



Matterhorn 24, 5624 NP Eindhoven

Vraagprijs € 1.650.000,-- kosten koper



Omschrijving

Ontdek de perfecte combinatie van luxe en comfort in deze moderne vrijstaande villa met ruime garage, gelegen in de rustige en gewilde wijk Driehoeksbos! Instapklaar!

Deze prachtige woning biedt niet alleen een stijlvolle afwerking, maar ook een ideale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Het stadscentrum ligt op 15 minuten fietsafstand.

De woning is compleet verbouwd vanaf 2021 en beschikt over een moderne en goed onderhouden tuin rondom de woning met keramische tegels, een oprit met plaats voor 2 auto's.

INDELING

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een overdekte entree die leidt naar een hal met een elegante pvc vloer met vloerverwarming, een toiletruimte voorzien van betoncire en een fonteintje.

Via de trapopgang is de 1e verdieping bereikbaar.

Middels openslaande deuren is de ruime woonkamer te bereiken, ca. 72 m², met grote raampartijen met zicht op de tuin is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming, een sfeervolle erker en 2 sets dubbele deuren naar de serre, perfect voor gezellige momenten. Sfeervolle serre, waar licht en ruimte samenkomen! Dankzij de volledig openschuifbare glazen pui geniet je van een prachtige, ononderbroken verbinding met de tuin. Perfect voor gezellige zomeravonden of rustige winterdagen.

De aparte mancave/speelkamer, ca. 24 m², eveneens met een elegante pvc vloer met vloerverwarming, biedt extra ruimte en comfort en is voorzien van een airco-unit.

De royale eetkeuken, ca. 24 m², met zicht op de tuin is een droom voor elke kookliefhebber, met een moderne U-opstelling en hoogwaardige apparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, koelkast en een vaatwasser.

Via de bijkeuken/hal is de zeer ruime garage bereikbaar.

De garage, ca. 32 m², is voorzien van een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, waardoor het een aangename en praktische ruimte is. Dankzij de twee elektrische openslaande deuren is in- en uitrijden eenvoudig en snel, terwijl de deur naar de tuin extra gemak biedt. Daarnaast beschikt de garage over een opstelling voor de C.V.-ketel. Een functionele en moderne ruimte voor diverse doeleinden!

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping vind je een stijlvolle overloop met parketvloer die doorloopt in de slaapkamers.

De royale master bedroom, ca. 28 m², beschikt over een airco-unit (2023), een walk-in closet en openslaande deuren naar een balkon.

Twee andere slaapkamers, ca. 23 m² en 11 m², met dakkapellen bieden volop ruimte en mogelijkheden.

Een vierde slaapkamer, ca. 10 m², met een inbouwkast en trapopgang naar de zolder.

De moderne badkamer, ca. 13 m², afgewerkt met stijlvolle betoncire en comfortabele vloerverwarming, ontspan in het ligbad of neem een verfrissende douche, terwijl het dubbele wastafelmeubel zorgt voor gemak en ruimte.

Een separate toiletruimte, eveneens afgewerkt met betoncire en voorzien van een fonteintje.

ZOLDER:

Deze open zolder, ca. 22 m², momenteel in gebruik als slaapkamer, combineert comfort en functionaliteit. De laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling, terwijl de airco-unit uit 2023 voor een aangename temperatuur zorgt, zelfs op warme dagen.

Daarnaast biedt de ruimte achter de kapschuimte handige extra bergruimte, perfect voor al je spullen. Een veelzijdige en comfortabele extra kamer!

TUIN

Geniet van een prachtige, onder architectuur aangelegde voortuin uit 2024 die direct een stijlvolle eerste indruk geeft.

De achtertuin met volop privacy biedt de perfecte plek om te ontspannen, te genieten van de zon of gezellige momenten met familie en vrienden.

ALGEMEEN:

- Alarminstallatie en beveiligingscamera's
- Horren op de gehele boven verdieping en zolder
- Elektrisch oplaadpunt voor auto (2024)
- Zonnepanelen 20 stuks
- Vloerverwarming op de gehele beneden verdieping incl. de garage
- Schilderwerk buiten 2024

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Jouw droomhuis wacht op je!

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 1.082 m ³
Perceel oppervlakte	693 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 260 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Airconditioning, Zonnepanelen

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom





















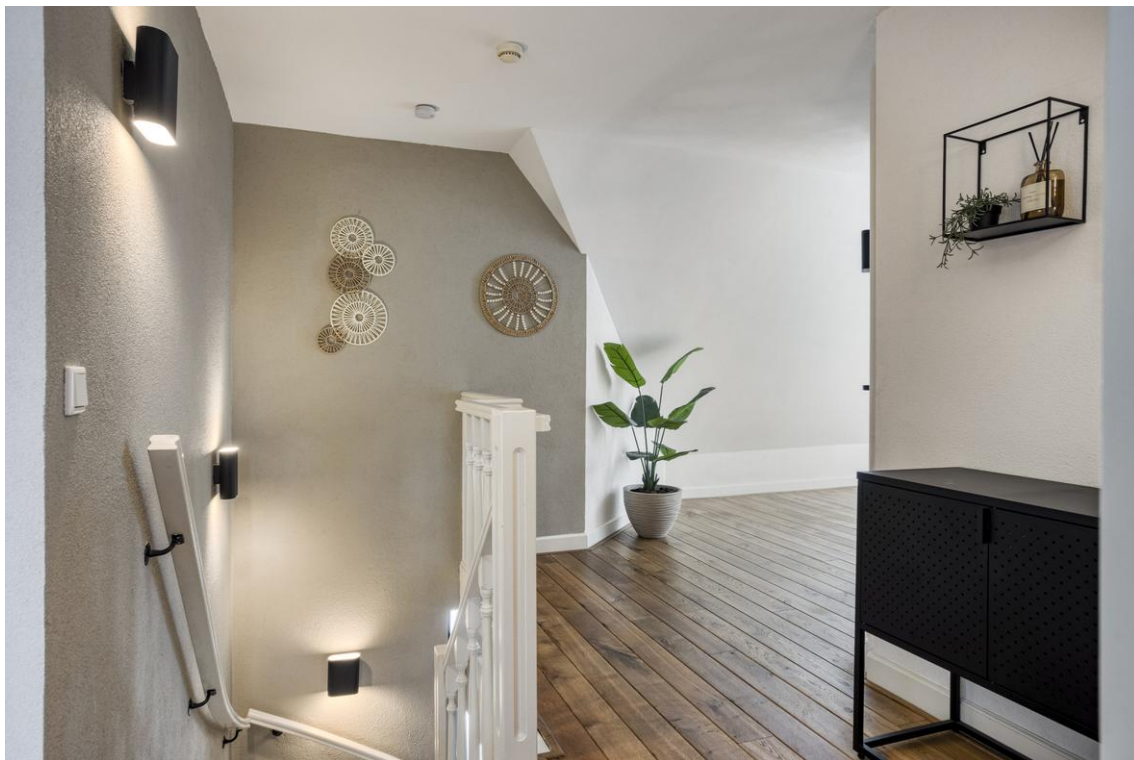




























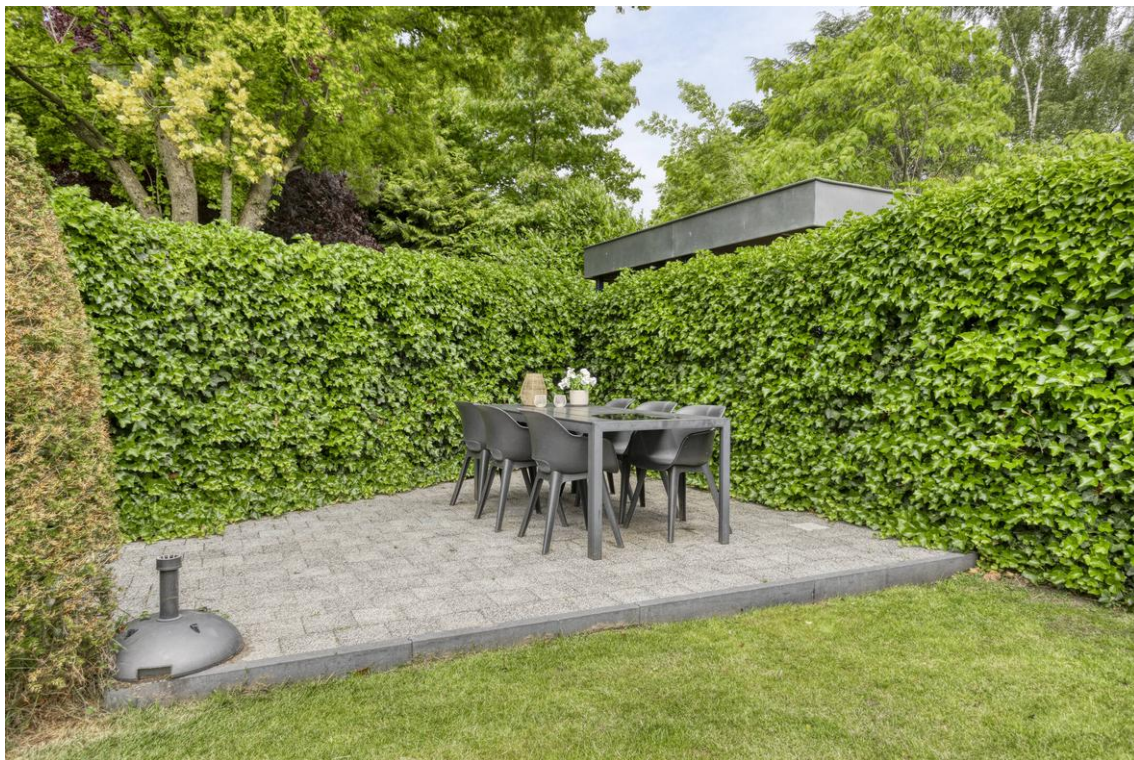




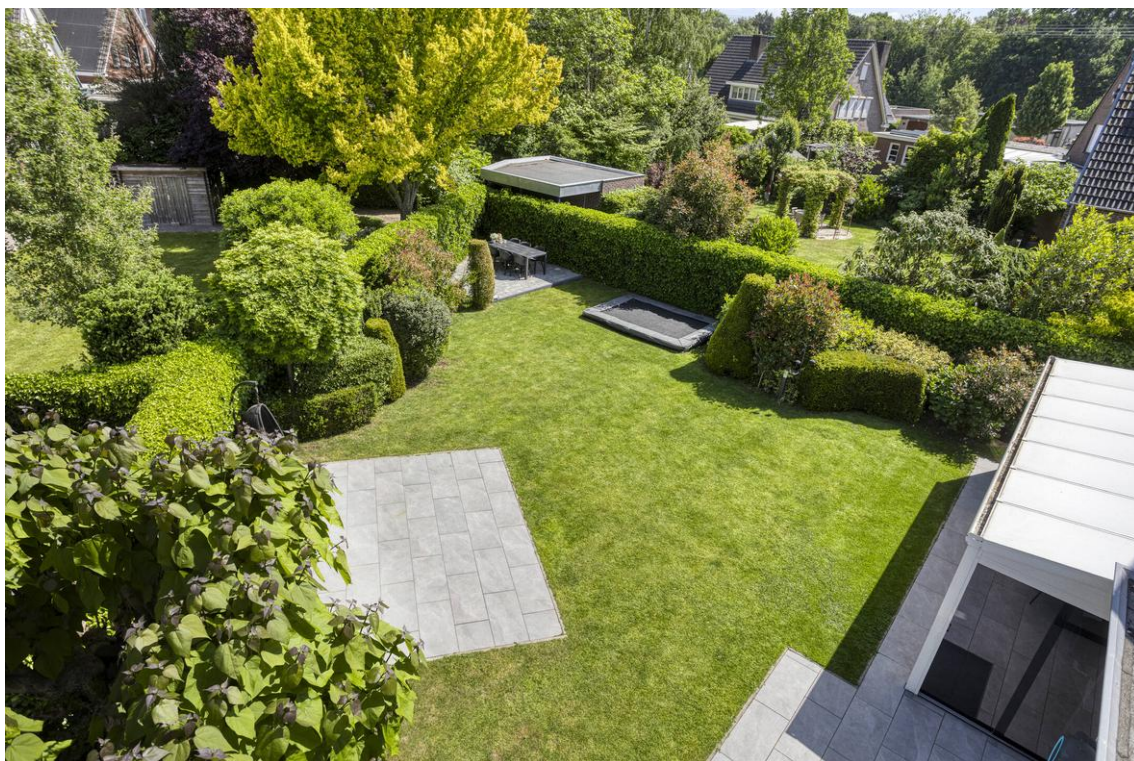


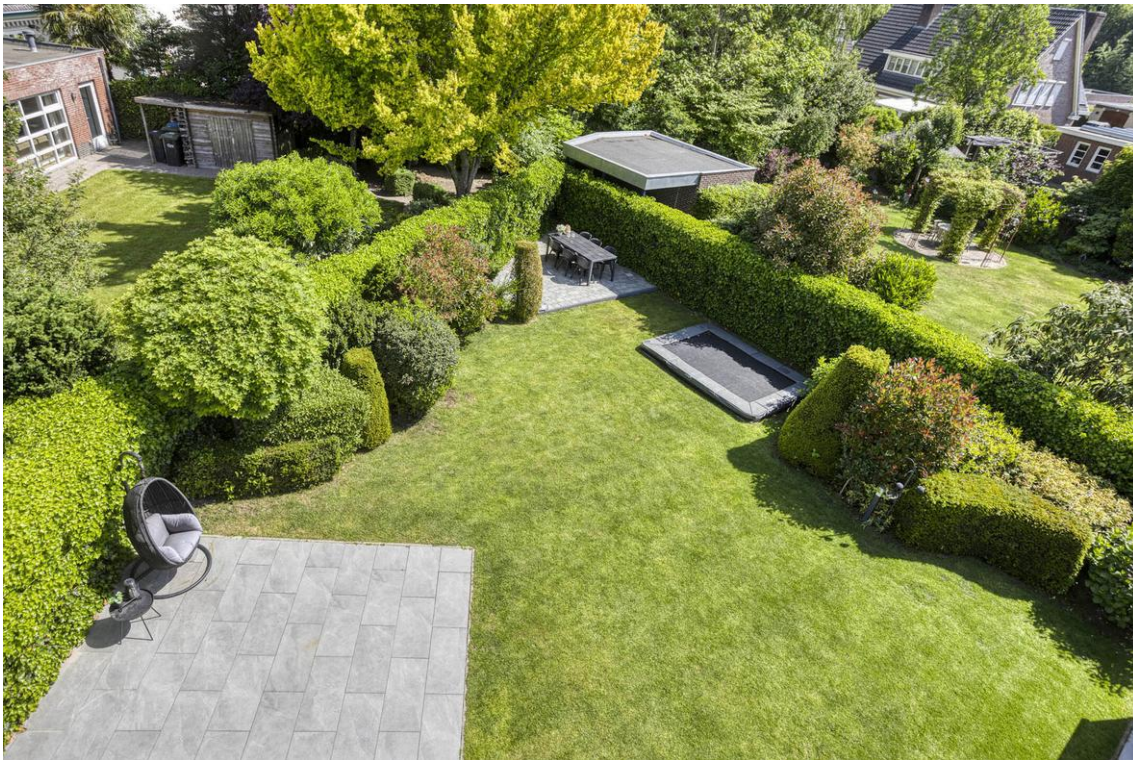




















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009, www.zillow.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Matterhorn 24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1785
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Matterhorn 24
Postcode / plaats	5624 NP Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

