

Lage Bergweg 39 27, 7361 GT Beekbergen

€ 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op kleinschalig villapark (58 villa's) staat deze luxe traditioneel gebouwde prachtige luxe ster villa met souterrain en 2 terrassen waarvan er 1 is voorzien van overkapping met terrasverwarming en het andere beschikt over een openhaard.

De villa is voorzien van 4 slaapkamers, waarvan er 1 v.v. luxe badkamer ensuite, een lichte woonkamer/ eetkamer/ keuken met openslaande tuindeuren naar de terrassen. De woonverdieping is geheel voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel, keuken is v.v. inbouw apparatuur zoals vaatwasser, koelkast, combi-oven, afzuigkap, gascomfort met wok.

Gebruiksoppervlakte 144,6 m²

Perceeloppervlakte: 572 m²

Begane grond:

Entree/hal met meterkast. 1e badkamer met voorraad kast, wastafel met spiegel en verlichting, wandcloset, designradiator en inloofdouche met glazen deur. Lichte woon- eetkamer/ keuken voorzien van sfeervolle houtkachel (Barbas) en openslaande deuren naar terras c.q. tuin. Open keuken compleet uitgerust. Verder zijn de openslaande terrasdeuren voorzien van luxe hordeuren.

1e verdieping:

Overloop met vide die een prachtig overzicht geeft op de onderliggende woonkamer. Eerste en tweede slaapkamer en wasruimte met dakraam. Ramen slaapkamers zijn voorzien van horren.

Souterrain:

Hal, berging met deur naar achterzijde woning, derde en vierde slaapkamer, waarvan er een direct toegang heeft tot de royale badkamer, voorzien van wandcloset, wastafel met spiegel en verlichting, en designradiator, ruime inloofdouche met glazendeur. In de hal bevindt zich een ruime inloopkast.

Tuin/perceel

Deze prachtige comfortabele villa met tuinschuur bevindt zich op een keurig onderhouden kavel en park met eigen slagboom van maar liefst 572 m² eigen grond. Daarnaast heeft deze villa een aangebouwde terrasoverkapping met verwarming waar u kunt ontspannen met een kopje koffie, terwijl u geniet van de rust en de groene omgeving om u heen. Dankzij de ruime parkeercapaciteit op eigen terrein, beschikt u over voldoende ruimte voor twee auto's.

Interesse in deze recreatievilla? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	520 m ³
Perceel oppervlakte	572 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Easy combi ketel combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



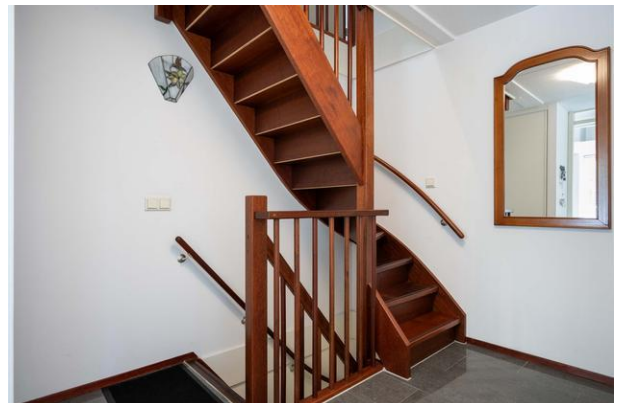
Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



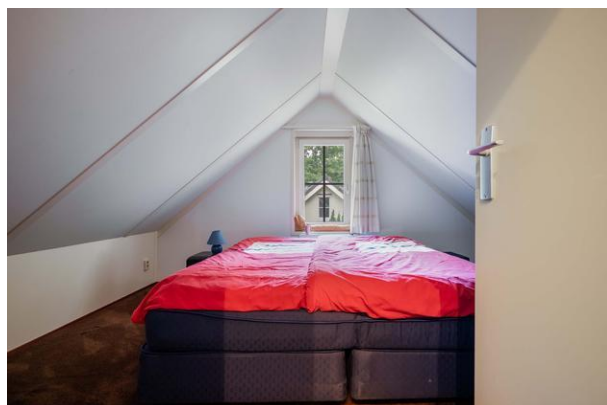
Foto's



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

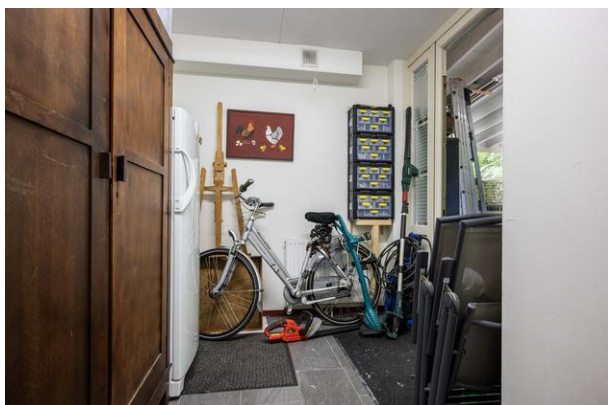
Foto's



Foto's



Foto's



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

