

Herman Costerstraat 39

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



MET FRAAI UITZICHT OVER DE SKYLINE VAN DEN HAAG GELEGEN, ZEER NETTE 2-KAMER 8E ETAGE APPARTEMENT MET TERRRAS, LIFT, EIGEN BERGING, PARKEER OP EIGEN TERREIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Welkom aan de Herman Costerstraat 39 – een mooi 2-kamerappartement met een prachtig vrij uitzicht over de skyline van Den Haag. Gelegen nabij de Haagse Markt, biedt deze woning een fijne mix van dynamiek en rust. De woning is uitstekend bereikbaar en ligt gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen, het centrum van Den Haag ligt op korte fietsafstand, een supermarkt ligt op loopafstand en bereik je een NS-station binnen enkele minuten fietsen. Daarnaast ben je met de auto snel op de uitvalswegen.

Indeling:

Toegang via centrale entree met brievenbussen, bellentableau, intercom en lift naar 8e etage, alwaar galerij.

Entree, hal, tussenhall, modern toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.49 x 5.59/3.94m) met vaste kasten, fraai uitzicht en toegang tot het terras.

Nette open keuken (ca. 2.45 x 2.36m) in hoekopstelling met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vriezer.

Fraaie moderne badkamer (ca. 1.89 x 1.17m) met inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel.

Ruime slaapkamer (ca. 3.11 x 3.07m).

Zeer zonnig en ruim terras (ca. 4.49 x 1.57m) over de gehele breedte op het Zuidoosten.

Parkeren op afgesloten parkeerplaats.

Eigen berging (#39) op de 1e etage.

Collectieve fietsenberging op de begane grond.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- deels voorzien van dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- huur geiser € 14,82 /maand
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- V.v.E.-bijdrage € 204,81/maand
- inclusief collectieve opstal- ongevallen-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- voorschot stookkosten € 60,-/maand
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 348.457,36
- 4/354 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

