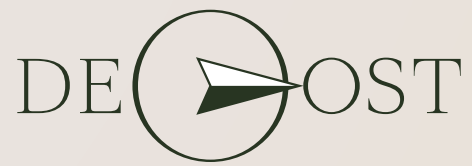
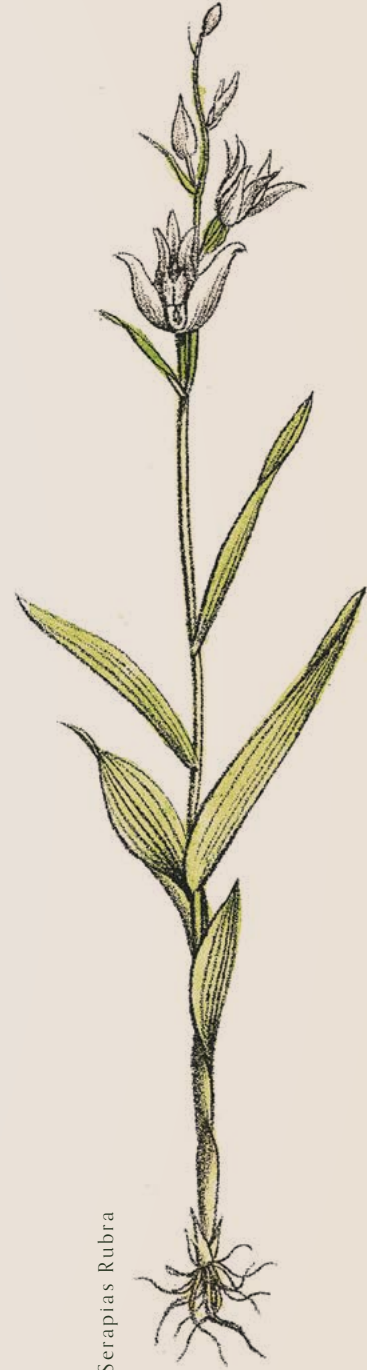


Selinum Carvifolia



Serapias Rubra





De perfect gelegen groene oase – dat is De Oost.
Word wakker in je heerlijke eigen thuis.
Geriefelijk, energiezuinig en overal dichtbij.
Drink koffie op je balkon, wandel door de waanzinnig
mooie tuin en eindig op het gezamenlijke terras
aan het water. Je bent altijd zó thuis,
dankzij je eigen parkeerplek. De Oost: de perfecte
uitvalsbasis voor een ontspannend leven.

DE  OST

Relaxed wonen *tussen botanisch groen, midden in de Haarlemmermeer*



8

De architect aan het woord

De Oost woningtypen

24



20

Landschapsarchitectuur



16

Vier unieke gebouwen



50

Keukens & sanitair

Inhoud

- 6 Build to last
- 8 De architect aan het woord
- 12 Perfect gelegen in de Haarlemmermeer
- 16 Vier unieke gebouwen
- 18 Botanische binnentuin
- 20 Interview Landschapsarchitectuur HOSPER
- 24 Woningtypen van De Oost
- 26 *Tussenappartement*
- 30 *Hoekappartement*
- 36 *Kopappartement 'Standaard' en 'Luxe' variant*
- 44 *Penthouse met 1 tot 3 slaapkamers*
- 50 Keukens en sanitair
- 52 In acht stappen naar je appartement
- 54 Contactgegevens
- 55 Disclaimer

De Oost is ontworpen *met jou,* *de bewoner, in gedachten*

De gebouwen zijn ‘build to last’ – ze zijn solide, comfortabel en duurzaam. Daarnaast zijn ze groen en sociaal. Alle woningen hebben een balkon en ook heb je toegang tot een prachtige binnentuin. Hier kan je lekker wandelen, spelen, je burens ontmoeten of even rustig een boek lezen.

119 koopwoningen

Het geheel van De Oost bestaat uit 238 woningen. Ze zijn verdeeld over 6 gebouwen: de blokken A t/m F. De woningen in E en F zijn bestemd voor sociale verhuur. De overige 119 appartementen - die in blok A, B, C en D - zijn te koop. De 119 koopwoningen variëren in oppervlakte. Gemiddeld zijn ze zo'n 65 vierkante meter groot. De 2-, 3- en 4-kamerwoningen hebben een gebruiksoppervlakte tussen de circa 50 en 97 vierkante meter.

Energiezuinig

De Oost is flink duurzaam. Alle appartementen voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen). Ze worden efficiënt verwarmd of gekoeld en zijn goed geïsoleerd. Ze hebben minimaal energielabel A++, mogelijk komen ze zelfs uit op A+++. Het fijne aan wonen in een BENG-woning is dat je huis altijd de juiste temperatuur heeft, terwijl je energie-rekening consistent laag blijft.



De afgebeelde impressie is bouwnummer C41

Tuin en balkon

Een groene omgeving heeft een ontspannend effect. Je rust extra uit tussen ruisende bomen en wuiwend gras. Om deze reden hebben de architect en landschapsontwerper De Oost voorzien van zoveel mogelijk groen. Ieder appartement heeft een eigen balkon met een oppervlakte van circa 5 tot 19 vierkante meter. En tussen de woonblokken in ligt een enorm mooie binnentuin met een prachtig terras aan het water. Hier kun je tijdens elk seizoen genieten van de frisse buitenlucht.

Parkeren

Met al dat groen zou het zonde zijn als je uit moet kijken op geparkeerde auto's. Gelukkig hoeft dat niet. Parkeren doe je namelijk onder de binnentuin, in een parkeerkelder met 293 parkeerplaatsen.

“Een groen dienblad met zes prachtige gebakjes”

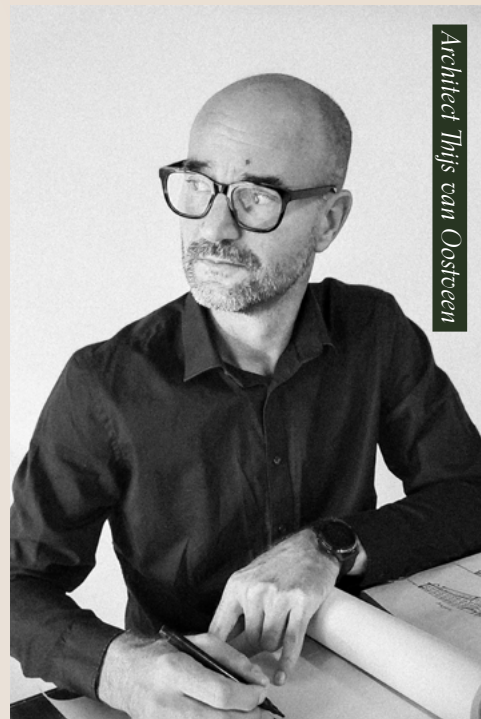


Architect Thijs van Oostveen ontwierp de zes gebouwen van De Oost. Dit deed hij met de toekomstige bewoners in gedachten. Hij ontwierp kwalitatief hoogwaardige woningen die optimaal geïsoleerd zijn, betaalbaar en omgeven door zoveel mogelijk groen. Zijn ontwerp bevat ook een opvallend royale parkeergarage. Hoe is hij tot dit plan gekomen?

“Hoofddorp is aan het groeien. Recent verzezen appartementengebouwen geven het dorp een meer stadse uitstraling. Hoofddorp wordt Hoofdstad zou je kunnen zeggen. Met het aantal nieuwe gebouwen krijgt ook de taal van de architectuur steeds meer vorm. De Oost draagt daaraan bij. De zes gebouwen bevatten een hoog aantal appartementen per hectare. Hier is voor gekozen om tegemoet te komen aan de grote vraag naar woningen die er momenteel in de samenleving is. Vanwege dit relatief hoge aantal woningen bij De Oost, is er bijzonder veel zorg besteed aan de ruimte tussen de gebouwen in, met zichtlijnen en veel rustgevend groen.”

Eigen karakter

“De zes gebouwen zijn gemaakt van baksteen, maar ogen als geheel toch niet kolossaal. Integendeel: ze hebben een licht aanzien en sluiten samen mooi aan op de omgeving. We hebben ons laten inspireren door de industriële, moderne architectuur van de omliggende polder en kwamen op het idee de blokken elk een eigen kleur baksteen te geven. De afzonderlijke gebouwen krijgen hierdoor een eigen karakter, een eigen voorkomen. Elk gebouw krijgt een eigen patroon van bakstenen. Een gevel heeft een gatenpatroon, over een andere loopt een band en weer een andere gevel krijgt het motief van een ponskaart.”



Architect Thijs van Oostveen

Thijs van Oostveen is een prijswinnend architect en oprichter van Van Oostveen Architectuur. Zijn bureau verzorgt 'duurzame oplossingen voor de gebouwde omgeving'. Van Oostveen levert maatwerk: in dialoog met de opdrachtgever – en met respect voor de bestaande omgeving – werkt hij zorgvuldig toe naar een concreet ontwerp.

De gedachte achter de variatie in kleur en vorm is dat je de gebouwen los van elkaar gaat zien en niet als één massief blok. Daardoor – en door het verspringen van de dakrand op zorgvuldig uitgekozen plekken – sluit het plan beter aan op de menselijke schaal.”

Woningtypen

“Er zit veel diversiteit in de woningtypen, dus er is veel te kiezen. Een groot voordeel van de indeling in zes losstaande gebouwen, is dat het plan relatief veel hoekwoningen bevat. Hoekappartementen zijn erg gewild, omdat ze ruim aanvoelen. Ze vangen meer zonlicht dan een tussenappartement en bieden meer uitzicht. De penthouses hebben dan weer mooie terrassen op het dak en de appartementen op de begane grond hebben een eigen terras in het groen. De tussenappartementen op hun beurt, zijn door hun ligging het meest energiezuinig.”

Groen dienblad

“De parkeergarage is zo groot als de oppervlakte van het perceel. De garage ligt onder de woningen en onder de binnentuin. Deze tuin is een van de mooiste elementen van De Oost. Groen vormt een belangrijk onderdeel van het plan, als niet de basis ervan. Ik omschrijf De Oost daarom vaak als een groen dienblad waarop zes gebakjes zijn gezet. Wonen in De Oost wordt met al dat groen een ontspannende ervaring.”



Tussen de woonblokken in ligt een enorm mooie binnentuin met een prachtig terras aan het water. Hier kun je tijdens elk seizoen genieten van de frisse buitenlucht.



De Oost: de perfecte uitvalsbasis *voor een ontspannend leven*



12

Een groot pluspunt aan De Oost is de ligging. In het hart van de Haarlemmermeer –buiten de drukte, maar vlakbij de stad– zit je buitengewoon goed. Binnen een half uur sta je in het centrum van Leiden, Schiphol of Amsterdam. Hoe fantastisch is dat?



Selinum Carvifolia

13



Je woont er op vijf minuten rijden van vier uitvalswegen: de A4, A5, N201 en de N196. Met de auto ben je dus in een mum van tijd in het centrum van Leiden, Haarlem, Schiphol of Amsterdam.

Parkeerplaats voor auto en fiets

Onder de gemeenschappelijke binnentuin bevindt zich een parkeerkelder met 293 parkeerplaatsen. Van deze plekken zijn er 253 gereserveerd voor de bewoners van blok A t/m D.

Ook je bezoek kan hier parkeren; op een van de 40 parkeerplekken die speciaal zijn bestemd voor gasten. De auto parkeer je dus benedende, maar wat te doen met de fiets? Je kunt hem kwijt in de gemeenschappelijke fietsenstalling, er is voldoende plek.

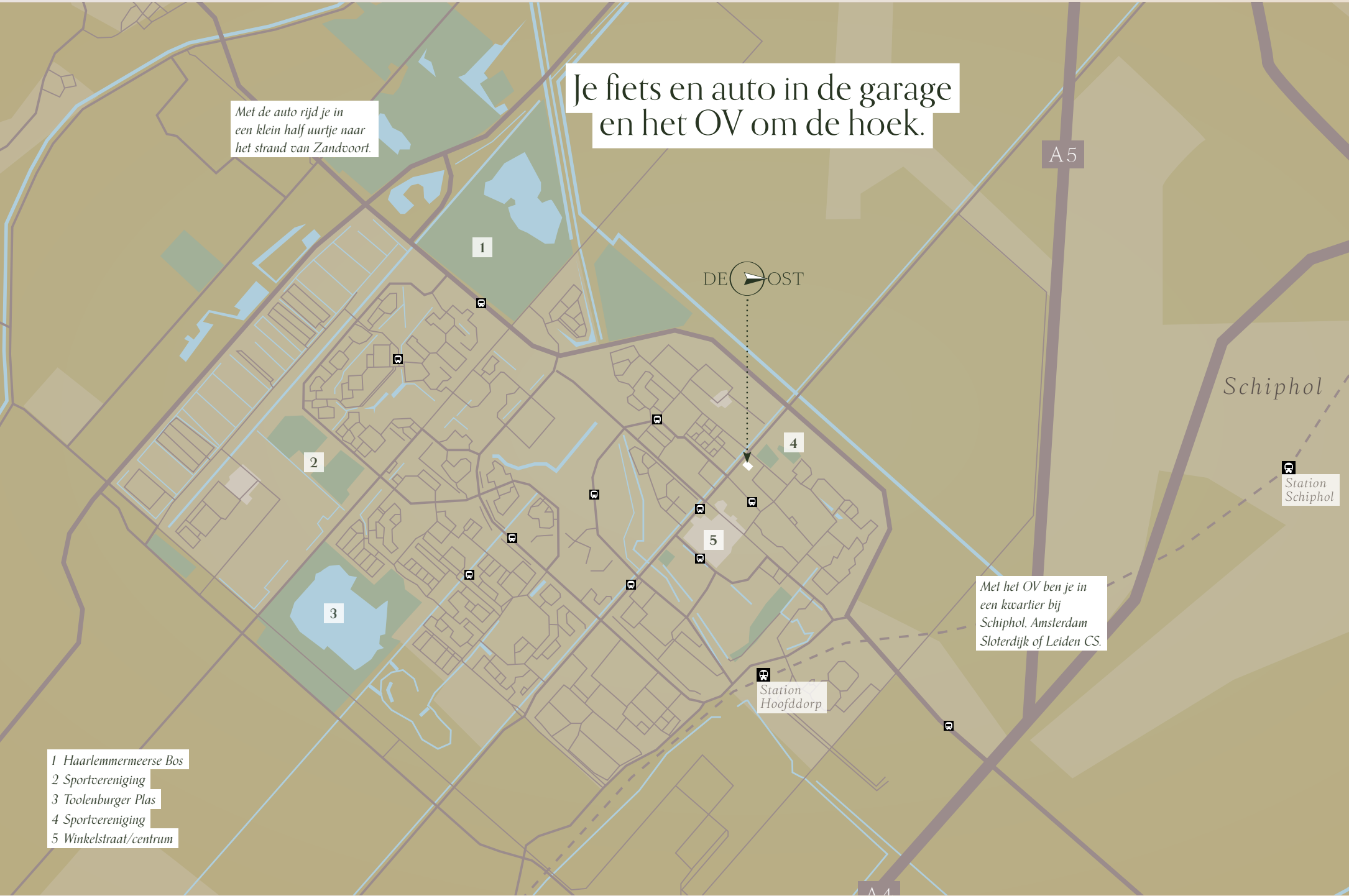
Reis je liever met het OV?

De verbindingen zijn uitstekend. De bus pak je om de hoek en treinstation Hoofddorp ligt op 8 minuten fietsen

van je huis. Vanaf daar ben je in 4 minuten op Schiphol en in 10 minuten stap je uit in hartje Amsterdam.

Dichtbij de basics

Het centrum van Hoofddorp ligt op loopafstand (150 meter). Hier vind je alle basics. Een basisschool, sportclub, huisarts, supermarkt of een kopje koffie; je loopt er gewoon even naartoe.





Kopen in De Oost: vier unieke gebouwen met elk een eigen karakter

De Oost koopwoningen bevinden zich in vier gebouwen - A, B, C en D - die samen een harmonieus carré vormen, maar die elk een eigen identiteit uitstralen. Gebouw A heeft een unieke ligging, direct aan het water en op de hoek, waardoor het een opvallende verschijning is. Blok B grenst ook direct aan het water, terwijl gebouw C uitkijkt over de Hoofdvaart. Gebouw D ligt beschut en wordt omringd door groen, waaronder de binnentuin die centraal staat en alle blokken verbindt.



Selinum Carvifolia

Wondermooi middelpunt in De Oost *is de botanische binnentuin*



¹⁸ De botanische binnentuin ligt bovenop de parkeergarage, iets boven de begane grond. Sierlijke kronkelpaadjes voeren je langs bomen en struiken, inheemse planten, bloemen en siergrassen. Je zult zien dat de tuin je favoriete plek wordt om af te spreken!

Levendige tuin

Wandelend door de tuin kom je langs leuke plekken. Kinderen kunnen spelen en klauteren in een natuurspeeltuin met boomstammen en houten speeltoestellen. Verderop staan er bankjes waarop je gezellig samen kunt zitten – of juist even heerlijk alleen. En aan de rand van de tuin ligt een royaal houten terras, waarop je heerlijk van de zon geniet, terwijl je uitkijkt over het water.

Positieve impact

De botanische tuin is ook een fantastische plek voor bijen, vlinders en andere nuttige insecten. Dit heeft een positieve impact op de ecologische staat van de omgeving. De tuin verhoogt bovendien de klimaatbestendigheid van het gebied. Het groen houdt water vast bij piekbuien en helpt hittestress te bestrijden.

Ontmoeting

Je burens zijn bekende gezichten in De Oost. Dit heeft alles te maken met de ruimtelijke indeling van de blokken en de tuin. De looproutes zijn zo gemaakt dat je elkaar tegenkomt op prettige plekken, in de tuin bijvoorbeeld. Als je elkaar een beetje kent verhoogt dat de veiligheid en kom je fijner thuis. Wat ook goed is aan De Oost, is dat de blokken en de tuin volledig rolstoel toegankelijk zijn. Iedereen is thuis in De Oost.

“De zachte contouren van de tuin
steken mooi af tegen de robuuste
lijnen van de vaart”



Landschapsarchitect Ronald Bron heeft het ontwerp gemaakt voor de botanische binnentuin in De Oost. Als mede-eigenaar van bureau HOSPER verrijkt hij stedelijke plekken met tuinen, parken en landschappen. Met elk ontwerp maakt hij de leefomgeving mooier, gezonder en beter bestand tegen het veranderende klimaat. Wat is zijn plan voor de binnentuin van De Oost?

“De tuin in De Oost ligt als een groene strook tussen drie gebouwen in. Zo’n aaneengesloten zone is de perfecte plek voor een parktuin; een omgeving waar je even helemaal op kunt gaan in het groen. We hebben veel zachte, gevarieerde vormen in de tuin aangebracht. De wandelpaden lopen niet recht door de tuin, maar meanderen als riviertjes. In de binnen- en buitenbochten van deze ‘riviertjes’ vind je uitnodigende zitplekken en bijzondere doorkijkjes.”

Sierlijke tuinen

“De Hoofdvaart is een inspiratiebron geweest bij het ontwerpen van de tuin. Ik wilde dat de binnentuin goed aan zou sluiten op het landschap van de Haarlemmermeer. Het water van de Hoofdvaart loopt in een kaarsrechte lijn door de polder. Volg je deze lijn, dan kom je langs boerderijen en akkers, bomenrijen en sloten; veel strakke lijnen dus. De voortuinen van de boerderijen zien er dan juist weer heel sierlijk uit.



Ronald Bron

Landschapsarchitect Ronald Bron studeerde cum laude af aan de universiteit van Wageningen. In 1999 startte hij als landschapsarchitect bij het gerenommeerde bureau Alle HOSPER, waar het huidige bureau HOSPER uit is voortgekomen. Sinds 2001 werkt hij als een van de eigenaren van HOSPER aan “zorgvuldige ontwerpen met een sterke identiteit, die toekomstbestendig en klimaatadaptief zijn, maar bovenal aantrekkelijk voor mensen, planten en dieren.”



Scrophularia Nodosa

De tegenstelling tussen die harde lijnen en zachte vormen vind je terug in De Oost. De zachte contouren van de tuin steken mooi af tegen de robuuste lijnen van de vaart.”

Planten, bloemen, bomen en siergrassen

“De tuin is zo ingericht dat hij in elk seizoen mooi is om te zien. De bladeren van de bomen, planten, siergrassen en bloemen laten voortdurend wisselende kleuren en silhouetten zien. In het ontwerp hebben we rekening gehouden met een bijzonder gegeven: de tuin ligt op het dak van de parkeergarage. Naast een uitdaging, bleek dit vooral een kans om de klimaatbestendigheid van De Oost te vergroten. In de dikke bodemlaag op het dak verwerken we een soort van rubberen eierdopjes. Tijdens piekbuien vangen ze het overtollig regenwater op en in droge tijden kunnen

de bomen en planten uit deze dopjes putten. Zo blijven tuin en omgeving mooi en gezond.”

Ontmoetingsplek

“Ons doel is dat de tuin tot leven komt. We willen dat bewoners van De Oost zich thuis zullen voelen, dat ze denken: ‘deze tuin hoort echt bij ons’. Om deze reden hebben we een aantal ontmoetingsplekken gemaakt. In de middenzone van de tuin vind je een natuurlijke speelplek met grote boomstammen en houten speeltoestellen. Verderop staan bankjes waar je even rustig kunt gaan zitten. Ook staan er picknicktafels in de tuin en een lange houten bank waar je met elkaar in de zon kunt zitten. En helemaal aan de rand van het middengedeelte ligt een vlonder. Vanaf hier kun je uitkijken over het water van de dwarsvaart van de Hoofdvaart.”



Kies het appartement dat bij je past



26

Tussenappartement

De 119 appartementen van De Oost zijn ingedeeld in vier woningtypen. Een mooi divers aanbod van twee tot vier kamerwoningen, waarvan 50 hoek-, 40 tussenappartementen en 18 op kop. Van de luxueuze penthouses zijn er 11 beschikbaar.



30

Hoekappartement

Kopappartement 'Standaard' en 'Luxe'



36



44

Penthouse met 1 tot 3 slaapkamers

Tussenappartement van circa 50 tot 65 m²



De afgebeelde impressie is bouwnummer D3.6

Dit moderne woningtype biedt een lichte woonkamer en een comfortabele, ruime slaapkamer. Dit appartement heeft een moderne keuken, luxe sanitair, een eigentijdse badkamer, een apart toilet en comfortabele vloerverwarming. De inpandige berging en inbouwkast in de hal maken het geheel compleet.





Onderstaande plattegronden tonen per woonblok en verdieping, de locatie van de appartementen en hun bouwnummers. De tussenappartementen zijn hier wit gearceerd.



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers helemaal goed bekijken in ons 3D-model online. Scan de QR-code of ga naar DeOostHoofddorp.nl.

Specs

- 40 appartementen beschikbaar op bg, 1e, 2e, 3e & 4e verdieping
- 1 slaapkamer
- 1 balkon of terras van 4 tot 14,6 m²
- Ligging buitenruimte O-Z of W
- Woonoppervlakte van 49,98 tot 65,7 m²
- Inpandige berging
- Geen berging voor bouwnummer: Co.2, C1.2, C2.2, C3.2, Do.7, D1.7, D2.7 en D3.7
- Te koop in woonblok A, B, C & D



Hoekappartement van circa 60 tot 75 m²



De afgebeelde impressie is bouwnummer Do.5

Deel
zelf in:
2 of 3
kamers



Prachtig appartement met tweezijdige lichtinval in de woonkamer en zelf in te delen met één of twee slaapkamers. Je hebt bij aankoop de keuze of je voor ruimte of voor praktische indeling gaat. Uitgerust met een hoogwaardige keuken, stijlvol sanitair, een moderne badkamer, een apart toilet en vloerverwarming biedt dit appartement optimaal wooncomfort. De living wordt verlengd door het balkon.

Algebeeld is bouwnummer C2.4 (met 2 slaapkamers).
De afgebeelde impressie is bedoeld ter inspiratie.



Onderstaande plattegronden tonen per woonblok en verdieping, de locatie van de appartementen en hun bouwnummers. De hoekappartementen zijn hier wit gearceerd.



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers helemaal goed bekijken in ons 3D-model online. Scan de QR-code of ga naar [DeOostHoofddorp.nl](https://www.deoosthoofddorp.nl).

Specs

- 50 appartementen beschikbaar op bg, 1e, 2e, 3e & 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- 1 balkon of terras van 4 tot 17 m²
- Ligging buitenruimte O-Z of W
- Woonoppervlakte van 60,5 tot 75,5 m²
- Berging minimaal 5 m² in kelder voor bouwnummers in woonblok B & D
- Berging inpandig voor bouwnummers in woonblok A & C
- Te koop in woonblok A, B, C & D



Hoek-
appartement
met 2 slaap-
kamers





Afgebeeld is bouwnummer C2.4 (met 1 slaapkamer).
De afgebeelde impressie is bedoeld ter inspiratie.



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers
helemaal goed bekijken in ons 3D-model online.
Scan de QR-code of ga naar DeOostHoofddorp.nl.

Specs

- 50 appartementen beschikbaar op bg, 1e, 2e, 3e & 4e verdieping
- 1 slaapkamer
- 1 balkon of terras van 4 tot 17 m²
- Ligging buitenruimte O-Z of W
- Woonoppervlakte van 60,5 tot 75,5 m²
- Berging minimaal 5 m² in kelder voor bouwnummers in woonblok B & D
- Berging inpandig voor bouwnummers in woonblok A & C
- Te koop in woonblok A, B, C & D



Hoek-
appartement
met 1 slaap-
kamer

Afgebeeld is bouwnummer C2.4.
De afgebeelde impressie is bedoeld ter inspiratie.

Kopappartement 'Standaard' en 'Luxe' van circa 62/69 m²



De afgebeelde impressie is bouwnummer B1.4

Kies je variant

Dit appartementtype met twee slaapkamers bestaat in twee varianten, 'Standaard' (62 m²) en 'Luxe' (69 m²). Bij de variant 'Luxe' is ook de optie voor een indeling met 3 slaapkamers aanwezig. Beide varianten hebben een heerlijk balkon, en profiteren van tweezijdige lichtinval met uitzicht op het water. De 'Standaard'-variant heeft een slimme indeling die zorgt voor een praktische routing door de woning. De 'Luxe' variant heeft een L-vormige hal die toegang biedt tot de twee ruime slaapkamers en een woonkamer, met tweezijdige lichtinval. Aan de master bedroom grenst een extra ruimte voor een werkgedeelte of walk-in-closet. Alle appartementen beschikken over een luxe keuken, fraai sanitair, een ruime badkamer, een apart toilet en vloerverwarming voor extra comfort.



Algebeeld is bouwnummer B1.4 (variant 'Standaard').
De afgebeelde impressie is bedoeld ter inspiratie.



Onderstaande plattegronden tonen per woonblok en verdieping, de locatie van de appartementen en hun bouwnummers. De 3-kamer kopappartementen 'Standaard' zijn wit gearceerd en de 'Luxe' varianten zijn geel gearceerd.



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers helemaal goed bekijken in ons 3D-model online. Scan de QR-code of ga naar DeOostHoofddorp.nl.

Specs

- 9 appartementen beschikbaar op bg, 1e, 2e, 3e & 4e verdieping
- voorbeeld met 2 slaapkamers
- 1 balkon of terras van 4 tot 6,3 m²
- Ligging buitenruimte Z-W
- Woonoppervlakte van 69,02 tot 69,28 m²
- Berging minimaal 5 m² in kelder voor bouwnummer: B0.4, B1.4, B2.4 en B3.4
- Berging inpandig voor bouwnummer: A0.3, A1.3, A2.3, A3.3 en A4.3
- Te koop in woonblok A & B



Variant
'Standaard'



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers
helemaal goed bekijken in ons 3D-model online.
Scan de QR-code of ga naar DeOostHoofddorp.nl.

Specs

- 9 appartementen beschikbaar
op bg, 1e, 2e, 3e & 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- 1 balkon of terras tvan 4 tot 6,3 m²
- Ligging buitenruimte Z-W
- Woonoppervlakte van 61,91 tot 62,18 m²
- Berging inpandig
- Te koop in woonblok A & B



Variant
'Luxe' met
3 slaapkamers



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers
helemaal goed bekijken in ons 3D-model online.
Scan de QR-code of ga naar DeOostHoofddorp.nl.

Specs

- 9 appartementen beschikbaar
op bg, 1e, 2e, 3e & 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- 1 balkon of terras tvan 4 tot 6,3 m²
- Ligging buitenruimte Z-W
- Woonoppervlakte van 61,91 tot 62,18 m²
- Berging inpandig
- Te koop in woonblok A & B



Variant
'Luxe' met
2 slaapkamers

Penthouse met 1 tot 3 slaapkamers van circa 55 tot 97 m²



De afgebeelde impressie is bouwnummer B4.3

Kenmerkend voor de penthouses is het royale terras dat grenst aan de ruime living. Met mogelijkheden variërend van één tot drie slaapkamers, vind je hier zeker jouw ideale woning. Het penthouse beschikt over een luxe keuken, luxe sanitair, een apart toilet en vloerverwarming.



Algebeeld is bouwnummer B4.3.
De afgebeelde impressie is bedoeld ter inspiratie.



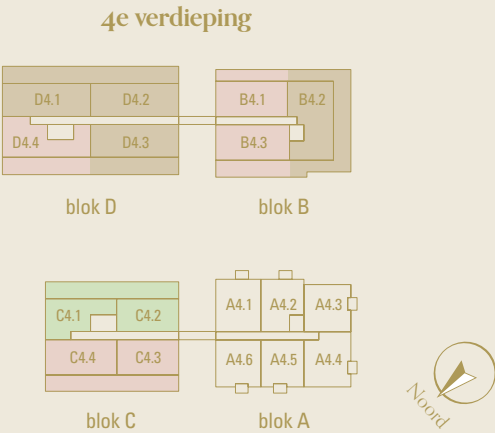
De afgebeelde impressie is bouwnummer D4.3



De penthouses liggen op de vierde verdieping. Ze zijn op de plattegronden in drie kleuren gearceerd, afhankelijk van het aantal slaapkamers:

- 1 slaapkamer
- 2 slaapkamers
- 3 slaapkamers

Zie de woningzoeker voor de exacte oppervlaktes van de diverse penthouses.



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers helemaal goed bekijken in ons 3D-model online. Scan de QR-code of ga naar DeOostHoofddorp.nl.



Specs

- 11 appartementen beschikbaar op de 4e verdieping
- 2-4 kamers
- Beschikbaar met 1-3 slaapkamers
- 1 balkon of terras van 12,5 tot 26,5 m²
- Ligging buitenruimte O-Z, W of Z-W
- Woonoppervlakte van 55,39 tot 97,21 m²
- Berging inpandig
- Te koop in woonblok B,C & D

Voorbeeld
Penthouse met
2 slaapkamers

Voorbeeld
Penthouse met
3 slaapkamers



Specs

- 11 appartementen beschikbaar op de 4e verdieping
- 2-4 kamers
- Beschikbaar met 1-3 slaapkamers
- 1 balkon of terras van 12,5 tot 26,5 m²
- Ligging buitenruimte O-Z, W of Z-W
- Woonoppervlakte van 55,39 tot 97,21 m²
- Berging inpandig
- Te koop in woonblok B,C & D



Tip: Je kunt de ligging van alle bouwnummers helemaal goed bekijken in ons 3D-model online. Scan de QR-code of ga naar DeOostHoofddorp.nl.



Voorbeeld
Penthouse met
1 slaapkamer

Specs

- 11 appartementen beschikbaar op de 4e verdieping
- 2-4 kamers
- Beschikbaar met 1-3 slaapkamers
- 1 balkon of terras van 12,5 tot 26,5 m²
- Ligging buitenruimte O-Z, W of Z-W
- Woonoppervlakte van 55,39 tot 97,21 m²
- Berging inpandig
- Te koop in woonblok B,C & D

Standaard geleverd in luxe uitvoering, *met mogelijkheid tot aanpassen naar wens*



Een strakke, duurzame designkeuken

Alle appartementen in De Oost hebben een luxe keuken van Leicht. Open en modern, elegant en in harmonie. Leicht kenmerkt zich door strak design, met greeploze kastjes en laden.

Voor het keukenblad is er een keuze uit 45 kleuren van het innovatieve merk Greengridz®, dat gebruik maakt van duurzame en circulaire materialen. En verder ben je van alle gemakken voorzien met hoge kwaliteit inbouwapparatuur van Atag.

Complete en luxe badkamer- en toiletinrichting

De koopappartementen worden standaard opgeleverd met een stijlvolle basisinrichting voor zowel het toilet als de badkamer. Het tegelwerk voor de vloeren biedt keuze uit vier elegante kleuren, met standaard witte wandtegels.

Na aankoop van je appartement ontvang je tevens een uitnodiging van de aannemer en keukenleverancier om al je wensen voor meer-/minderwerk in de keuken en badkamer door te spreken, zodat je je woning compleet naar wens kunt personaliseren.



In acht stappen naar *je eigen appartement in De Oost*

1

Woningaanbod

Zou je een appartement in De Oost willen kopen? Deze brochure geeft je een eerste indruk van De Oost. Het is de eerste stap bij het vinden van de woning die het beste bij jou past. je toch nog vragen over het woningaanbod of vind je het lezen van een bouwtekening lastig? De makelaar helpt je graag! Neem contact op via info@lucamakelaardij.nl of 072 527 2000.

2

Financiële ruimte

Ben je enthousiast over een woning, dan wil je natuurlijk weten of het financieel ook haalbaar is om een woning in De Oost te kopen en wat je maandlasten worden. Je kunt hiervoor een hypotheekcheck doen bij verschillende banken, zie hiervoor deoosthoofddorp.nl/financiele-check of scan de QR-code hieronder. Heb je liever onafhankelijk hypotheekadvies? Als je een mailtje stuurt naar onze makelaar via info@lucamakelaardij.nl, dan kunnen zij je doorverwijzen naar een betrouwbare partij.



Scan deze code voor een financiële check op de website.

3

Inschrijven

Is het financieel haalbaar? Dan is het tijd om je in te schrijven! Let hierbij goed op de sluitingsdatum. Het inschrijfformulier vind je op DeOostHoofddorp.nl en kun je volledig digitaal invullen. Bij meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zal er een loting plaatsvinden. De uitgelote kandidaten worden op een reservelijst geplaatst. Is de woning voor jou? Dan word je door ons gebeld. Zo niet, dan ontvang je hierover een mail. Mocht een koop toch niet doorgaan, dan wordt er contact opgenomen met de kandidaten op de reservelijst. Zo, weer een stap dichterbij jouw droomhuis.

4

Optieperiode

Heb je de woning toegewezen gekregen? Hoera! Samen met de makelaar ga je kijken of de woning echt helemaal aan jouw wensen voldoet. Je ontvangt alle belangrijke informatie over jouw specifieke woning, alle contract-documenten, waaronder tekeningen en een 'meer- & minder-werk-lijst'. Vanaf dit moment gaat de optieperiode in. Nu is het aan jou, kan dit bouwnummer jouw nieuwe thuis worden? De makelaar staat altijd voor je klaar om tussentijdse vragen te beantwoorden.

5

Financiering

Je hebt besloten om te kopen! De makelaar maakt de concept-overeenkomsten voor je op. En er wordt een afspraak ingepland om de koop- en aanneemovereenkomst door te nemen en te ondertekenen. Vanaf nu heb je twee maanden om de financiering af te ronden.

6

Details afronden

Je hebt de financiering voor de woning rond. Gefeliciteerd! Er volgt een uitnodiging van de aannemer voor een adviesgesprek om de woning helemaal naar wens te maken en de mogelijkheden van het sanitair en tegelwerk te bespreken. Ook kun je bij de keukenleverancier Leicht langs om een keuken uit te zoeken.

Zodra de opschortende voorwaarden zijn verlopen ga je naar de notaris en word je officieel eigenaar van het appartements-recht. Vanaf het moment dat je bij de notaris bent geweest betaal je in één keer het gronddeel van de koopsom, het aanneemdeel zal door de aannemer in termijnen bij je in rekening worden gebracht zodra er een bouwtermijn is vervallen.

7

Blijf op de hoogte

Tijdens de bouw van De Oost zullen wij je via alle mogelijke communicatiemiddelen op de hoogte houden van de vorderingen. Ook organiseren we twee kijkmiddagen. Zo volg je de bouw van je nieuwe stek op de voet.

8

Verhuizen

Na een grondige inspectie van de woning krijg je tijdens de feitelijke levering de sleutel en kun je gaan verhuizen. Geniet van je nieuwe thuis op deze toplocatie!

Interesse?

Zie jij jezelf al comfortabel wonen in De Oost?
Of heb je meer informatie nodig, of specifieke
vragen? Neem dan contact op met de makelaar.

LUCA Makelaardij B.V.

Cor Luca / Samantha Nieuwland

info@lucamakelaardij.nl

072 527 2000

Scleranthus Perennis



Disclaimer

Deze brochure is samengesteld in opdracht van Amsterdam Realty Partners B.V. Het is niet toegestaan om auteursrechtelijk beschermde werken of andere informatie die in deze brochure is opgenomen openbaar te maken of te vereenvoudigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Amsterdam Realty Partners B.V. Dit geldt ook voor verspreiding via eigen netwerken.

Amsterdam Realty Partners B.V. kan niet garanderen dat de informatie in deze brochure geschikt is voor het specifieke doel waarvoor u deze raadpleegt. Alle informatie wordt aangeboden in de feitelijke staat waarin deze zich bevindt, zonder enige (impliciete) garantie of waarborg met betrekking tot de deugdelijkheid en geschiktheid voor een bepaald doel of anderszins.

Deze brochure is informatief en waar maten/afmetingen zijn gemeld betreffen het circa maten/afmetingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Amsterdam Realty Partners B.V. sluit elke aansprakelijk- heid uit voor directe of indirecte schade van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van de informatie in deze brochure, het gebruik van informatie verkregen via DeOostHoofddorp.nl, of de tijdelijke onmogelijk- heid om DeOostHoofddorp.nl te raadplegen.

Selinum Carvifolia



Senecio Vulgaris



Serapias Rubra