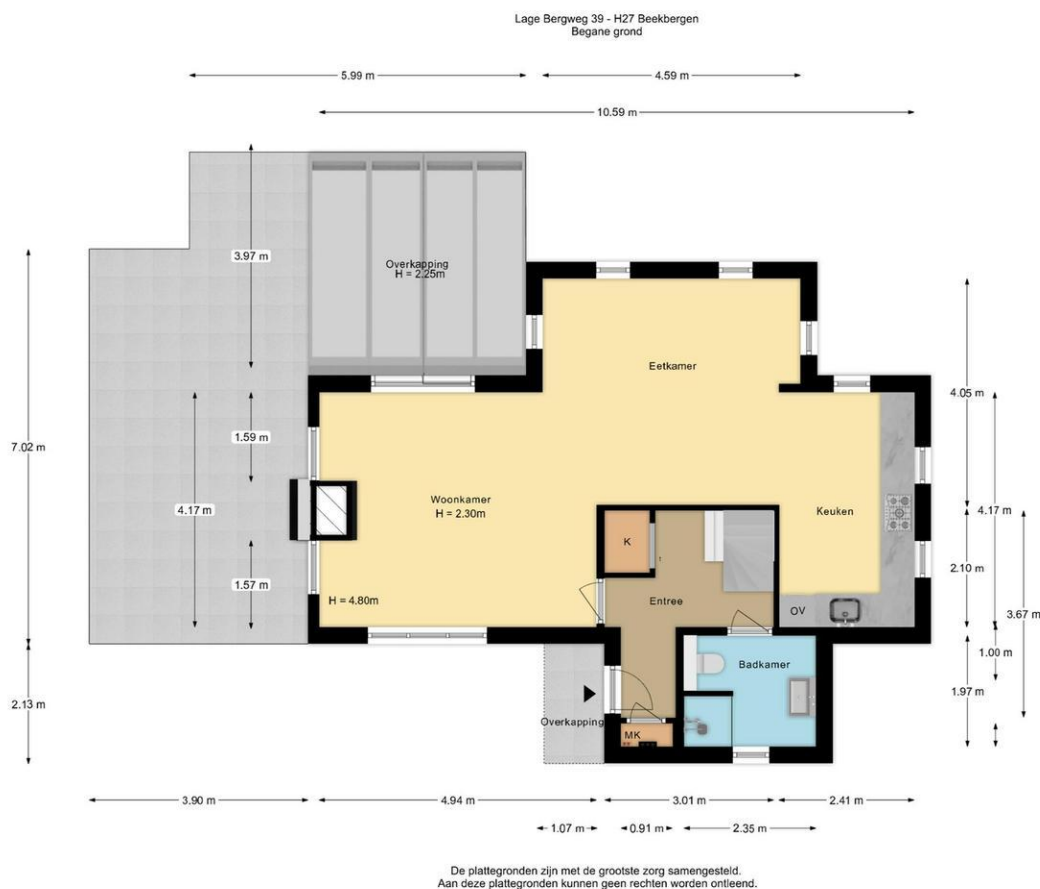
Foto's



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond

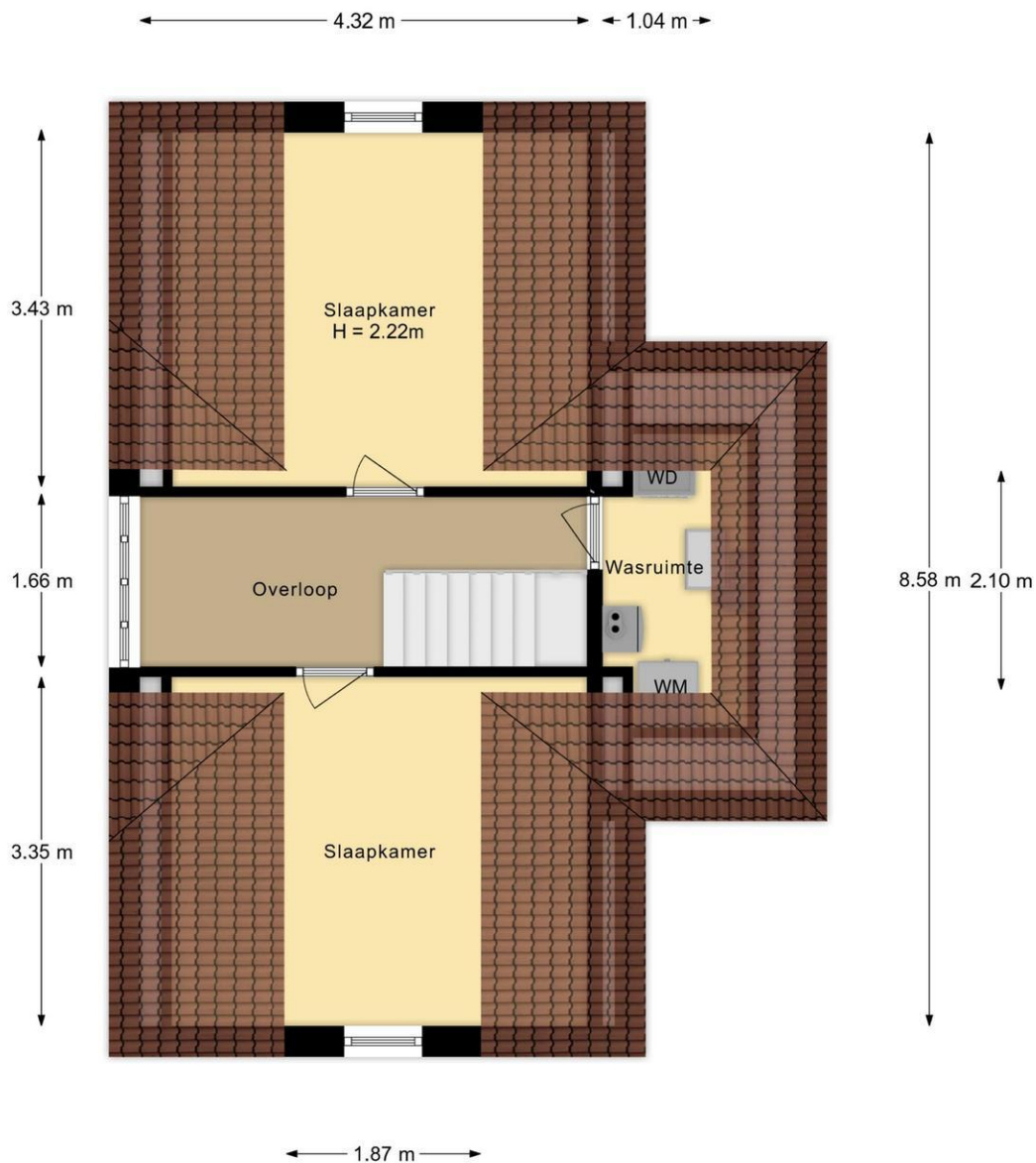


Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

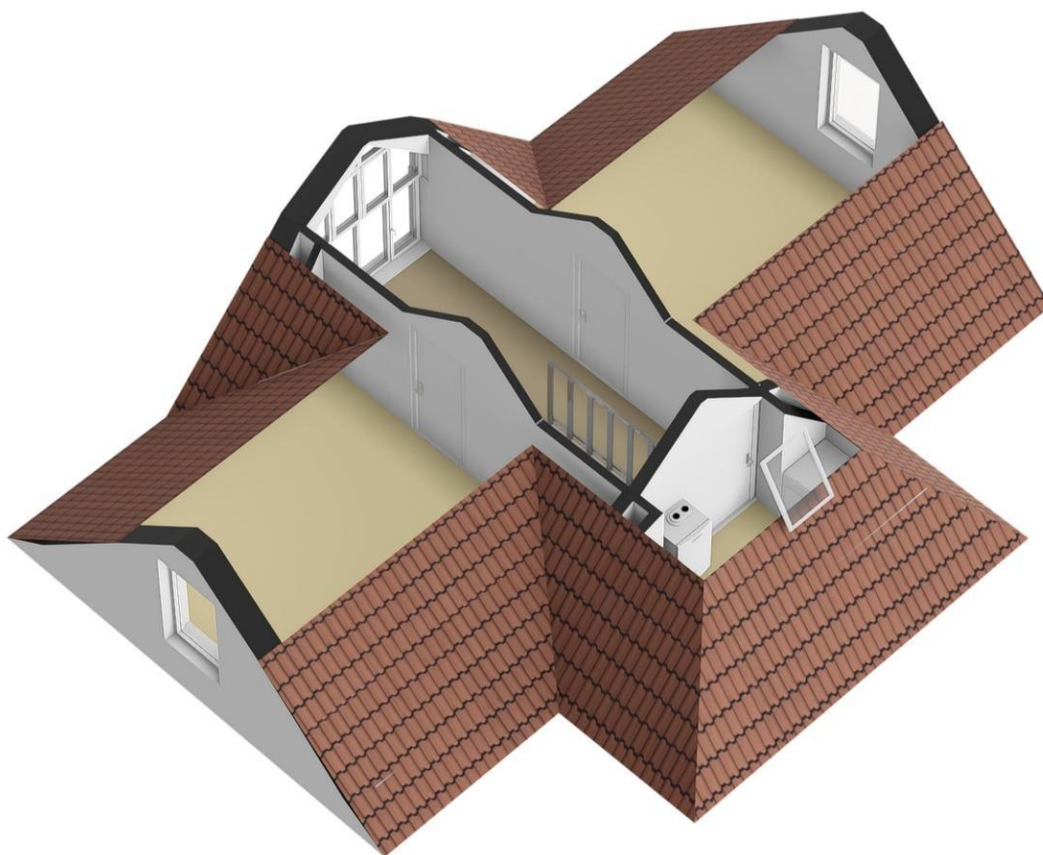
Plattegrond

Lage Bergweg 39 - H27 Beekbergen
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

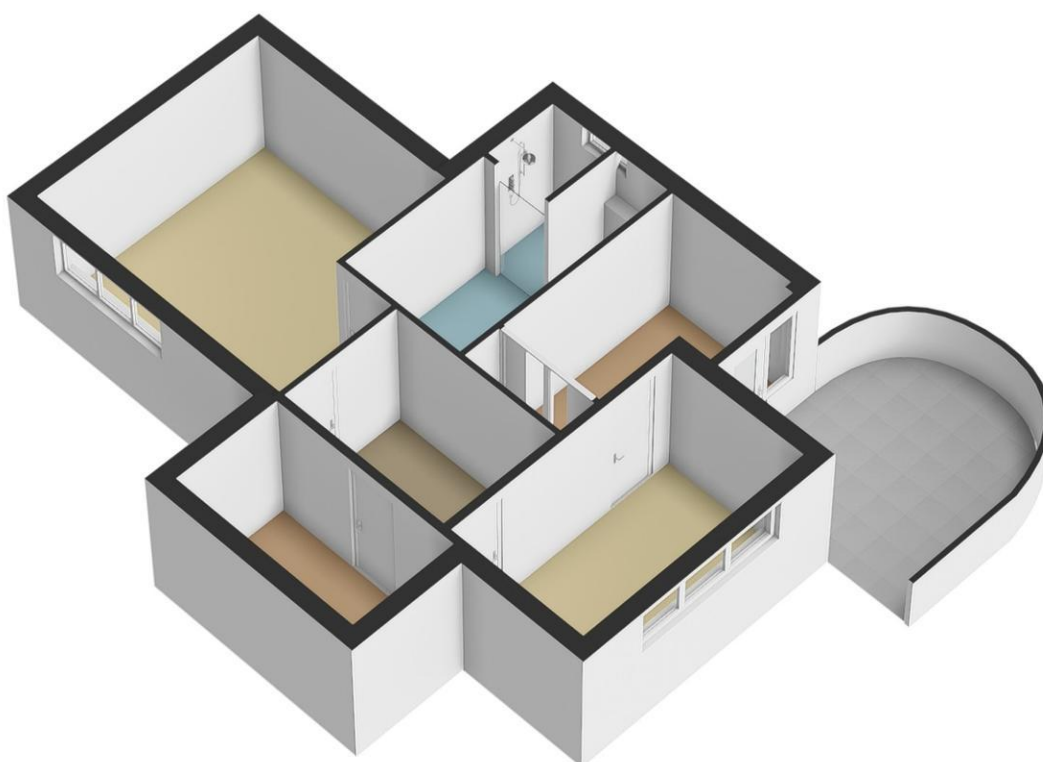
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

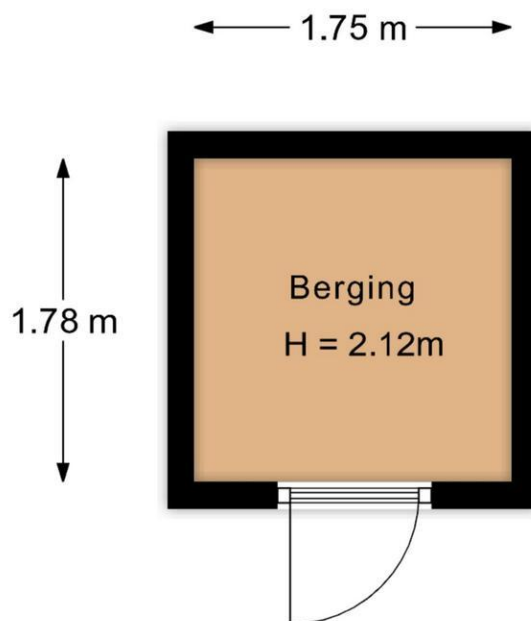


Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

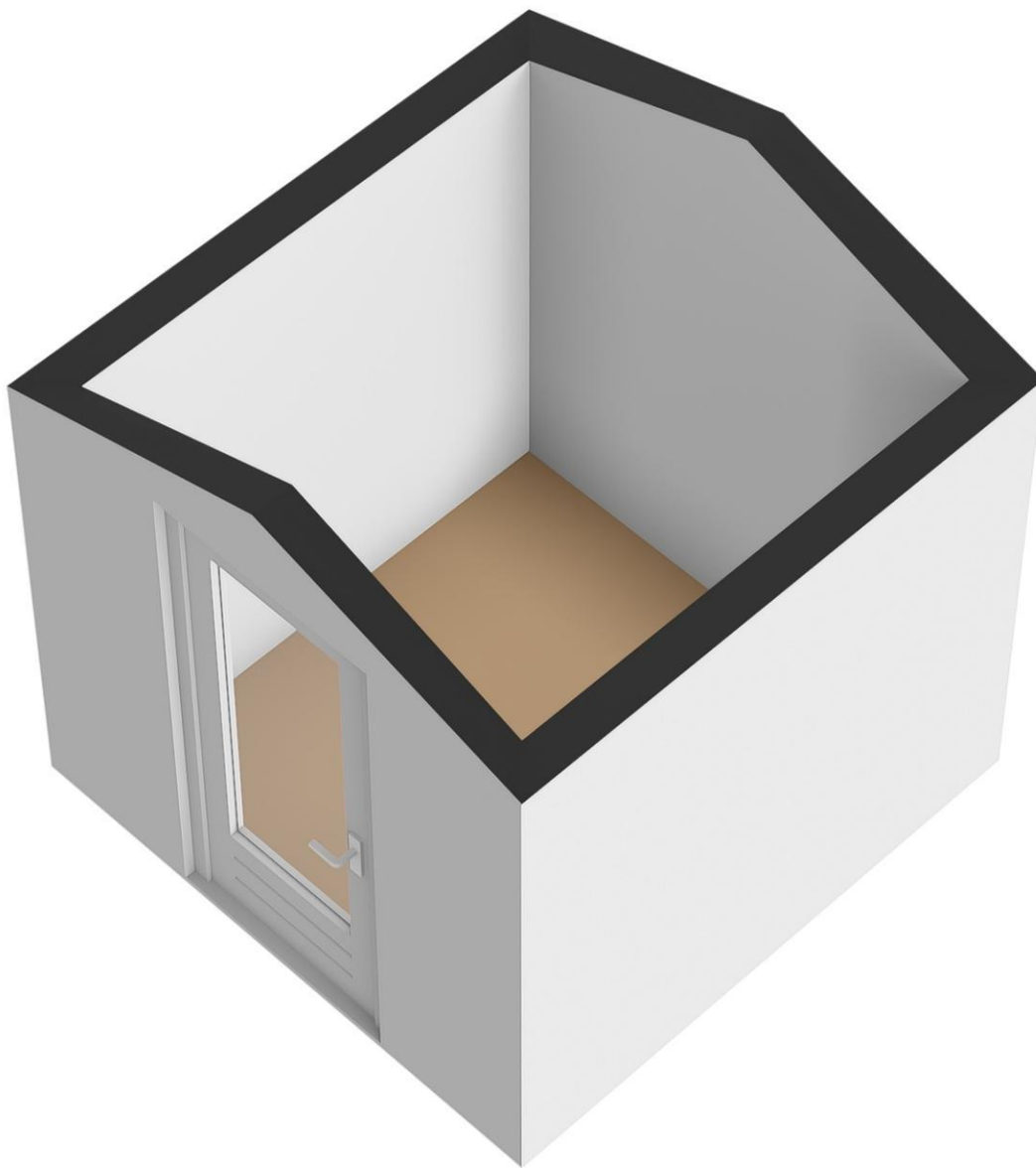
Plattegrond

Lage Bergweg 39 - H27 Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

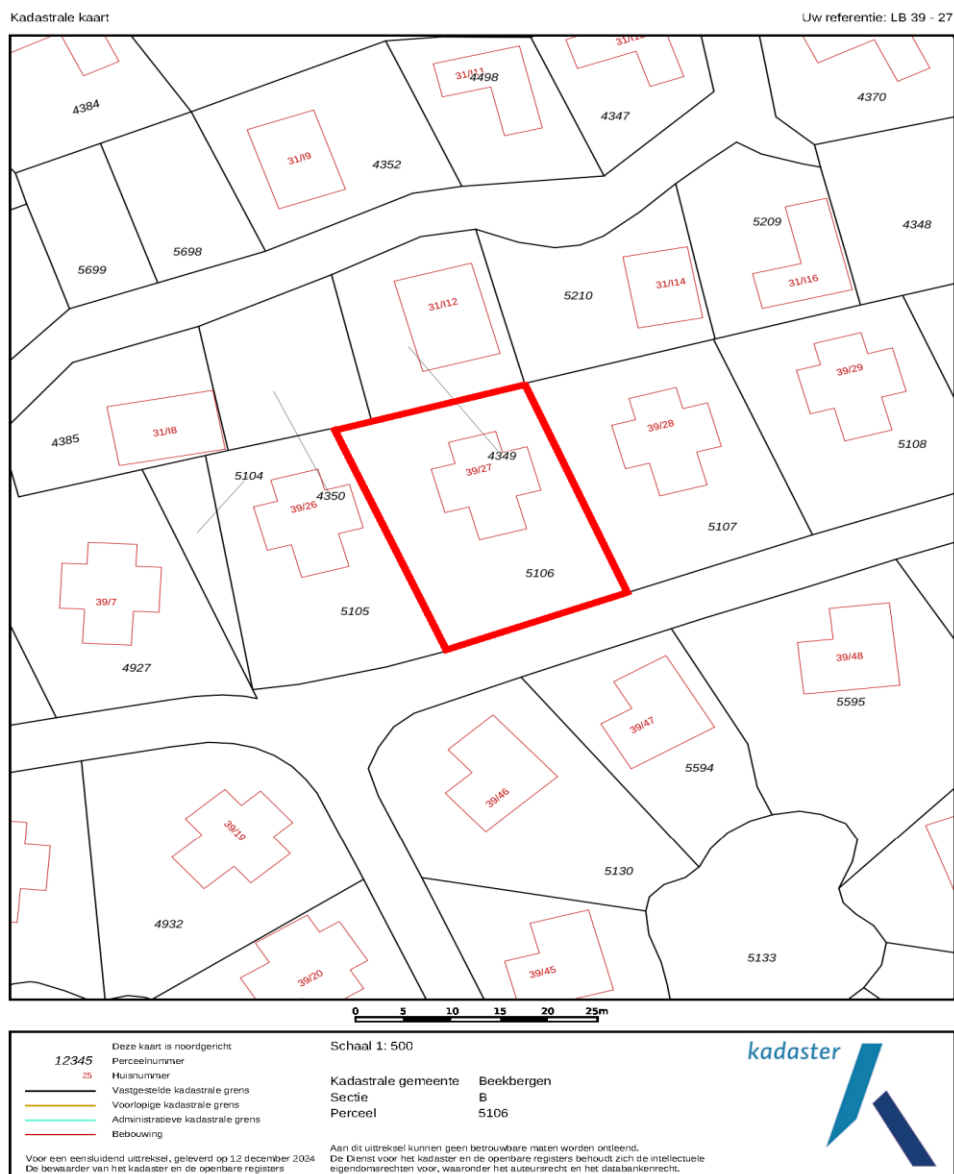


Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Lage Bergweg 39 27
Postcode / Plaats	7361 GT Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 5106
Oppervlakte	572 m ²
Soort	Volle eigendom



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 39 27
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 39 27 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

