

Te koop in Oostkapelle

OOSTERPARK 27

Vraagprijs € 625.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

70 m²

Perceeloppervlakte

508 m²

Inhoud woning

304 m³

Energie label

F



Omschrijving

Idyllisch gelegen, in een groene parkachtige omgeving, ligt deze vrijstaande recreatiebungalow op ruim 500 m² eigen grond. Een mooie kans voor uw tweede (t)huis, of als belegging voor recreatieve verhuur!

RECREATIEVE BEWONING/ZWEITWOHNSITZ/HOLIDAY HOME

Deze bungalow heeft een woonoppervlak van ca. 70 m², bestaande uit onder andere een heerlijk lichte woonkamer met glazen pui en openslaande deur naar het terras, 3 slaapkamers en een badkamer. De tuin is riant en name de achter- en zijtuin zijn op de zon gelegen.

Het Oosterpark is geen park in de zin van een vakantiepark (U betaalt geen parkkosten!), maar het verkapt wel het karakter van een parkachtige woonwijk met ruime percelen en veel groen. Rust en privacy zijn hier gewaarborgd.

WONING

De entree is aan de voorzijde van de woning en komt uit in een open halletje, dat allereerst leidt naar drie slaapkamers, een badkamer met douche, wastafelmeubel en een toilet. De woonkamer heeft een grote raampartij waardoor het er heerlijk licht is. De dichte keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning.

BUITEN

De tuin is omzoomd met struikgewassen, waardoor er veel privacy is. Doordat de tuin rondom de woning is gesitueerd is zijn hier op ieder moment van de dag zon- of schaduwplekken op te zoeken. Het terras aan de zijkant van de woning maakt het mogelijk om zelfs in het voorjaar al heerlijk buiten te vertoeven en 's zomers langer (na) te genieten van het buitenleven.

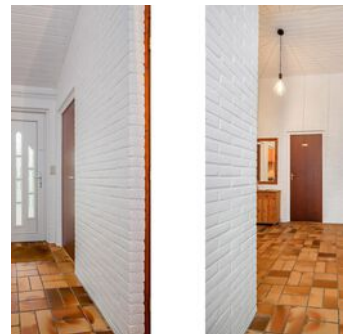
OVERIGE

Verwarming en warm water worden verzorgd door een cv-ketel (bouwjaar 2003). Er is sprake van dubbele beglazing.

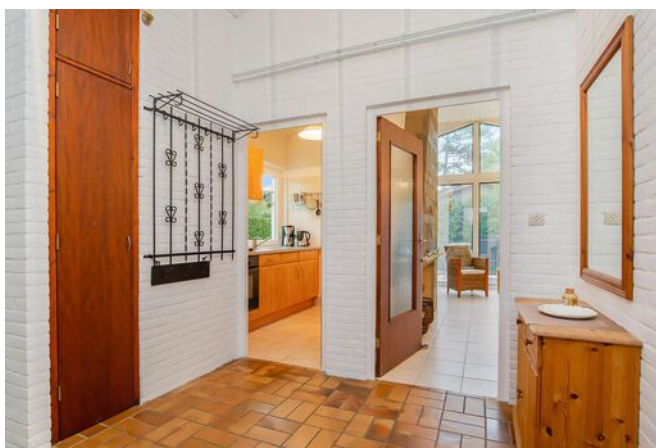
Oosterpark is één van de weinige locaties waar recreatieve verhuur nog is toegestaan in Oostkapelle. Een unieke kans voor u!

OMGEVING

De schitterende duinen en brede stranden liggen op loopafstand. De bosrijke omgeving en de landerijen bieden talloze mogelijkheden voor een natuurwandeling of fietstocht langs de Walcherse dorpen. De uitvalswegen van Oostkapelle leiden u met de auto binnen 20 minuten naar steden als het historische Middelburg en bruisende Vlissingen.



