



WEST AAN ZEE 169A 8881 HB WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: op aanvraag

Markant en uniek vrijstaand vakantiehuis met drie woonlagen op toplocatie in West aan Zee



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Open keuken



950 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

West aan Zee 169A, 8881 HB

Woonoppervlakte	ca. 123 m ²
Perceeloppervlakte	950 m ²
Inhoud	ca. 515 m ³
Bouwjaar	2014
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	A
Verwarming	HR CV Ketel Open haard Vloerverwarming

HET HELE VERHAAL

Te koop aangeboden, markant en sfeervol vrijstaand vakantiehuis met drie woonlagen op een toplocatie in West aan Zee

Welkom bij Paal 9, een karakteristiek en bijzonder vakantiehuis, vernoemd naar de exacte locatie waar het zich bevindt. Gelegen op een prachtige plek in West aan Zee, vlak bij de overgang naar het Noordzeestrand, biedt dit familiehuis een uniek uitzicht over het uitgestrekte duingebied tussen West aan Zee en Midsland aan Zee. Elk seizoen, elke dag opnieuw, is het uitzicht adembenemend en steeds weer anders.

Het huis werd in 2014 gebouwd onder architectuur, ontworpen door de huidige eigenaar, en met veel aandacht voor bijzondere "eiland"-details. Sindsdien is het uitsluitend gebruikt door de eigenaar, familie en vrienden – een echt familiehuis met karakter en ziel.

Bij aankomst vallen de typische Terschellinger stijlkenmerken direct op: de naam "Paal 9" in de schoorsteenkap, de warme gele gevelsteen, het oranje-rode dak met grote overstekken – een ontwerpkeuze die het huis in de zomer op natuurlijke wijze koel houdt. Het huis is gebouwd met materialen van de allerhoogste kwaliteit: duurzame gevelstenen, hoogwaardige dakpannen en hardhouten kozijnen. Ook de oriëntatie op de verschillende windrichtingen is perfect gekozen.

De begane grond heeft een sfeervolle en praktische indeling. Je stapt binnen op een vloer van eilander strikken, waarna dubbele Indiase teaken deuren toegang geven tot de ruime woonkamer met open keuken. De houten vloer is voorbereid op vloerverwarming, ideaal voor comfort in de koudere maanden. De robuuste houten constructie, open haard en extra hoge deuren naar de terrassen versterken het gevoel van warmte en ruimte. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, gasfornuis met oven en veel opbergruimte.

HET HELE VERHAAL

Op de begane grond bevinden zich verder een tweepersoons slaapkamer, een aparte badkamer, een apart toilet en de meterkast.

Op de verdieping zijn twee extra slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een groot ligbad (eventueel eenvoudig te splitsen in twee badkamers). De kleine slaapkamer heeft een eigen wastafel met warm en koud water. Op de overloop is een tweede toilet aanwezig. Vanuit de hoofdslaapkamer geniet je van een spectaculair uitzicht over het omliggende duingebied – met het ruisen van de zee en het breken van de golven op de achtergrond.

De kelderverdieping herbergt een ruime opbergruimte en een volwaardige tweepersoons slaapkamer, met de mogelijkheid om hier een kleine doucheruimte of badkamer te realiseren. Verwarming gebeurt via vloerverwarming op de begane grond en radiatoren in de kelder en op de verdieping.

Rondom het huis bevinden zich twee ruime terrassen: aan de zuidzijde en de westzijde. Hierdoor kun je de hele dag door genieten van de zon en de prachtige natuur rondom.

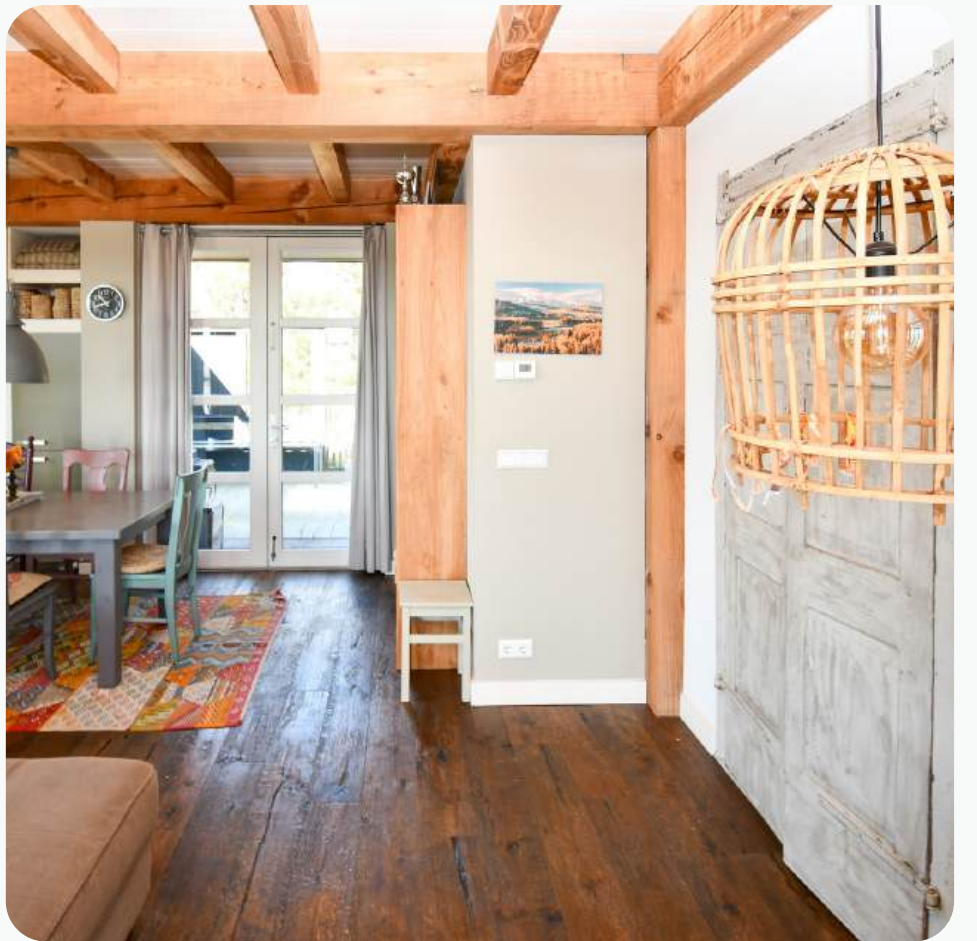
BIJZONDERHEDEN

- * De woning is buitenom geschilderd in 2024;
- * 'Paal 9' is 2013/2014 gebouwd door Bouwbedrijf Bos Terschelling;
- * Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is € 1,30 per jaar en staat vast tot 2052;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * Graag geen bezoeken in en/of rondom de woning zonder afspraak met Makelaardij Terschelling;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





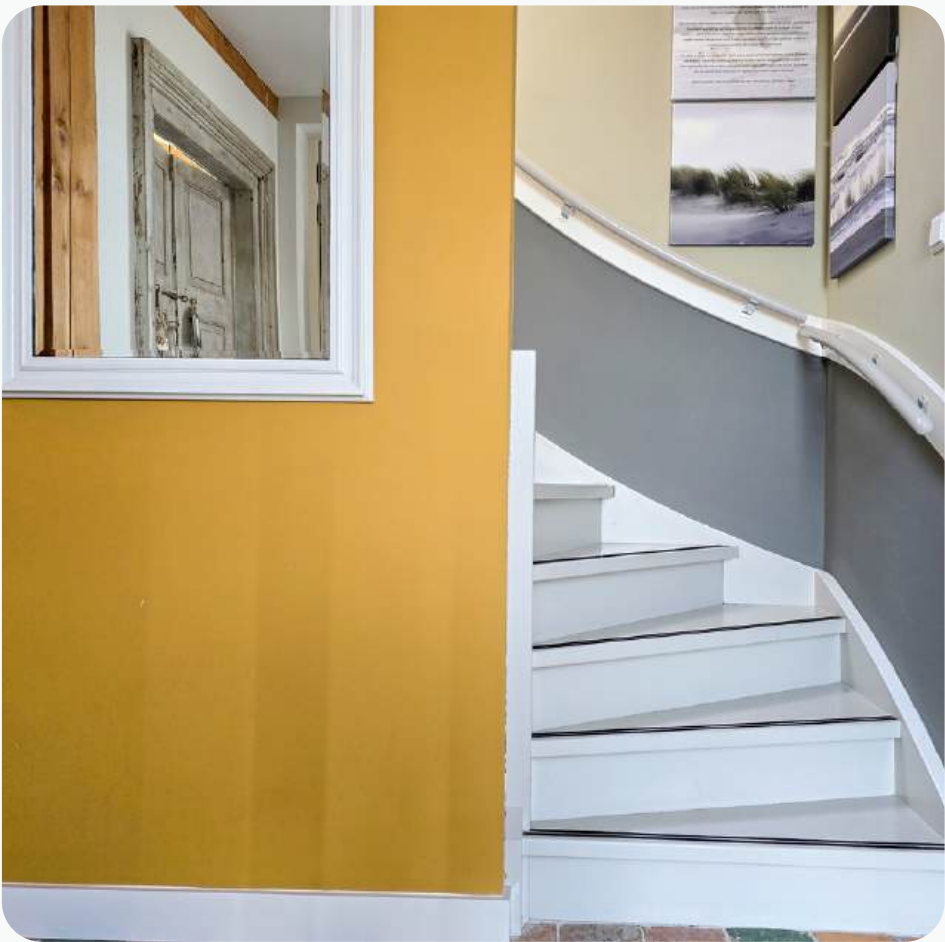




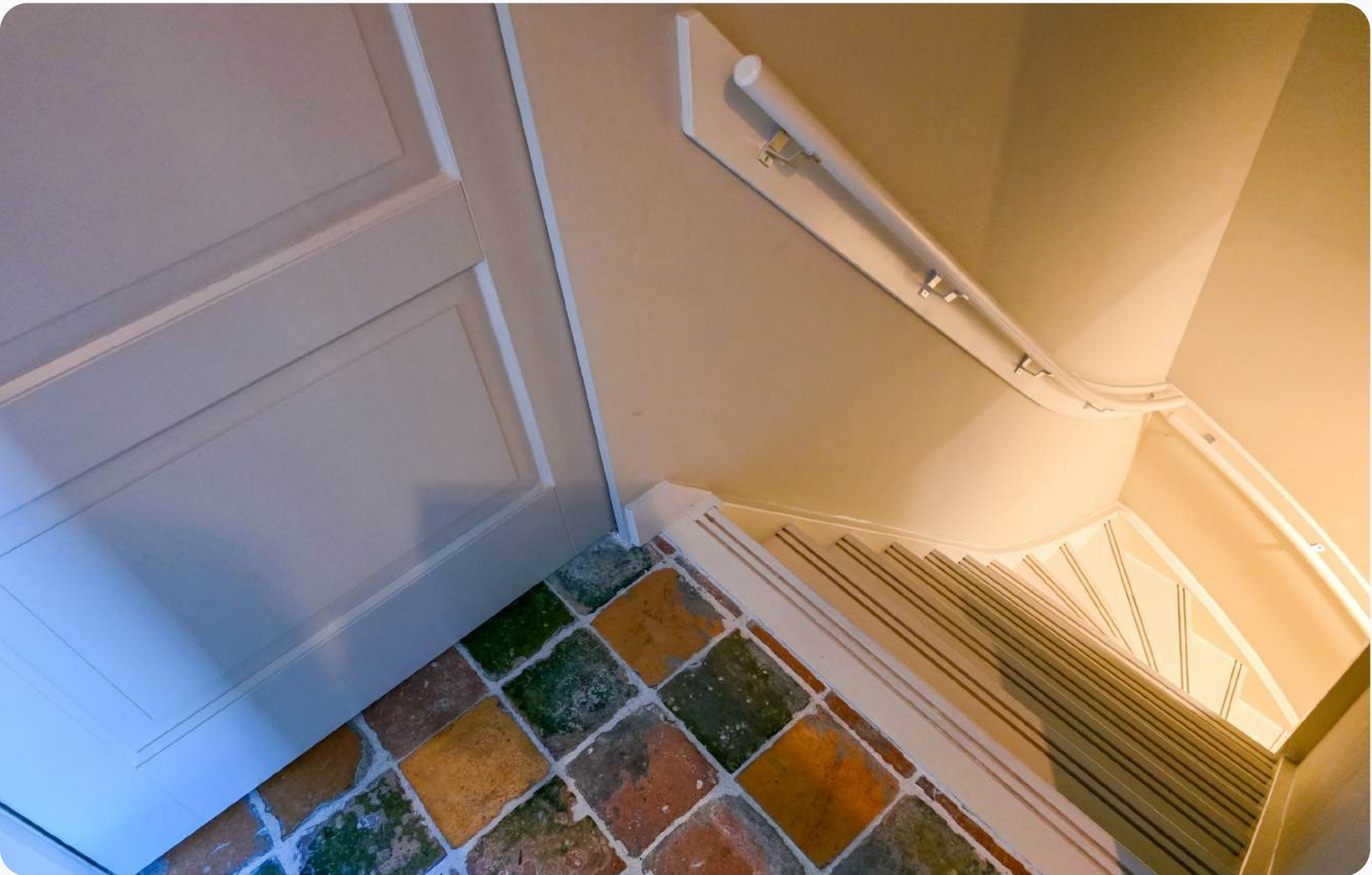


















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de oostzijde komt u binnen in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken, de badkamer, een apart toilet, een slaapkamer en de trap die leidt naar zowel de bovenverdieping als het souterrain. De woonkamer biedt toegang tot de terrassen op het zuiden en westen.

Woonkamer/Keuken, afmeting ca. 5.60 x 7.00/6.00 m

Slaapkamer, afmeting ca. 2.60 x 3.55/2.95 m

Badkamer, afmeting ca. 2.70 x 0.90 m

Toilet, afmeting ca. 1.20 x 0.90 m

Hal, afmeting ca. 2.30 x 2.90 m

Berging, afmeting ca. 2.05 x 1.55 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop die toegang biedt tot een slaapkamer met badkamer ensuite, een separaat toilet en een tweede slaapkamer.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.70 x 3.75 m
Badkamer ensuite, afmeting ca. 2.65 x 2.35 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.45 x 2.65 m
Toilet, afmeting ca. 1.25 x 1.25/1.80 m

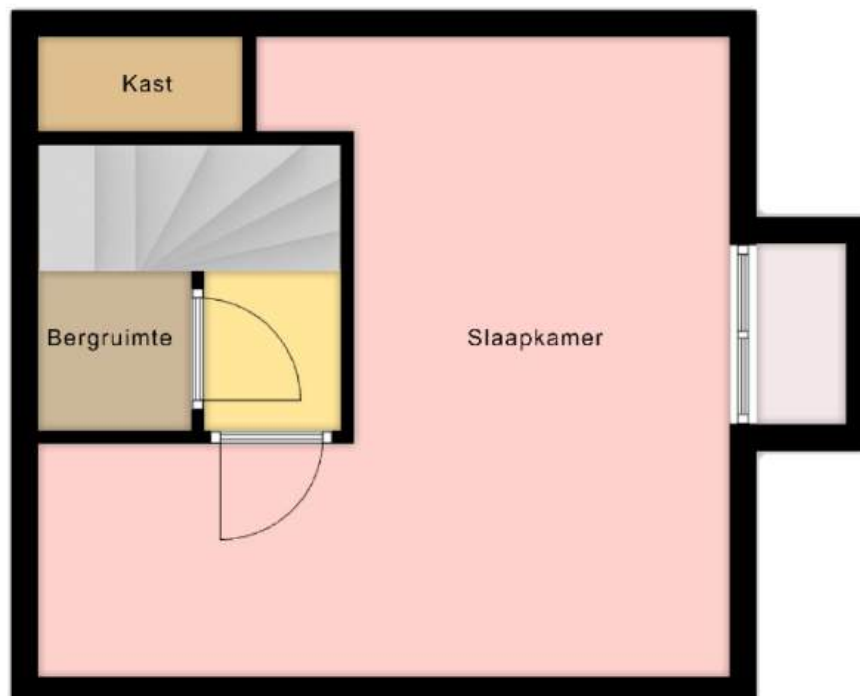
(Gemeten op 1.50 m hoogte.)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND SOUTERRAIN

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trap naar het souterrain bereikt u een slaapkamer en een ruime bergkast.

Slaapkamer, afmeting ca. 4.80 x 2.95/5.15 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1528

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

