

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Johan Jongkindstraat 130 , 1062 DJ Amsterdam

Lift

Energie label C

Twee slaapkamers

Zonnig balkon

Professionele VVE

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	317 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Gelegen nabij het Rembrandtpark, ideaal voor sport en ontspanning, en met supermarkten voor je dagelijkse boodschappen om de hoek.

Oud-West, De Baarsjes en Oud-Zuid zijn per fiets binnen vijf minuten bereikbaar en het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met station Lelylaan op loopafstand. De A10 ligt op enkele minuten rijden, waardoor je snel op bestemming bent.



Relaxen in bad



moderne badkamer

een frisse start

De badkamer is een waar genot met een ruime inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel.





Nabij voorzieningen

veel groen

mooie omgeving

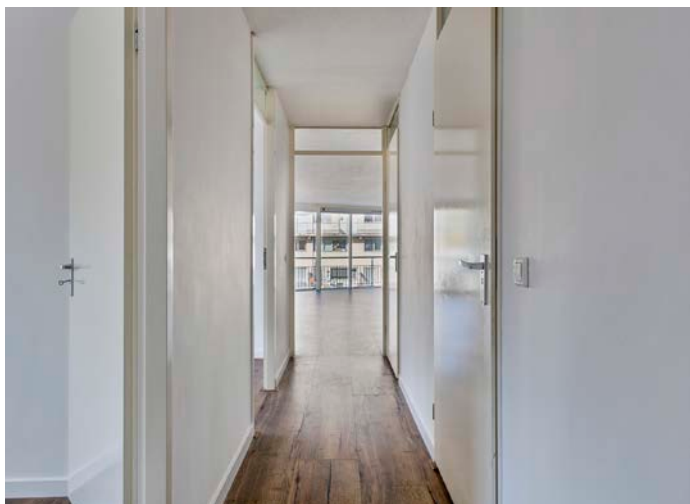
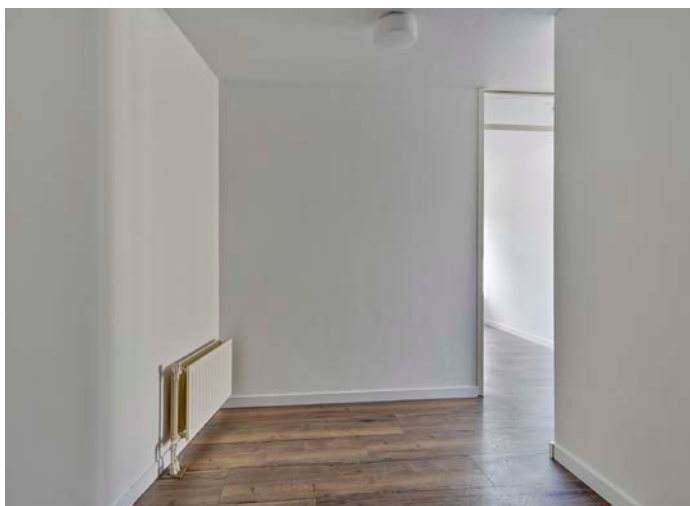
Gelegen nabij het Rembrandtpark, ideaal voor sport en ontspanning, en met supermarkten voor je dagelijkse boodschappen om de hoek. Oud-West, De Baarsjes en Oud-Zuid zijn per fiets binnen vijf minuten bereikbaar en het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met station Lelylaan op loopafstand. De A10 ligt op enkele minuten rijden, waardoor je snel op bestemming bent.



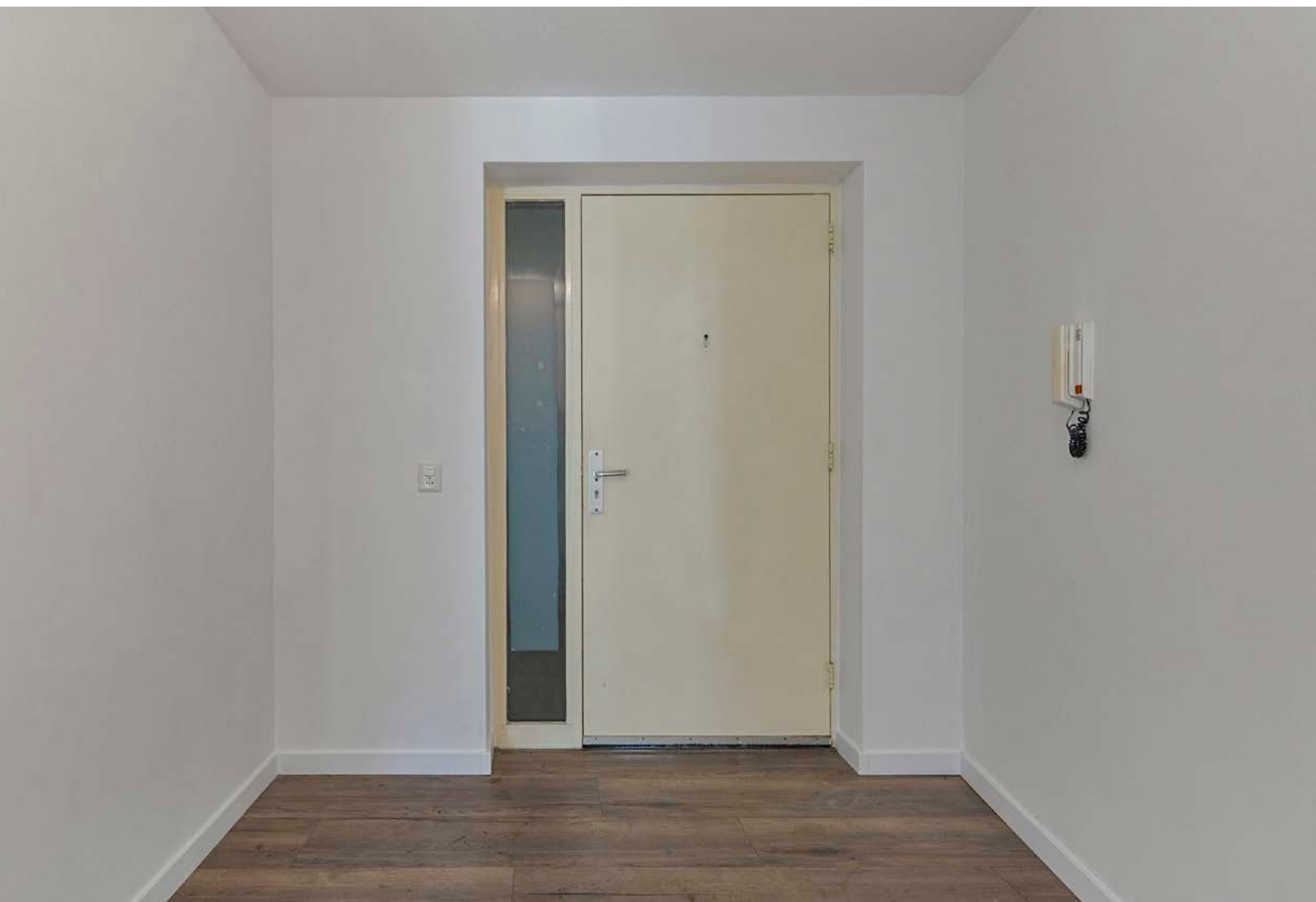
kom binnen

met berging

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd door een lichte woonkamer die door de hoekligging een fijne ruimte biedt.



Welkom thuis





Maak het eigen



ga lekker zitten

hoe richt jij het in?

Vanuit de ruime woonkamer heb je toegang tot het royale balkon op het zonnige zuidwesten, perfect voor lange zomerdagen.



slaap lekker

hoe deel jij ze in?

Verder zijn er twee ruime slaapkamers.

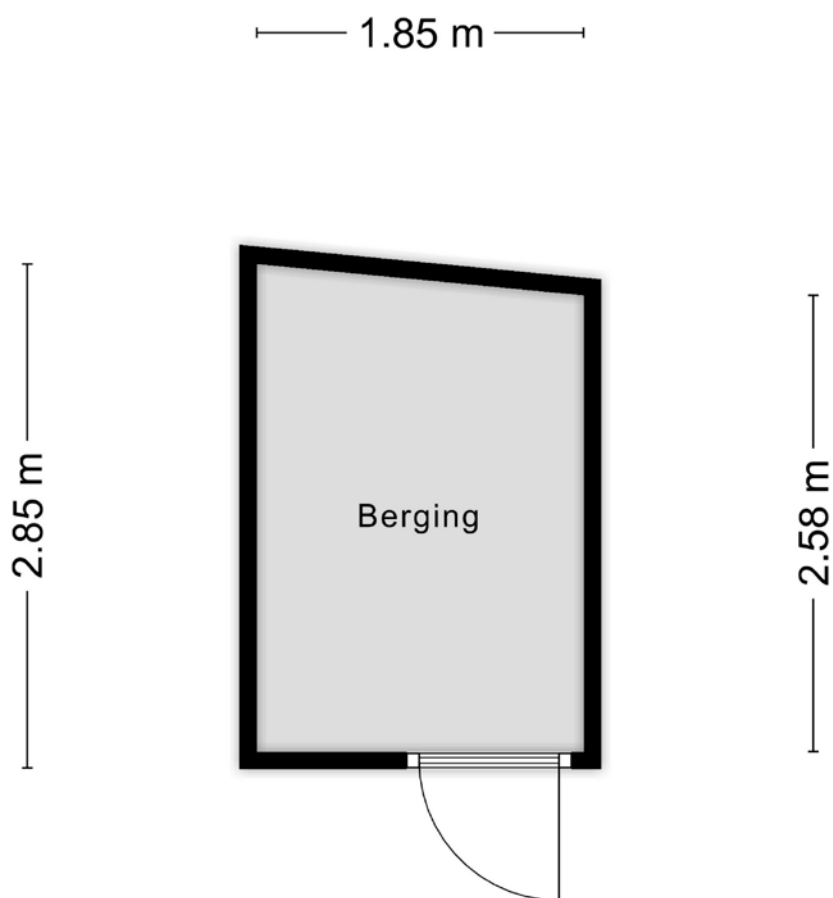


Fijne lichtinval

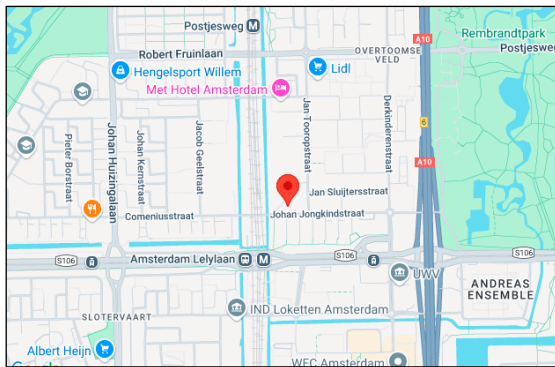




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2006 www.zoeter.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl