

TE KOOP
€ 299.000 K.K.



Meester Berninkstraat 15

7591 TM Denekamp



Inleiding

Deze complete tussenwoning met energielabel A is gelegen in een populaire en kindvriendelijke straat. De woning beschikt over een uitgebouwde keuken aan de achterzijde, woonkamer aan de voorzijde met toegang tot een sfeervolle veranda, perfect om het hele jaar door van de tuin te genieten. Verder biedt de verzorgde tuin een zitgedeelte en een praktische berging achterin. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast is de woning voorzien van een vaste trap naar de zolder, waardoor deze ruimte eenvoudig te gebruiken is als extra slaapkamer of werkruimte.



Ligging en indeling

Begane grond

Lichte entree met trapopgang naar de eerste verdieping; vrijdragend toilet met fonteintje; trapkast. De doorzon woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt middels glazen schuifpui rechtstreeks toegang tot de serre. De gesloten moderne keuken is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een gas kookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de berging waar de witgoedaansluitingen zich bevinden en van waaruit er toegang is tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers, waarvan er één is voorzien van een vaste kast. De slaapkamers en overloop zijn allen voorzien van nette plafonds en een fraaie en netjes onderhouden vloer! Tevens is er een nette badkamer met een toilet, inloopdouche en wastafel. Trapopgang naar de tweede verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De ruime overloop wordt nu gebruikt als kantoor en biedt toegang tot een extra vierde slaap- of werkkamer welke is v.v. van een dakkapel. Overigens bevindt zich de Intergas CV ketel (2019, lease € 34,- per maand) zich op deze verdieping.

Tuin

De achtertuin in zowel per achterom, via de berging als ook vanuit de serre te bereiken. De tuin beschikt over een leuke overkapping mét een extra berging. Tevens beschikt de tuin over fraaie bestrating waardoor deze tuin onderhoudsvriendelijk is te noemen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1959
- Perceeloppervlakte: 145 m²
- Woonoppervlakte: 100 m²
- Ruime doorzon woonkamer
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Sfeervolle serre incl. glazen schuifpui
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Vaste trap naar de tweede verdieping!
- Tuin met overkapping én extra berging
- Intergas CV Ketel (2019, lease)
- V.v. energielabel A!
- Gelegen op loopafstand van centrum Denekamp
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 145 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100 m²

Inhoud 382 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Lease

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

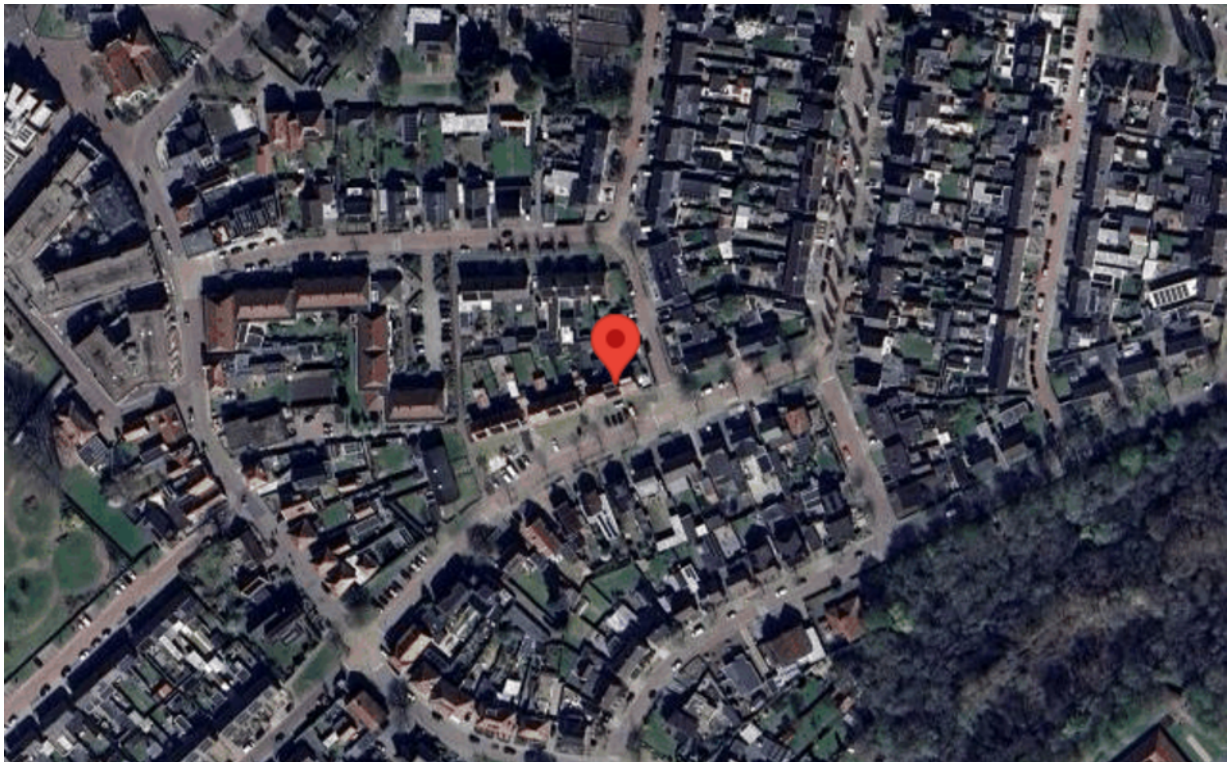
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



