

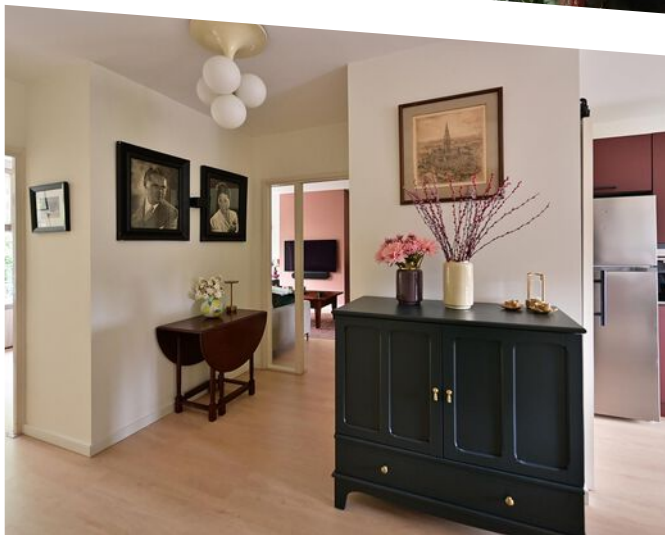
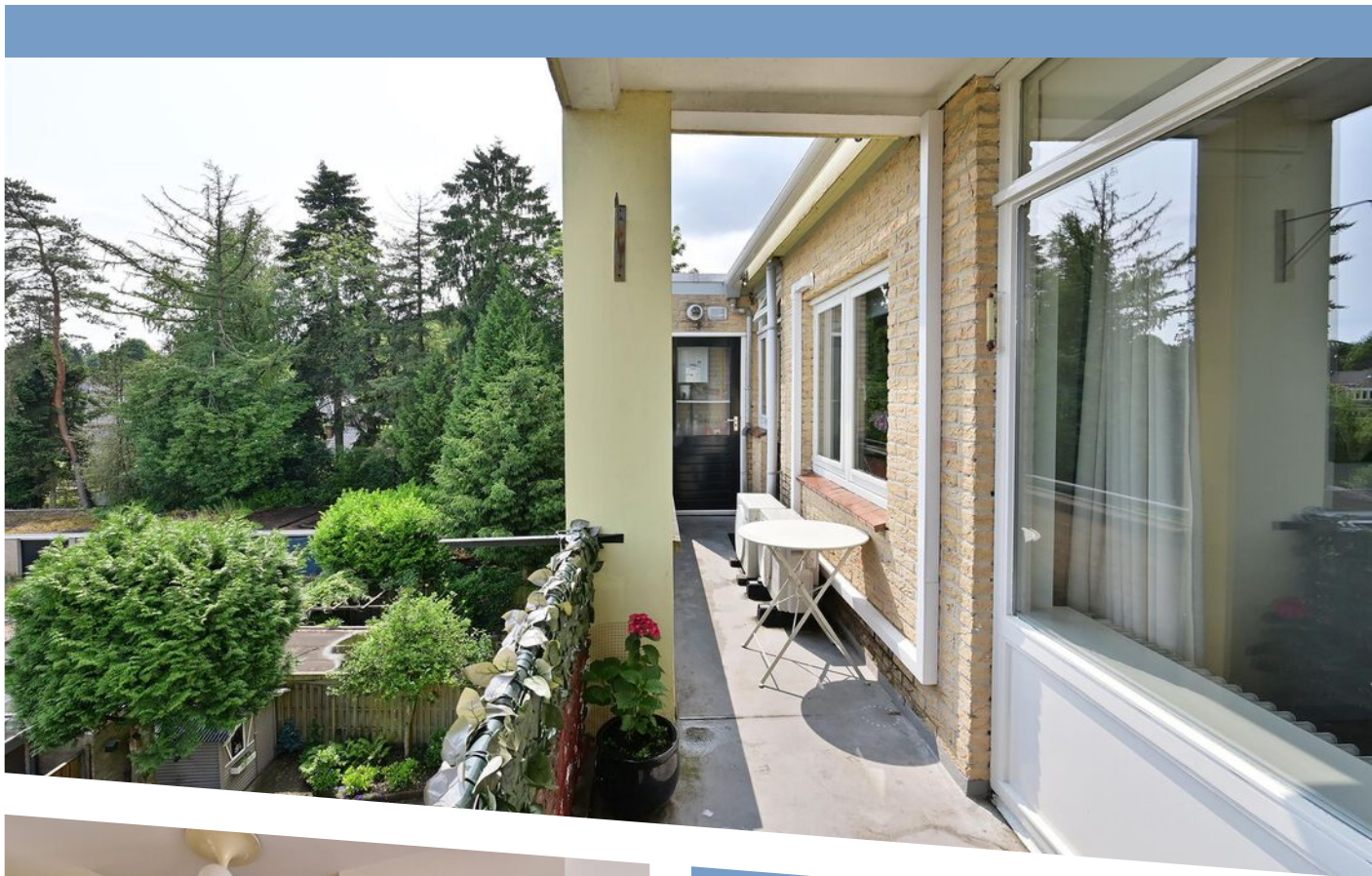


COLENSO 16

SOEST

VRAAGPRIJS € 340.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

73 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

238 m³

BOUWJAAR

1962

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Licht, ruimte en comfort aan het Colensopark.

Op een prachtige locatie, direct grenzend aan het groene Colensopark, ligt dit sfeervolle en GEMODERNISEERDE 3- KAMER APPARTEMENT op de derde verdieping. De woning is tot in de puntjes verzorgd, beschikt over een luxe afwerking, twee zonnige balkons én een eigen berging op de begane grond.

Het royale balkon aan de achterzijde ligt pal op het zuiden en beslaat de volledige breedte van het appartement – een ideale plek om in alle rust van de zon te genieten.

Rustig wonen, toch dichtbij alles

Het geliefde Colenso ligt aan de rand van Soest, omgeven door groen en rust. Tegelijkertijd zijn alle voorzieningen op korte afstand: winkels aan de Van Weedestraat, het busstation, én de treinstations van Baarn en Soestdijk. Ook met de auto is de woning uitstekend bereikbaar. Parkeren kan eenvoudig voor de deur.

Voor wie graag buiten is, zijn de uitgestrekte bossen van Soest en Baarn een waar paradijs om te wandelen, fietsen of simpelweg te ontspannen.

Indeling

De afgesloten centrale entree beschikt over brievenbussen, een trappenhuis en binnenkort een intercomsysteem met camera. De meterkast bevindt zich naast de voordeur van het appartement.

Bij binnenkomst in de woning betreed je een ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier bevinden zich ook de moderne toiletruimte en de strak afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Aan de voorzijde ligt de eerste slaapkamer, voorzien van een vaste kast.

De voormalige doorzonwoonkamer is weer teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling: een comfortabele woonkamer én een tweede slaapkamer. De woning is recent uitgebreid met een

royale, luxe woonkeuken. Deze leefkeuken is volledig vernieuwd en ingericht met veel kastruimte, werkbladen aan beide zijden en diverse inbouwapparatuur. En een separate ruimte met schuifdeur voor uw wasmachine en droger.

Een heerlijke plek om te koken, te tafelen en samen te zijn. Vanuit deze keuken stap je zo het grote, zonnige balkon op.

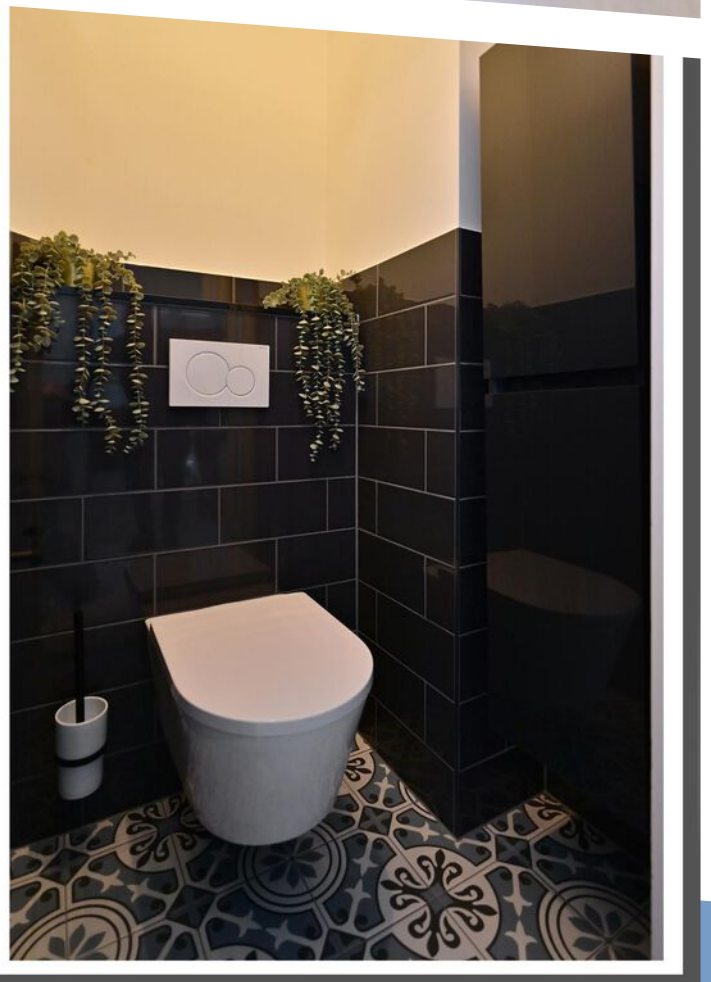
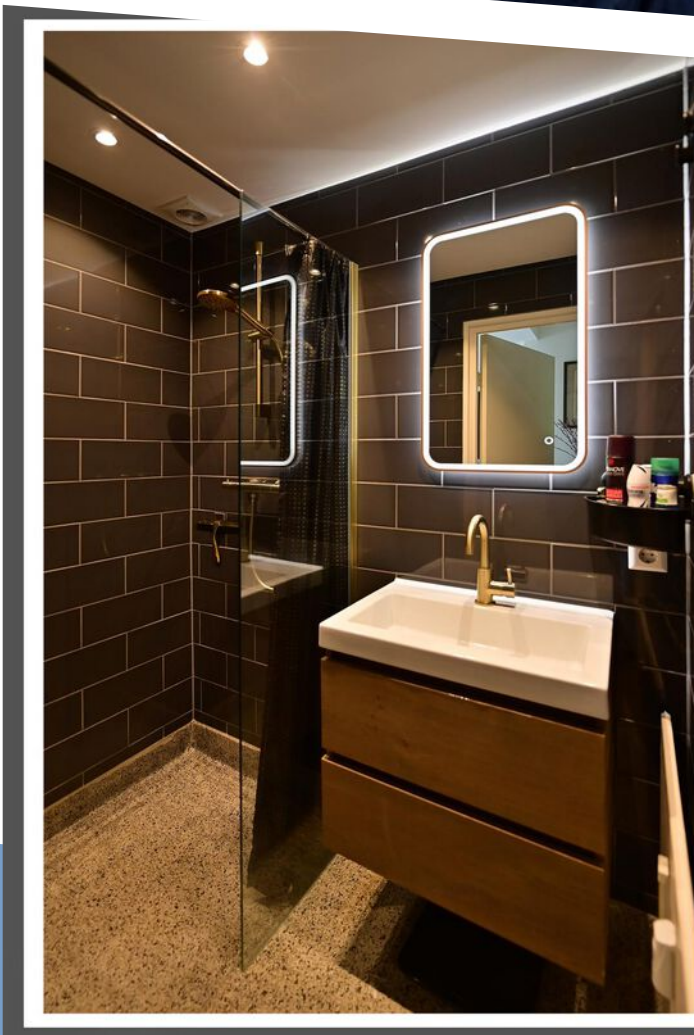
Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: 73 m²
- VvE-bijdrage: € ... per maand (inclusief € ... voorschot stookkosten)
- Twee balkons, waarvan één op het zuiden
- Eigen berging op de begane grond
- Luxe woonkeuken met inbouwapparatuur
- Gelegen aan park én nabij voorzieningen









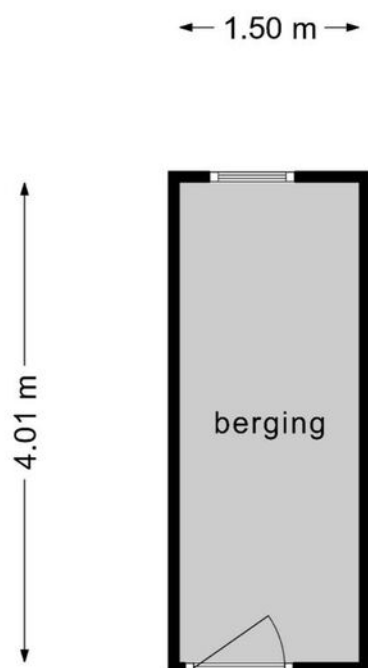




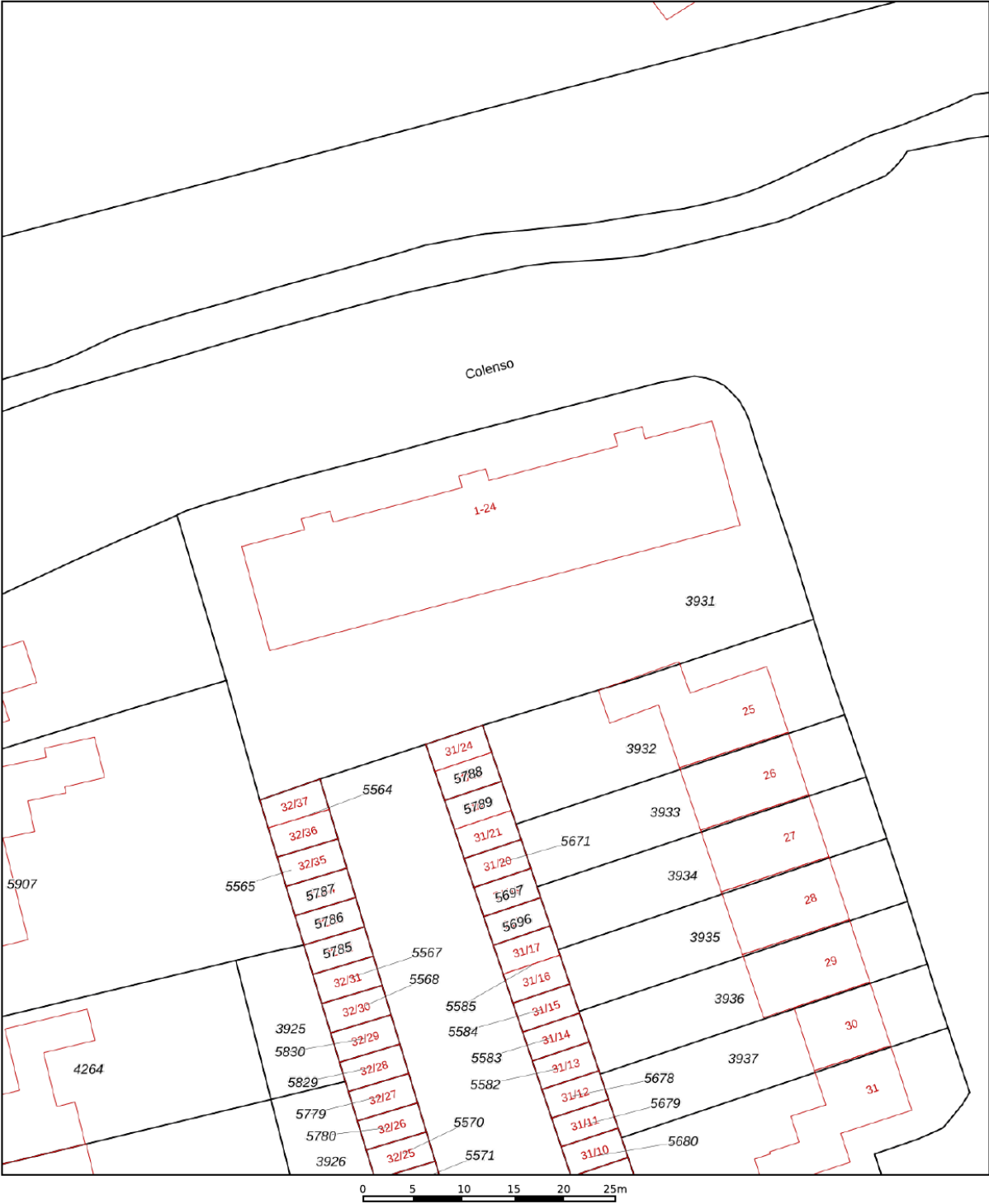


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie A

Perceel 3931

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

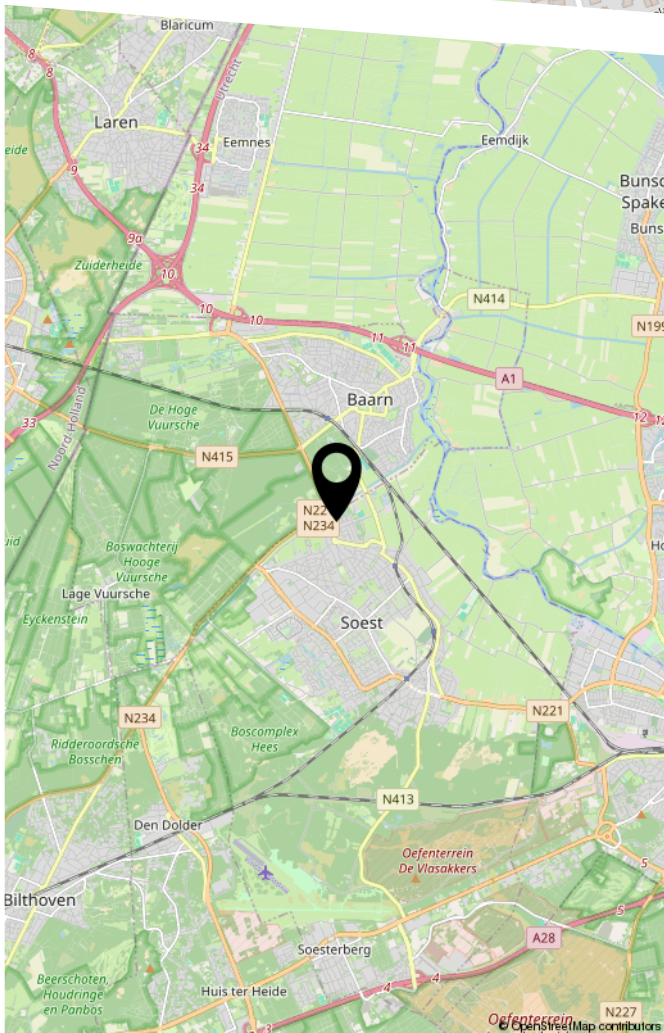
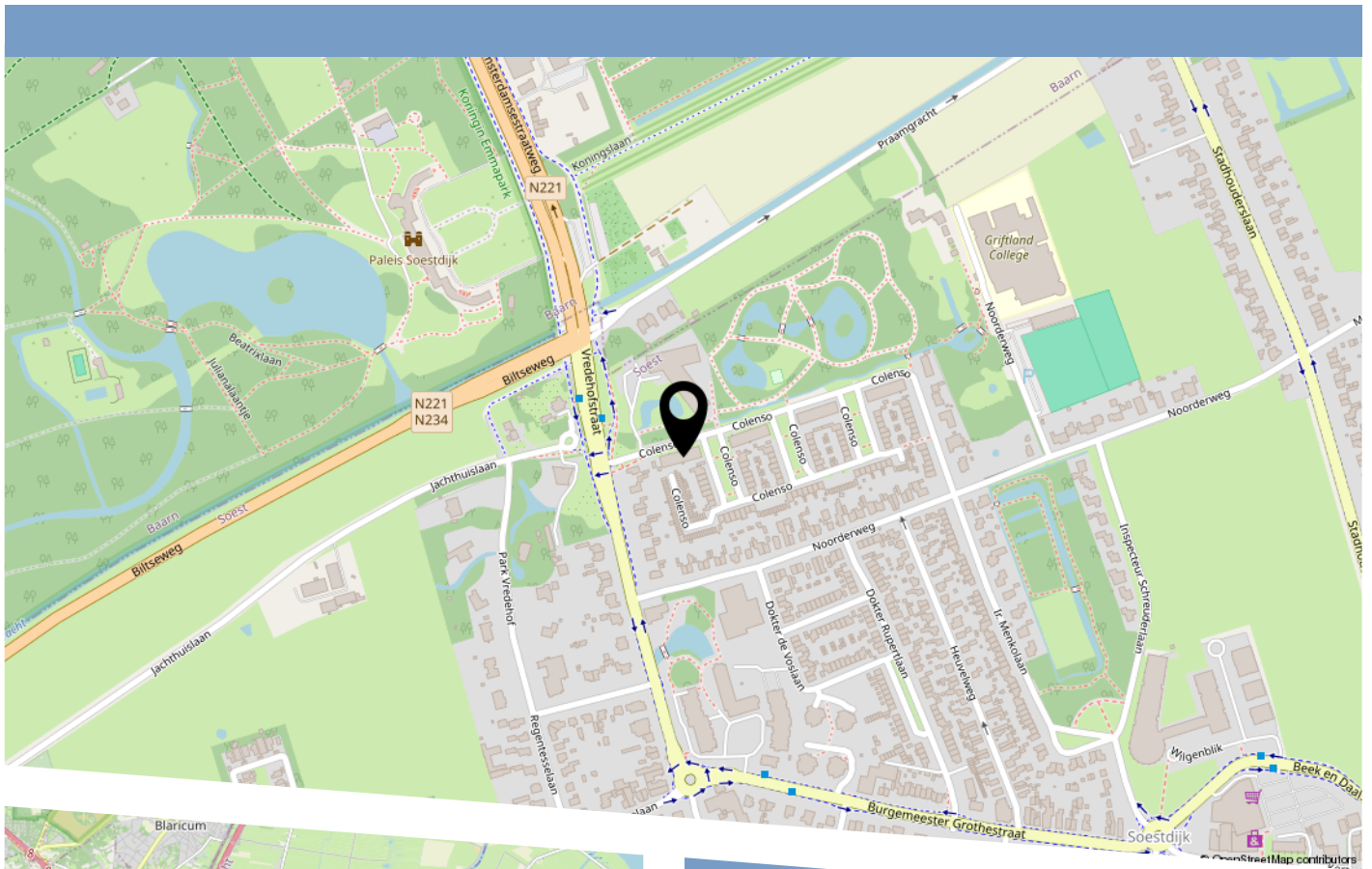
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer			X
- Kasten bureau kamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

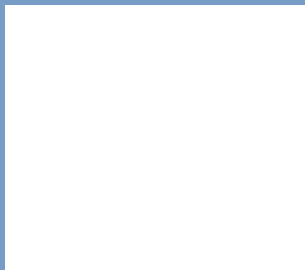
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

colenso16.nl

De Boer
Makelaardij

Colenso 16, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

035 76 76 120
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl