



Halmstraat 69

Purmerend

Vraagprijs € NaN,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	290 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Welkom bij Halmstraat 69 in Purmerend: een modern afgewerkte eengezinswoning met een diepe tuin, ruime slaapkamers én instapklaar wooncomfort. Deze woning is de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en met zorg onderhouden. In de directe omgeving vind je scholen, speeltuintjes, winkels en veel groen. Ook zijn de uitvalswegen en het openbaar vervoer richting het centrum en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Ligging

Deze woning ligt in een rustige straat met veel groen in de directe omgeving. Winkels, basisscholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Met de auto zit je zo op de A7 richting Amsterdam of Hoorn, en met het openbaar vervoer ben je snel in het centrum van Purmerend.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 86m²

perceel: 125m²

Energie label: B

Indeling

Begane grond

Via de overkapte voordeur kom je binnen in de nette hal met een moderne toiletruimte, vernieuwde meterkast en trapopgang. Vanuit de hal loop je door naar de tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en een strakke afwerking. De wanden zijn gestuct en recent is er een nieuwe vloer gelegd. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte.

Eerste verdieping

Boven bevinden zich drie slaapkamers en een overloop. Alle kamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van HR++ beglazing. Ook hier ligt een moderne vloer en zijn de wanden strak afgewerkt. De badkamer is stijlvol en compleet vernieuwd. Deze beschikt over een inloofdouche, Douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Ook de elektra in de badkamer en het toilet is vernieuwd.

Achtertuint

De achterdeur geeft toegang tot de diepe tuin, gelegen op het noordoosten, voorzien van een vrijstaande berging en een handige achterom. Hier is het heerlijk genieten van de buitenlucht en het groen om je heen.

Bijzonderheden

HR++ beglazing

Vernieuwde meterkast (2023)

Volledig vernieuwde badkamer en toilet (2020)

Elektra in badkamer en toilet vervangen (2020)

Strak gestucte wanden (2019)

Nieuwe vloer op de eerste verdieping (2019)

Nieuwe vloer op de begane grond (2024)

Achtertuint met berging en achterom
Instapklaar en keurig onderhouden

Een ideale woning voor wie zonder klussen wil verhuizen. Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























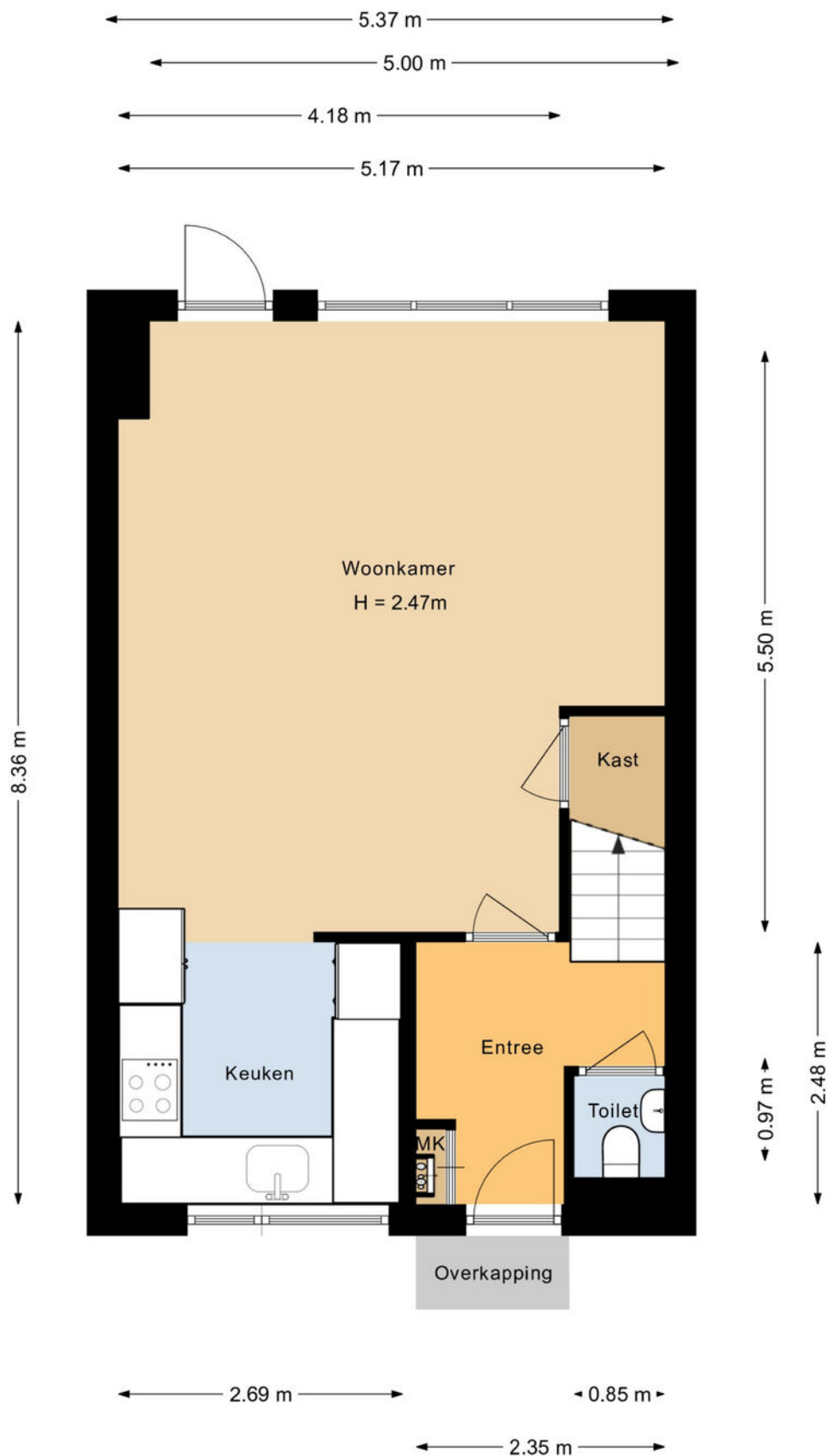




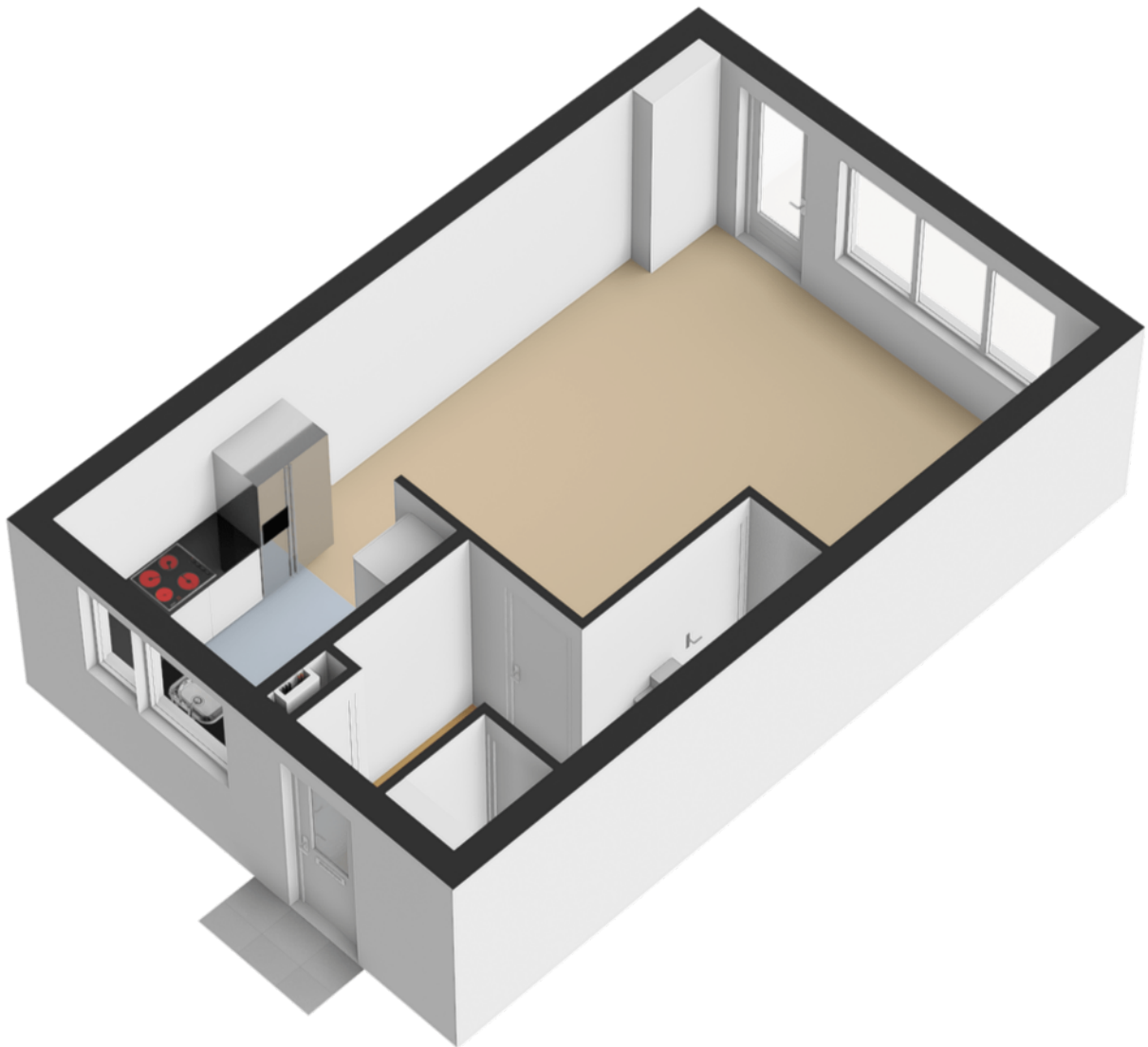




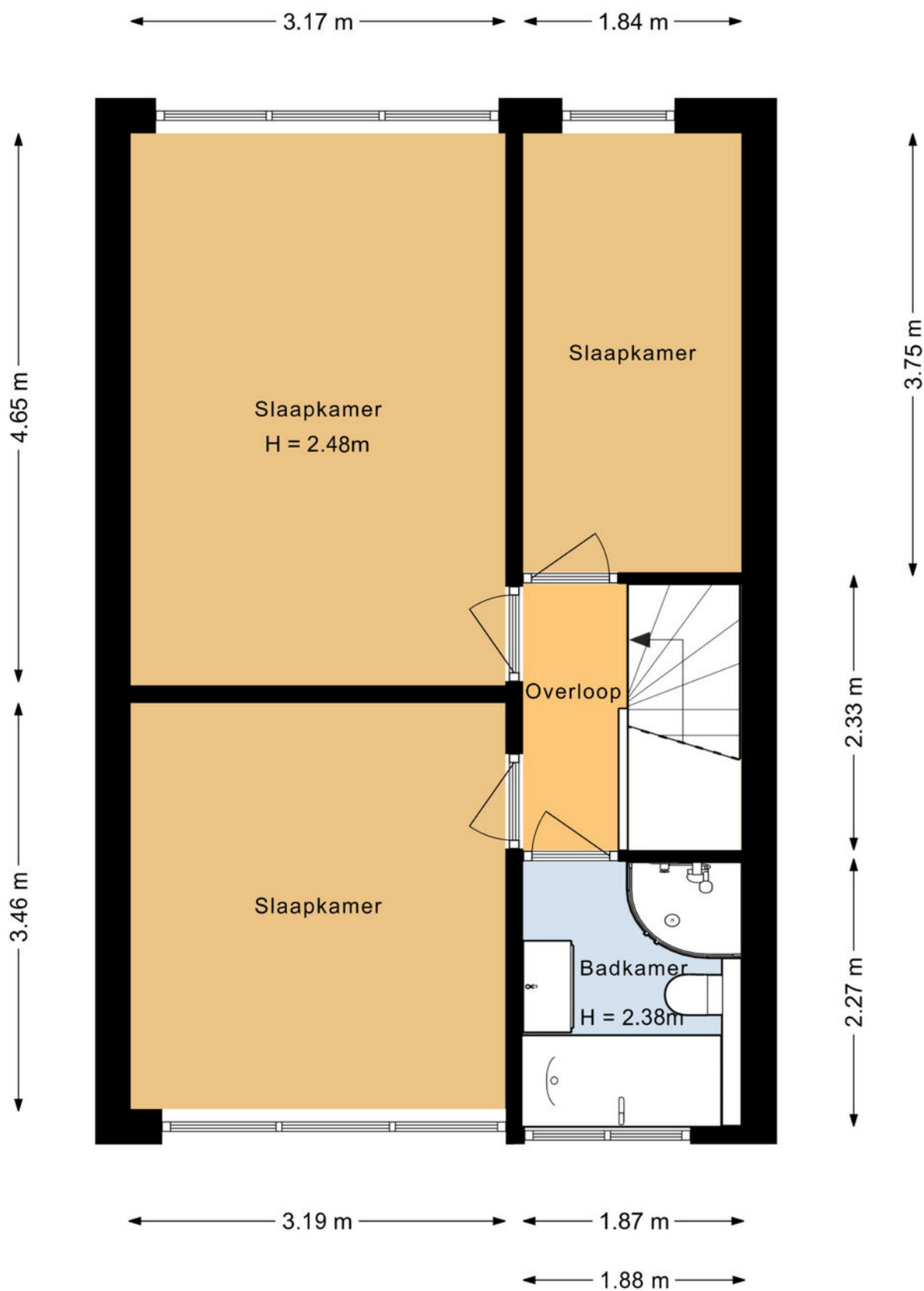
Plattegrond



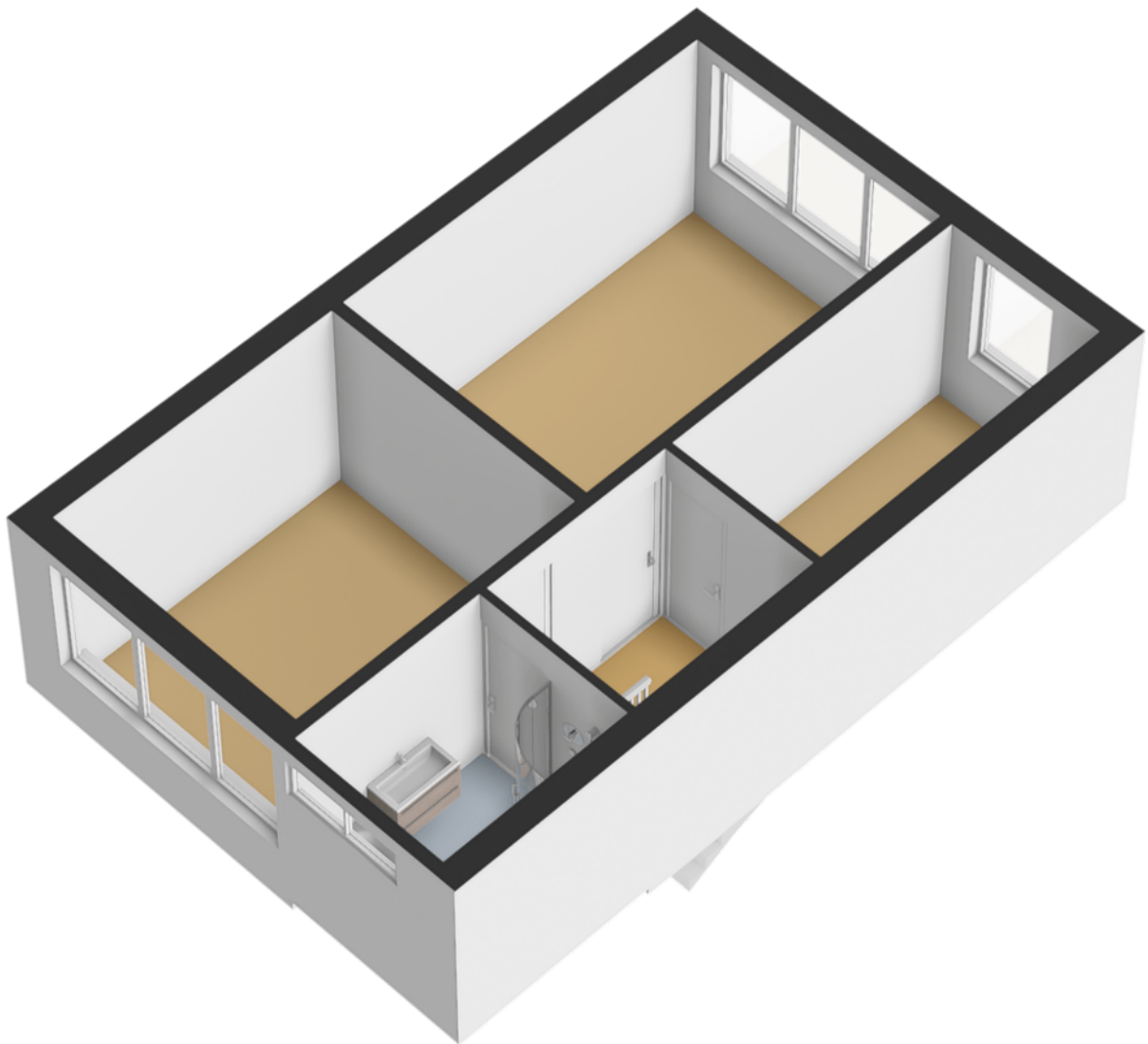
Plattegrond



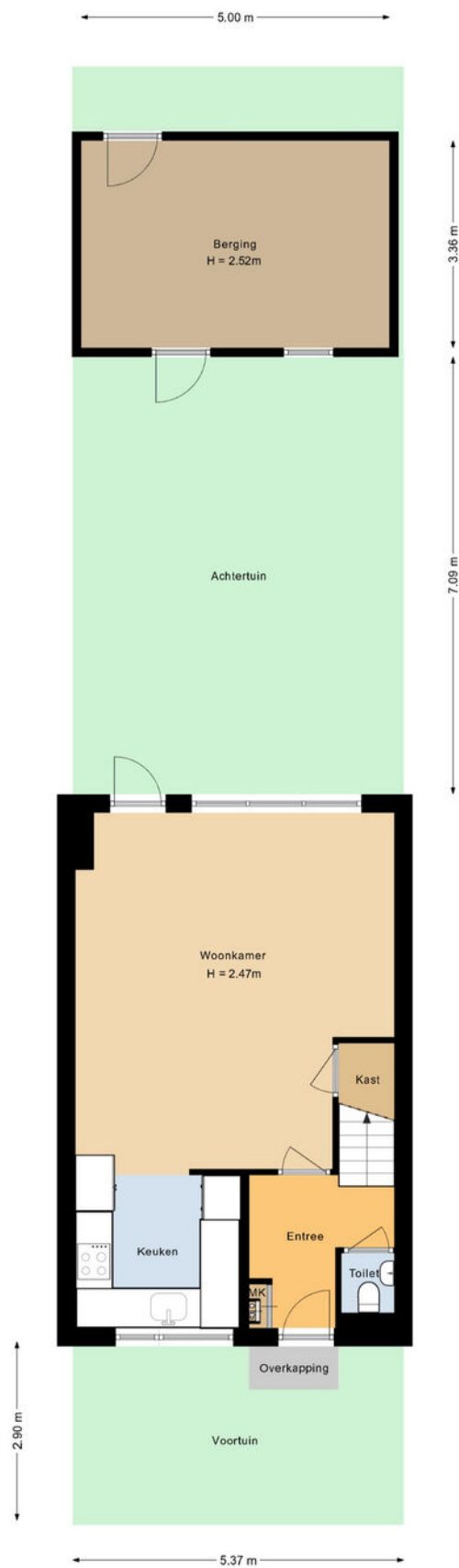
Plattegrond



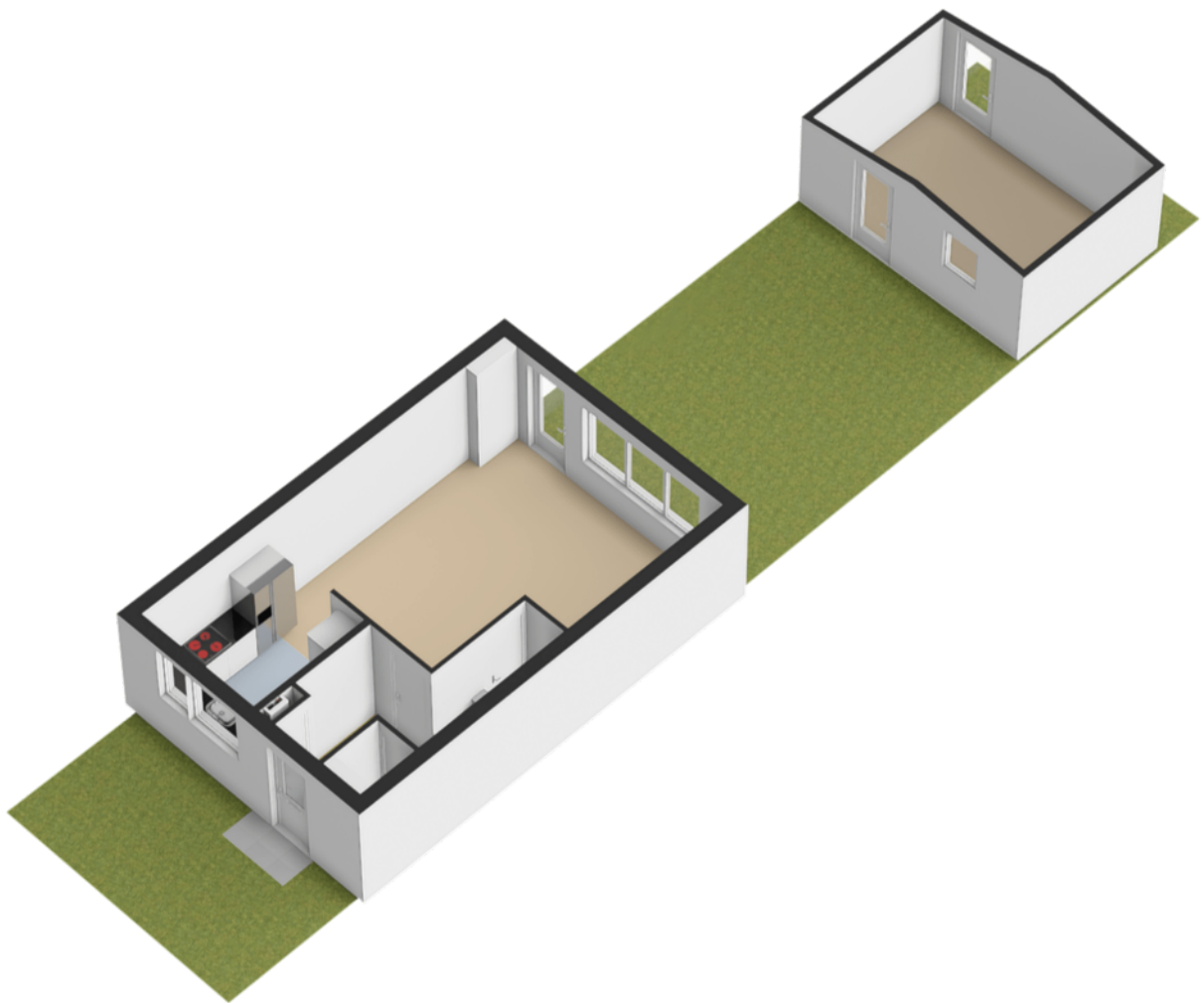
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



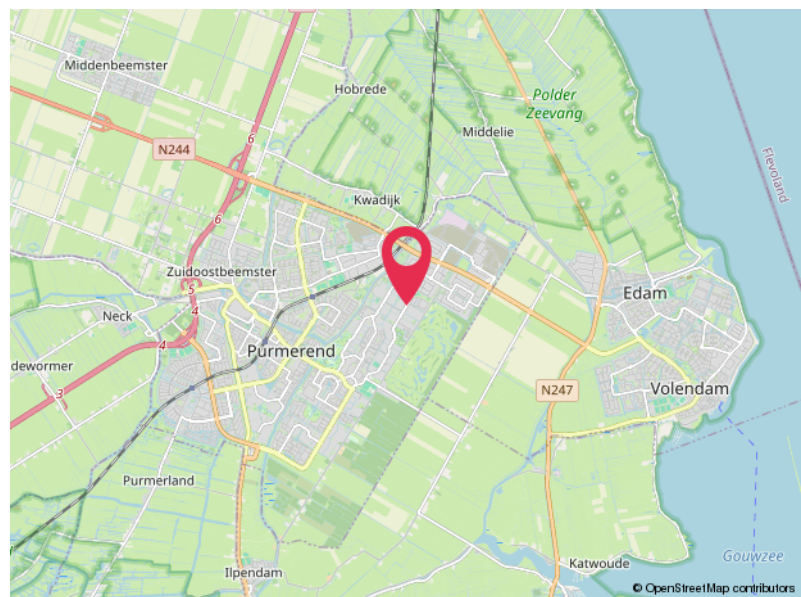
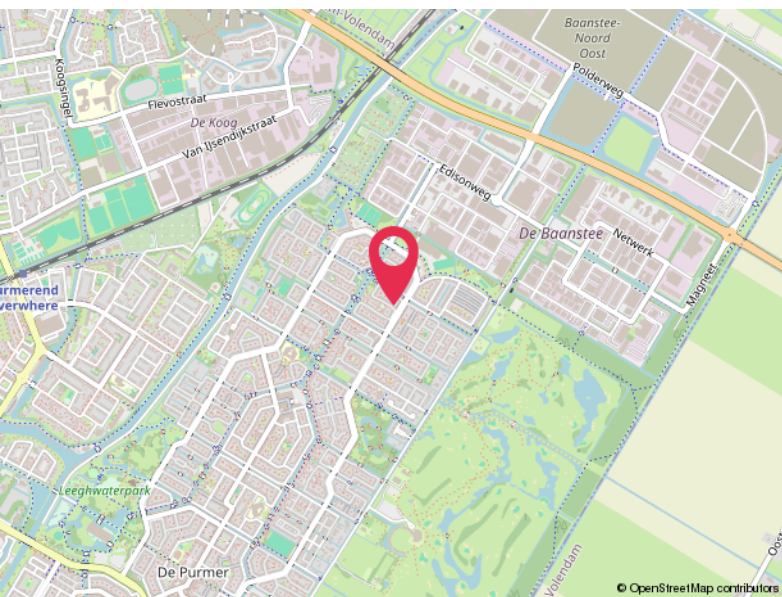
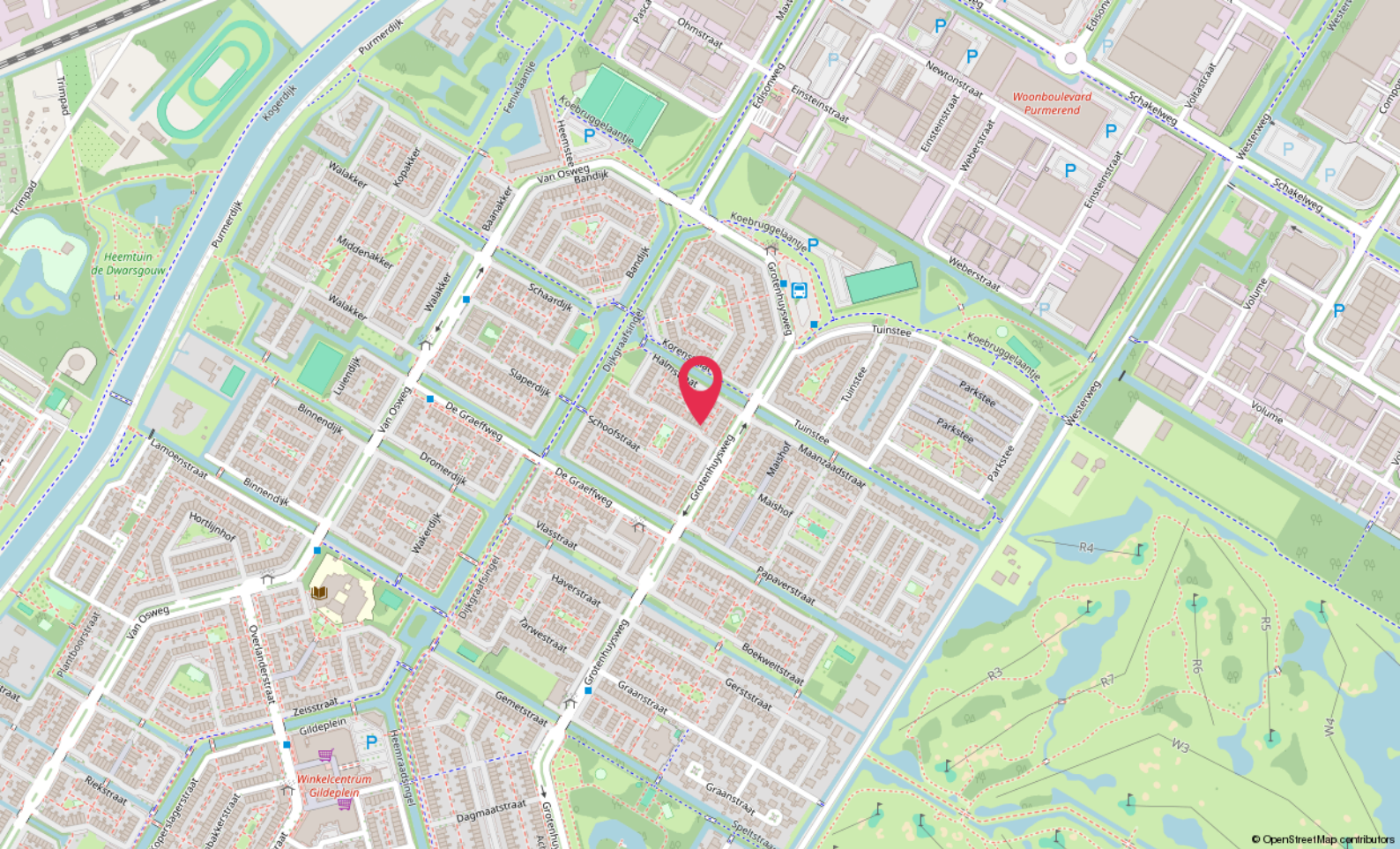
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Purmerend A 2350 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---



Locatie

HALMSTRAAT 69
Purmerend

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- GANG - schoenenkast// WOONKAMER - hoekbank, rechthoekige tafel, ronde tafel, vitrinekast// KAMER - bank, bureau, ladekast// KLEIDINGKAMER - kledingkast, ladekast			X
- WOONKAMER - stoelen, TV, fauteuil// SLAAPKAMER - bed, ladekast, ikea kubus, tafel bij het bed// KAMER - stoel		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- SALON - ladekast	X		
- Ik laat een tv	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- gangspiegel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- lidlomix, airfryer, sodastream, waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
- spiegel	X		
- fotolijsten		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- wasmachine, wasdroger, spiegel			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
elektrische grill		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
voor- en achtertuin set			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl