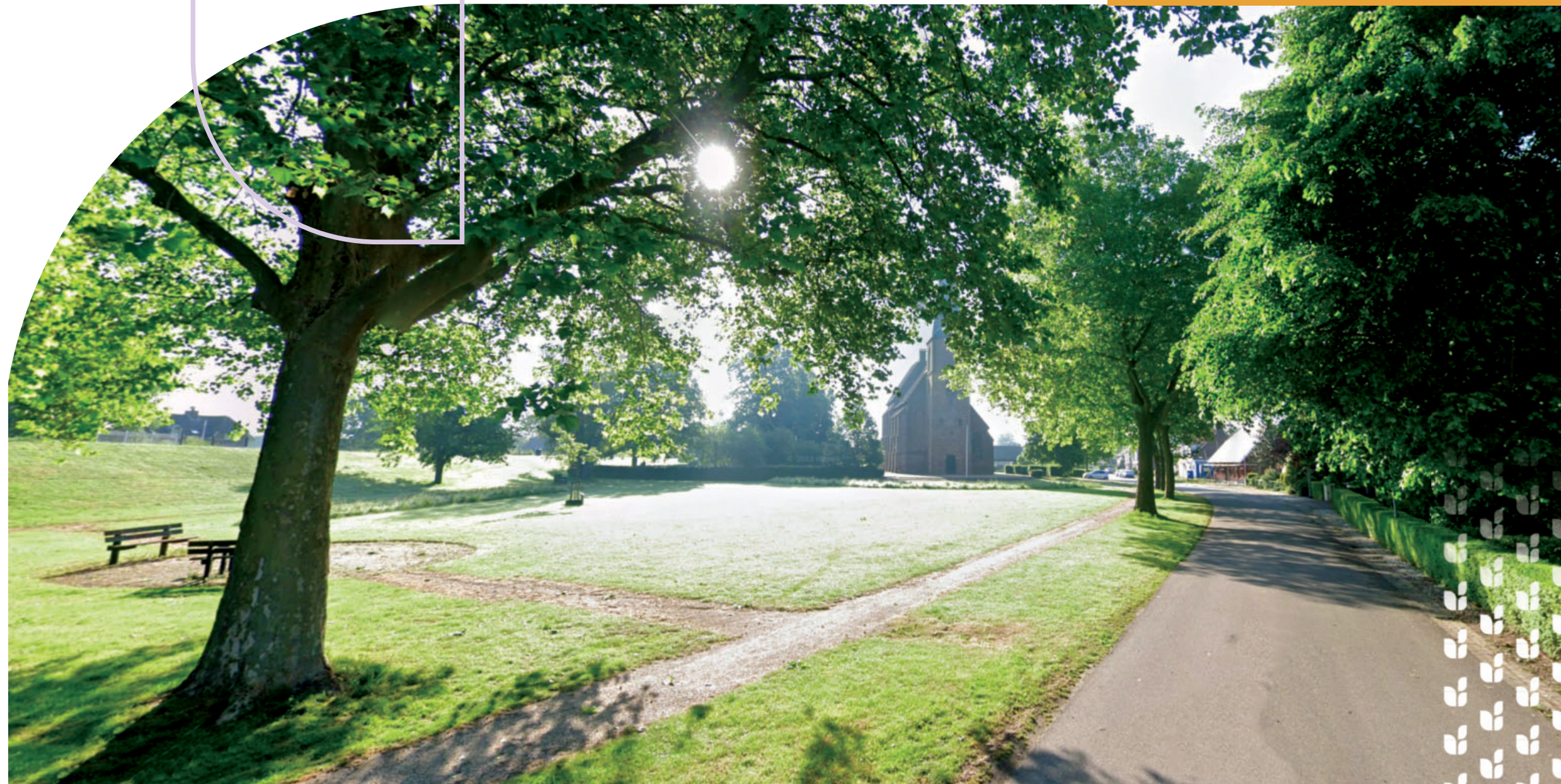
JOUW THUIS, JOUW NIEUWE BEGIN IN

Aerd

In Aerd wonen, is als **THUISKOMEN** in een idyllisch stukje Nederland. Gelegen in de schilderachtige Gelderse Achterhoek, ademt dit dorp **RUST** en charme.

De traditionele huizen langs kronkelende straatjes en groene weilanden geven Aerd een vredige, bijna schilderachtige sfeer. Bewoners genieten hier dagelijks van de prachtige natuur, met de Rijn en het Montferland als directe burens.

WONEN in Aerd is een harmonieus samenspel tussen rust, natuur en warme gemeenschapszin.





 **8 RUG AAN RUGWONINGEN**
bouwnummers 11 t/m 18

 **9 RIJWONINGEN**
bouwnummers 4, 7 t/m 9 en 19 t/m 23

 **4 SENIORENWONINGEN**
bouwnummers 1, 5, 6 en 10

 **2 SENIORENWONINGEN**
(twee onder één kap)
bouwnummers 2 en 3

Ervaar het beste van beide werelden door te wonen in een nieuwbouw-
woning in het pittoreske Aerd. Geniet van **MODERN COMFORT** en
luxe te midden van een **CHARMANTE EN RUSTIGE OMGEVING**.

In Aerd vind je de perfecte balans tussen hedendaags wonen en de
natuurlijke schoonheid van het platteland. Laat je verrassen door de
mogelijkheden die wonen in Aerd te bieden heeft en begin een nieuw
hoofdstuk in **JOUW DROOMHUIS**.



De Akkers
AERDT



KENMERKEN

- Ca .83 & 86m² woonoppervlak
- Royale woonkamer met veel licht
- 2 slaapkamers
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig met warmtepomp

2 rijwoningen (hoek)

De hoekwoningen vormen een ideale basis voor een warm en persoonlijk thuis – een plek waar herinneringen worden gemaakt en dromen tot leven komen. Dankzij de extra ramen aan de zijkant geniet je van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een ruimtelijk en prettig gevoel. De royale tuin rondom biedt bovendien extra buitenruimte en privacy, wat het woongenot nog verder versterkt.

BEGANE GROND



bwnr. 19
getekend

bwnr. 23
gespiegeld
(zonder dakkapel)

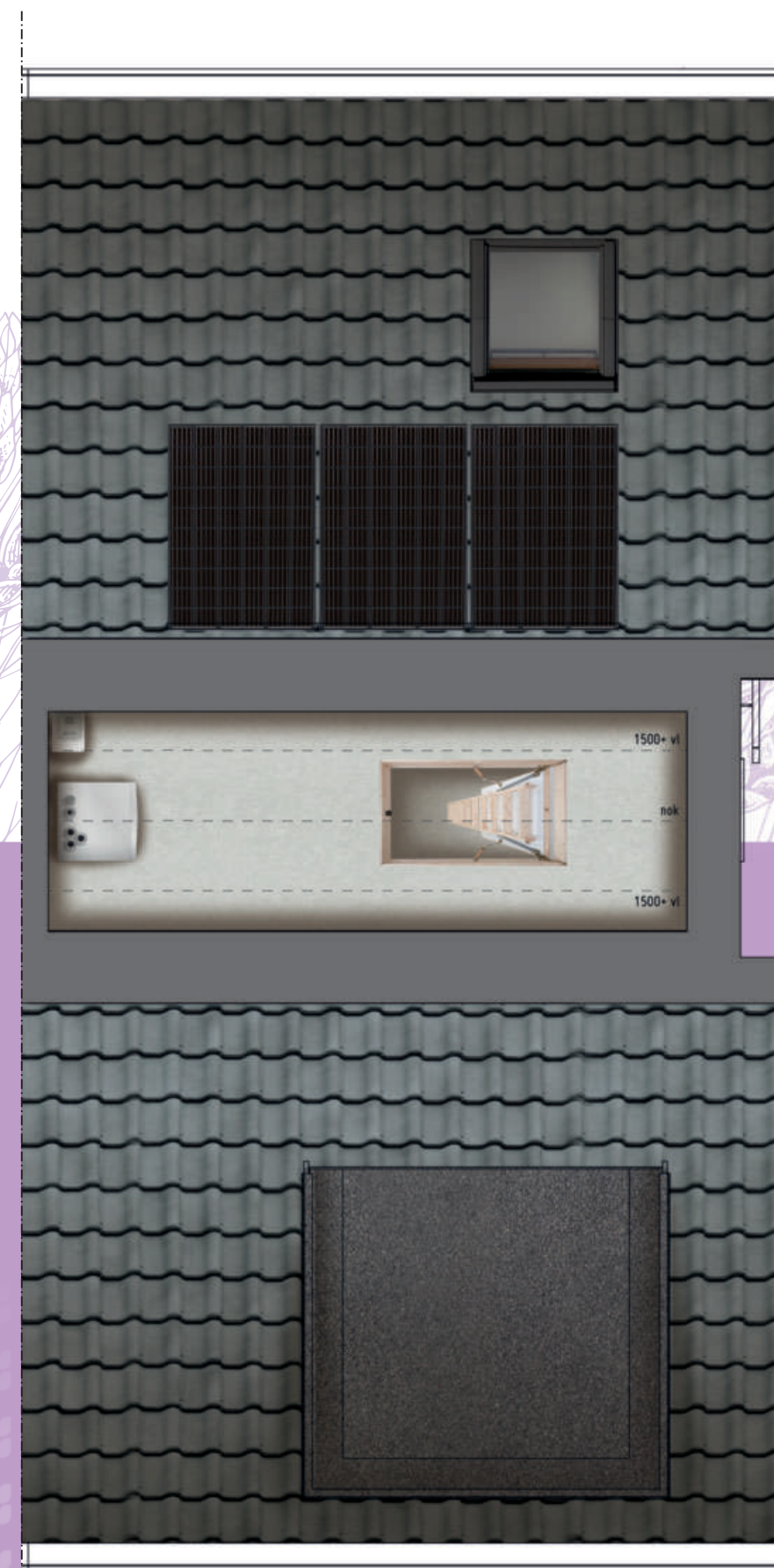
EERSTE VERDIEPING



bwnr. 19
getekend

bwnr. 23
gespiegeld
(zonder dakkapel)

TWEEDE VERDIEPING



bwnr. 19
getekend

bwnr. 23
gespiegeld
(zonder dakkapel)



*Comfort en natuur
ontmoeten elkaar
in De Akkers*



KENMERKEN

- Ca. 83m² woonoppervlak
- Royale woonkamer met veel licht
- 2 slaapkamers
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig met warmtepomp

7 rijwoningen (tussen)

Deze tussenwoningen zijn ideaal voor starters én gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele en betaalbare woning. Dankzij de efficiënte indeling en het lage energieverbruik bieden ze veel woonkwaliteit voor een aantrekkelijke prijs. Hier heb je alles in huis om een warm, eigen thuis te creëren – een plek vol herinneringen, rust en nieuwe dromen.

BEGANE GROND



bwnrs. 4, 9, 21 en 22
getekend

bwnrs. 7, 8 en 20
gespiegeld

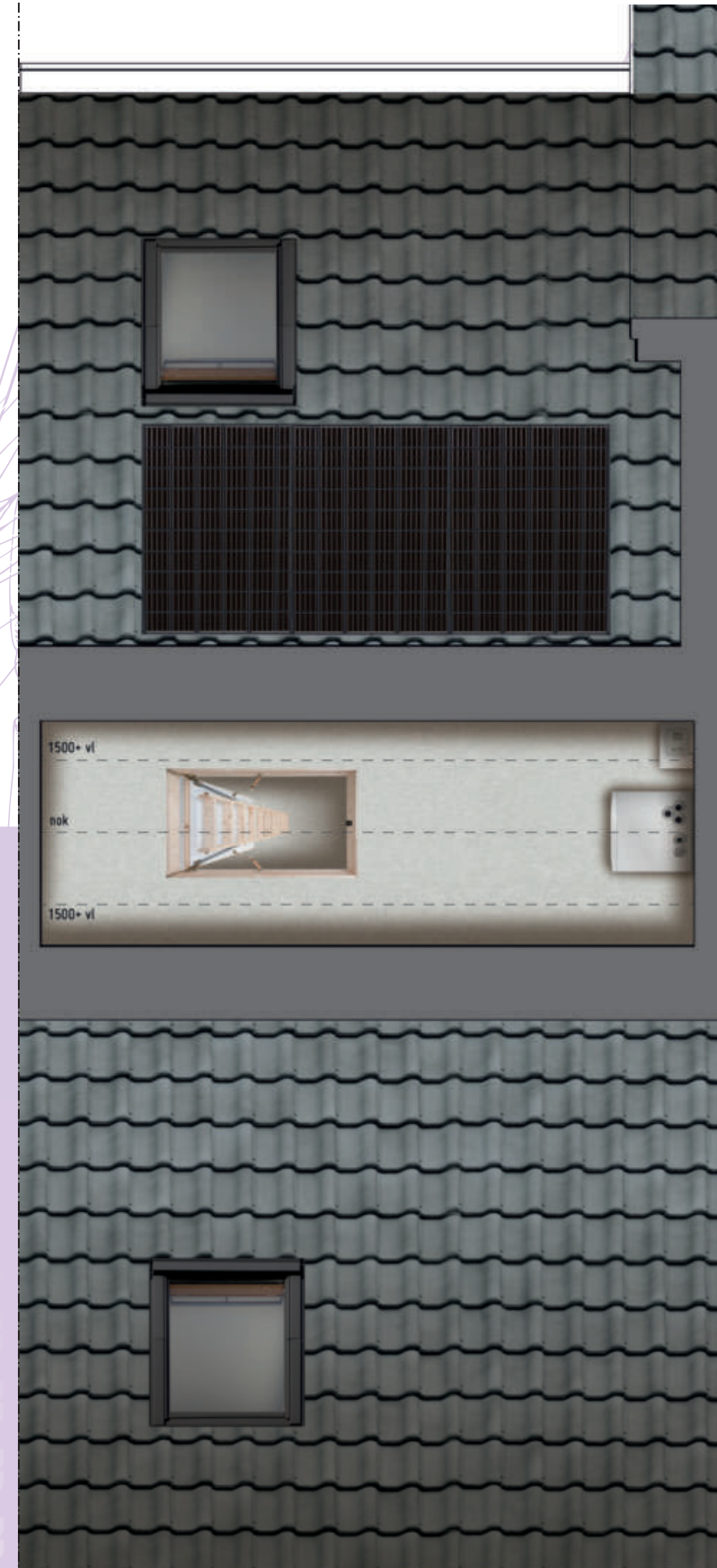
EERSTE VERDIEPING



bwnrs. 4, 9, 21 en 22
getekend

bwnrs. 7, 8 en 20
gespiegeld

TWEEDE VERDIEPING



bwnrs. 4, 9, 21 en 22
getekend

bwnrs. 7, 8 en 20
gespiegeld



www.thuisindeakkers.nl

INITIATIEF

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

le Clercq
projectontwikkeling

Idem Dito  grafisch ontwerp en communicatie


De Akkers
AERDT

MAKELAAR

 **ALPINA**

Makelaardij Zevenaar
Grietsestraat 60B, Zevenaar
makelaardij.zevenaar@alpina.nl
0316 58 08 60