



Quirinegang 149, 2719 CH Zoetermeer

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Zeer centraal en direct gelegen boven het winkelcentrum Rokkeveen, leuk 3-kamer appartement van ca. 71 m2 met een overdekt balkon op het oosten.

Het goed onderhouden complex is voorzien van een lift en deze voormalige huurwoning ligt op de 4e (top)etage met een balkon van ca. 6 m2 op het oosten en heeft 2 ruime slaapkamers en is voorzien van een eenvoudige keuken en badkamer.

Het overdekte winkelcentrum op de begane grond van dit complex en heeft diverse kwaliteitswinkels, twee grote supermarkten en een populaire weekmarkt. Rondom het complex is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

Het openbaar vervoer, met o.a. directe (trein)verbindingen naar Den Haag, Gouda en Utrecht, liggen op 3 minuten loopafstand, evenals diverse sport en recreatiefaciliteiten.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten, centrale entree met brievenbussen en bellentableau, lift en trapopgang naar de etages.

Eerste woonlaag:

Via de entree van de woning komt u de ruime hal met toegang tot alle vertrekken met meterkast, Cv-kast en een separaat toiletruimte met halfhoog betegelde wanden en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot 2 ruime slaapkamers van ca. 8 en 12 m2.

Ruime en lichte woonkamer met open keuken, samen ca. 38 m2 groot, met direct toegang tot het balkon op het oosten.

De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.

De eenvoudige badkamer is voorzien van licht tegelwerk, een wastafelmeubel, een douchehoek en aansluitingen voor wasmachine/droger.

De gehele woning is voorzien van een nette linaatvloer, dubbele beglazing en heeft energielabel C.

In de onderbouw (BG) is een eigen fietsenberging van ca. 3 m2 met hoog plafond.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de geliefde wijk Rokkeveen
- Direct boven het moderne en populaire winkelcentrum gelegen
- Zeer centrale en goed bereikbare ligging nabij NS-station en A12
- Populaire en gezellige weekmarkt direct voor de deur

- Balkon op het oosten
- 2 ruime slaapkamers
- Actieve VvE: bijdrage 223,51 p/mnd
- Oplevering in overlag: kan snel

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE 28/24 (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Quirinegang 149
2719 CH ZOETERMEER



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Quirinegang 149
Postcode / Plaats	2719 CH Zoetermeer
Gemeente	Zoetermeer
Sectie / Perceel	E / 5615
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Quirinegang 149
Postcode / Plaats	2719 CH Zoetermeer
Gemeente	Zoetermeer
Sectie / Perceel	E / 5615
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Lijst van zaken

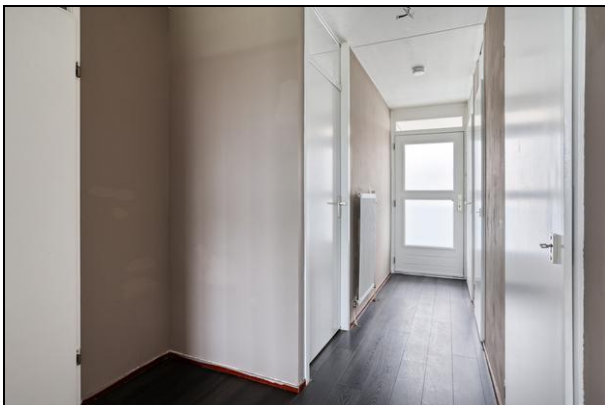
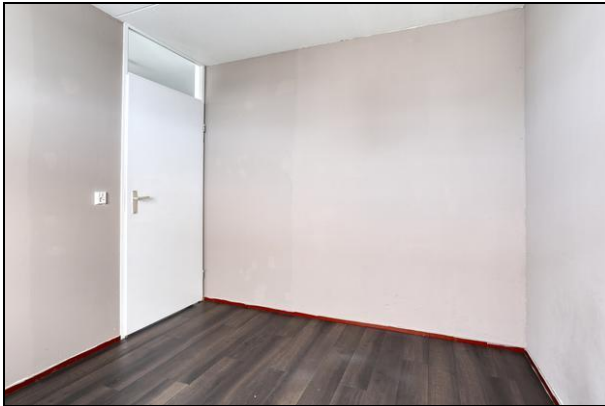
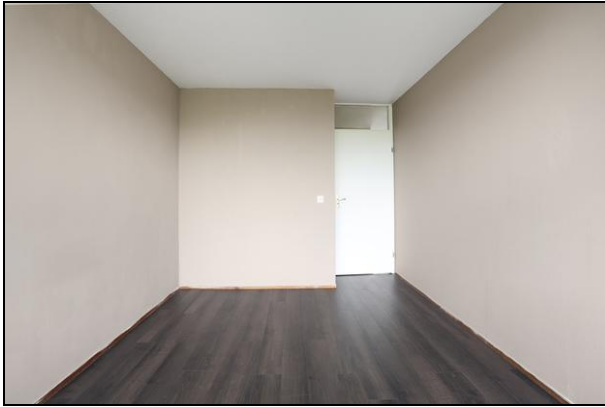
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- - losse	☐	☐	☐	☐
horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te				

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft?

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod telefonisch aan ons kenbaar te maken, gevolgd door uw bevestiging per e-mail, brief of fax. U dient hierin duidelijk het door u geboden bedrag, datum oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele verdere voorwaarden te vermelden.

In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Indien hierover twijfels bestaan, dient u daartoe nader onderzoek te (laten) plegen.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE DE DRIE KASTELEN MAKELAARDIJ...

De Drie Kastelen Makelaardij is sinds 2008 actief op de woningmarkt in de regio Haaglanden en Rotterdam. Wij kunnen u professioneel en vakkundig terzijde staan bij het aankopen en verkopen van uw woning. Vanzelfsprekend zijn wij u graag van dienst voor een taxatie en kunnen wij u ook informeren omtrent het afsluiten van de juiste hypotheek en verzekeringen.

In een persoonlijk en geheel vrijblijvend gesprek geven wij u graag nadere informatie.

U kunt contact met ons opnemen via telefoon, e-mail of fax. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Dorpsstraat 56 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.