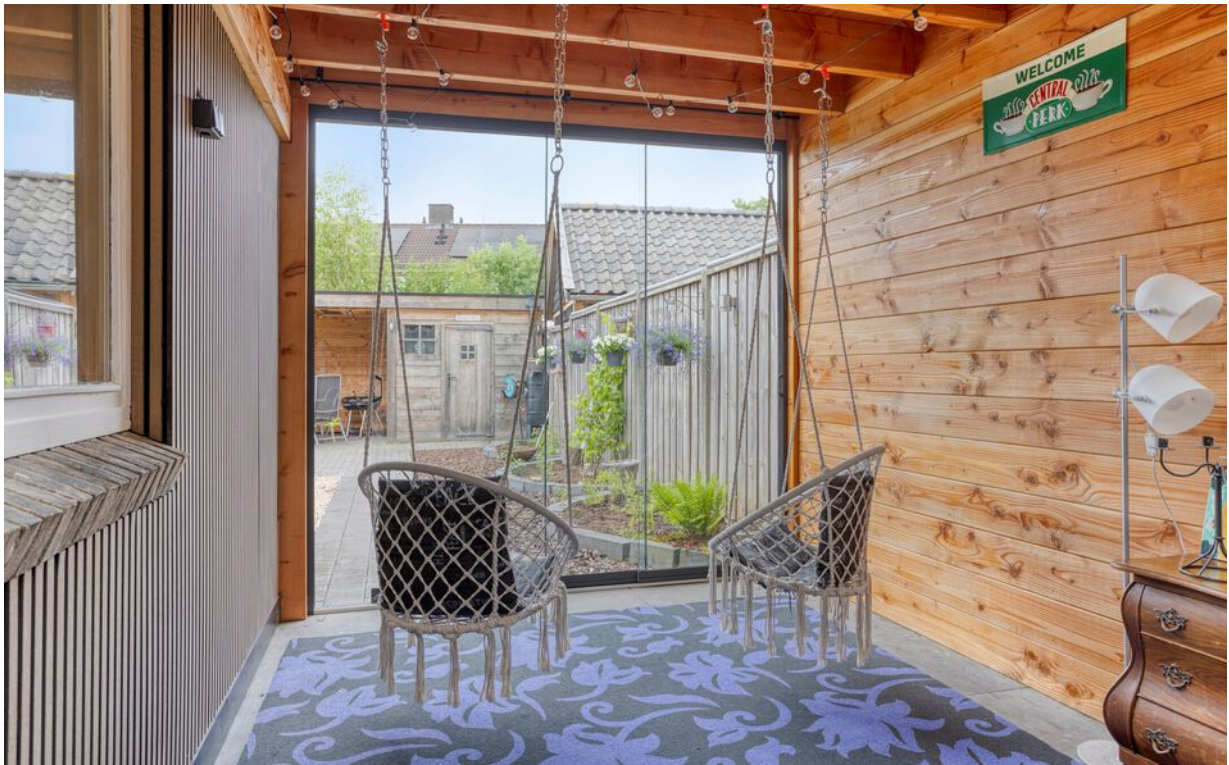
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



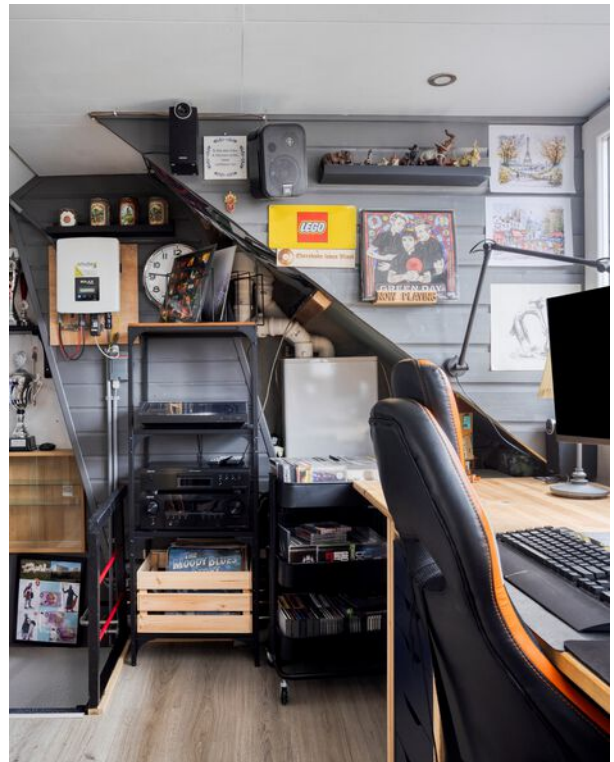
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl