

EXCLUSIVITEIT IN ZIJN PUURSTE VORM

Twee unieke villa's aan de Duinweg in Bosch en Duin.
Resideren op een fantastische locatie met maximale privacy.



EXCLUSIEF WONEN IN BOSCH EN DUIN



Bosch en Duin is een prachtig buurtschap op de Utrechtse Heuvelrug. Met de lommerrijke lanen, een tennisclub, een golfbaan is het één van de mooiste villadorpen op de Utrechtse Heuvelrug.

Wonen te midden van prachtige natuur en toch goed bereikbaar

De Bostuin biedt twee nieuw te bouwen exclusieve duurzame villa's op een lommerrijke locatie aan de Duinweg 28 en 30 in Bosch en Duin. Op een van de mooiste locaties in Bosch en Duin kunt u hier genieten van een duurzame woning in de fantastische omgeving van het Utrechts Landschap. Prachtige natuurgebieden zoals het Panbos en het Zeisterbos zijn vlakbij, maar ook voorzieningen voor sport en spel en culinair hoogstaande restaurants. De Bostuin is echt een omgeving voor mensen die willen wonen op topniveau.

Gelegen op korte afstand van Zeist, Utrecht en Amersfoort is De Bostuin er voor hen die midden in de natuur willen wonen, maar ook goed bereikbaar willen zijn. Vanuit De Bostuin bent u binnen 10 minuten op de A28 of A27. Voor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is er het treinstation Den Dolder waar 3 x per uur treinen naar Utrecht CS en Amersfoort CS rijden, met tussenstops in Bilthoven, Soest en Baarn.





Twee duurzame exclusieve villa's aan de Duinweg



De Bostuin biedt twee nieuw te bouwen exclusieve duurzame villa's op een lommerrijke locatie aan de Duinweg 28 en 30 in Bosch en Duin. Op een van de mooiste locaties in Bosch en Duin kunt u hier genieten van een duurzame woning in de fantastische omgeving van het Utrechts Landschap. Prachtige natuurgebieden zoals het Panbos en het Zeisterbos zijn vlakbij, maar ook voorzieningen voor sport en spel en culinair hoogstaande restaurants.

Beide villa's hebben een geheel eigen uitstraling en bieden maximale privacy. Via de eigen oprijlaan met toegangspoort aan de Duinweg betreedt u uw domein, waar u naar wens kunt wonen, werken en resideren op een kavel van ruim 1.800 m². De sfeervolle villa's worden op een hoog niveau afgeleverd en bieden veel woonruimte, waaronder ook drie badkamers en vier tot vijf slaapkamers.

Naar verwachting start de bouw in het 3e kwartaal van 2025, zodat u reeds in het 4e kwartaal van 2026 uw villa kunt betrekken.



Exclusief wonen in een unieke buitenplaats

DE BOSTUIN - BOSCH

Duinweg 30 - Bnr. 01

Koopsom: € 1.899.000 v.o.n.

Oppervlakte GBO: 240 m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Kavel: 1.837 m²

Energie label: A++++

DE BOSTUIN - VILLA DUIN

Duinweg 28 - Bnr. 02

Koopsom: € 1.849.000 v.o.n.

Oppervlakte GBO: 234 m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Kavel: 1.874 m²

Energie label: A+++







Sfeervol, riant en met een hoog opleverniveau



Indelingsplattegronden villa Bosch





This architectural floor plan illustrates a modern residential layout. On the left, a garage accommodates a blue classic car, with a boiler and water pump (WP) located nearby. The central living area features a large sofa, a coffee table, and a fireplace. The kitchen is equipped with a central island, a sink, and a stove. The dining room includes a long wooden table and chairs. A bathroom and a staircase are also shown. The plan is annotated with numerous dimensions in centimeters, such as <6040> for the garage width and <5220> for the living area width. The flooring is depicted with a herringbone pattern, and the walls are shown in a light gray color.





Verkoop & informatie

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters - Zeist

Laan van Beek en Royen 30

3701 AJ Zeist

Telefoon: 030-6920714 (ook voor Whatsapp)

www.drieklomp.nl

