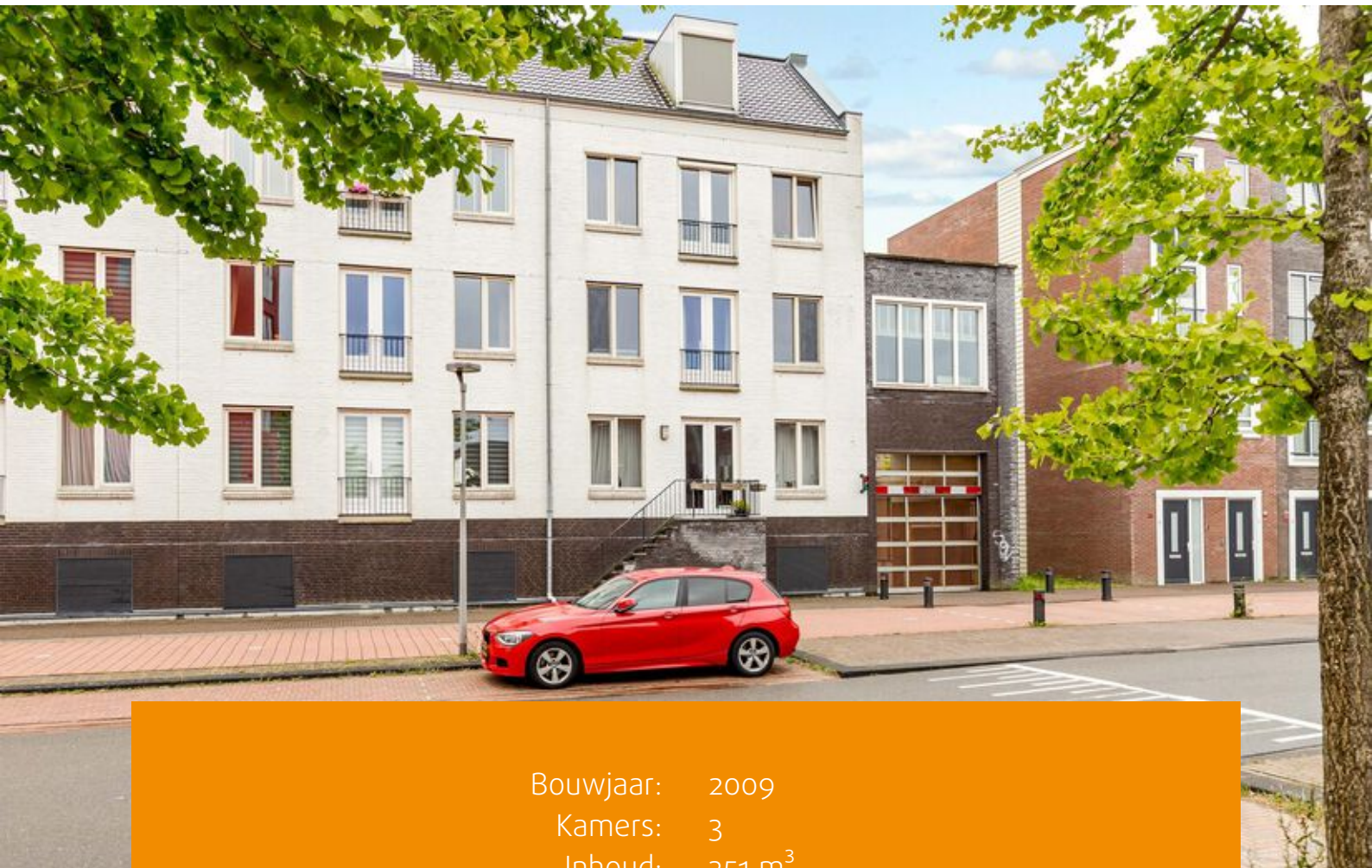


ALMERE
Beneluxlaan 641

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2009
Kamers: 3
Inhoud: 351 m³
Woonoppervlakte: 109 m²

Vanaf prijs: € 475.000 k.k.



Comfortabel 3-kamerappartement met dubbele entree en eigen parkeerplaats gelegen in Almere Poort.

Ben je op zoek naar een appartement met nét dat beetje extra? Dan nodigen wij je graag uit om Beneluxlaan 641 te komen bekijken. Dit 3-kamerappartement op de eerste verdieping valt op door de dubbele entree: zowel via de centrale hal met lift als via een eigen opgang aan de voorzijde van het gebouw. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een privéberging.

Het appartement ligt in het Europakwartier, een levendige wijk in Almere Poort. Dit stadsdeel biedt een aantrekkelijke combinatie van stedelijk wonen en natuurlijke omgeving. Zo wandel of fiets je in enkele minuten naar het duingebied, de jachthaven en het IJmeer. Voor wie werkt of regelmatig reist naar Amsterdam, 't Gooi of Almere Stad is de ligging ideaal. Station Almere Poort is op loopafstand en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

De woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs: € 475.000,- k.k.

Indeling van de woning.

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond kom je binnen in het nette trappenhuis met lift en toegang tot de parkeergarage. Hier bevinden zich de bergingen en de privé parkeerplaats. De woning zelf bevindt zich op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers van circa 21 m² en 12 m². De mogelijkheid om een extra

slaapkamer te creëren is er ook. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat. De woonkamer is licht en prettig ingedeeld, mede door de hoekligging en de grote raampartijen aan twee zijden. De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een praktische bergkast met aansluiting voor wasmachine en droger. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden.

Kenmerken:

- Woonoppervlak: ca. 109 m²
- Bouwjaar: 2009Energie label: A
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Privé berging op de begane grond (ca. 4 m²)
- Servicekosten: € 138,- per maand
- NS-station op ca. 10 minuten lopen
- Oplevering in overleg









Plattegronden

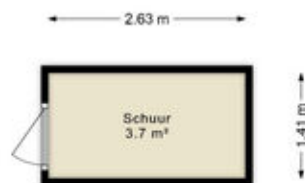


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HJUB House Visuals 2025

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

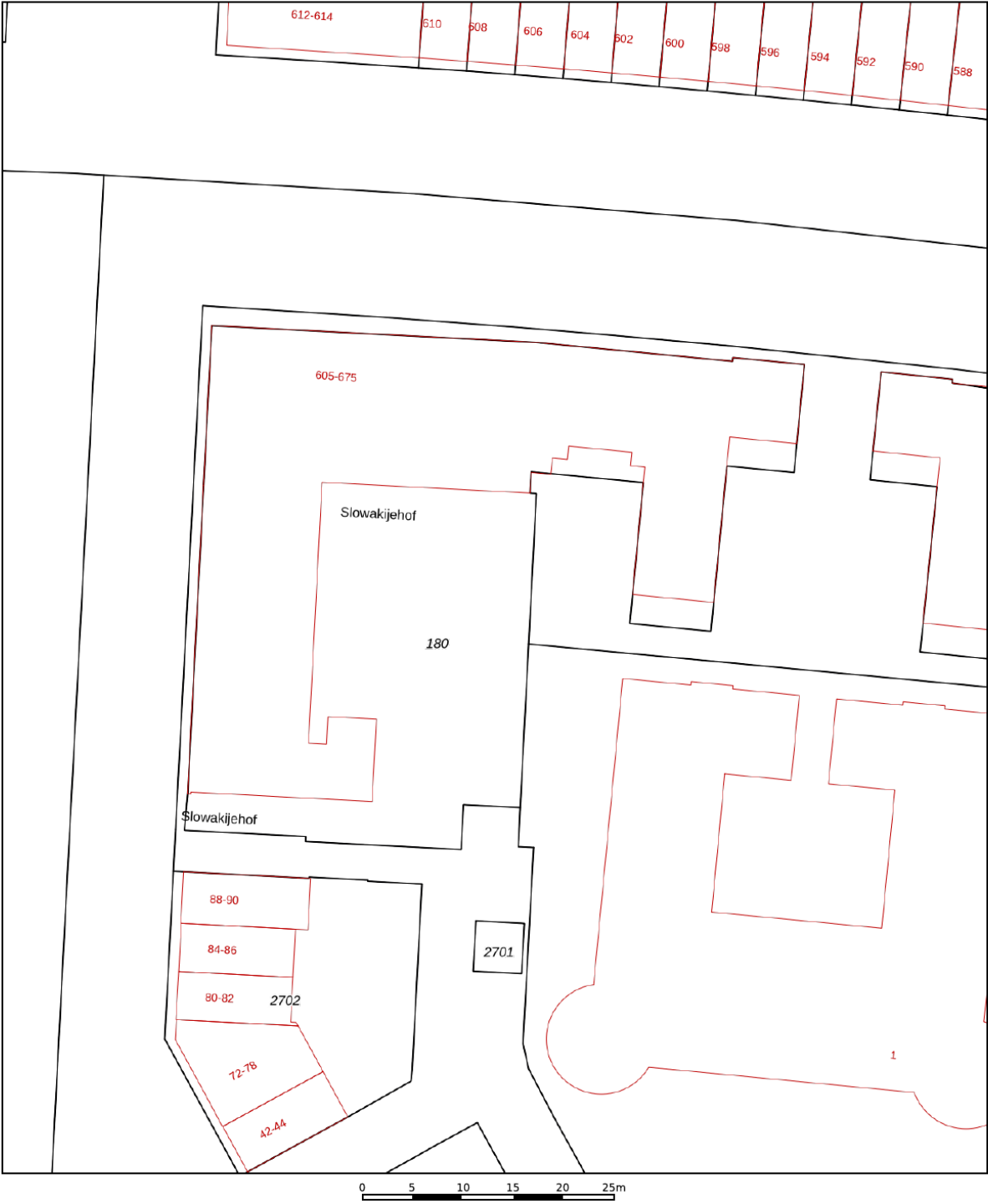
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

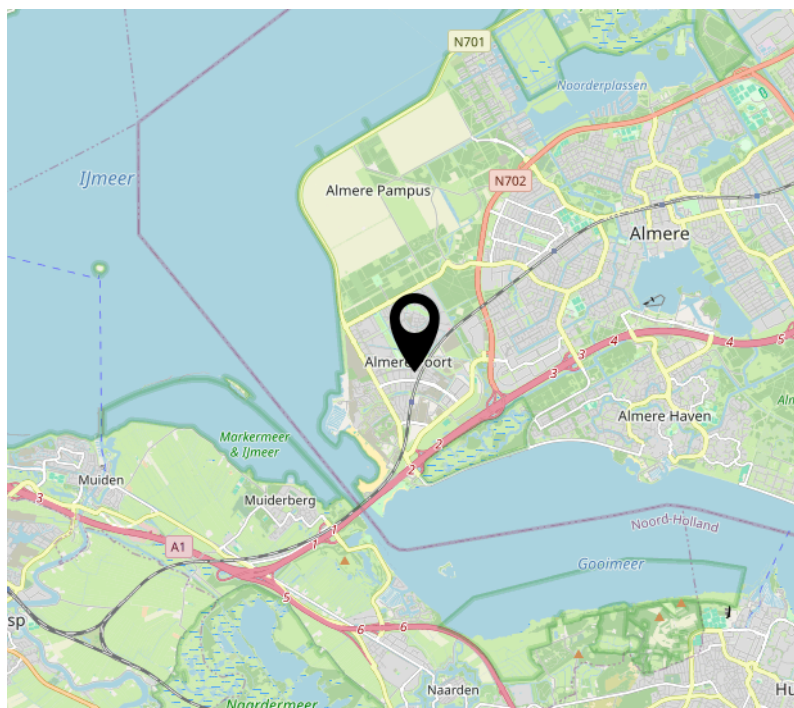
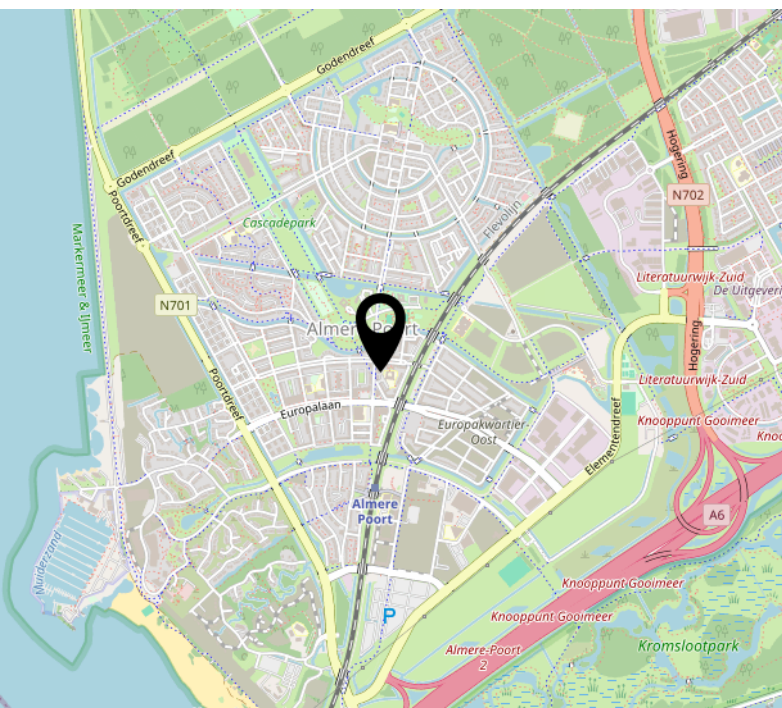
Perceel 180

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

