

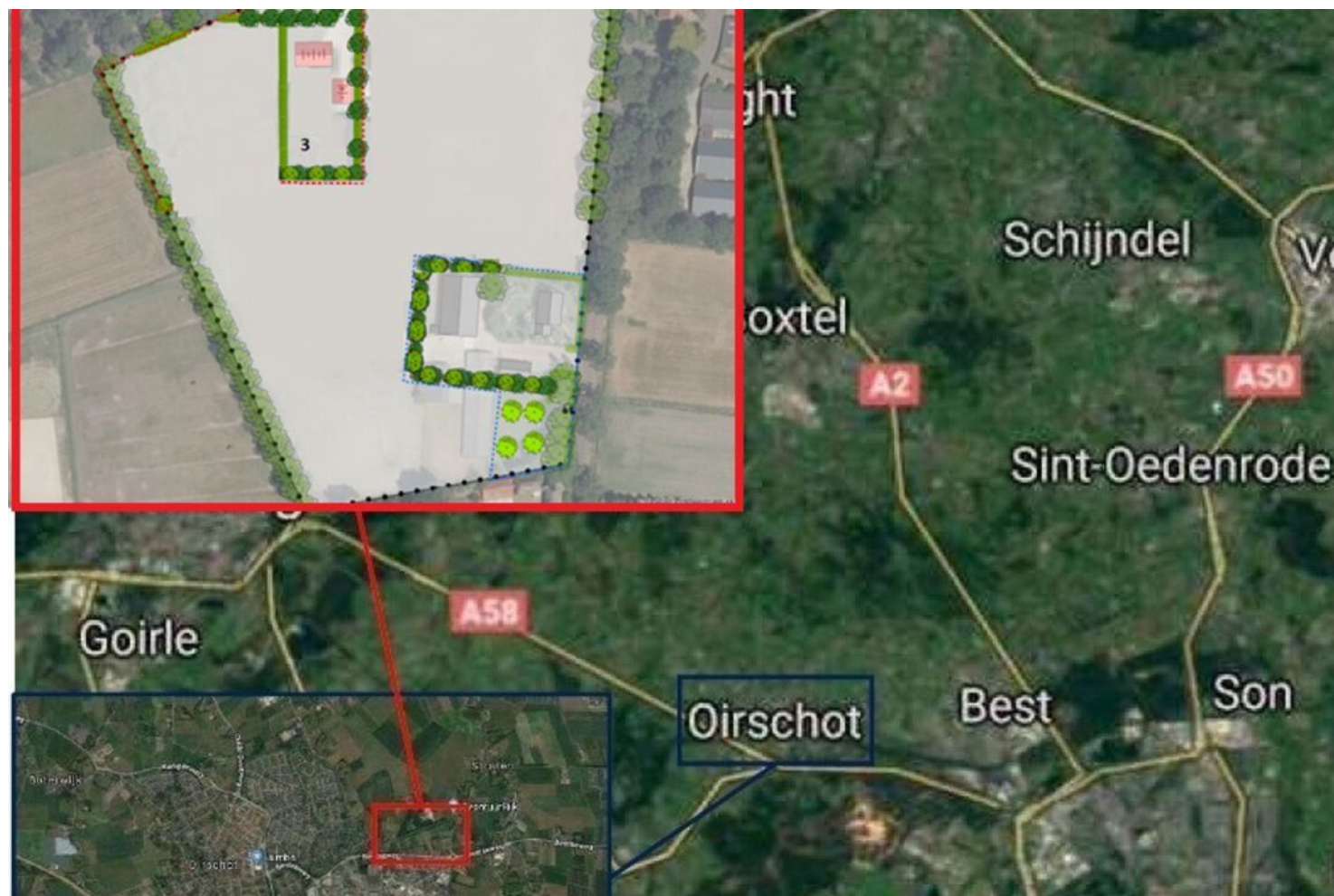


BOUWKAVEL BRANDSBEEMDSEWEG

OIRSCHOT



Koopprijs € 545.000,- v.o.n.
Aanvaarding in overleg



BOUWKAVEL BRANDSBEEMDSEWEG, OIRSCHOT

Geheel vrij wonen op unieke locatie nabij prachtige natuurgebieden? Een voormalige agrarische locatie is her-ontwikkeld naar 3 riante bouwkvavels, kavel 3 is nu te koop. Bouw hier naar eigen inzicht uw droomhuis op deze riante, exclusieve bouwkvavel gelegen in en uit het dorp. Zeer ruime bebouwingsmogelijkheden voor een woonhuis (1000 m³) en een ruim bijgebouw (240 m²). Deze bouwkvavel is geheel vrij gelegen met vrij uitzicht aan voor- en achterzijde, aan de rand van Oirschot, tegen natuurgebied “Kampina”. Alle voorzieningen op 10 autominuten in Oirschot of Oisterwijk, 2 prachtige dorpen in Brabant in de driehoek Den Bosch – Tilburg – Eindhoven met beiden een karakteristieke, bourgondische dorpskern.

Bouwkvavel 3 | Oirschot H 1433 ter grootte van 2.412 m² (woonbestemming)
Vraagprijs € 545.000,- v.o.n.

Vrij op naam wil zeggen dat de verkoper de overdrachtsbelasting en notariskosten voor zijn rekening neemt.

Bestemmingsplan:

Het perceel valt in bestemmingsplan “Buitengebied Herziening Nieuwedijk 19 en Brandbeemdseweg ong., onherroepelijk vastgesteld 21-6-2022. Het bestemmingsplan met alle bijlagen is in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Algemeen:

- Ruim bemeten bouwblok (ca. 32 meter breed en 62 meter diep).
- Maximale goothoogte 4,5 meter en maximale nokhoogte 10 meter.
- Maximale inhoud woning 1000 m³, exclusief eventuele onderkeldering.
- Bijgebouw maximaal 240 m² met diverse gebruiksmogelijkheden.
- Beroep aan huis, mantelzorg en bed and breakfast onder voorwaarden mogelijk.
- Er is een beplantingsplan aanwezig.
- Drie parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Winkels en Oirschotse en Oisterwijkse marktplein op ca. 10 autominuten.
- Station Oisterwijk op 10 autominuten.







LANDGOED BAEST



DE MORTELEN



DE KAMPINA





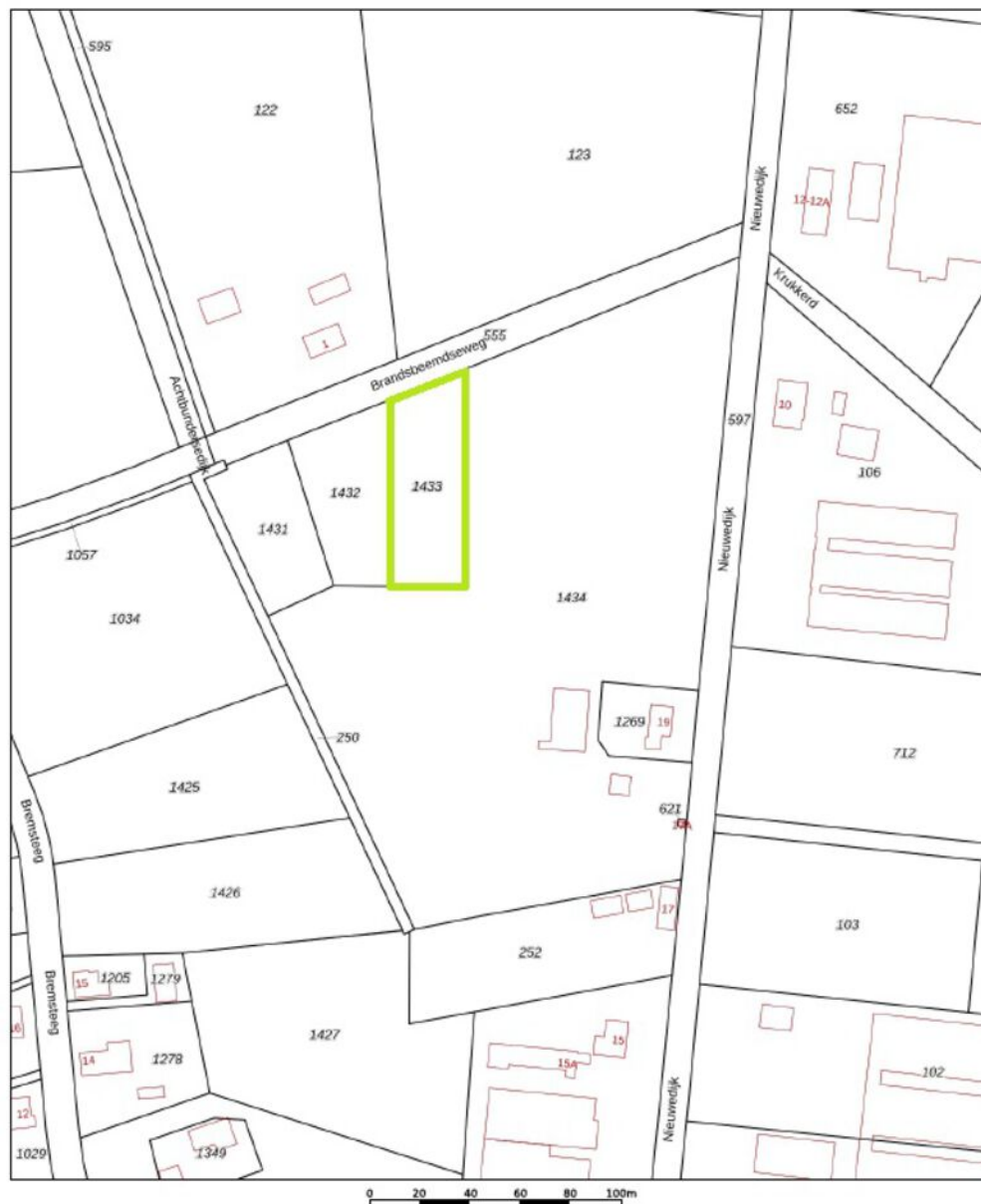
OIRSCHOT



SPOORDONK



OISTERWIJK



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Oirschot Sectie H Perceel 1434	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024
De bevrader van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KADASTRALE KAART



Buitengebied, herziening Nieuwedijk 19 en Brandbeemdseweg ong.

Bestemmingsplan Gemeente Oirschot

meer kenmerken ▾

vastgesteld 21-06-2022 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

 Waarde - Archeologie 4 >

 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden >

 Wonen >

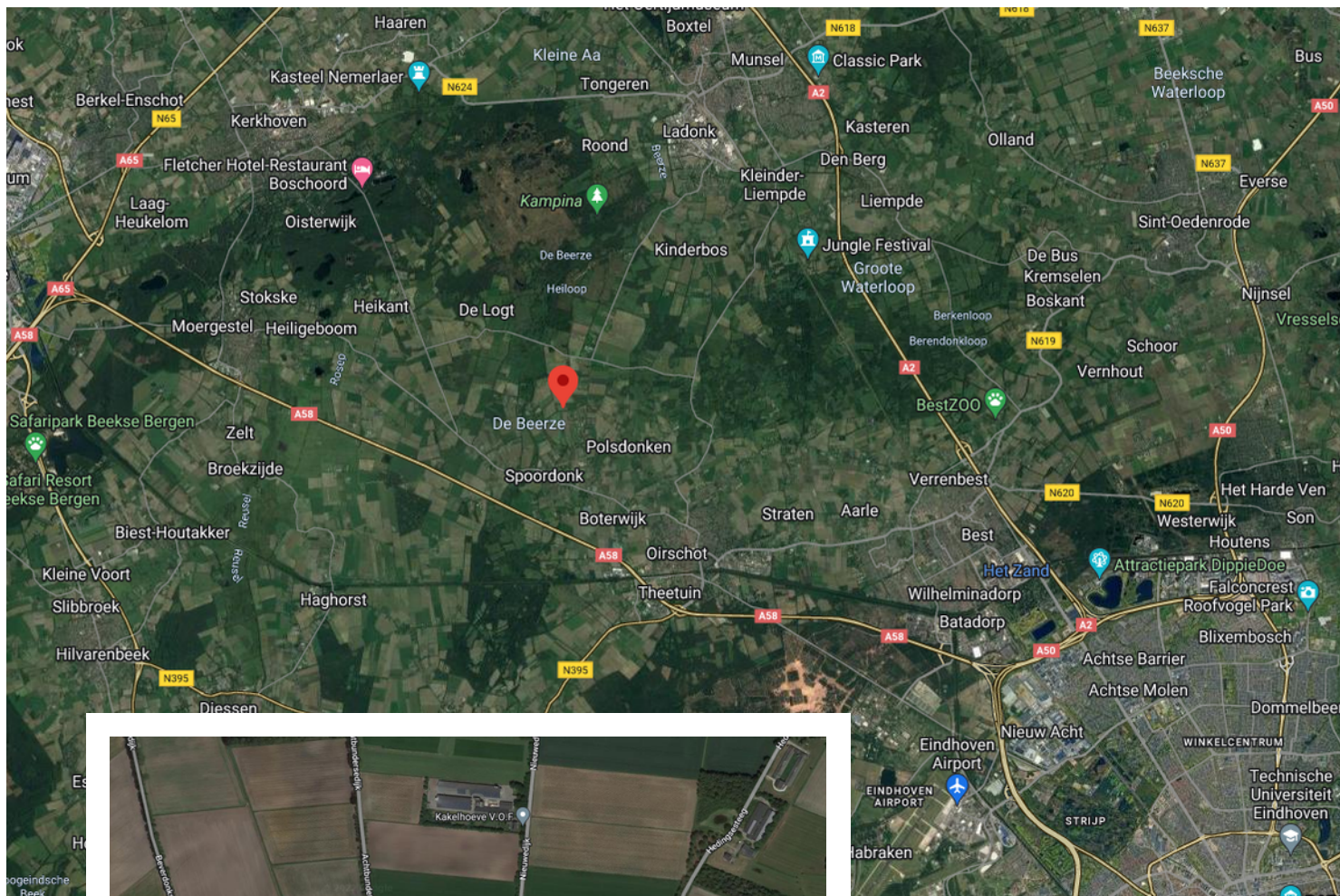
 Wonen >

Bouwaanduidingen (2)

 specifieke bouwaanduiding - grotere inhoudsmaat toegestaan

 specifieke bouwaanduiding - grotere inhoudsmaat

BESTEMMING
RUIMTELIJKE PLANNEN



SITUERING

Koopovereenkomst

Vrij op naam

Waarborgsom bankgarantie

Notaris

Algemeen

Disclaimer

Koopcontract volgens standaard NVM: model koopovereenkomst voor bouwterrein (model augustus 2024).

De verkoopprijzen zijn vrij op naam. De verkoper neemt de kosten voor de overdracht van de bouwkaavel voor zijn rekening.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom of een bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

Door verkoper aan te wijzen.

Er is geen schriftelijkheidsvereiste. Bij aankoop bouwgrond is er geen drie dagen bedenktijd.

Aan tekst en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, alle informatie is slechts een uitnodiging voor meerdere informatie en/of bezichtiging, gegevens worden aan meerdere personen verstrekt. Tekeningen zijn indicatief, slechts bedoeld om u inzicht te geven. Door de brochure opmaak kunnen de tekeningen verschalen.



Ilse Coehorst



Moniek van Beers

Te bereiken via telefoonnummer: 0499 - 57 74 00



Wenst u uw woning ook op een originele wijze effectief te verkopen?

Neem dan contact met ons op:

E info@lelieveldmakelaardij.nl • **I** www.lelieveldmakelaardij.nl



Helvoirtseweg 183C
5263 EC Vught
T 073 - 656 05 91



Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
T 013 - 521 02 22



Rijkesluisstraat 19A
5688 EC Oirschot
T 0499 - 577 400

