

TE KOOP



Buitenplaats 66

8251 PZ Dronten

Vrij gelegen Semi-Bungalow



Kenmerken

Woonoppervlakte	61 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Bouwjaar	1971
Energie label	D
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving

Te Koop:

Vrij gelegen Semi-Bungalow op park De Buitenplaats Ketelhaven te Dronten. De woning is uitgebouwd en heeft een diepe tuin op het westen, gelegen aan een bosstrook.

De Buitenplaats is gelegen op ongeveer 6 km. vanaf Dronten in een mooie omgeving en waarbij permanente bewoning is toegestaan.

Adres:

Buitenplaats 66, 8251 PZ te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie C, nummer 399.

Tuin:

Diepe tuin met veel privacy, grenzend aan een bosstrook, gelegen op het westen. De tuin is voorzien van volgroeide beplanting en een groot grasveld.

Achterin de tuin treft u nog een berging.

Woning:

Inhoud ca. 183 m³

Woonoppervlakte ca. 61 m²

Externe bergruimte ca. 5 m²

Perceeloppervlakte 168 m²

Omschrijving

Indeling:

Begane grond

Via de zijkant van de woning komt u in de hal, welke u toegang geeft tot de wasruimte/bijkeuken, de woonkamer en de badkamer.

De woonkamer met uitgebouwde keuken aan de achterkant is voorzien van een laminaatvloer en openslaande deuren naar de tuin.

In de open keuken treft u een oven, een 4-pits gaskookplaat en de vaatwasser.

Aan de voorzijde van de woning treft u de slaapkamer.

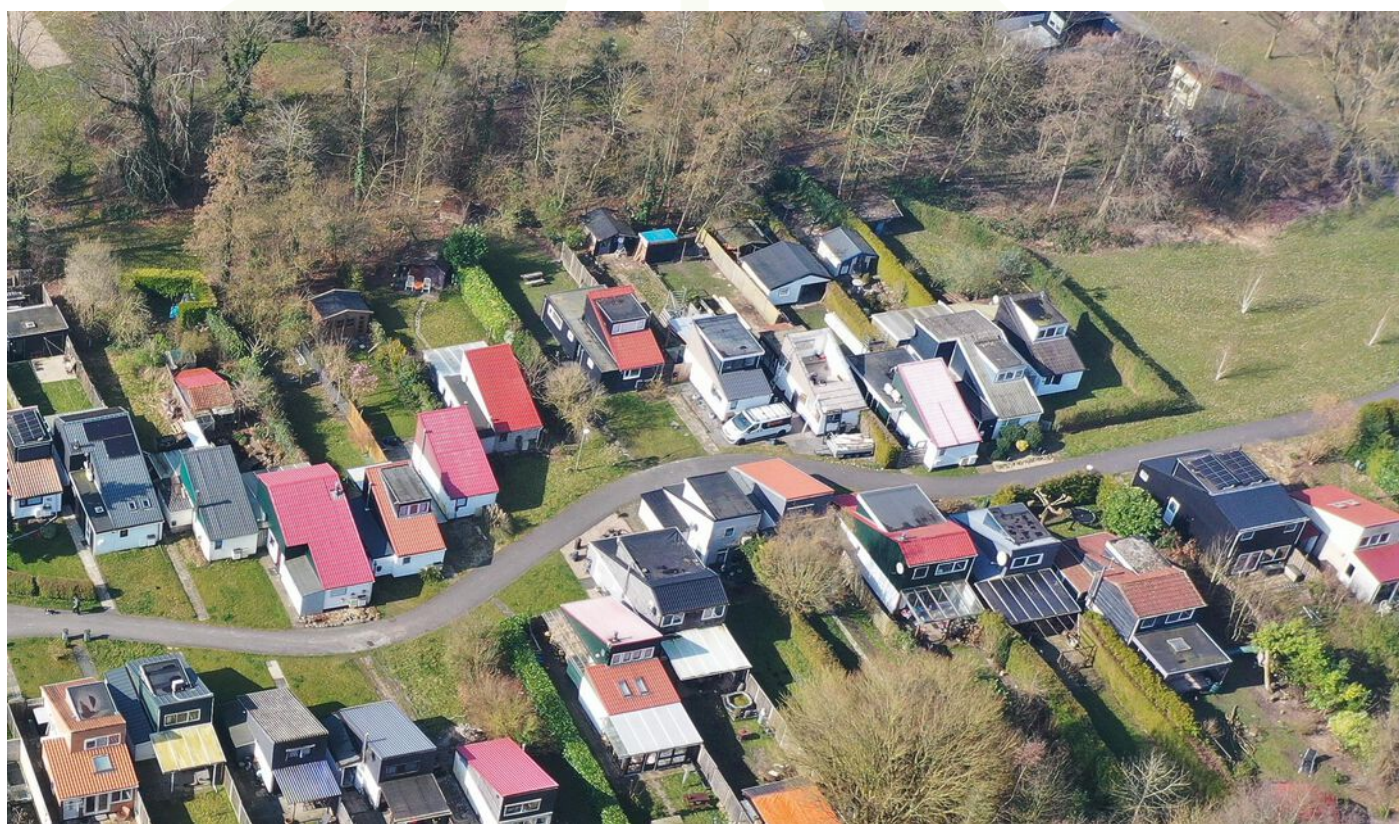
De badkamer is voorzien van een inloofdouche, het toilet en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping

Via de vaste trap komt u op de bovengelegen slaapruijnte met een grote dakkapel en hier is plaats voor een groot bed.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Remeha cv-ketel
- Gevelafwerking van kunststof met houten kozijnen
- HR++ glas op de verdieping
- Vve bijdrage ca. € 900,- per jaar
- Het betreft eeuwigdurend recht van erfpacht welke (gedeeltelijk) is afgekocht en waarvoor € 0,45 per jaar verschuldigd is
- In de koopovereenkomst wordt een artikel "verkoper heeft de woning niet bewoond" opgenomen, er is geen NVM vragenlijst en een lijst van zaken beschikbaar.











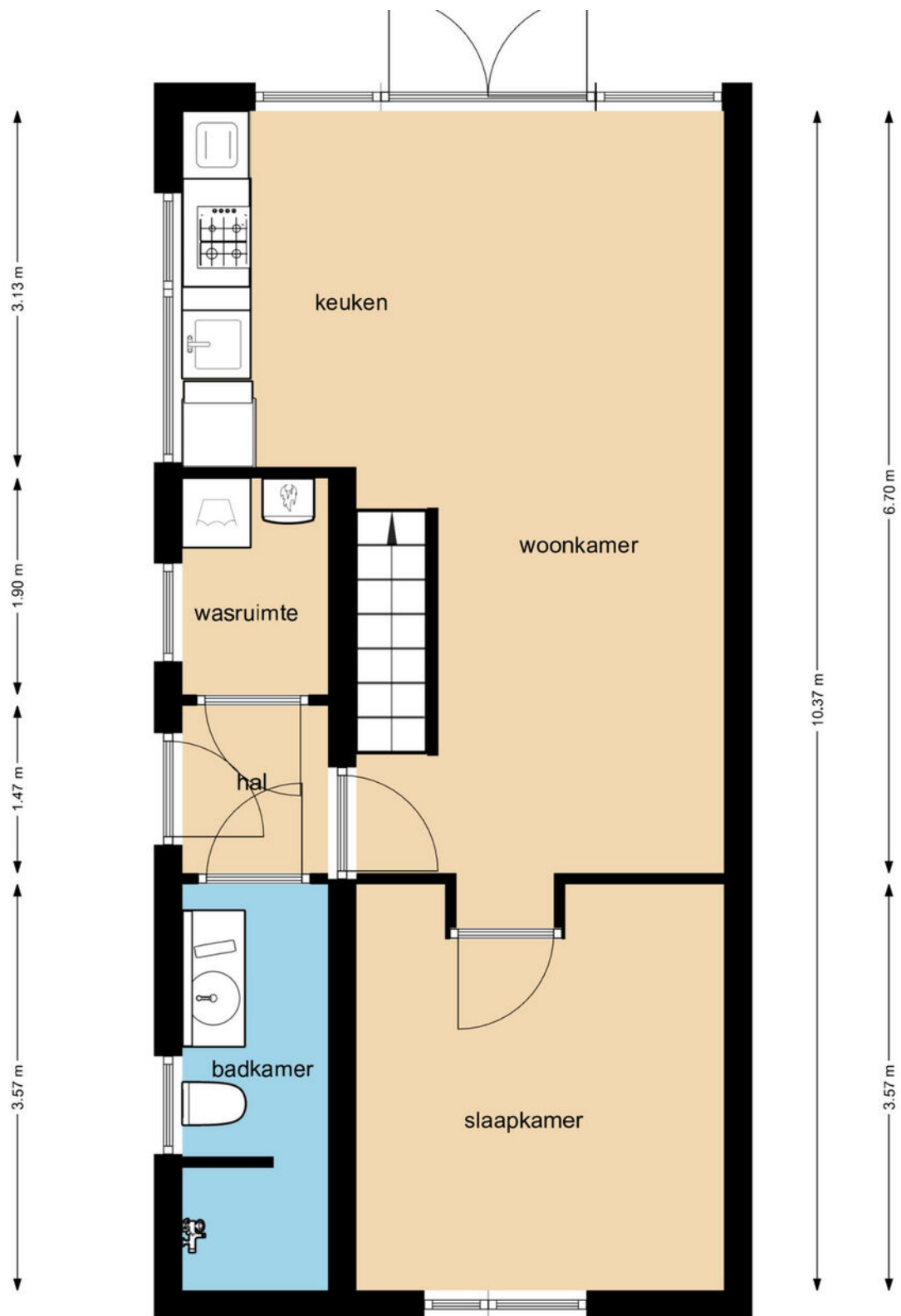


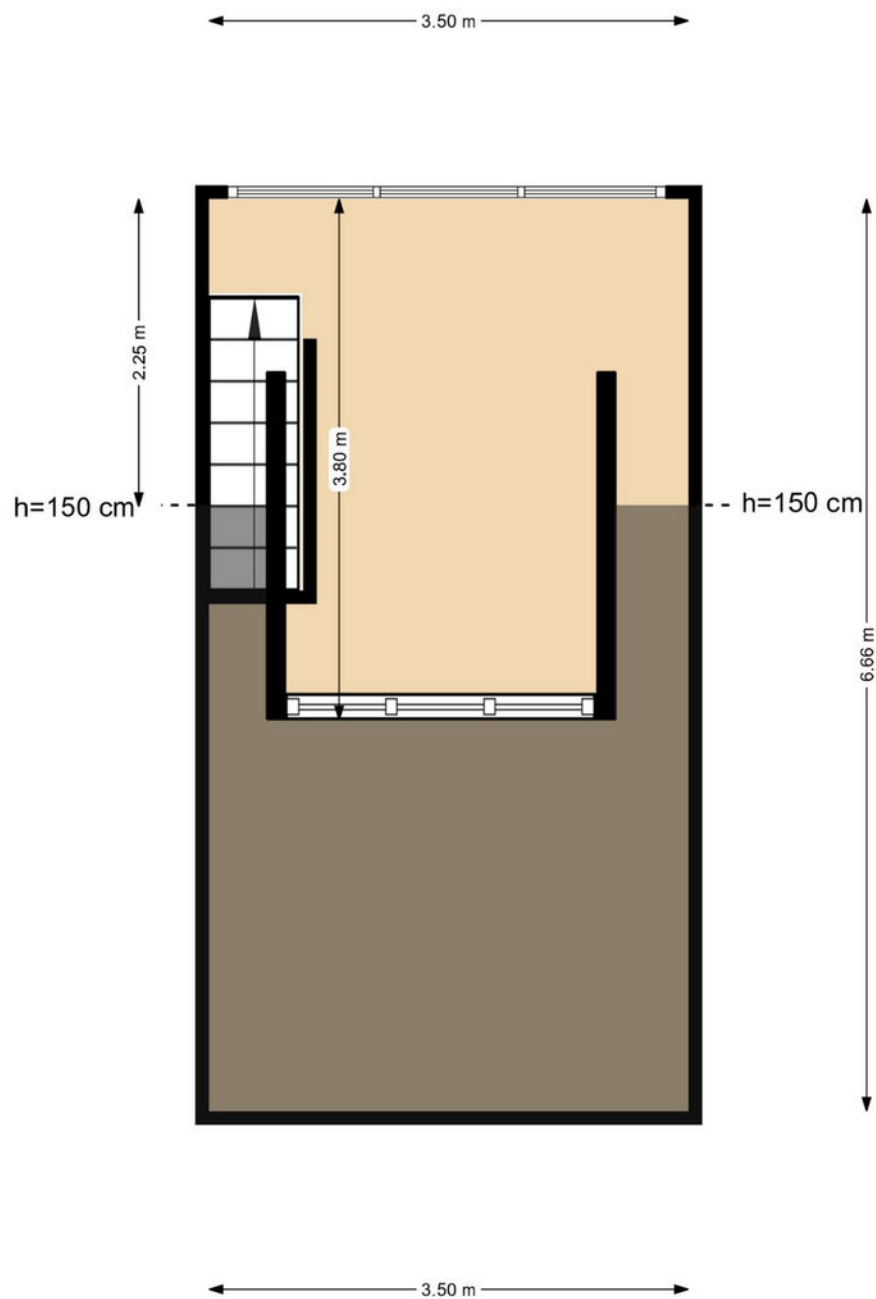




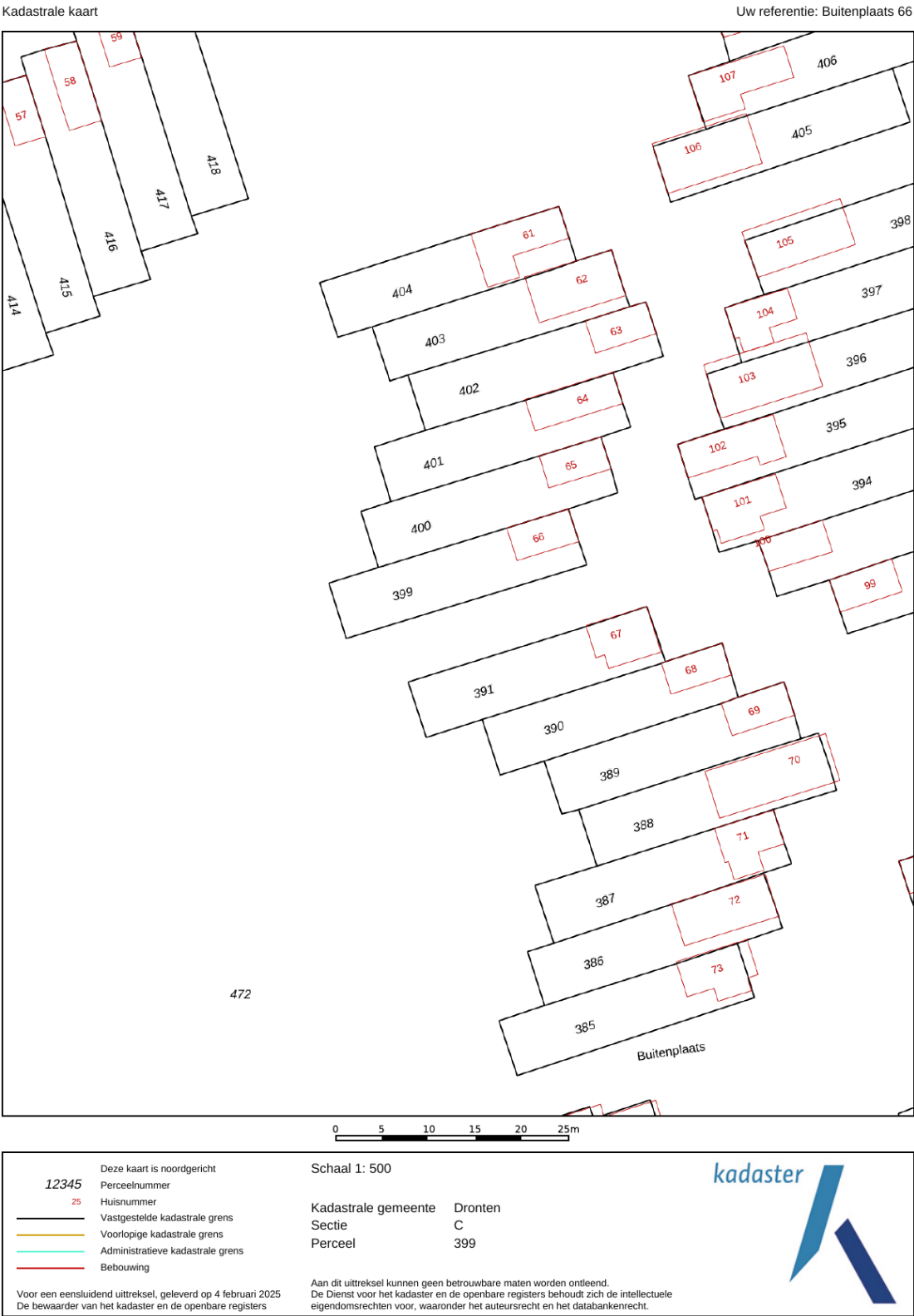




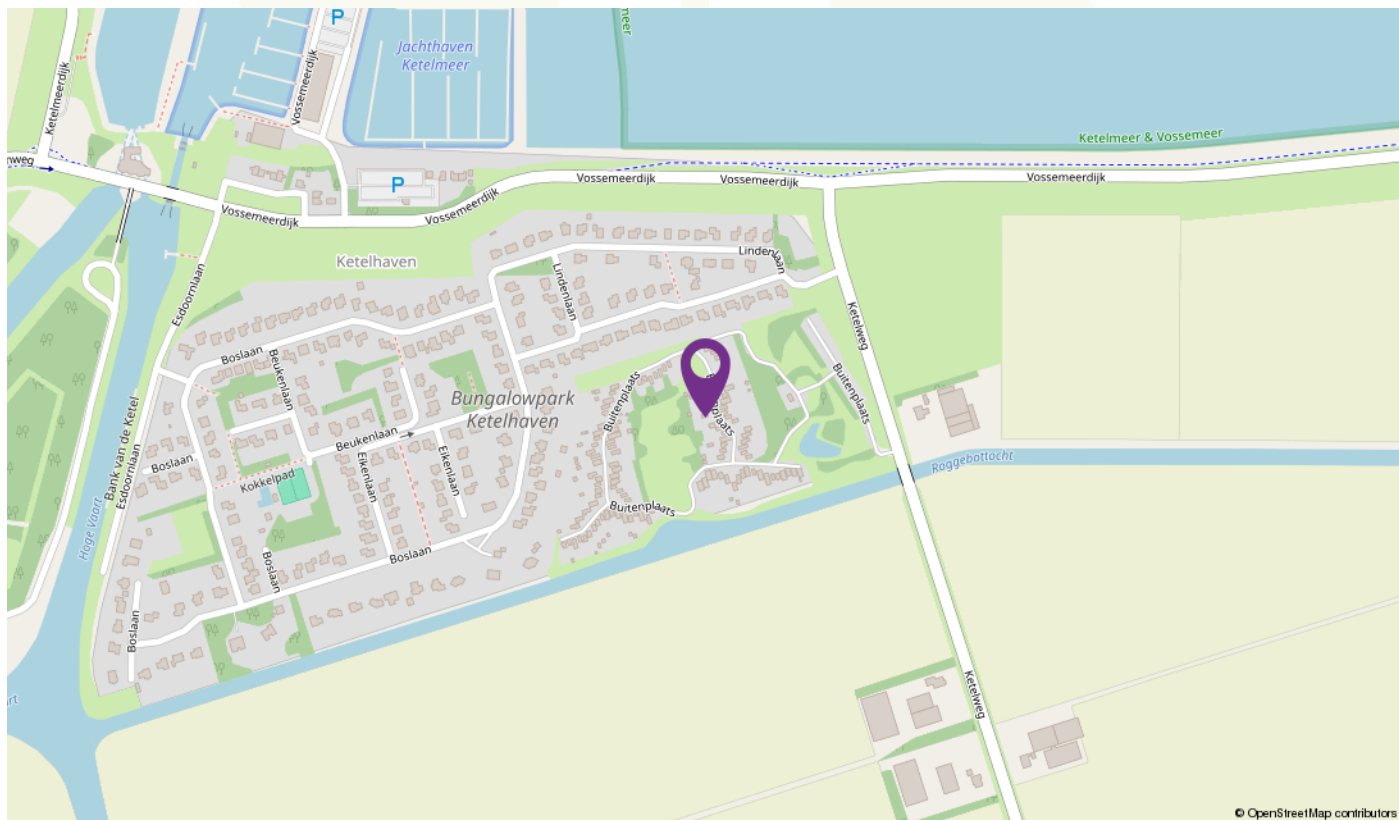
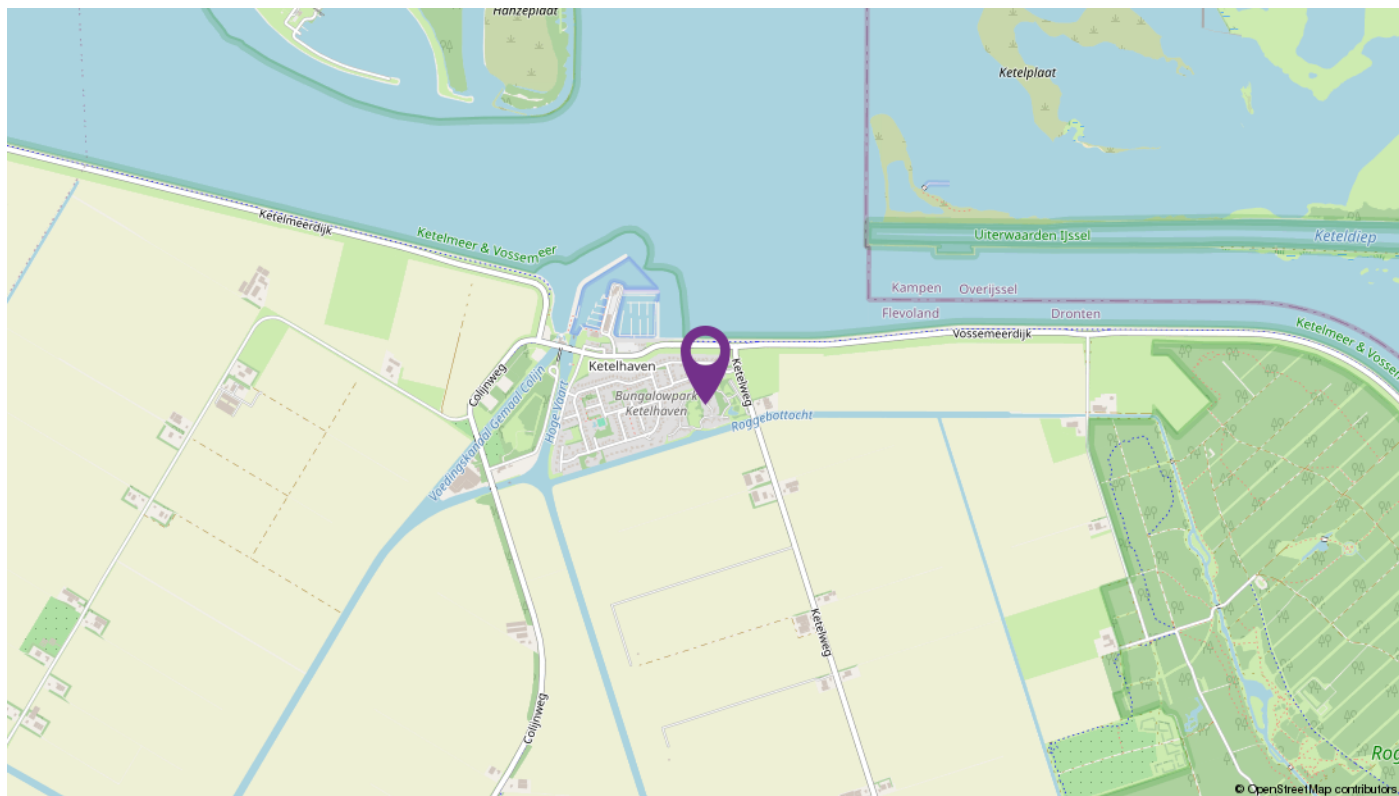




Kadastrale kaart



Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend