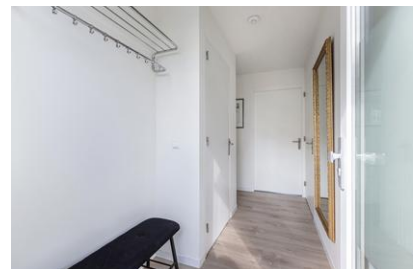




Boijlerweg 48 19, 8392 NJ Boijl

Vraagprijs € 339.000,00 vrij op naam



Omschrijving

Boijlerweg 48 19, 8392 NJ Boijl

365 dagen per jaar recreëren in het groen, energiezuinige vrijstaande recreatiewoning in Boijl. Op een prachtige, rustige locatie aan de rand van Nationaal Park Drents-Friese Wold staat deze moderne, vrijstaande recreatiewoning op recreatiepark "Nieuw Boijl". Deze in 2024 gebouwde woning is zeer energiezuinig, onderhoudsarm en van alle gemakken voorzien, ideaal voor wie op zoek is naar comfort, rust en natuur, het hele jaar door. De woning beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond en een 2e slaapkamer op de verdieping. Met een woonoppervlak van circa 110 m² en gelegen op een royale kavel van 440 m², biedt deze recreatiewoning volop ruimte, zon én schaduw. De parkeerplek op eigen terrein maakt het geheel compleet.

Indeling: entree, hal met toilet en meterkast, tuingerichte woonkamer met airco en pelletkachel, open keuken ± 18 m² v.v. moderne keuken opstelling v.v. inbouwapparatuur, slaapkamer ± 14,5 m², badkamer met inloopdouche en wastafel, verwarmd door een infraroodpaneel.

Verdieping: overloop met werkruimte, wasruimte, slaapkamer 16.2 m², toilet en zolderberging.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2018 – moderne, onderhoudsarme bouw
- Modern en luxe uitgevoerd
- Voorzien van airco (warmte/koude), pelletkachel en infrarood verwarming in de badkamer
- 24 zonnepanelen
- Royale kavel van 440 m² met veel privacy
- Parkeren op eigen terrein
- Lage parklasten: slechts € 350,- per jaar inclusief afval
- Wandel- en fietsroutes starten direct vanaf het park

Ligging: Boijl ligt in de Friese gemeente Weststellingwerf, direct aan de grens met Drenthe. Het recreatiepark bevindt zich op korte afstand van het uitgestrekte Nationaal Park Drents-Friese Wold: na de Veluwe het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland. Een afwisselend natuurgebied met bossen, heide, stuifzand en vennen waar rustzoekers en natuurliefhebbers eindeloos kunnen wandelen, fietsen en genieten.

Kortom: een comfortabele en duurzame recreatiewoning op een unieke locatie waar u 365 dagen per jaar kunt ontspannen in de natuur.

Vraagprijs € 339.000,00 vrij op naam

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2024

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	437 m ³
Perceel oppervlakte	440 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Woonkamer	18 m ²

Details	
Ligging	Aan park
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Pelletkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal







































Plattegrond



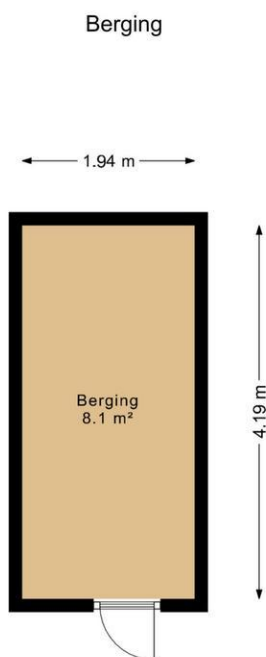
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Linde



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwolde	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1089	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Boijlerweg 48 19
Postcode / plaats	8392 NJ Boijl
Provincie	Friesland