afspraken, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



















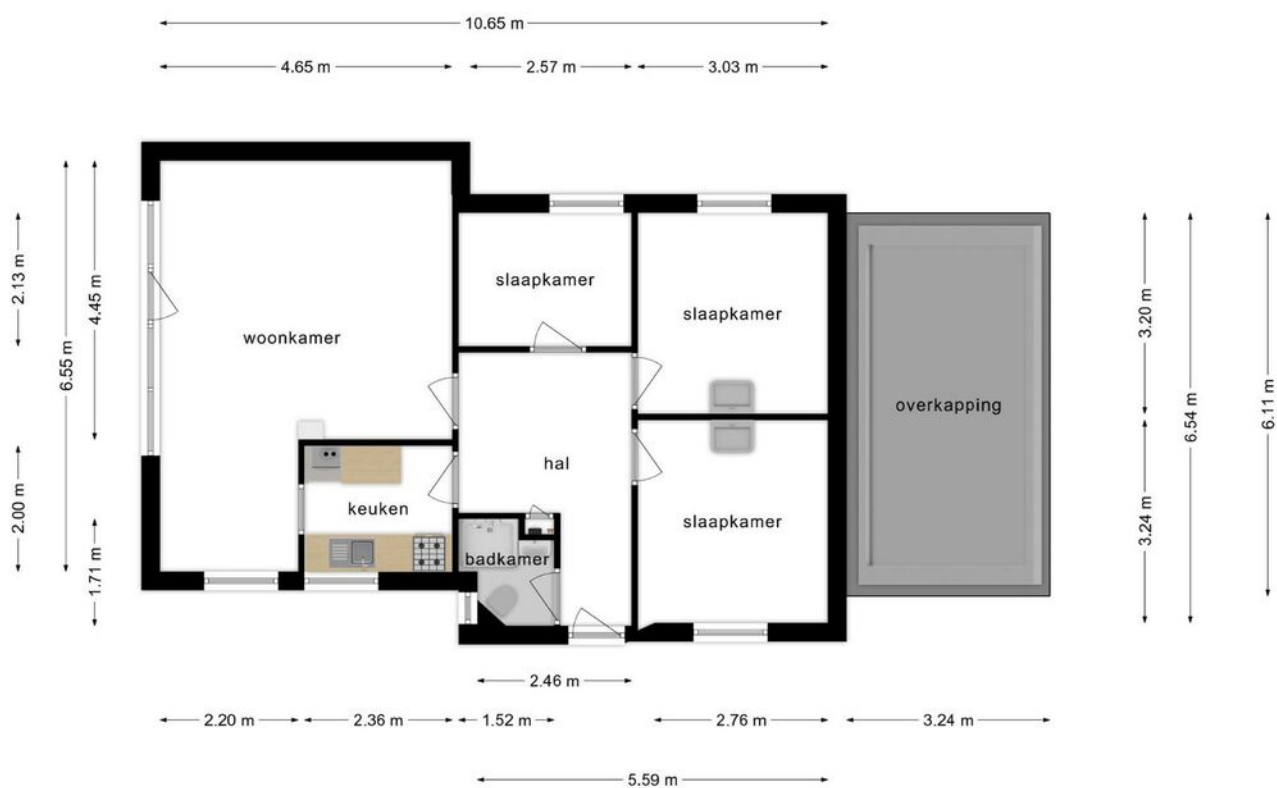






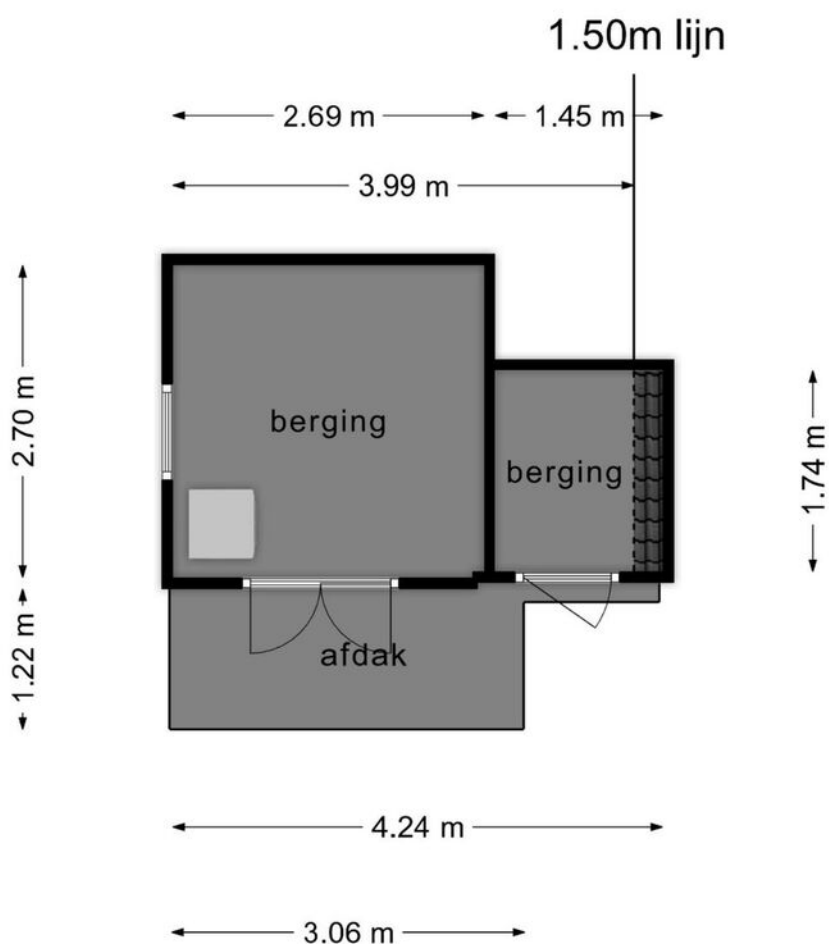


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg

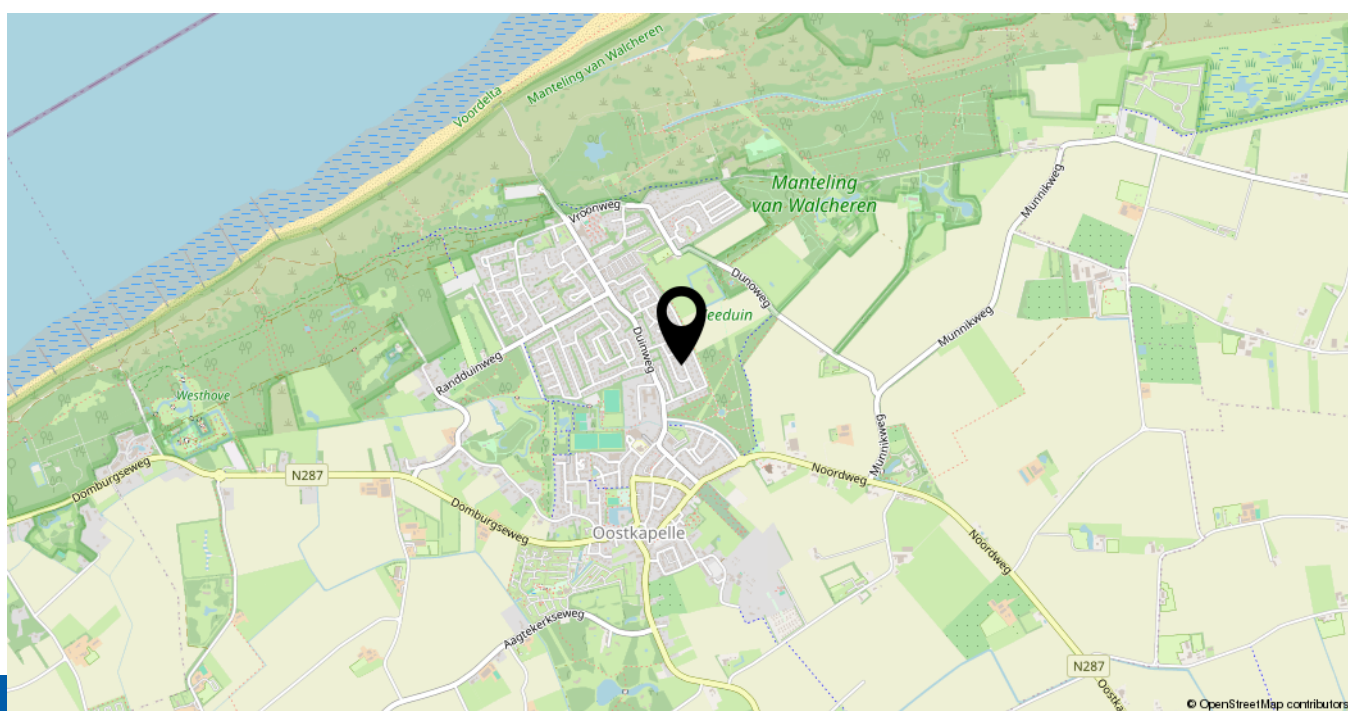
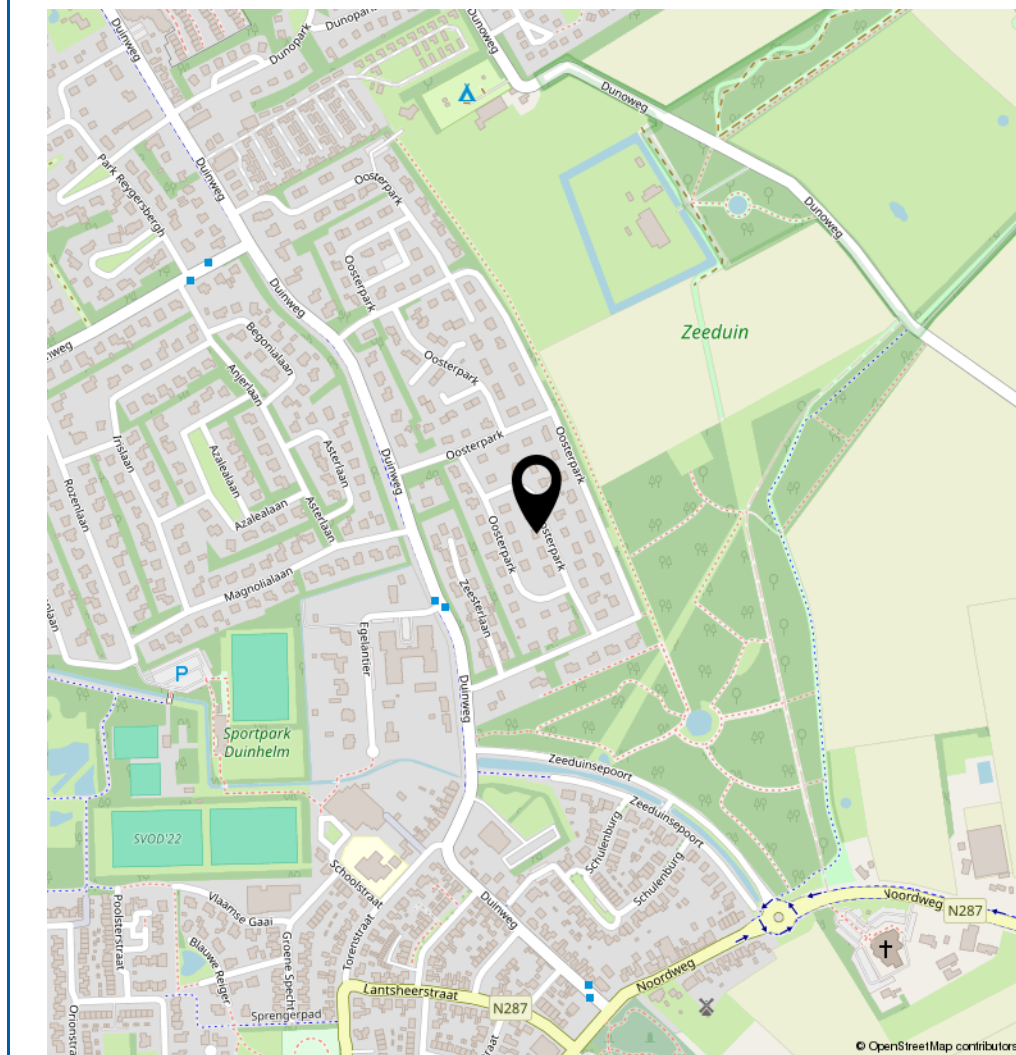
Sectie K

Perceel	1141
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- in allen Zimmern				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- 2x				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
- Toaster	X			
- Küchenmaschine	X			
- Töpfe und Pfannen	X			
- Besteck	X			
- Gläser	X			
- Tafelservice, und Kaffeeservice				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Oosterpark 27?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

