

VRAAGPRIJS
€ 289.000 K.K.



CHURCHILLLAAN 1138, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 95 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 350 m ³
Bouwjaar	: 1977
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: -



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wakker worden met uitzicht op de Westerschelde en de zon die langzaam opkomt boven het water – dat is wonen op deze mooie plek. Dit lichte en verrassend ruime appartement met 3 slaapkamers op de tweede verdieping combineert comfort met een uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt. Een fijne plek om thuis te komen!

Indeling:

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met meterkast en een aparte kast met de cv-ketel. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de ruime woonkeuken. De keuken is voorzien van een praktische opstelling aan beide zijden met veel kastruimte en beschikt over de nodige inbouwapparatuur: een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Vanuit de keuken bereikt u het balkon op het zuidoosten – een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten.

De ruime woonkamer biedt een prachtig uitzicht over de Westerschelde en heeft eveneens toegang tot een balkon aan de Scheldekant. Een van de slaapkamers grenst aan de woonkamer en kan desgewenst worden toegevoegd aan de leefruimte voor een royale doorzonkamer met nog meer licht en ruimte.

Achter de woonkamer bevindt zich een tweede hal die toegang geeft tot twee comfortabele slaapkamers, de badkamer met inloofdouche en wasmeubel en een separate toiletruimte en een handige bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine. Op de begane grond beschikt u over een eigen inpandige berging – ideaal voor fietsen en extra opslag. Parkeren doet u zonder zorgen op het ruime parkeerterrein aan zowel de voor- als achterzijde van het gebouw, waar altijd voldoende plek is. De ligging aan de wandelboulevard langs de Schelde maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Met een supermarkt op slechts vijf minuten lopen zijn ook de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Algemeen:

- 3 slaapkamers (met mogelijkheid tot doorzonkamer)
- 2 balkons
- Voldoende parkeergelegenheid



**WORDT
DIT JOUW
UITZICHT?**







PLATTEGROND



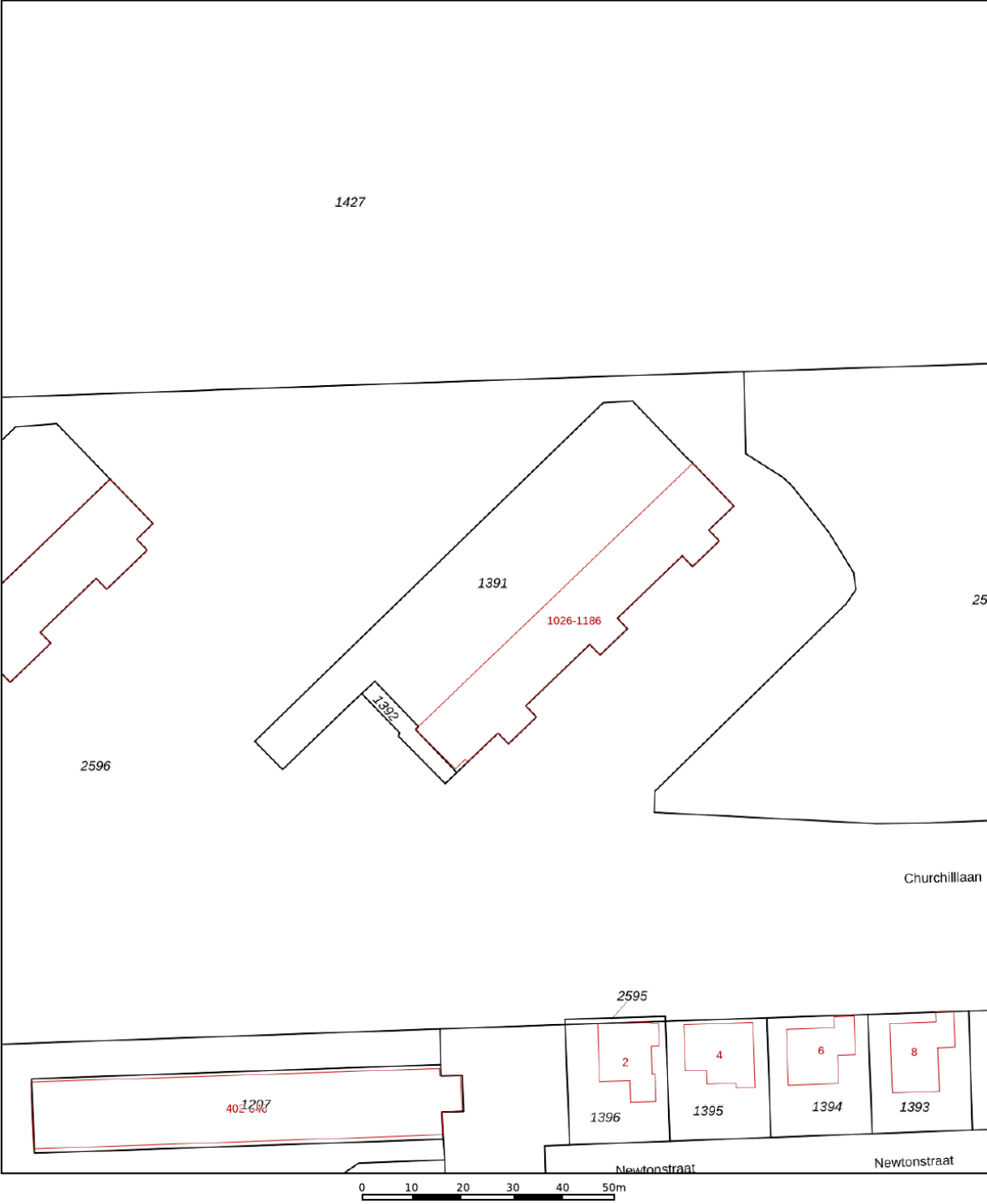
Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Churchilllaan 1138



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

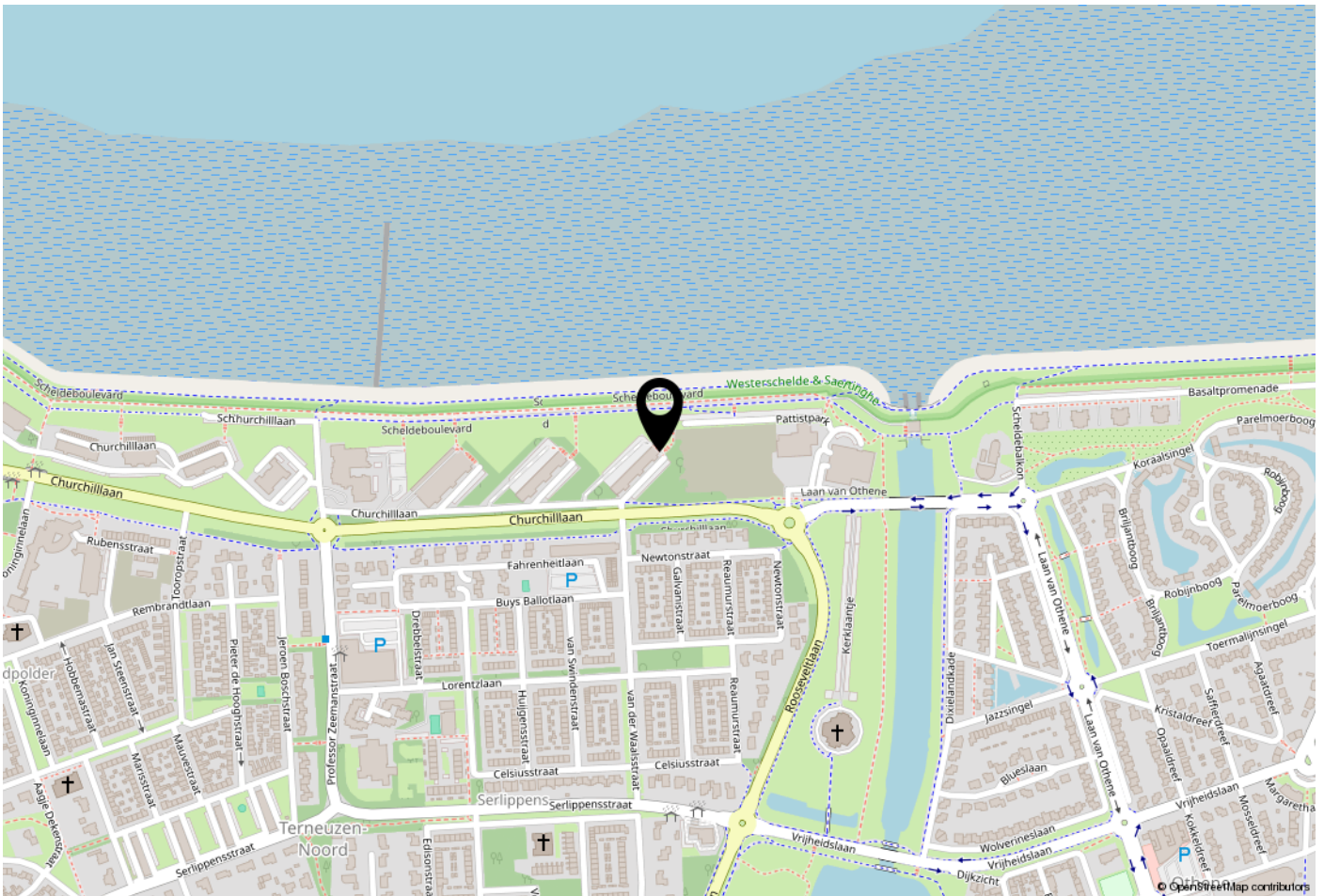
Perceel 1391

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

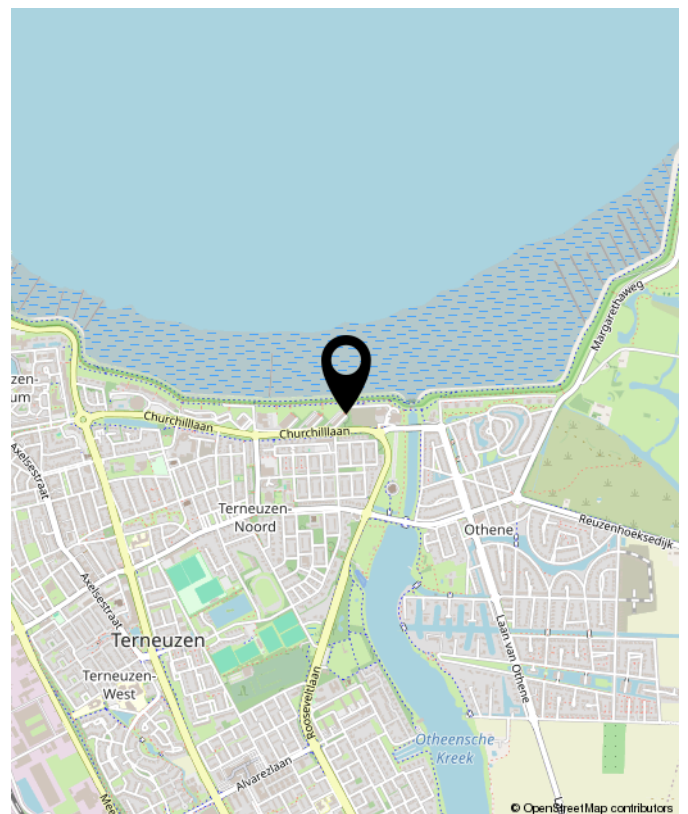


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze wijk ligt aan de noordzijde van Terneuzen. De flats langs de noordrand kijken uit op de Westerschelde. Ten zuiden van de Churchilllaan ligt het grootste gedeelte van de wijk, die door een hoogteverschil ruimtelijk in twee delen in opgesplitst. Het hoogteverschil is ontstaan door het opspuiten van het gebied met slib tijdens de werkzaamheden aan het Kanaal van Gent naar Terneuzen in de zestiger jaren. Kenmerkend voor de wijk zijn de wildduinen, die zijn opgenomen in de verkaveling. Op deze plekken kunnen bomen en planten ongestoord groeien. Het groen biedt daardoor een dichte aanblik en functioneert met name voor de jeugd om in te spelen.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke, Thomas & Nicky



Buurtinformatie - Terneuzen / Serlippenspolder

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 8%

25 - 44: 19%

45 - 64: 24%

65+: 39%

Huishoudens



Eenpersoons: 43%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 23%

Koop / huur



Koop: 73%

Huur: 27%



47%



53%



1,1 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars