



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Otwardplaats 4

Hoevelaken

Vraagprijs

€ 449.500

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **117 m²**

Perceeloppervlakte **133 m²**

Inhoud **415 m³**

Bouwjaar **1977**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 449.500

k.k.



Otwardplaats 4

Hoevelaken



Omschrijving

Op perfecte locatie, goed onderhouden Tussenwoning met vrijstaand stenen berging voorzien van elektra, voor en vrije fraai aangelegde achtertuin op het westen, grondoppervlakte 133 m², gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en muurisolatie, bouwjaar 1977, energielabel B. De woning is voorzien van een asbestdak. De woning is gelegen nabij het centrum van Hoevelaken, de supermarkt en de school, maar ook de ontsluitingswegen A1, A28 zijn op korte afstand.

Door de jaren heen zijn er diverse vernieuwingen aangebracht:

- in 2008 is de gevel gevoegd en geïmpregneerd
- in 2011 is de gehele begane grond gemoderniseerd en uitgebouwd aan de achterzijde
- in 2020 is de 1e verdieping voorzien van HR++ glas
- in ca. 2021 opnieuw buiten geschilderd
- ca. 2020 en 2023 zijn de goten vernieuwd

Indeling: hal met trapopgang naar 1e verdieping, hangend toilet met fonteintje en betegeling tot plafond, meterkast, woonkamer met erker, terrasdeur en trap/provisieruimte, open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser. Begane grond geheel voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, 3 slaapkamers (waarvan 2 met laminaatvloer, 1 met aansluiting wasmachine en droger), badkamer met douchecabine, dubbele wastafel met meubel, hangend toilet, designradiator en betegeling tot plafond.

2e verdieping: overloop met bergruimte, aansluiting wasmachine en droger, stookruimte (combiketel Nefit topline HRC30, bouwjaar 2007), slaapkamer en de mogelijkheid voor een extra slaapkamer.

Wil jij de verhuisdozen al inpakken? Bel voor een bezichtiging en we laten je de woning graag zien!





























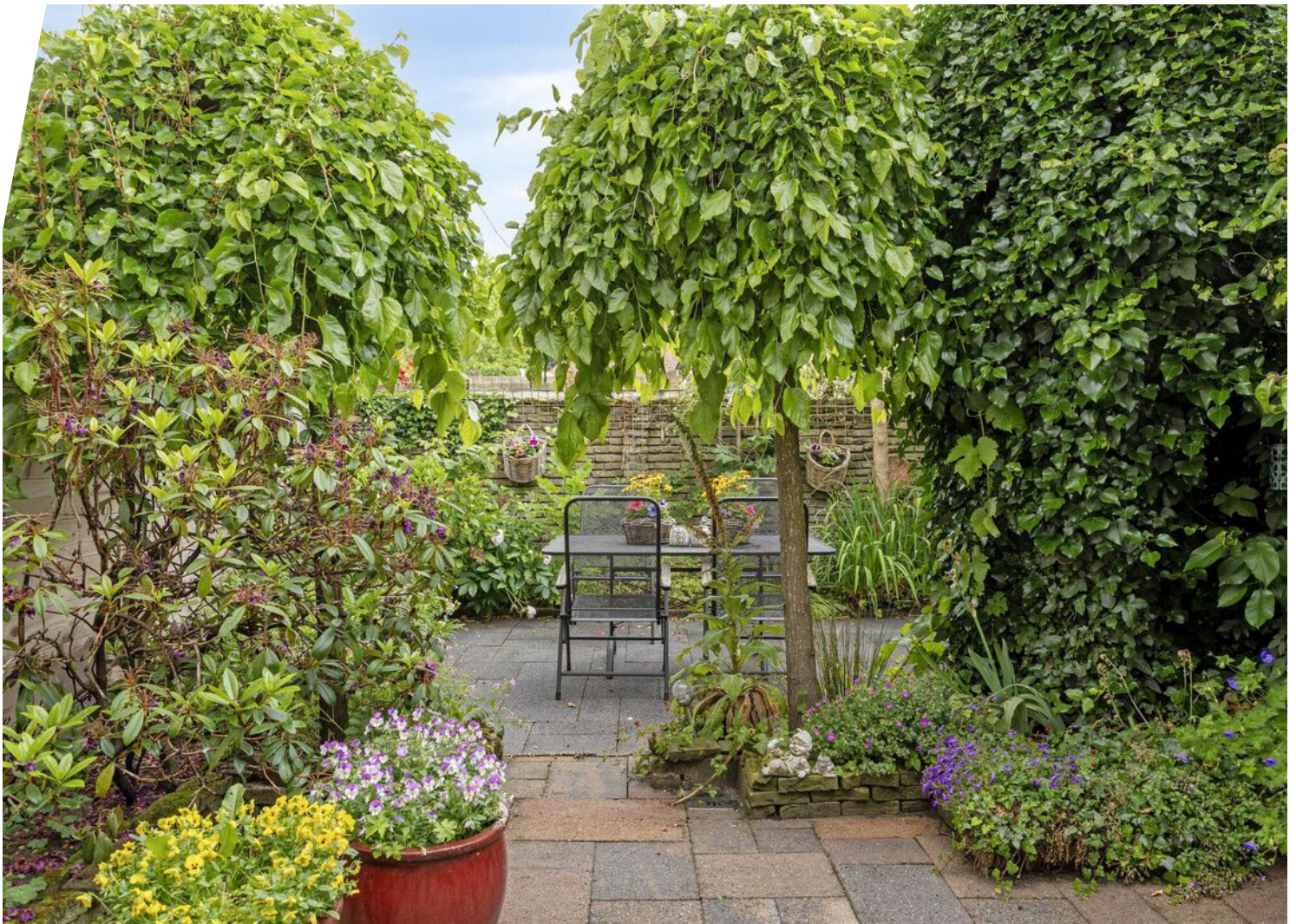






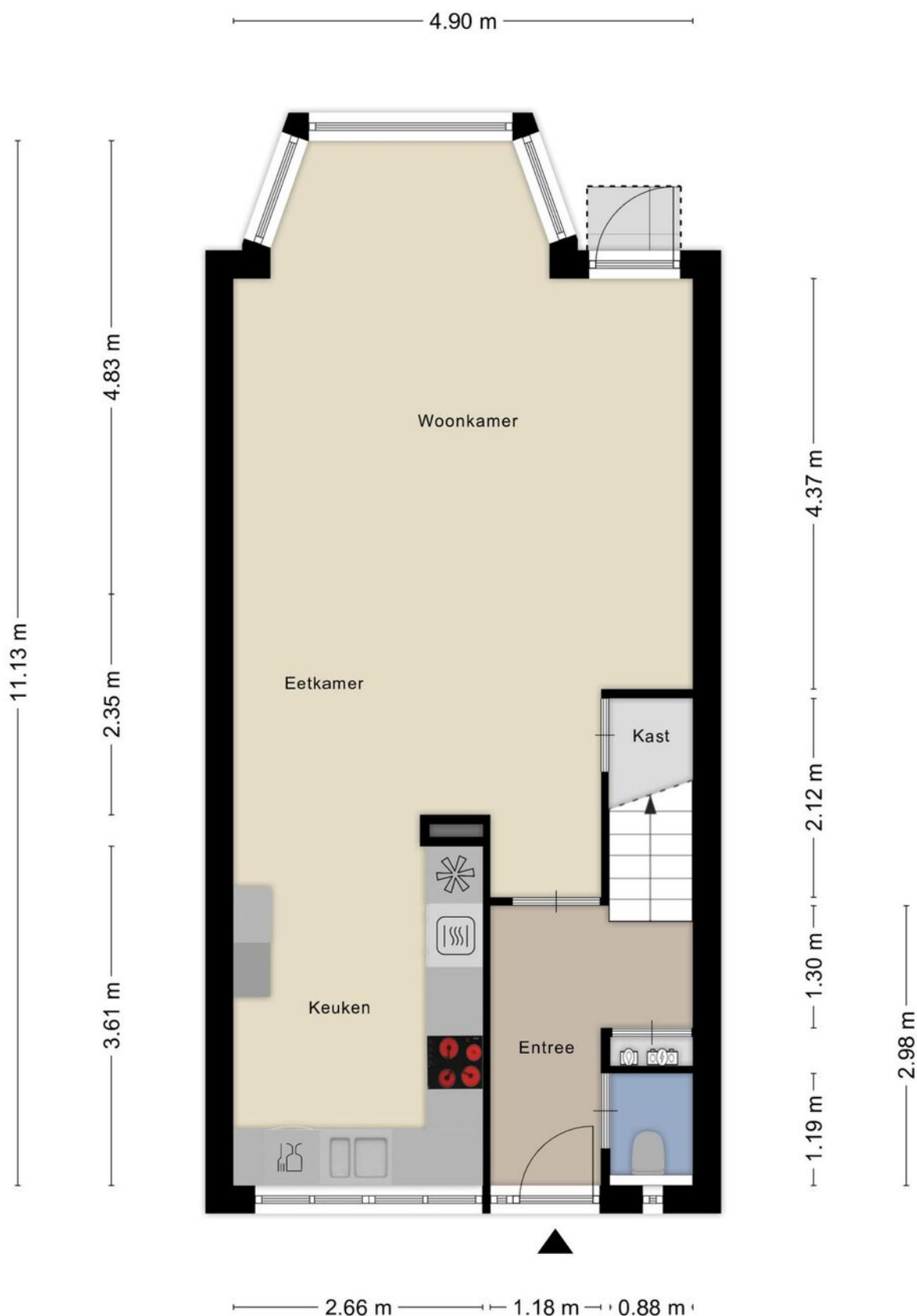








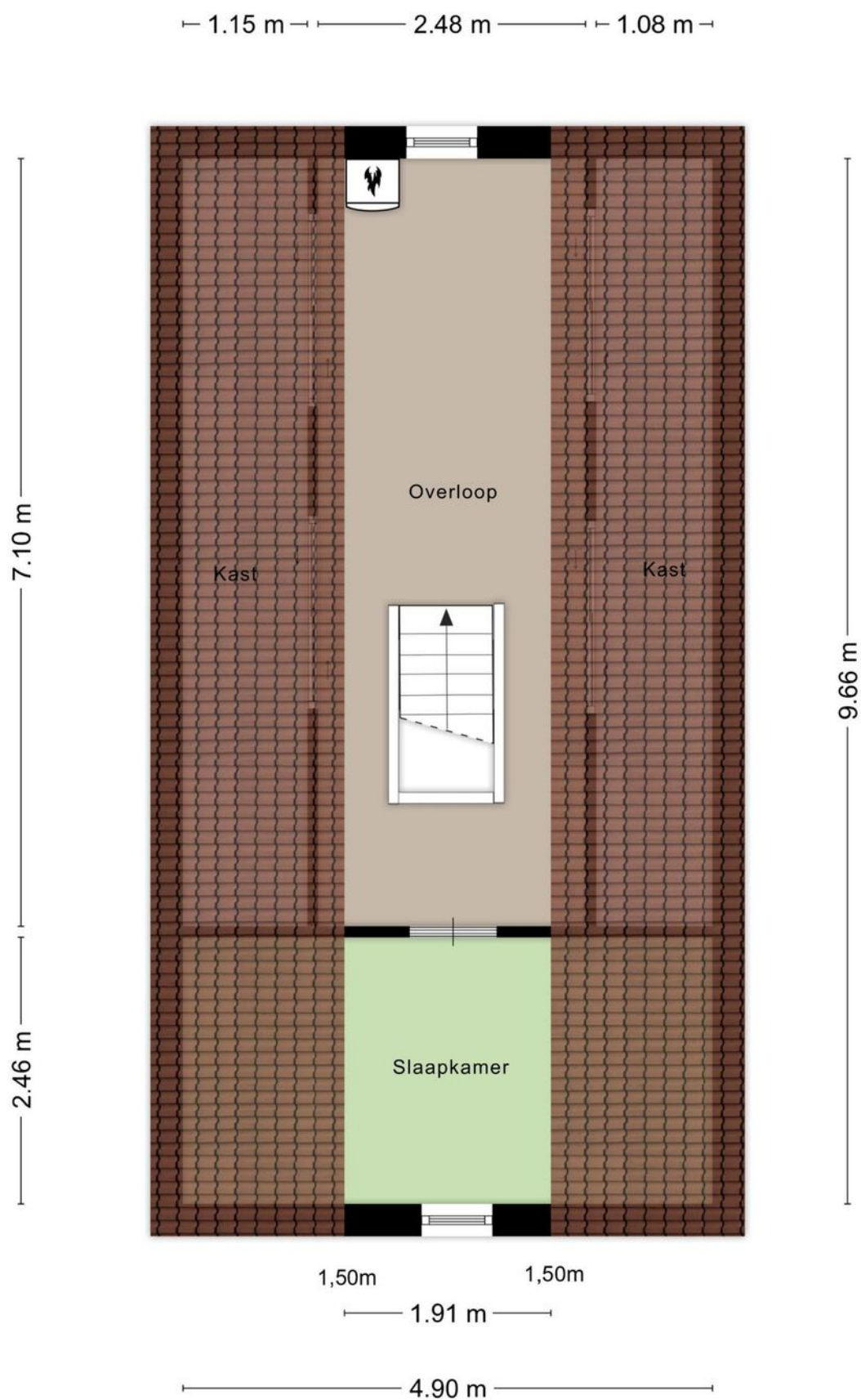
Plattegrond



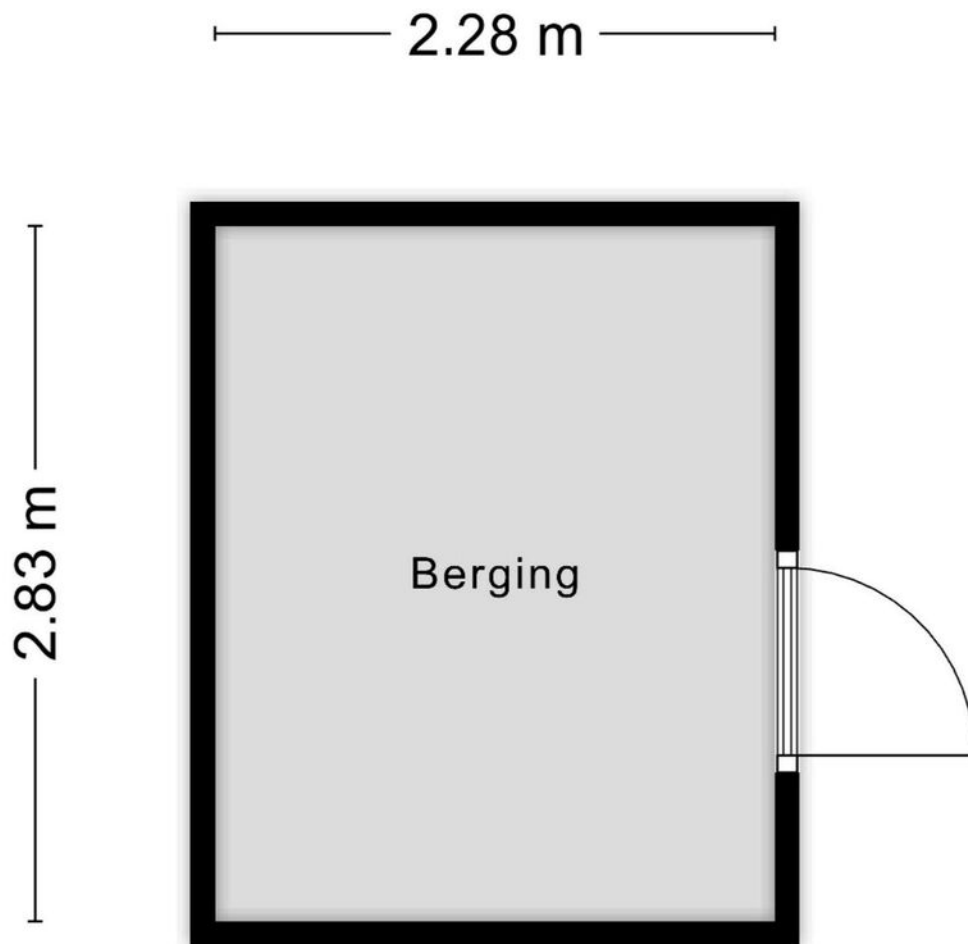
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart (nr. 2803)

Kadastrale kaart

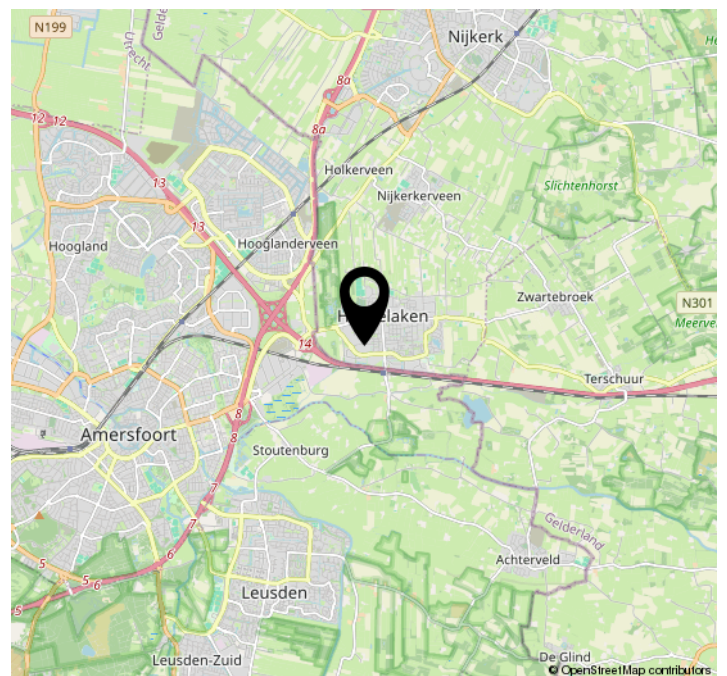
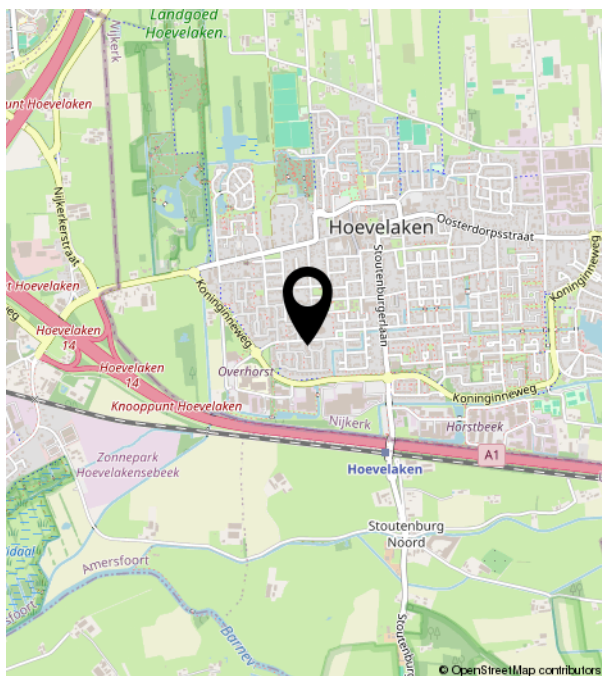
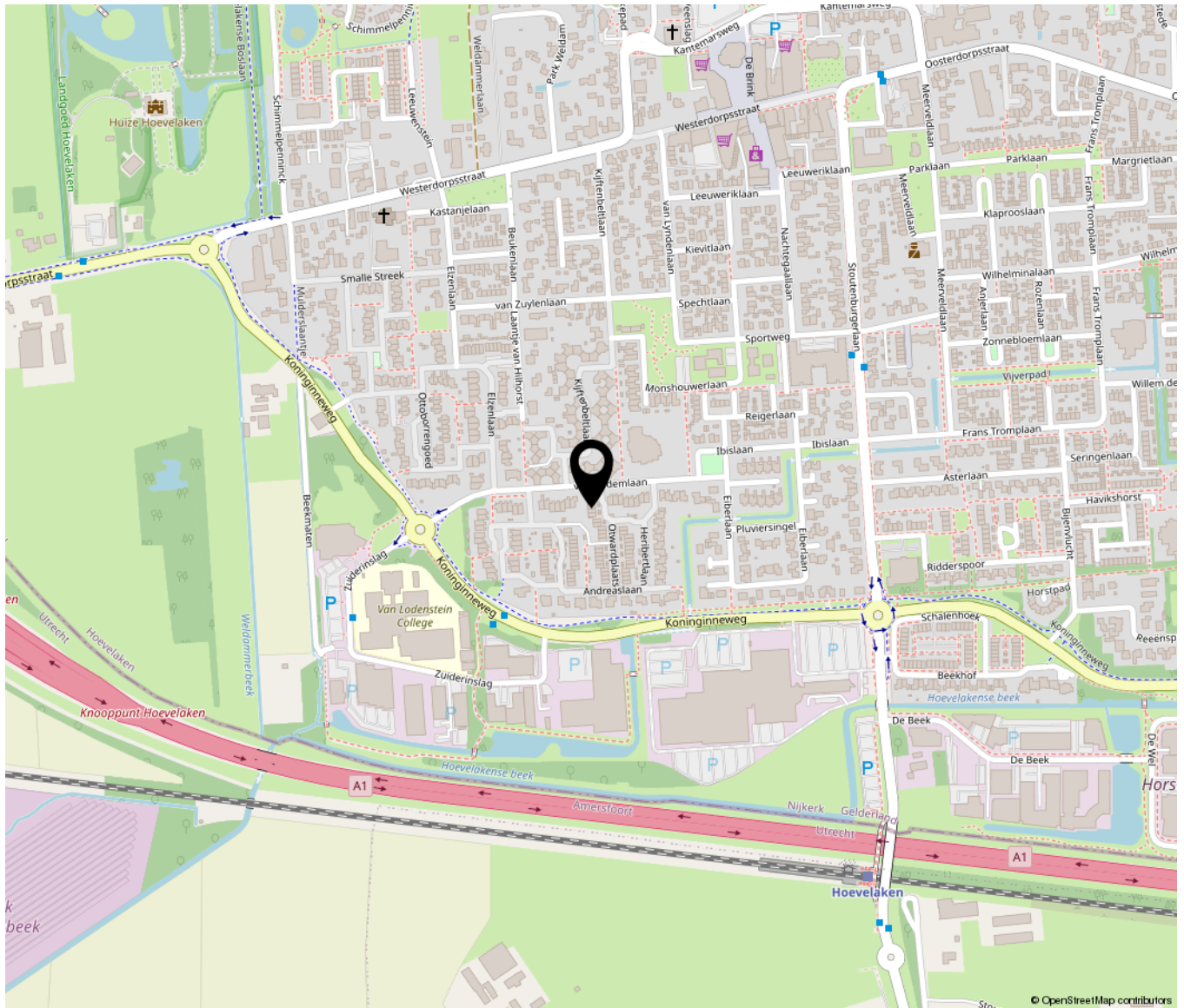
Uw referentie: Otwardplaats 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoevelaken
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2803
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- hanglamp hal en losse staande lampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- schuifdeur-kledingkasten en legplanken zolder	X			
- overige kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- gehele keuken en kast	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilettrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl