



Bernhardlaan 88, 9285 TT Buitenpost

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime comfortabele woning? Deze vrijstaande woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers is zeer goed onderhouden en voorzien van energielabel A. De ligging betreft een mooie groene buurt dichtbij vele voorzieningen waaronder een treinstation, zwembad, scholen en winkels.

Indeling: entree met hal, toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is $\pm 37 \text{ m}^2$ groot. Deze ruimte is op verschillende manieren extra te verwarmen of te koelen zo is er een airconditioning, een infrarood paneel en houtkachel aanwezig. Dus zowel in de winter als in de zomer is er een behaaglijke temperatuur. Vanuit de woonkamer kunt u naar het kantoor en de woonkeuken. Het kantoor is $\pm 10,5 \text{ m}^2$ groot en eventueel ook te gebruiken als een slaapkamer. De woonkeuken heeft een moderne keuken van 2014 in een hoekopstelling en is volledig voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven, magnetron en een quooker. Er is in deze woonkeuken een provisieruimte aanwezig en een deur naar de bijkeuken.

De bijkeuken is ruim en heeft ruim voldoende ruimte voor de wasmachine, bergruimte en heeft toegang tot de tuin en de garage. De garage is in een L-vorm waardoor er een aparte hoek is om te klussen en voldoende bergruimte.

Eerste verdieping: overloop, 4 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn $\pm 11,3 \text{ m}^2$, $9,9 \text{ m}^2$, $9,9 \text{ m}^2$ en $9,4 \text{ m}^2$ groot. De badkamer is een volledig ingerichte badkamer met een ligbad, douchehoek, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: deze is bereikbaar via een vaste trap en hier is aan weerszijden een kamer. Door de hoogte zou hier eventueel een 5de slaapkamer mogelijk zijn en aan de andere kant is er voldoende bergruimte.

De woning heeft een achtertuin gelegen op het zonnige zuiden. Een heerlijke tuin om van de zon te genieten maar onder de overkapping kunt u ook fijn genieten van de schaduw. Op deze kant zijn de ramen van de woning dan ook voorzien van rolluiken en screens.

De woning is in 1994 traditioneel gebouwd en volledig geïsoleerd. Er is dan ook een energielabel A! De aanwezige zonnepanelen (24 stuks), airconditionings, houtkachel en infraroodpanelen dragen bij aan een laag energieverbruik en een comfortabel binnenklimaat. Dit maakt de woning niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee.

Door de vele kamers is dit een ideale woning voor gezinnen met kinderen, maar ook voor mensen die een thuishkantoor of een hobbyruimte nodig hebben is de woning zeer geschikt.

De huidige eigenaren hebben de woning met veel zorg en aandacht onderhouden. Dus deze woning kan zonder veel geklus worden bewoond.

Buitenpost is een dorp met ± 6000 inwoners en heeft een hoog voorzieningenniveau, zo zijn hier diverse winkels, supermarkten, een bibliotheek, basisonderwijs, middelbaar onderwijs, zwembad, medische zorg en goede mogelijkheden om met het openbaar vervoer te reizen (in het dorp is een treinstation aanwezig). Al deze voorzieningen zijn op korte afstand van deze woning aanwezig!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	697 m ³
Perceel oppervlakte	473 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, 24 zonnepanelen
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	1.700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

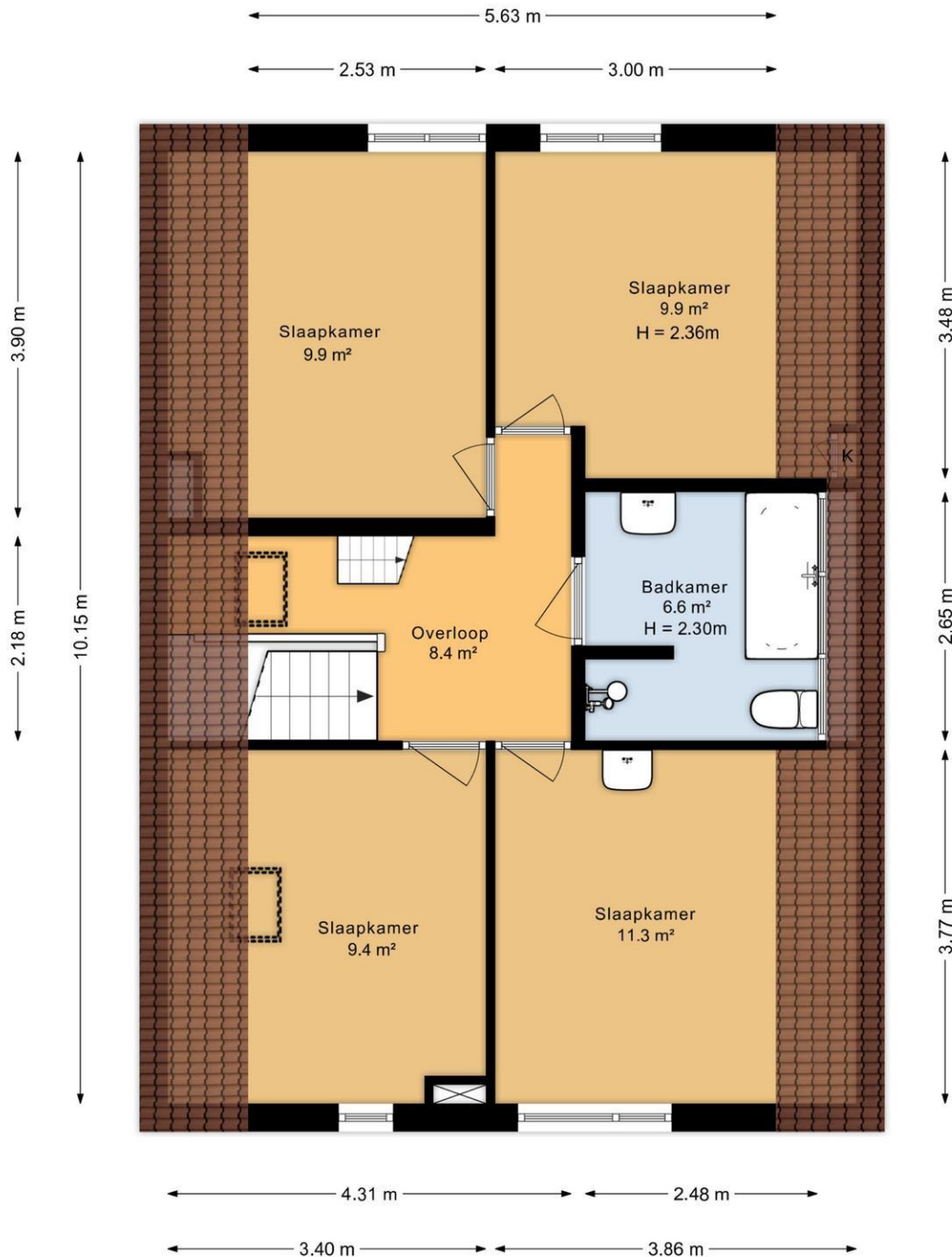


Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

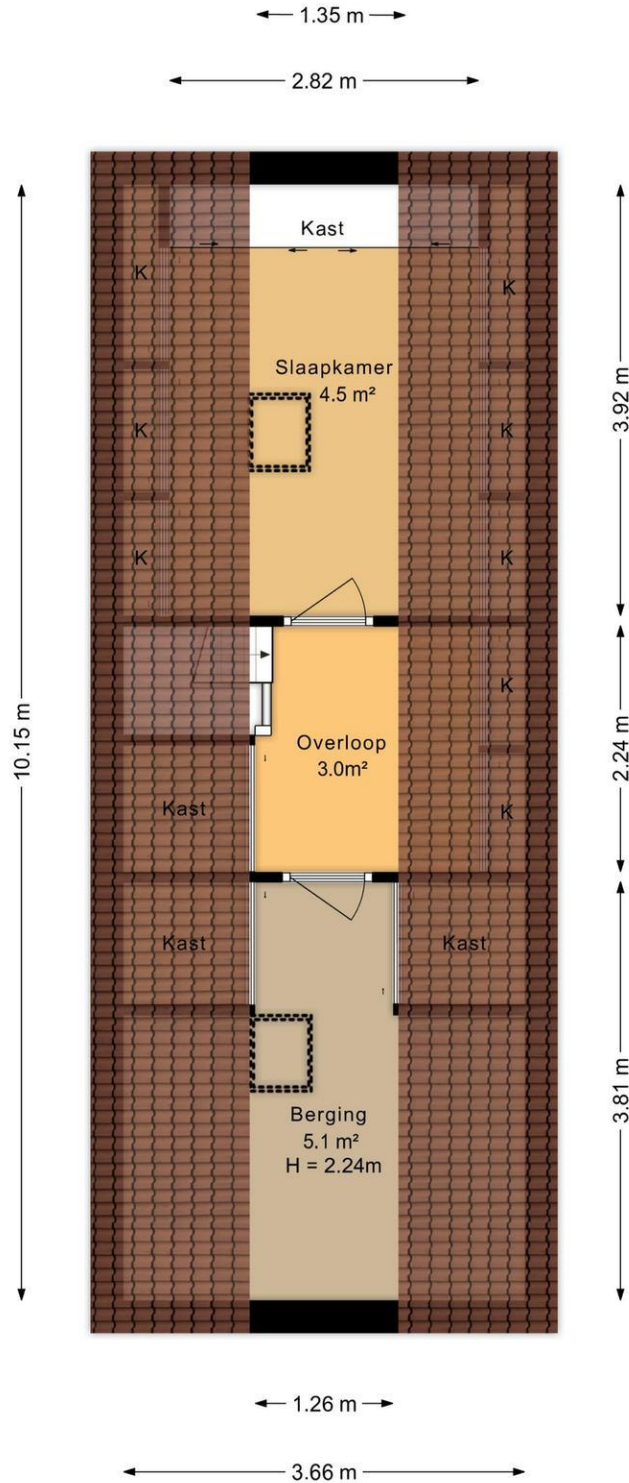
Plattegrond



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

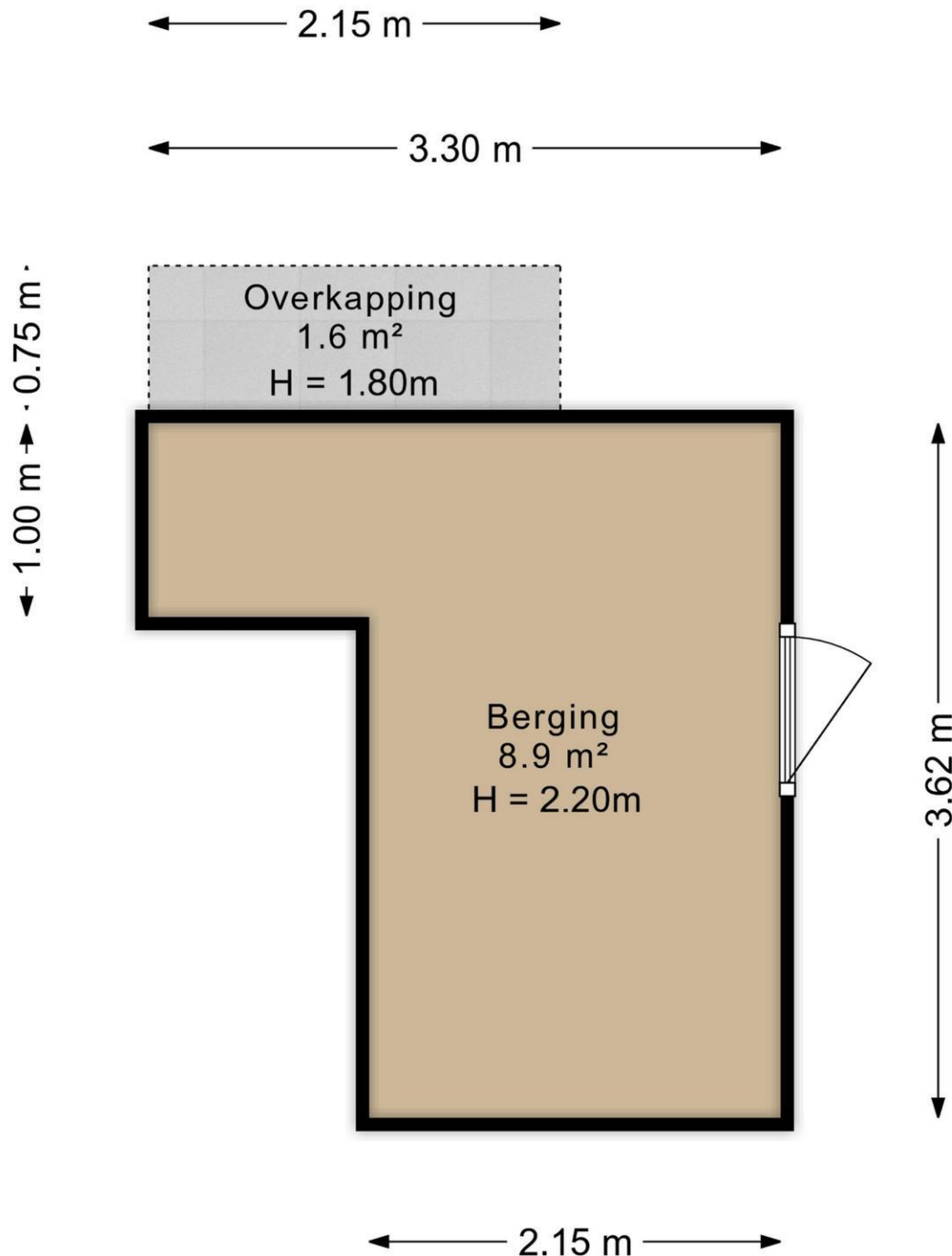
Plattegrond



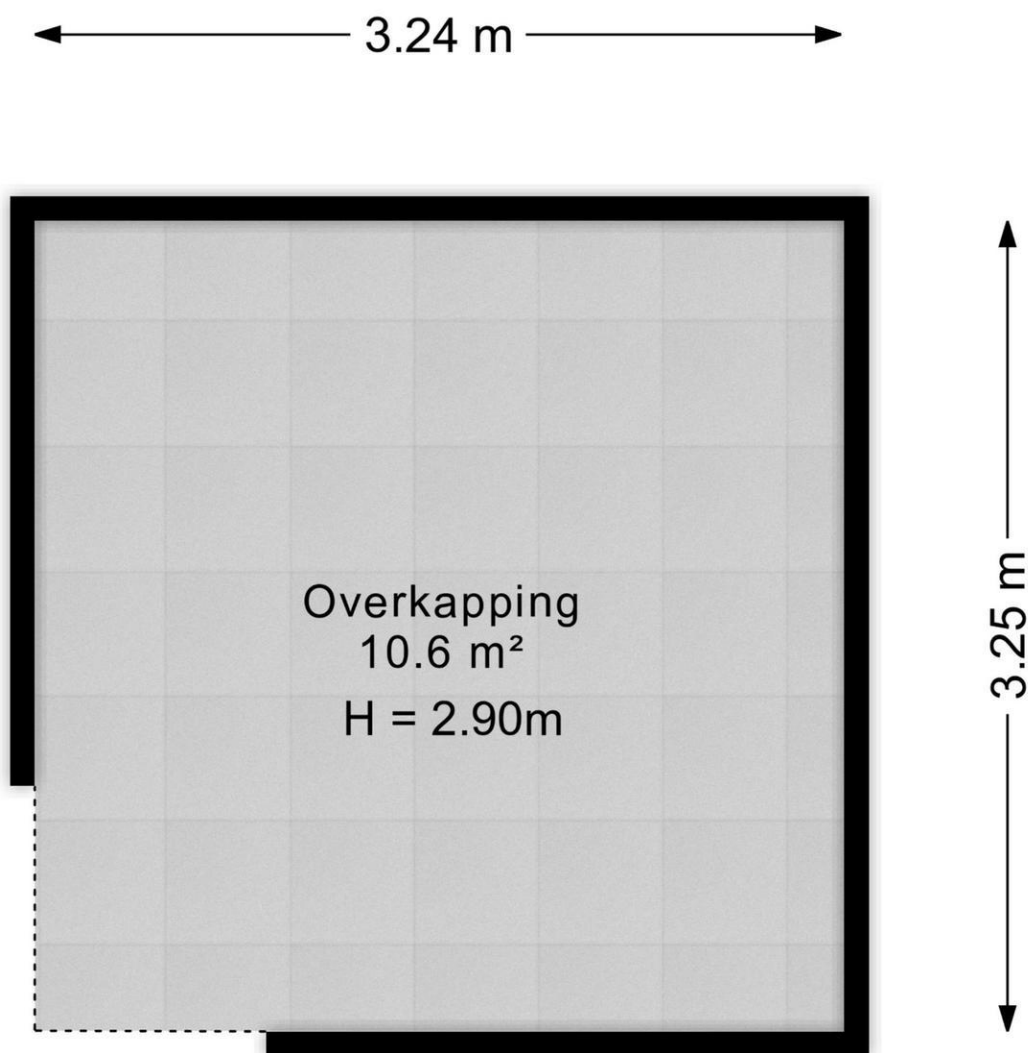
Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Bernhardlaan 88
Postcode / Plaats	9285 TT Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	B / 961
Oppervlakte	473 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

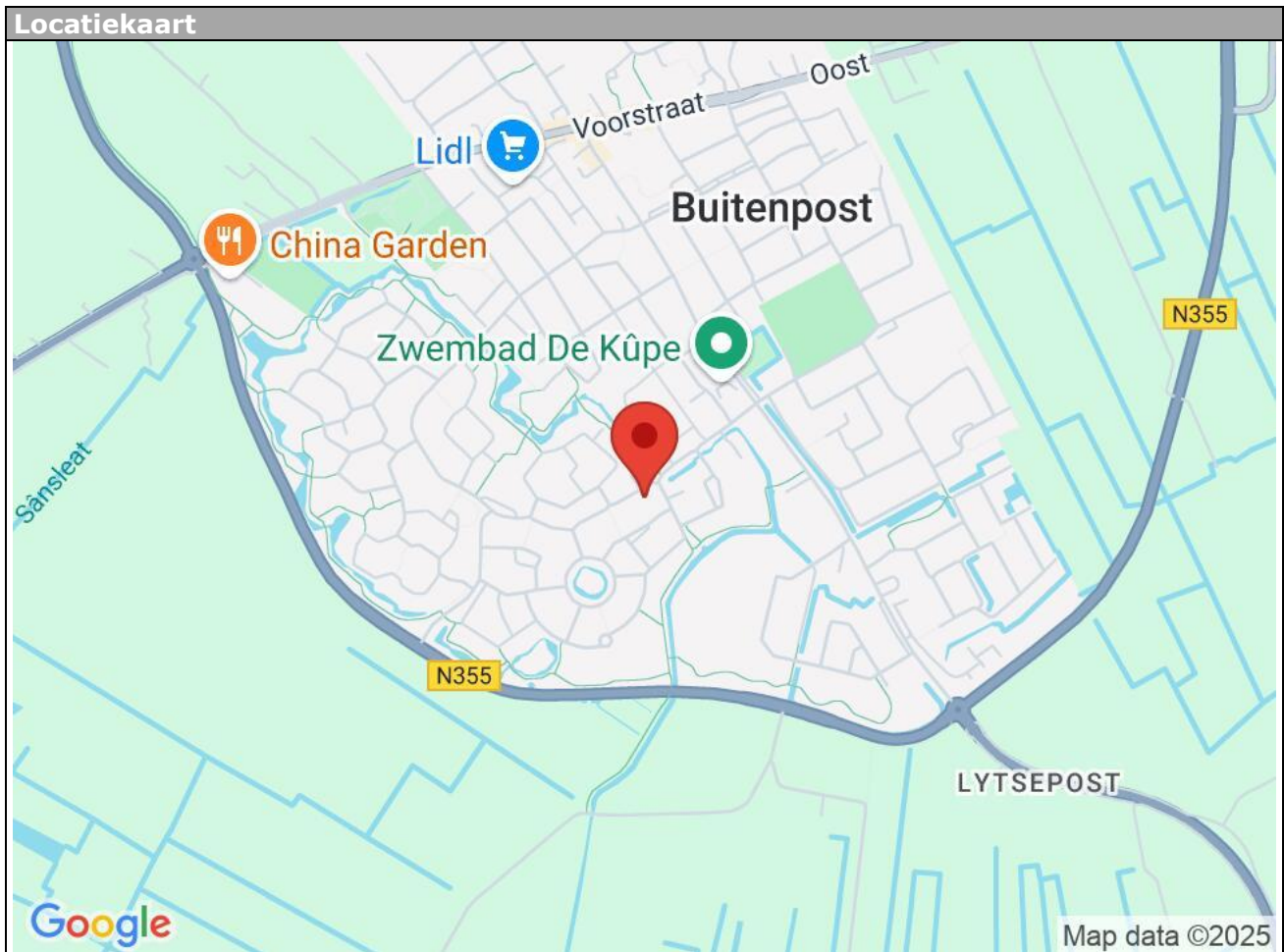


Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bernhardlaan 88
Postcode / plaats	9285 TT Buitenpost
Provincie	Friesland



Bernhardlaan 88 - 9285 TT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl