



Horrelhoogte 60, 3253 PR Ouddorp

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Omschrijving

Bent u op zoek naar een recreatiewoning nabij strand & duinen voor eigen gebruik of als belegging? Dan willen we graag deze goed onderhouden en vrijstaande recreatiewoning op een perceel van 245 m2 grond onder de aandacht brengen!

Recreatief eigen gebruik alsmede verhuurmogelijkheden behoren tot de mogelijkheden bij deze woning.

De woning is heerlijk vrij gelegen aan de rand van het kleinschalige park Horrelshoogte en beschikt o.a. over een tuingerichte woonkamer met airconditioning, open keuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer.

De woning beschikt daarnaast over een veranda, blokhut en tuin rondom, waarbij de achtertuin is gesitueerd op het Zuiden en de voortuin parkeergelegenheid biedt op eigen terrein. Daarnaast is een speelweide en voldoende parkeergelegenheid op het park.

INDELING:

Via de voorzijde betreedt u de entreehal met plavuizenvloer meterkast, witgoed aansluiting en geiseropstelling. Vanuit de hal zijn de badkamer, slaapkamer en woonkamer bereikbaar.

De moderne badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet.

De 1e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De 2e slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar.

De tuingerichte woonkamer met plavuizenvloer is heerlijk licht, biedt diverse indelingsmogelijkheden en geeft toegang tot de tuin.

De open keuken is voorzien van een lichte wandopstelling met gaskookplaat, koelkast en magnetron.

ALGEMEEN:

- Goed onderhouden vrijstaande stenen recreatiewoning
- Rustig gelegen op een perceel van 245 m2 grond
- Tuin rondom met achtertuin op het Zuiden
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Voorzien van spouwmuren en betonvloer
- Recht van erfpacht t/m 31 december 2045
- Erfpachtcanon € 1.855,53 per jaar
- VVE bijdrage circa € 30,- per jaar
- Onkosten afval, jaarlijks op nacalculatie
- Voorzien van airconditioning
- Oplevering in overleg.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 200.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 158 m ³
Perceel oppervlakte	: 245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan park
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Airconditioning

Locatie

Horrelhoogte 60
3253 PR OUDDORP



Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



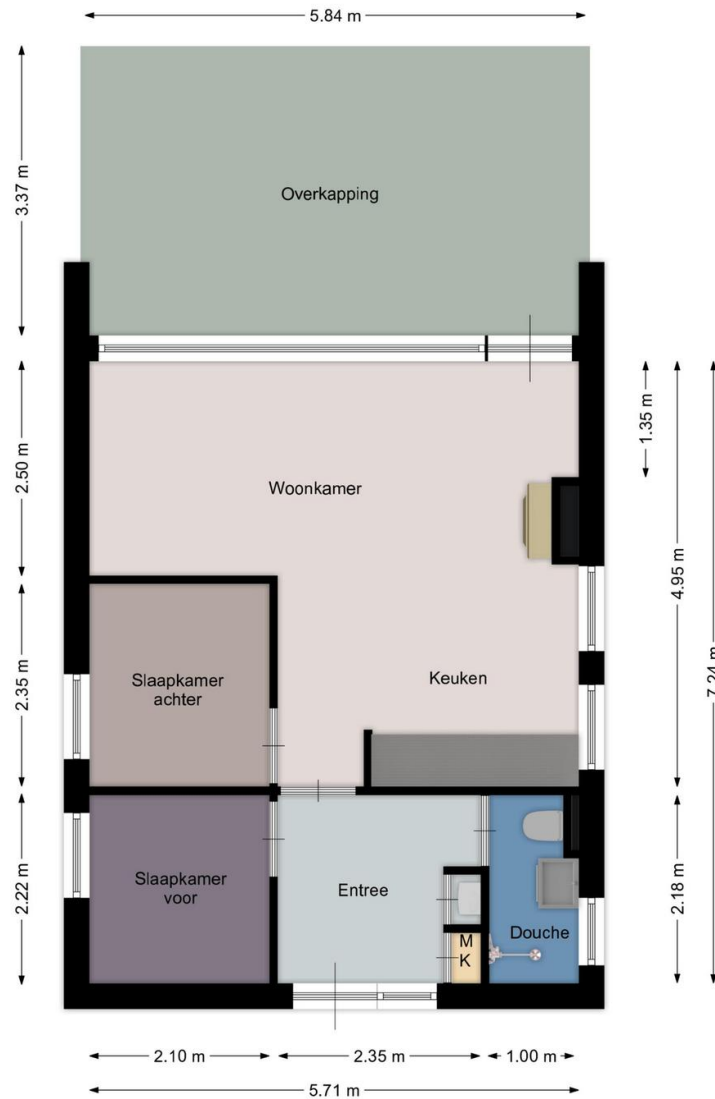
Foto's



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Tanis & Akershoek Makelaardij
 Tel: 088-4969300
 E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl