

Jaarsveldstraat 226

Den Haag

Vraagprijs € 499.500,- kosten koper



ZEER FRAAIE INWENDIG GERENOVEERDE 5-KAMER 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, 12 ZONNEPANELEN, AIRCO, ENERGIELABEL C, EIGEN GROND EN VOOR-EN ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN.

Deze prachtige eengezinswoning is gunstig gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg met o.a. Jumbo en Albert Heijn, het Zuiderpark en op fietsafstand van het strand en het Centrum.

Indeling:

Toegang via voortuin, entree, hal met meterkast en modern toilet.

Grote wooneetkamer (ca. 5.71 x 3.49/2.36m) met grote raampartijen.

Ruime open woonkeuken (ca. 4.52 x 2.79m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quookerkraan heet/gekoeld/bruisend en deur naar de serre.

Ruime serre (ca. 4.52 x 2.54m).

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.19 x 1.89m) voorzien van ligbad/douche, designradiator, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.62 x 4.05/2.61m) met vaste kast.

2e (achter)slaapkamer (ca. 3.46 x 2.60m) met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon.

Trap naar 2e etage, alwaar overloop met was- en stookruimte.

3e ruime slaapkamer (ca. 4.25 x 2.60m) met dakkapel.

4e slaapkamer (ca. 4.61/2.77 x 2.10m) met dakkapel.

Zeet zonnige achtertuin (ca. 5.81 x 4.80m) op het Zuidoosten met stenen berging met elektra.

Kenmerken:

- eigen grond
- energielabel C

- elektra 14 gr. + 3 x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas?
- C.V.-combiketel Intergas HR '12
- 12 zonnepanelen
- 3 x airco op 1 gezamenlijke multisplit
- dakisolatie
- vloerisolatie
- oplevering in overleg

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

